

OBEC OVČIARSKO

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OVČIARSKO

OKTÓBER 2016

DOPRACOVANÉ :
DECEMBER 2016

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. JÁN BURIAN
ODBORNE SPÔSOBILÝ
PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD
REG. Č. 229

OBSAH :

a)	Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Ovčiarsko	3
b)	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty.....	3
c)	Vymedzenie riešeného územia	3
d)	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu	3
e)	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	6
f)	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	6
g)	Základné demografické údaje a prognózy	6
h)	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu	7
i)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	7
j)	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti	7
k)	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	10
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti	12
m)	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	12
n)	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	13
o)	Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby	13
p)	Požiadavky z hľadiska životného prostredia	15
q)	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF.....	16
r)	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN zóny.....	16
s)	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia	17
t)	Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	17
u)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN – O Ovčiarsko	17

a) Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Ovčiarsko

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Ovčiarsko (ďalej len ÚPN – O Ovčiarsko) je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj,

životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V súčasnosti platný územný plán obce nezodpovedá všetkým vyššie uvedeným požiadavkám a ani súčasnej platnej legislatíve na úseku územného plánovania. Na základe vyššie uvedených skutočností, ako aj faktu, že od jeho schválenia je potrebné v značnej miere aktualizovať rozvojové zámery obce, pristúpila obec Ovčiarsko k obstaraniu nového územného plánu obce.

Napriek tomu, že Stavebný zákon s ohľadom na počet obyvateľov obce Ovčiarsko taxatívne nestanovuje povinnosť obce mať územný plán, s ohľadom na ustanovenia § 11, ods. 2) a § 139a, ods.11) je obstaranie ÚPN – O nutné z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce, predovšetkým v oblasti bývania.

Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O a Krajinooekologického plánu, ktoré vypracoval hlavný riešiteľ ÚPN-O Ing. arch. Ľubomír Kružel v termíne 09.2016.

b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty rozvoja

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
 - koordinovať záujmy v území
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
 - skvalitniť životné prostredie obce
 - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
 - dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby
- Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bude potrebné v ÚPN – O Ovčiarsko:
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
 - vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a športu miestneho významu
 - stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti
 - stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období
 - vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy
 - premietnuť do nového územného plánu obce zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
 - návrhové obdobie územného plánu stanoviť na obdobie do roku 2035
 - návrh územného plánu spracovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. jednovarietne, s poukazom na ustanovenie § 21, ods.2) stavebného zákona obstarávateľ upúšťa od spracovania konceptu územného plánu

c) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Ovčiarsko a v ÚPN – O Ovčiarsko bude spracované v mierke 1 : 10 000. Riešené územie susedí s administratívnym územím mesta Žilina a s katastrálnymi územiami obcí Dolný Hričov, Paština Závada a Bitarová.

Celková výmera riešeného územia ÚPN – O Ovčiarsko predstavuje plochu 489 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 277 ha a lesné pozemky 174 ha

d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu

Obec Ovčiarsko je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN – VÚC – ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 – 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri spracovaní ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
 - zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky
 - formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov
 - podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin,.....
 - vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa - považskú rozvojovú os : Trenčín - Žilina

- napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
 - ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novo vytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútro areálovú zeleň
2. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť
 - riešiť nedostatkové kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálo technickú základňu v regiónoch
 - zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasťou existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
 - pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
 - podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - pre lesné systémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
 - pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia
 - zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
 - zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávnaté porasty, stromová a krovinatá vegetácia, vylúčiť aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj – použitie chemických a ochranných látok, budovanie skládok odpadov a pod.
 - zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
 - rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktory limitujúce urbanistický rozvoj obce, chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelióracie ako aj pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
 - rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
5. V oblasti dopravy
- dopravná regionalizácia
 - rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasťou koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1,
 - infraštruktúra cestnej dopravy
 - v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasťou koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,
 - v návrhovom i výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty II. triedy cesta regionálneho významu v trase a úsekoch križovatka s diaľničným privádzačom diaľničnej križovatky D1 Hôrky v územnej rezerve - Bitarová - Ovčiarsko - križovatka s cestou I/18 Dolný Hričov v

kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, (úsek v trase súčasnej cesty III/518001),

