

- 7 - 03 - 2018
761/2018

**Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko
konaného dňa 2. 3. 2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania predložený starostkou obce:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie návrhu programu zasadnutia
5. Informácia o uznesení vyšetrovateľa k prenájmu nehnuteľnosti obce, ktorá bola prenajatá Ing. Andrejovi Filipovi, Ing. Lukášovi Belišovi a Jane Belišovej
6. Žiadosť poslancov obecného zastupiteľstva o zmenu spoločného obecného úradu
7. Žiadosť Občianskeho združenia Ovčiarsko zo dňa 21. 11. 2017
8. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2018
9. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ovčiarsko na 1. polrok 2018 - § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
10. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo nahrávané zamestnankyňou obecného úradu a nahrávka bude zverejnená na obecnej stránke.

Vzhľadom na neprítomnosť starostky obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomní poslanci poverili vedením zasadnutia obecného zastupiteľstva poslanca Ing. Ľuboša Tótha.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

K bodu č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko (ďalej len „OZ“) o 17.05 h otvoril poslanec Ing. Ľuboš Tóth. Privítal prítomných poslancov OZ a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomní sú 4 poslanci, ospravedlnená bola poslankyňa Monika Habáňová, ospravedlnenia poslancov Adriany Hirjakovej a Ľuboša Hofericu neboli v čase konania zasadnutia k dispozícii.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

V súlade s § 7 ods. 7 Rokovacieho poriadku OZ v Ovčiarsku sa určil poslanec Ing. Ľuboš Tóth za zapisovateľa a za overovateľov zápisnice určil poslancov Ervína Schmiegera a Bc. Jozefa Haska. Následne predniesol návrh uznesenia a požiadal prítomných poslancov o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie:**

- a) určenie Ing. Ľuboša Tótha za zapisovateľa zápisnice
- b) určenie poslancov Ervína Schmiegera a Bc. Jozefa Haska za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
Ospravedlnení poslanci (menovite):	3 poslanci – Ľuboš Hoferica, Mgr. Adriana Hirjaková, Monika Habáňová
Neospravedlnení poslanci (menovite):	0 poslancov
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie

Poslanec Ing. Ľuboš Tóth navrhol do návrhovej komisie zvoliť poslancov Bc. Jozefa Haska a Juraja Čillíka. Následne predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **voľí** návrhovú komisiu v zložení Bc. Jozef Hasko a Juraj Čillík.

Hlasovanie:

Pritomní poslanci (menovite):	4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
Ospravedlnení poslanci (menovite):	3 poslanci – Ľuboš Hoferica, Mgr. Adriana Hirjaková, Monika Habáňová
Neospravedlnení poslanci (menovite):	0 poslancov
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4 – Schválenie návrhu programu zasadnutia

Poslanec Ľuboš Tóth otvoril bod rokovania a predniesol návrhy na zmenu programu zasadnutia. Vzhľadom na skutočnosť, že starostka obce dala najavo, že nebude konať v prospech ochrany obecného majetku, obecného ihriska pred poškodením diviakmi, navrhol vylúčiť body programu 7. a 8. z návrhu programu. Ďalej navrhol doplniť ďalší bod programu, ktorým chce požiadať hlavného kontrolóra obce o vykonanie kontroly.

Poslanec Ervín Schmieger vyjadril súhlas s návrhmi poslanca Ľuboša Tótha a doplnil, že je z nekonania starostky vo veci ochrany obecného ihriska vidno, že jej je jedno čo sa deje v obci. Poslanec Ľuboš Tóth následne navrhol poslancom obecného zastupiteľstva schváliť nasledovne upravený návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie návrhu programu zasadnutia
5. Informácia o uznesení vyšetrovateľa k prenájmu nehnuteľnosti obce, ktorá bola prenajatá Ing. Andrejovi Filipovi, Ing. Lukášovi Belišovi a Jane Belišovej
6. Žiadosť poslancov obecného zastupiteľstva o zmenu spoločného obecného úradu
7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ovčiarsko na 1. polrok 2018 - § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
8. Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 3.11.2017 medzi Obcou Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4 a nájomcami Ing. Andrej Filip, Pittsburgská 1627/1, 010 08 Žilina, Ing. Lukáš Beliš, 013 13 Kinská 83 a Jana Belišová, 013 13 Kinská 83
9. Záver

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** program zasadnutia ako celku s pozmeňujúcimi a doplňujúcimi návrhmi poslanca Ľuboša Tótha:

Hlasovanie:
Prítomní poslanci (menovite): 4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
Ospravedlnení poslanci (menovite): 3 poslanci – Ľuboš Hoferica, Mgr. Adriana Hirjaková, Monika Habáňová
Neospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov
Hlasovali za (menovite): 4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5 – Informácia o uznesení vyšetrovateľa k prenájmu nehnuteľnosti obce, ktorá bola prenájatá Ing. Andrejovi Filipovi, Ing. Lukášovi Belišovi a Jane Belišovej

Poslanec Ľuboš Tóth uviedol, že ako bolo uvedené na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, aj vyšetrovateľ PZ vyjadril právny názor, že prerokovaná zmluva nie je v súlade s platnou legislatívou SR a keďže starostka Darina Ninisová pozastavila výkon uznesenia č. 4/2018, navrhol jeho opätovné schválenie.

