

**Zápisnica zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko
konaného dňa 24. 4. 2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania predložený poslancami Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie návrhu programu zasadnutia
5. Zverejnenie podmienok prenájmu nehnuteľného majetku obce miestna komunikácia v časti obce „Obytná zóna Slniečna stráň“ v nadväznosti na schválený Zámer z rokovania OZ zo dňa 13.02.2017
6. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018
7. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo nahrávané zamestnankyňou obecného úradu a nahrávka bude zverejnená na obecnej stránke.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

K bodu č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Vzhľadom na skutočnosť, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva nebola prítomná starostka obce Darina Ninisová ani zástupkyňa starostky Adriana Hirjaková, prítomní poslanci obecného zastupiteľstva jednotne poverili vedením zasadnutia obecného zastupiteľstva poslancu Ľuboša Tóth.

Poslanec Ľuboš Tóth následne otvoril rokovanie 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko (ďalej len „OZ“), skonštatoval, že toto zasadnutie bolo zvolané na podnet poslancov obecného zastupiteľstva a prítomní sú štyria poslanci obecného zastupiteľstva. Prívrátil aj Hlavného kontrolóra obce Ovčiarsko Rastislava Lamoša.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

V súlade s § 7 ods. 7 Rokovacieho poriadku OZ v Ovčiarsku poslanec Ľuboš Tóth určil za zapisovateľa Ing. Ľuboša Tótha a za overovateľov zápisnice určil poslancov Juraja Čillíka a Ervína Schmiegera.

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie:**

- a) určenie Ing. Ľuboša Tótha za zapisovateľa zápisnice
- b) určenie poslancov Juraja Čillíka a Ervína Schmiegera overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	4 poslanci – Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	3 poslanci – Mgr. Adriana Hirjaková, Ľuboš Hoferica, Jozef Hasko
Neospravedlnení poslanci (menovite):	0 poslancov
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci – Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Poslanec Ľuboš Tóth konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie

Poslanec Ľuboš Tóth navrhol do návrhovej komisie zvoliť poslancov Ervína Schmiegera a Moniku Habáňovú. Následne predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarско **volí** návrhovú komisiu v zložení Ervín Schmieger a Monika Habáňová.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	4 poslanci – Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	3 poslanci – Mgr. Adriana Hirjaková, Ľuboš Hoferica, Jozef Hasko
Neospravedlnení poslanci (menovite):	0 poslancov
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci – Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Poslanec Ľuboš Tóth konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4 – Schválenie návrhu programu zasadnutia

Poslanec Ľuboš Tóth otvoril bod rokovania a predniesol návrh programu zasadnutia. Zároveň uviedol, že Obecný úrad nepripravil podklady pre bod rokovania č. 6 Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018, takže to vyzerá, že Obecný úrad nemá požiadavky na úpravu rozpočtu. Následne navrhol doplnenie bodu rokovania Informácia o priebehu kontrolnej činnosti v obci Ovčiarско podaná Hlavným kontrolórom obce na poradové číslo 7, s čím súhlasili všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva a požiadal prítomných poslancov o hlasovanie.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarско **schvaľuje** návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie návrhu programu zasadnutia
5. Zverejnenie podmienok prenájmu nehnuteľného majetku obce miestna komunikácia v časti obce „Obytná zóna Slnecná stráň“ v nadväznosti na schválený Zámer z rokovania OZ zo dňa 13.02.2017
6. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018
7. Informácia o priebehu kontrolnej činnosti v obci Ovčiarско podaná Hlavným kontrolórom obce
8. Záver

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	4 poslanci – Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	3 poslanci – Mgr. Adriana Hirjaková, Ľuboš Hoferica, Jozef Hasko
Neospravedlnení poslanci (menovite):	0 poslancov
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci – Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Poslanec Ľuboš Tóth konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5 – Zverejnenie podmienok prenájmu nehnuteľného majetku obce miestna komunikácia v časti obce „Obytná zóna Slnecná stráň“ v nadväznosti na schválený Zámer z rokovania OZ zo dňa 13.02.2017

Poslanec Ľuboš Tóth otvoril bod rokovania, poukázal na rozpory vo veci prenájmu nehnuteľnosti patriacej obci a na skutočnosť, že pretrváva nezákonný stav, keďže podľa názoru poslancov aj policajného vyšetrovateľa je nájomná zmluva podpísaná starostkou protizákonná a podmienky nájomnej zmluvy neboli schválené obecným zastupiteľstvom. Ďalej konštatoval, že starostka nekoná v prospech nápravy aj keď si je vedomá pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva. Z tohto dôvodu navrhol vyvesenie nového návrhu podmienok nájomnej zmluvy k nehnuteľnému majetku obce, pričom uviedol, že tento návrh obsahuje podmienky požadované obecným zastupiteľstvom pre súhlas s prenájomom nehnuteľného majetku obce. Následne predniesol návrh, aby poslanci odsúhlasili tento návrh pre zverejnenie a požiadal o diskusiu.