6. V oblasti vodného hospodárstva

- podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií
- na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozenom povodňami,
 - rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti energetiky

- zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- chrániť územné koridory pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015
- podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení
- vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015
- zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov, určených v územnom pláne regiónu

9. Verejnoprospešné stavby

- diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18
- stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovísk) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu

e) **Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia**

Obec Ovčiarsko sa nachádza v okrese Žilina, na západnom okraji Žilinskej kotliny v priamom susedstve s administratívnym územím mesta Žilina. Obec leží na považskej rozvojovej osi prvého stupňa v suburbánnom pásme mesta Žilina, od ktorého je po ceste III. triedy vzdialená cca 9 km. Riešeným územím vedie trasa v súčasnosti realizovanej diaľnice D1 a trasa cesty III/2099, prostredníctvom ktorej je obec napojená na nadradený cestný dopravný systém cestu I/18.

Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná s distribučnou STL sieťou a má vybudovaný verejný vodovod. V obci je verejné osvetlenie a miestny rozhlas. Problémom rozvoja obce je absencia verejnej kanalizácie na odvádzanie splaškových vôd z územia. Obec má čiastočne vybudovanú základnú občiansku vybavenosť.

Riešené územie je súčasťou Fatransko-tatranskej oblasti vnútorných Západných Karpát. Patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s priemernou januárovou teplotou -2,5 až -3,5 °C a priemernou júlovou teplotou menšou ako 16°C. Prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1289. V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania v priamej väzbe na okresné a krajské mesto Žilina.

f) **Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Územie obce Ovčiarsko je súčasťou záujmového územia mesta Žilina. Záujmové územie bude v ÚPN-O Ovčiarsko riešené v rámci širších vzťahov jeho textovej a grafickej časti v mierke 1:50 000.

g) **Základné demografické údaje a prognózy**

1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Ovčiarsko 555 trvalo bývajúcich obyvateľov. K 31.12.2014 mala obec už 623 obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Ovčiarsko podľa údajov 31.12.2011 :

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov Podľa metodiky EU		
Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
281	274	555	117	384	54
50,6 %	49,4 %	100 %	14,9 %	73,4 %	11,7 %

Index vitality = Počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom veku . 100 = 117 :

54 . 100 = 217

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má vysoko progresívny typ populácie, ktorá je schopná narastať prirodzenou menou. Priemerný vek obyvateľov k 1.1.2015 bol 35,88 roka

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2014 podľa údajov k 31.12. jednotlivých rokov :

Rok	1996	2001	2006	2011	2012	2014
Počet obyvateľov	441	461	480	555	604	623
Prírastok / úbytok	-	+20	+19	+75	+49	+19
Index rastu	100	105	109	126	137	141

V sledovanom období rokov 1996 až 2015 počet obyvateľov ustavične narastal. Priemerný medziročný nárast populácie v rokoch 1996 až 2014 predstavoval nárast o 14 obyvateľov ročne, avšak za posledné tri roky to bolo už 22,7 obyvateľov ročne. Na uvedenom raste sa podieľa jednak progresívny typ populácie, ale hlavne migrácia obyvateľov z okolitých sídiel vďaka priaznivým podmienkam na bývanie v obci. Dá sa predpokladať, že tento rast bude pokračovať aj nasledujúcom období, nakoľko vybudovaná technická infraštruktúra, kvalita životného prostredia, priaznivá dochádzková vzdialenosť do mesta Žilina vytvárajú predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci spojenú s migráciou obyvateľov okolitých sídiel do obce.

V súlade s doterajším demografickým vývojom a vyššie uvedenými priaznivými podmienkami bývania je možné predpokladať, že v roku 2035 bude mať obec Ovčiarsko cca 850 až 1000 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj hlavne individuálnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce.

2. Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2011 bolo v obci 162 bytov, z toho 147 trvalo obývaných, 14 neobývaných a 1 nezistený. Z celkového počtu 147 trvalo obývaných bytov bolo 123 v rodinných domoch.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na vyššej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov bola 3,77 obyvateľa na byt.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 15 bytov hlavne z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy.