Následne poslanec Ľuboš Tóth predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko:

1. **Žiada** starostku obce o dodržiavanie platnej legislatívy Slovenskej republiky,
2. **Žiada** starostku obce o neodkladnú nápravu súčasného stavu a zabezpečenie nového nájomného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve obce zapísaných na LV 293 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom, pre k.ú. Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina: a. parcelné číslo 577/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2633 m², b. parcelné číslo 577/4, ostatné plochy o výmere 366 m², c. parcelné číslo 605/1, ostatné plochy o výmere 407 m², d. parcelné číslo 605/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1335 m², vo vlastníctve obce Ovčiarsko s nájomcami Ing. Andrejom Filipom, Ing. Lukášom Belišom a Janou Belišovou v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky na základe podmienok zmluvného vzťahu schválených uznesením obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:
Prítomní poslanci (menovite): 4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
Ospravedlnení poslanci (menovite): 3 poslanci – Ľuboš Hoferica, Mgr. Adriana Hirjaková, Monika Habáňová
Neospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov
Hlasovali za (menovite): 4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6 – Žiadosť poslancov Obecného zastupiteľstva o zmenu spoločného obecného úradu

Poslanec Ľuboš Tóth uviedol, že ide o žiadosť, ktorá bola tiež prednesená na predchádzajúcom rokovaní OZ, pričom starostka obce tiež pozastavila platnosť uznesenia OZ. Vzhľadom na skutočnosť, že situácia s výkonom činnosti stavebného úradu sa podľa jeho názoru nezmenila a považuje ju za neprijateľnú, navrhol prítomným poslancom opätovné schválenie uznesenia, ktorého platnosť starostka obce pozastavila. Následne poslanec Ľuboš Tóth predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **žiada** starostku obce ~~Ovčiarsko~~ Ovčiarsko o neodkladnú zmenu

spoločného obecného úradu pre výkon činností stavebného úradu.

Hlasovanie:
Prítomní poslanci (menovite): 4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
Ospravedlnení poslanci (menovite): 3 poslanci – Ľuboš Hoferica, Mgr. Adriana Hirjaková, Monika Habáňová
Neospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov
Hlasovali za (menovite): 4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7 – Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ovčiarsko na 1. polrok 2018 - § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Poslanec Ľuboš Tóth uviedol, že návrh plánu kontrolnej činnosti bol poslancom OZ doručený e-mailom a poprosil ich o otázky a pripomienky. Poslanec Ervín Schmieger uviedol, že súhlasí s návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra a v prípade potreby bude klásť hlavnému kontrolórovi otázky. Následne poslanec Ľuboš Tóth predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko:

1. **Schvaľuje** plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Ovčiarsko na 1. polrok 2018,
2. **Poveruje** Hlavného kontrolóra vykonať kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Ovčiarsko na 1. polrok 2018

Hlasovanie:
Prítomní poslanci (menovite): 4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
Ospravedlnení poslanci (menovite): 3 poslanci – Ľuboš Hoferica, Mgr. Adriana Hirjaková, Monika Habáňová
Neospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov
Hlasovali za (menovite): 4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 – Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 3.11.2017 medzi Obcou Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4 a nájomcami Ing. Andrej Filip, Pittsburgská 1627/1, 010 08 Žilina, Ing. Lukáš Beliš, 013 13 Kónská 83 a Jana Belišová, 013 13 Kónská 83

Poslanec Ľuboš Tóth uviedol, že poslanci OZ by radi poverili hlavného kontrolóra vykonaním kontroly vo veci uzavretia nájomnej zmluvy na Slnčnej stráni, ktorá je podľa ich názoru nezákonná a požiadal poslancov OZ o pripomienky. Poslanec Ervín Schmieger doplnil, že vyjadrenie vyšetrovateľa bolo prílohou k zápisnici predchádzajúceho zasadnutia OZ. Poslanec Ľuboš Tóth doplnil, že táto príloha nebola zverejnená na obecnej stránke. Po krátkej diskusii poslanec Ľuboš Tóth predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko **poveruje** hlavného kontrolóra vykonaním kontroly zákonnosti, pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, vo vzťahu k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorenej dňa 03.11.2017 medzi Obcou Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4 a nájomcami Ing. Andrej Filip, Pittsburgská 1627/1, 010 08 Žilina, Ing. Lukáš Beliš, 013 13 Kónská 83 a Jana Belišová,

013 13 Kinská 83 so zohľadnením skutočností, že táto zmluva bola podpísaná po prednesení požiadaviek obecného zastupiteľstva na riadnu nájomnú zmluvu, pričom v nej neboli zohľadnené podmienky, ktoré požadovalo obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
Ospravedlnení poslanci (menovite):	3 poslanci – Ľuboš Hoferica, Mgr. Adriana Hirjaková, Monika Habáňová
Neospravedlnení poslanci (menovite):	0 poslancov
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci – Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger, Ing. Ľuboš Tóth, Juraj Čillík
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9 – Záver

Poslanec Ľuboš Tóth poďakoval všetkým za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva OZ ukončil o 17.23 h.

V Ovčiarsku dňa 2. 3. 2018

Zapísal: Ing. Ľuboš Tóth
Overovatelia: Ervín Schmieger, poslanec OZ
Bc. Jozef Hasko, poslanec OZ

Darina Ninisová
starostka obce

Zápisnicu z 2. zasadnutia OZ nepodpísaná starostkou obce z dôvodu, že sa nezúčastnila predmetného zasadnutia.