Poslanec Ervín Schmieger požiadal o informáciu, či tieto podmienky obsahujú požiadavku na zmluvnú sankciu v prípade, že nájomca neskolauduje stavbu k 31. 12. 2018. Poslanec Ľuboš Tóth odpovedal, že táto požiadavka je zahrnutá v bode 19 podmienok.

Hlavný kontrolór obce navrhol doplniť do bodu 5 písm. b) podmienok úpravu, z ktorej bude zrejmé, že sa požaduje kolaudácia v súlade s pôvodnou projektovou dokumentáciou, ku ktorej bolo vydané povolenie aby sa predišlo zmenám stavby pri kolaudácii. Poslanci obecného zastupiteľstva s týmto návrhom súhlasili, poslanec Ľuboš Tóth odpovedal, že upraví text podmienok podľa tohto návrhu a následne pošle tento dokument Obecnému úradu na zverejnenie. Doplnil, že ide o dokument, ktorý má byť zverejnený a je možné ho na základe pripomienok pred schválením upraviť.

Po ukončení diskusie poslanec Ľuboš Tóth predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko

- a) poveruje Obecný úrad zverejnením predneseného návrhu zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) poveruje Obecný úrad prípravou návrhu uznesenia na prenájom nehnuteľného majetku obce Ovčiarsko podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre fyzické osoby Ing. Andreja Filipa, nar. 22.10.1978, trvale bytom Pittsburgská 1627/1, 010 08 Žilina a manželov Ing. Lukáša Beliša, nar. 09.07.1980, trvale bytom 013 13 Kinská 83 a Janu Belišovú rod. Rindošovú, nar. 17.01.1983, trvale bytom 013 13 Kinská 83 za účelom vybudovania miestnej komunikácie v súlade s predneseným návrhom zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Pritomní poslanci (menovite):	4 poslanci –Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	3 poslanci – Mgr. Adriana Hirjaková, Ľuboš Hoferica, Jozef Hasko
Neospravedlnení poslanci (menovite):	0 poslancov
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci – Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Poslanec Ľuboš Tóth konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6 – Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018

Poslanec Ľuboš Tóth otvoril bod rokovania a uviedol, že obecný úrad na základe požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva o zvolanie zasadnutia k tomuto bodu programu nepripravil podklady. Zároveň uviedol, že zámerom poslancov obecného zastupiteľstva je schváliť v obecnom rozpočte prostriedky na organizovanie kultúrnych akcií v obci.

Následne prebehla diskusia k návrhu súm na jednotlivé kultúrne akcie, na základe ktorej sa poslanci OZ zhodli na návrhu súm na nasledujúce kultúrne akcie v obci:

- 400 € na organizáciu obecných hodov a dňa detí,
- 400 € na organizáciu dňa matiek.

Výsledkom tejto diskusie je návrh sumy 800 € na kultúrne akcie do začiatku leta s následným schválením prostriedkov na ďalšie kultúrne akcie na nasledujúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ervín Schmieger predniesol informáciu, že ho pani kostolníčka požiadala o prednesenie návrhu na vyčlenenie sumy potrebnej na opravu dlažby v DCO, pričom pani kostolníčka bola s touto požiadavkou aj na obecnom úrade, avšak obecný úrad túto požiadavku obecnému zastupiteľstvu nepredniesol. Poslancov OZ informoval, že bol v budove DCO, potrebu opravy dlažby na chóruse vymeral a predniesol návrh na ocenenie v tejto práci v sume 1.375 €. Poslanec Ervín Schmieger ďalej navrhol vyčlenenie prostriedkov na opravu dlažby v DCO vo výške 1.400 €.

Poslanec Ľuboš Tóth ďalej uviedol, že nie je k dispozícii pripravený text rozpočtového opatrenia z ktorého je zjavné aký je stav rozpočtu obce pred a po schválení rozpočtového opatrenia, avšak zo sumy prebytku schváleného rozpočtu usudzuje, že obec neporuší rozpočtové pravidlá navýšením výdavkov. Po ukončení diskusie poslanec Ľuboš Tóth predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarско **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2018 obsahujúce nasledujúce návrhy:

- Zvýšenie položky FK 08.2.0 Kultúrne služby, EK 637 002 Kultúrne podujatia zo sumy 0 € na sumu 800 €,
- Zvýšenie položky FK 08.4.0 Náboženské a iné spoločenské služby, EK 635 006 Štandardná údržba budov, objektov a ich častí zo sumy 0 € na sumu 1.400 €.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	4 poslanci – Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	3 poslanci – Mgr. Adriana Hirjaková, Ľuboš Hoferica, Jozef Hasko
Neospravedlnení poslanci (menovite):	0 poslancov
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci – Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Poslanec Ľuboš Tóth konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7 – Informácia o priebehu kontrolnej činnosti v obci Ovčiarsko podaná Hlavným kontrolórom obce

Poslanec Ľuboš Tóth otvoril bod rokovania a požiadal Hlavného kontrolóra o prednesenie informácie o priebehu výkonu kontrolnej činnosti v obci.