Počet trvalo obývaných bytov podľa údajov v r. 2011	147
Odpad bytového fondu do r. 2035	15
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2035	132
Potreba bytov v r. 2035 pri obložnosti 3,0	282-332
Potreba výstavby nových bytov do r. 2035	150-200

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 150 až 200 bytov, predovšetkým v rámci IBV. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových domov potrebné považovať len za smerný.

h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

Pri návrhu ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- za hlavnú kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cesty III/2099 prechádzajúcu zastavaným územím obce v smere sever – juh
- za vedľajšiu kompozičnú os obce považovať trasy miestnych komunikácií, ktorá sa napájajú v zastavanom území na hlavnú kompozičnú os
- za hlavný ťažiskový priestor obce považovať priestor námestia pri Obecnom úrade
- obec nemá výraznú dominantu ktorá by sa vynímala v jej siluete
- neuvažovať o výstavbe dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách
- pri návrhu novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny
- riešiť zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zachovať solitérnu a skupinovú zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine
- rešpektovať priehľady na panorámu okolitej krajiny

i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

V návrhu ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- riešiť dotvorenie ťažiskového priestoru obce
- uvažovať s rekonštrukciou a revitalizáciou priestoru hospodárskeho dvora PD
- neuvažovať o plošných asanáciách a rozsiahlej prestavbe obytného územia obce

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti

1. Doprava

Juhozápadným okrajom riešeného územia vedie trasa diaľnice D1. Podstatná časť diaľnice na území obce je vedená v tuneli. Základnú kostru cestnej dopravy v riešenom území tvorí cesta III/2009 prechádzajúca zastavaným územím obce v smere sever – juh. Prostredníctvom uvedenej komunikácie je obec napojená na nadradený cestný dopravný systém – cestu I/18. Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje SAD a. s. Žilina prostredníctvom prímestských

liniek.

Územím obce neprechádzajú železničné dráhy ani sa tu nenachádzajú zariadenia železníc. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Dolný Hričov na dvojkoľajnej elektrifikovanej železničnej trati č. 180 I. kategórie.

Pešie chodníky sú trasované pozdĺž cesty III/2009 a pozdĺž miestnych komunikácií. Cyklistická doprava je vedená po miestnych komunikáciách. Do územia obce zashujú ochranné pásma Letiska Žilina

Pri návrhu riešenia dopravy v ÚPN – O Ovčiarso je potrebné:

- vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina podľa podkladov poskytnutých Dopravným úradom, Divíziou civilného letectva
- vyznačiť a rešpektovať trasu diaľnice D1, ktorá je súčasťou koridoru Rýn -Dunaj patriaceho do základnej siete TEN-T a na ktorú MDVRR SR vydalo právoplatné stavebné povolenie, vrátane jej ochranného pásma vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
- vyznačiť a rešpektovať trasu cesty III. triedy mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8,5(8,0/50, vo funkčnej triede B3
- vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma cesty III. triedy mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- navrhnuť a vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií v zmysle STN 736101 a STN 736110
- pri návrhu nových lokalít bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie v blízkosti diaľnice D1 a cesty III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; pričom hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma a pásma prípustných hladín hluku
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN
- na jestvujúcom komunikačnom systéme navrhnuť spôsob riešenia zistených závad, dobudovanie cestného komunikačného systému navrhnuť v zmysle zvolenej koncepcie urbanistického riešenia
- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované, prípadne ako obojsmerné s výhybňami
- novo navrhované komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované
- miestne komunikácie navrhovať v zmysle STN 73 61 10
- dopravné napojenie novo navrhovaných komunikácií riešiť v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02
- vyznačiť body dopravných napojení navrhovaných rozvojových lokalít
- zníženie škodlivých vplyvov dopravy – hluku a znečistenia riešiť okrem výstavby protihlukových zábran vhodnou výsadbou zelene
- posúdiť polohu autobusových zastávok, zriadenie samostatných zástavkových pruhov a bezpečného prístupu peších k zastávkam s ohľadom na rozvoj funkcie bývania a rekreácie, v prípade potreby navrhnuť nové autobusové zastávky
- vo výkrese dopravy vyznačiť izochrónu pešej dostupnosti autobusových zastávok
- pozdĺž cesty tretej triedy riešiť chodníky pre peších
- navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 736110
- komplexne riešiť cyklistickú dopravu v nadväznosti na existujúce a navrhované cyklotrasy
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110

