

OBEC OVČIARSKO

Poslancom
Obecného zastupiteľstva
v Ovčiarisku

**SPRÁVA
K VYHODNOTENIU PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA
A POSTUPU OBSTARÁVANIA
ZADANIA PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OVČIARSKO**

December 2016

Vypracoval:
Ing. arch. Ján Burian
Odborne spôsobilý pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD
Reg. číslo 229

Vyhodnotenie pripomienkového konania a postupu obstarania

Zadania pre ÚPN-O Ovčiarsko

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN–O Ovčiarsko boli začaté v júni 2015. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN–O Ovčiarsko bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) Stavebného zákona zverejnené od 1.7.2015 do 3.8.2015 na úradnej tabuli obce a na web stránke obce po dobu viac ako 30 dní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania doručené listom č. 356/2015 zo dňa 22.6.2015 spolu s požiadavkou na poskytnutie informácií, zámerov a podkladov súvisiacich s riešeným územím v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. b) stavebného zákona. Súčasne so začatím obstarávania bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarsko ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline pre účely vykonania zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z.

V septembri 2016 vypracoval Ing. arch. Ľubomír Kružel, autorizovaný architekt a hlavný riešiteľ územného plánu Prieskumy a rozborov pre ÚPN-O Ovčiarsko. Súčasťou spracovaných Prieskumov a Rozborov bol Krajinnookologický plán.

Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko vypracoval v októbri 2016 na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O Ovčiarsko Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229, prostredníctvom ktorého obec podľa ustanovenia § 2a) Stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce.

V súlade s ustanovením § 20 ods. 2) Stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Zadania pre ÚPN–O Ovčiarsko spolu s návrhom Zadania doporučenými listami s doručenkami zo dňa 12.10.2016. Posledným dňom doručenia podľa doručeníek bol deň 20.10.2016.

Oznámenie verejnosti o prerokovaní Zadania pre ÚPN–O Ovčiarsko podľa ustanovenia § 20, ods. 3) Stavebného zákona bolo vykonané vyvesením Oznámenia spolu s celým obsahom Zadania na úradnej tabuli a na web stránke obce od 17.10.2016 do 18.11.2016 po dobu 30 dní.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia zaslalo svoje stanoviská 19 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Zo strany verejnosti bola k návrhu Zadania vznesené jedna požiadavka.

Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote, vyjadrili v súlade s ustanovením § 20, ods. 4) konkludentný súhlas s prerokovaným návrhom Zadania.

Uplatnené pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zadania pre ÚPN-O Ovčiarsko boli akceptované a boli buď priamo zapracované do textu Zadania, alebo ich bude možné primerane zohľadniť pri spracovaní Návrhu ÚPN–O Ovčiarsko. Podrobné vyhodnotenie jednotlivých uplatnených pripomienok je prílohou tejto správy.

Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracovaný návrh Zadania pre ÚPN–O Ovčiarsko podľa § 20, ods. 5) stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko č.OÚ-ZA-OVBP1-2016/042393/TOM zo dňa 21.12.2016 s odporúčaním Obecnému zastupiteľstvu v Ovčiarsku schváliť predmetné Zadanie podľa ustanovenia § 20, ods. 7, písm. c) uvedeného zákona.

Zoznam podkladov pre schválenie Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko :

1. Dopracované Zadanie pre ÚPN – O Ovčiarsko
2. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zadaniu pre ÚPN – O Ovčiarsko
3. Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Zadaniu pre ÚPN – O Ovčiarsko
4. Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a BP v Žiline podľa ustanovenia §20, ods.5) stavebného zákona k návrhu Zadania pre ÚPN – O Ovčiarsko
5. Návrh uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku k Zadaniu pre ÚPN – O Ovčiarsko