Hlavný kontrolór OZ informoval, že absolvoval školenie a test so 100% úspešnosťou o čom dostal certifikát. Následne informoval OZ o tom, že po absolvovaní prvej kontroly na základe požiadavky OZ, avšak návrh správy z kontroly zostal u starostky, ktorá doposiaľ nepodala námietky, čo starostka zdôvodňovala práceneschopnosťou. Hlavný kontrolór ďalej informoval o e-mailovej komunikácii, prostredníctvom ktorej starostku informoval, že kontrolná činnosť sa netýka jej osoby ale obecného úradu a je nevyhnutné zabezpečiť výkon funkcií obecného úradu aj v čase neprítomnosti starostky. Následne uviedol, že dúfa v nápravu, pretože na obecnom úrade v tejto veci nefunguje ani starostka ani zástupca starostu, pričom upozornil na skutočnosť, že niektoré iné veci obecný úrad vybavuje. OZ informoval, že starostke upravil termín na odovzdanie námietok k návrhu správy a v prípade, že starostka nedodrží tento termín a nedoručí riadne námietky, bude považovať, že k návrhu správy starostka nemá námietky a kontrolu ukončí.

Hlavný kontrolór informoval, že dostal od obecného úradu požiadavku na vypracovanie usmernenia k úhrade služieb spoločného obecného úradu Strečno vo výkone činnosti stavebného úradu. Informoval, že vypracoval usmernenie, ktoré dá poslancom OZ k nahliadnutiu. Informoval o tom, že podľa jeho názoru je zmluva o spoločnom obecnom úrade nedostačujúca, vyúčtovanie nemá ekonomický charakter, je to papier na ktorom nie je ani podpis a je v rozpore so zmluvou ako takou. Poslancov OZ informoval, že obecnému úradu odporučil aby sumu, ktorá bola spoločnému obecnému úradu uhradená účtovne evidovali ako zálohové platby, keďže podľa jeho názoru je nedoplatok, ktorý si spoločný obecný úrad uplatňuje neopodstatnený, keďže neboli splnené podmienky zmluvy.

Poslanec Ervín Schmieger sa pýtal, ako sa na obecnom úrade koná vo veci požiadavky OZ na ukončenie zmluvy o spoločnom obecnom úrade. Hlavný kontrolór uviedol, že v tejto veci obecný úrad nekoná, prípadne nevie či sa v tejto veci koná. Poslancovi Ervínovi Schmiegerovi vysvetlil, že podľa zmluvy je potrebné podať žiadosť o ukončenie zmluvy do konca septembra a jej platnosť sa ukončí na konci roka. Podľa ďalšieho bodu, ak obec nebude platiť spoločnému obecnému úradu za výkon činnosti stavebného úradu, tak tento nebude vykonávať činnosť, pričom nebude ukončená platnosť zmluvy. Poslanec Ervín Schmieger sa spýtal načo je takáto zmluva, načo Hlavný kontrolór odpovedal, že sám našiel v tejto zmluve nedostatky a čuduje sa že ju jedenásť starostov podpísalo, pričom doplnil, že zmluva neuvádza akým spôsobom sa budú medzi obce členiť dodatočné náklady. Poslanec Ervín Schmieger reagoval, že presne tieto informácie už žiadal aj poslanec Ľuboš Tóth a ostatní, doplnil, že obecný úrad Ovčiarsko zaťažuje spoločný obecný úrad aj úlohami, ktoré môže riešiť samostatne v kompetencii starostka ako napríklad drobné stavby, ploty, stĺpy a poukázal na to, že stavebný úrad dostáva úlohy, ktoré by mohla starostka v rámci svojich kompetencií doriešiť sama.

Hlavný kontrolór na záver skonštatoval, že nemá dokončenú žiadnu kontrolnú činnosť keďže mu nemá kto podať námietky alebo podpísať to, čo je potrebné. Poslanec Ervín Schmieger zhrnul, že obecný úrad je nefunkčný, načo Hlavný kontrolór reagoval, že začína byť naklonený názoru, že obecný úrad nefunguje, respektíve funguje len výberovo v niektorých záležitostiach a niektoré nerieši.

Poslanci OZ poďakovali Hlavnému kontrolórovi za prednesenie informácie a poslanec Ľuboš Tóth

predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie** informáciu o priebehu kontrolnej činnosti v obci Ovčiarsko podanú Hlavným kontrolárom obce.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	4 poslanci –Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	3 poslanci – Mgr. Adriana Hirjaková, Ľuboš Hoferica, Jozef Hasko
Neospravedlnení poslanci (menovite):	0 poslancov
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci – Ervín Schmieger, Ľuboš Tóth, Juraj Čillík, Monika Habáňová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

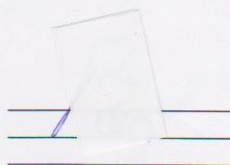
Poslanec Ľuboš Tóth konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 – Záver

Poslanec Ľuboš Tóth ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva o 17:39 a poďakoval prítomným za účasť.

V Ovčiarsku dňa 24. 4. 2018

Zapísal: Ing. Ľuboš Tóth
Overovatelia: Juraj Čillík, poslanec OZ
Ervín Schmieger, poslanec OZ



Darina Ninisová
starostka obce