2. Vodné hospodárstvo

Obec Ovčiarso je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu SKV Žilina v správe Sevak, a.s. Žilina. Územím obce prechádza trasa prívodného potrubia DN 300 vedeného z vodojemu Lietava, zásobovaného z vodného zdroja Lietava, v smere do Dolného Hričova. Na uvedené potrubie je napojený vodojem Ovčiarso 1 x 150 m³ z ktorého je voda vedeniami profilu DN 80 a DN 100 privádzaná do spotrebiska. Obec má jedno tlakové pásmo.

Obec Ovčiarso nemá vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody, produkované na území obce sú zachytávané v septikoch alebo žumpách, prípadne čistené v malých ČOV.

Katastrálnym územím obce Ovčiarso preteká Ovčiarso potok s prítokmi a na hranici s k. ú. Bitarová preteká Bitarovský potok. Uvedené toky sú v správe SVP š. p.

Pri riešení problematiky vodného hospodárstva je potrebné :

- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem 1,5 m do priemeru potrubia DN 500mm a 2,5m nad priemer potrubia DN 500mm od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č.442/2002 Zb. z. § 19 ods. 2).
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie vodovodnej siete
- novo navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
- riešiť odvádzanie splaškových vôd návrhom verejnej kanalizácie so zaústením buď cez existujúci kanalizačný zberač vedený v k. ú. Dolný Hričov do ČOV Dolný Hričov, alebo do samostatnej navrhovanej ČOV.
- splaškovú kanalizačnú sieť riešiť na existujúcich a navrhovaných plochách bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie
- pri navrhovaných kanalizačných potrubíach rešpektovať ich ochranné pásma 1,5 m
- navrhované stokové siete splaškovej kanalizácie riešiť gravitačne so zaústením do kanalizačných zberačov

- s výnimkou prípadov, keď to nedovolia výškové pomery, navrhovať kanalizačné čerpacie stanice rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 736822, 752102 atď.
- pozdĺž miestnych vodných tokov rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary obojstranne akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
- v prípade návrhu úprav koryta miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská

3. Energetika a telekomunikácie

Riešeným územím obce Ovčiarsko prechádzajú trasy VVN 110 kV vedení č. 7873 TR Hričov – TR L. Lúčka a č. 7705 TR Hričov – TR Žilina Rajčianka. Zásobovanie obce je riešené prostredníctvom odbočného vedenia z 22 kV vedenia číslo 201. VN odbočné vedenie, na ktoré sú napojené trafostanice na území obce Ovčiarsko je trasované z obce Bitarová. NN sieť je realizovaná vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch.

Verejné osvetlenie je riešená vzdušnou sieťou s umiestnením osvetľovacích telies na betónových stĺpoch NN vzdušnej siete.

Riešeným územím obce Ovčiarsko prechádza trasa VTL Považského plynovodu DN 500, PN 25 a VTL prepojovacieho plynovodu DN 100 PN 25 k regulačnej stanici plynu Ovčiarsko RS 2,5 MPa/100 kPa s výkonom 2000 m³/h. Zásobovanie zastavaného územia obce Ovčiarsko zemným plynom je riešené STL sieťou s prevádzkovým tlakom do 0,1 MPa. Zemný plyn je využívaný komplexne na kúrenie, príprava TUV a varenie. Obec Ovčiarsko má plne decentralizovaný systém zásobovania teplom.

Poštové služby zabezpečuje pošta Žilina, ktorá patrí pod Regionálne poštové centrum Žilina (RPC), ktoré je priamo riadené ústredím Slovenskej pošty, a.s. Banská Bystrica. Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. územie obce Ovčiarsko patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA). Podľa nového usporiadania územie obce sa nachádza v primárnej oblasti (SO) Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. Telefónni účastníci sú napojení na vedľajšiu ústredňu Hôrky prípojným telekomunikačným káblom. Miestna telefónna sieť v území obce je vybudovaná káblami zemou a závesnými káblami po stĺpoch. Riešeným územím je navrhovaná trasa optického kábla DOK Žilina – Považská Bystrica.

Pokrytie územia základným TV signálom programov je zabezpečené televíznym vysielačom Martinské hole – Krížava a rozšírenie TV programov je zabezpečované satelitným signálom. Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi ORANGE, T- Mobile a O2. Sieť miestneho rozhlasu je riešená vzdušným rozvodom v súbehu miestnymi komunikáciami. V riešenom území Ovčiarsko je umožnený prístup k využívaniu internetu, príjem signálu je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou T- COM.

Pri riešení uvedenej problematiky je v ÚPN – O Ovčiarsko potrebné :

- rešpektovať existujúce VVN 110 kV vedenia č. 7873 a č. 7705
- rešpektovať existujúce odbočné 22 kV vedenie z vedenia číslo 201
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení
- riešiť rozšírenie elektrických vedení na novo navrhovaných rozvojových plochách prostredníctvom NN káblov uložených v zemi
- prípojky na trafostanice v zastavanej časti územia riešiť ako zemné káblové
- v súvislosti s rozvojovými plochami riešiť potrebu budovania nových trafostaníc a tieto navrhovať v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m.
- trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
- rešpektovať trasu VTL plynovodu DN 500 PN 25 a a VTL prepojovacieho plynovodu DN 100 PN 25, vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- riešiť rozšírenie STL plynovodov na existujúcich a novo navrhovaných rozvojových plochách vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- energetickú bilanciu pre jednotlivé rozvojové lokality a návrh spotreby zemného plynu stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorá je zverejnená www.spp-distribucia.sk
- navrhované distribučné plynárenské zariadenia situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.
- uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov
- neuvažovať o napojení obytného územia na centrálny zdroj tepla
- v riešenom území riešiť vykurovanie objektov decentralizovaným spôsobom na báze plynu
- rešpektovať a do grafickej časti zakresliť hlavné trasy telekomunikačných diaľkových káblov
- rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačných káblov 2 m od krajného kábla na každú stranu
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete, siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia riešiť formou zemných úložných káblov

k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Celé územie obce sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí najnižší 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability :

- Nadregionálny biokoridor Nrbk5 Prepojenie Súľovské Skaly - Ladonhora
- genofondová lokalita č. 9 Ovčiarsko Hôrka

Okrem uvedených prvkov územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu sa v riešenom území nachádzajú hydricko terestrické biokoridory miestneho významu pozdĺž vodných tokov a ekologické segmenty v podobe skupinovej a solitérnej drevinnej nelesnej vegetácie.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN–O Ovčiarsko je potrebné :

- rešpektovať prvky RÚSES okresu Žilina v riešenom území
- rešpektovať a do grafickej a textovej časti územného plánu zapracovať biokoridor nadregionálneho významu, nachádzajúci sa v riešenom území
- rešpektovať a do grafickej a textovej časti územného plánu zapracovať genofondovú lokalitu Hôrka, nachádzajúcu sa v riešenom území
- zohľadniť a do grafickej a textovej časti územného plánu zapracovať biokoridory lokálneho významu a ekologické segmenty, nachádzajúce sa v riešenom území
- rešpektovať a zachovať súvislé lesné porasty v riešenom území
- rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov
- pre hydrické biokoridory zachovať pôvodnú morfológiu toku, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine, rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami, zabezpečiť existenčné podmienky bioty
- zachovať ochranné pásma vodných tokov v riešenom území
- v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny
- podporovať doplnenie mimo lesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, rieky, lúky, pasienky a i.) a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
- rozvoj obce riešiť prednostne v nadväznosti na súčasne zastavané územie
- chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce, pri zásahoch do verejnej zelene je potrebné riadiť sa normou STN 83 7010
- zabezpečiť odstraňovanie invázných druhov rastlín

2. Ochrana kultúrneho dedičstva

Na území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), zapísané Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF).

V katastrálnom území Ovčiarsko sú evidované archeologické lokality známe z dostupnej evidencie nálezísk - CEANS a z odbornej literatúry:

- Ovčiarsko – Viešky – na severnej strane temena – osídlenie z doby rímskej
- Ovčiarsko – priestor medzi kopcom Viešky a cestou do Hričova – neskorohalštadská keramika
- Ovčiarsko – pod vrchom Háj – depod z mladšej a neskoršej doby bronzovej
- Ovčiarsko – Podhubočie – sídlisko z doby laténskej
- Ovčiarsko – juhovýchodne od intravilánu obce – pohrebisko z mladšej a neskoršej doby bronzovej
- Ovčiarsko – Podlúčie – sídlisko z neskoršej doby rímskej

Vzhľadom na existenciu viacerých archeologických lokalít v katastri obce Ovčiarsko je možný výskyt dosiaľ neobjavenej archeologickej lokality.

Pri návrhu ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- rešpektovať a zachovať vyššie uvedené archeologické lokality známe z dostupnej evidencie nálezísk - CEANS a z odbornej literatúry
- v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona
- rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na

evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastníkom, správcom alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad

- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, §36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona

3. Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území

V území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty ani staré banské diela.

V riešenom území sa nachádzajú registrované zosuvy a environmentálne záťaž, ktoré je potrebné podľa podkladov MŽP SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra zohľadniť pri riešení a vyznačiť vo výkresovej časti územného plánu.

Pri návrhu ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- zohľadniť a zobraziť vo výkresovej časti Návrhu registrované zosuvné územia a environmentálne záťaž
- evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006),
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z.

l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti

V návrhu ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- rešpektovať trasu diaľnice D1 v úseku Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka a jej súvisiace ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb.
- rešpektovať trasu prívodného vodovodného potrubia Lietava – Dolný Hričov DN 300 vrátane ochranného pásma
- rešpektovať existujúcu trasu VVN 110 kV vedení č. 7873 a č. 7705 vrátane ochranného pásma
- rešpektovať trasu VTL plynovodu DN 500 PN 25 vrátane ochranného a bezpečnostného pásma
- rešpektovať trasu diaľkového optického kábla, vrátane ochranného pásma

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

1. Obrana štátu

- v riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany
- potrebné je zabezpečenie trvalej priechodnosti ciest tretej triedy tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch

2. Civilná ochrana obyvateľstva

Pri spracovaní ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné:

- riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
- riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
- riešiť zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- riešiť zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- riešiť zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia.
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
- záväzné regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva spracovať v rámci záväznej časti územného plánu ako súčasť kapitoly zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia
- pri spracovaní problematiky civilnej ochrany je potrebné vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany, podľa §15 zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Predmetnú problematiku v prípravnom období konzultovať s pracovníkmi Okresného úradu Žilina – Odboru krízového riadenia

3. Požiarne ochrana

Pri návrhu ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarimi podľa zákona NR SR číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších

predpisov

- požiaru vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu
 - uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
 - v súlade s vyhláškou č.699/2004 Z.z. navrhnuť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta (požiarne hydranty) s týmito parametrami:
 - minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§9 ods.2 vyhl.699/2004 Z.z.)
 - maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v §94 ods.3 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z.) 200 m, od ostatných stavieb 80m (§8 ods. 9 vyhl.699/2004 Z.z.)
 - najmenšiu dimenzia potrubia, resp. prietok – v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č.1 vyhl. 699/2004 Z.z., resp. tabuľky 2 STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
4. Ochrana pred povodňami
- V rámci riešenia uvedenej problematiky je potrebné :
- navrhnuť ochranu pred záplavami, ktoré môžu byť spôsobené vybrežovaním miestnych tokov
 - riešiť ochranu intravilánu proti zatápaniu extravilánovými vodami
 - nenavrhovať novú zástavbu v inundačnom území miestnych tokov, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
 - rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Pri spracovaní ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- vychádzať z predpokladu, že budúci rozvoj obce bude založený predovšetkým na rozvoji obytnej funkcie s ohľadom na výhodnú polohu obce vo vzťahu ku krajskému mestu Žilina, na vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru a na prírodné danosti obce
- katastrálne územie obce je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne:
 - zastavané obytné územie obce a príslušné rozvojové plochy s rozhodujúcim podielom funkcie bývania
 - poľnohospodárska krajina po obvode zastavaného územia
 - lesná krajina tvorená súvislými lesnými porastmi v severnej časti katastrálneho územia obce
- v obytnom území a na príslušných rozvojových plochách riešiť rozvoj funkcie bývania ako hlavnej funkcie, a funkcie občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie
- v poľnohospodárskej krajine riešiť funkciu poľnohospodárstva ako hlavnej funkcie a funkciu nenáročnej rekreácie, prípadne agroturistiky ako doplnkovej funkcie
- v lesnej krajine riešiť funkciu lesného hospodárstva vrátane ochrany lesa a funkciu rekreácie, pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a krajiny

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby

1. Bývanie

Analýza súčasného stavu bytového fondu je spracovaná v stati g) Základné demografické údaje a prognózy, na základe ktorej je stanovená smerná potreba výstavby 150 až 200 nových bytov predovšetkým v rámci individuálnej bytovej výstavby do r. 2035.

S ohľadom na charakter existujúcej zástavby obce sú možnosti výstavby v intraviláne k 1.1.1990 obmedzené a nepostačujú pre krytie potrieb novej obytnej výstavby s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a s ním súvisiaci rozvoj obce.

Z uvedených dôvodov je potrebné väčšinu navrhovaných objektov rodinných domov situovať na doposiaľ nezastavané územie vo väzbe na súčasné hranice intravilánu

Pri návrhu ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- v súvislosti s predpokladanou potrebou bytového fondu riešiť v návrhovom období výstavbu 150 až 200 nových bytov predovšetkým v rámci individuálnej bytovej výstavby
 - s ohľadom na stupeň spracovávanej ÚPD považovať navrhovaný počet bytových jednotiek len za smerný
 - v súčasne zastavanom území obce využiť prieluky a ďalšie voľné plochy vhodné pre potreby bývania formou IBV
 - ďalšie plochy pre rozvoj funkcie bývania riešiť v dotyku so súčasne zastavanými územiami
 - v prípade návrhu bytových domov tieto riešiť ako nízko podlažné, vhodne zakomponované do urbanizovaného územia obce, so stanovením limitu podlažnosti
 - v rámci novo navrhovaných plôch bývania riešiť novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby, spolu s inžinierskymi sieťami
 - vo väzbe na plochy bývania riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá
2. Občianska vybavenosť

V obci sa nachádza Obecný úrad, Dom cirkevných obradov, materská škola s jednou triedou, kultúrny dom so spoločenskou sálou a knižnicou, futbalové ihrisko, predajňa potravinárskeho a zmiešaného tovaru, pohostinské zariadenie a cintorín

Pri návrhu ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- riešiť rozšírenie občianskej vybavenosti v rámci obytného územia obce v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom v návrhovom období do roku 2035
- navrhovanú občiansku vybavenosť situovať k ťažiskovému priestoru centra obce a na navrhovaných rozvojových plochách
- v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce riešiť problematiku predškolských a školských zariadení tak, aby pokrývali potreby obce v návrhovom období
- riešiť problematiku sociálnych služieb v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom v návrhovom období do roku 2035
- komplexne riešiť potreby kultúry a spoločenského života v obci
- riešiť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým v oblasti nevýrobných služieb, ale aj maloobchodu
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia a rekreácie v návrhovom roku 2035
- riešiť dostatok plôch verejnej zelene a parkovísk pre motorové vozidlá na plochách občianskeho vybavenia

3. Výroba

V katastrálnom území Ovčiarsko sa nachádza hospodársky dvor PD Bánová. Časť jeho areálu využíva samotné družstvo, časť noví vlastníci ako sklady a stolársku dielňu. V obci sa nachádza záhradníctvo. Poľnohospodársku pôdu na území obce obhospodaruje PD Bánová a drobní vlastníci. Hospodárenie v lesoch zaradených do LC Dubeň vykonáva viacero subjektov. Priemyselná výroba sa na území obce nenachádza.

Pri návrhu ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- poľnohospodársku výrobu orientovať na rastlinnú výrobu, zameranú na obhospodarovanie TTP a ornej pôdy
- na území obce neuvažovať s rozšírením ustajnenia hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím
- pri vykonávaní činnosti v lesoch rešpektovať ich hospodársku, ochrannú a ekologickú funkciu
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj menších nevýrobných služieb zameraných na pokrytie potrieb obyvateľov obce
- nenavrhopovať nové plochy výroby a skladového hospodárstva na území obce
- menšie výrobné prevádzky a zariadenia skladového hospodárstva je možné umiestniť aj v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku za podmienky, že nebudú mať negatívny vplyv na okolité územie
- drobné nezávadné prevádzky služieb charakteru živnosti je možné situovať aj obytnom území za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie
- vo väzbe na existujúce plochy výroby riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá

4. Rekreácia a cestovný ruch

Územie obce Ovčiarsko patrí z hľadiska kategorizácie rekreácie a cestovného ruchu do Rekreačného a krajinného celku Žilina a okolie s využitím predovšetkým pre potreby nenáročnej jedno dennej prímestskej rekreácie. Na území obce sa nachádza niekoľko objektov individuálnej rekreácie. Zariadenia a objekty voľného cestovného ruchu sa tu nenachádzajú. Na južnom okraji zastavaného územia sa nachádzajú športové plochy s futbalovým ihriskom. Riešeným územím prechádza červená turistická trasa Strážov – Vrchteplá.

Pri návrhu ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- z hľadiska typu rekreácie a cestovného ruchu v Rekreačnom a krajinnom celku Žilina a okolie uvažovať s letnou a zimnou prímestskou rekreáciou iba miestneho významu
- v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce riešiť rozšírenie športových plôch a zariadení tak, aby pokrývali potreby obce v návrhovom období
- doplniť vhodné vychádzkové trasy pre peších a lyžiarske bežecké trate v poľnohospodárskej a lesnej krajine a na iných vhodných miestach
- pozdĺž vychádzkových trás riešiť oddychové miesta, lavičky a pod.
- cyklotrasy riešiť tak, aby nekolidovali s vychádzkovými trasami pre peších
- v rámci voľného cestovného ruchu uvažovať iba o možnosti agroturistiky
- rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili charakter okolitej zástavby a prírodnú scenériu krajiny
- nenavrhopovať stavby rekreačných objektov a zariadení na lesných pozemkoch
- v riešenom území nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Územie obce sa vyznačuje dobrou kvalitou životného prostredia. Problémom z pohľadu životného prostredia je absencia splaškovej kanalizácie a znečisťovanie brehov a vodných tokov rôznymi formami odpadu. Pozitívom je vybudovaná plynofikácia a absencia prevádzok, ktoré by negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia v obci.

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia je pri spracovaní návrhu potrebné :

1. Ochrana ovzdušia
 - v riešenom území neuvažovať s budovaním veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
 - uvažovať s plynom ako hlavným vykurovacím médiom v obci
 - všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
 - na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obci
 - rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách
 - rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, - 5 m od brehovej čiary
 - likvidáciu odpadových vôd riešiť návrhom na vybudovanie verejnej kanalizácie na existujúcich a navrhovaných rozvojových plochách
 - revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
 - v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod..)
3. Ochrana pred hlukom a vibráciami
 - neumožniť v obytnom území, ani v jeho okolí budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
 - v prípade návrhu výrobné služby umiestňovať tak, aby svojou činnosťou neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/zákona č.355/2007 Z.z.)
 - pri realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
4. Ochrana pred účinkami zápachu
 - neuvažovať so zriadením takých výrobných prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali obytné a rekreačné územie obce
 - v súvislosti s chovom hospodárskych zvierat stanoviť počet chovaných zvierat tak, aby neprimerane neovplyvňovali obytné a rekreačné územia
 - neuvažovať s rozšírením veľkochovu hospodárskych zvierat v kontakte s obytným územím
 - v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali spomínané územia
5. Odpady
 - naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia
 - v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu
 - vyznačiť vo výkresovej časti existujúce monitorované skládky odpadu podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
 - riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží
 - s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Ovčiarsko
 - zväziť umiestnenie zberného dvora na území obce Ovčiarsko pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácnosti
 - riešiť problematiku separovania komunálneho odpadu

- riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu
 - rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
6. Prírodná rádioaktivita
- v rámci riešenia uvedenej problematiky premietnuť do návrhu ÚPN – O Ovčiarsko závery z textovej a grafickej časti state 2.10.5. ÚPN – VÚC Žilinského kraja z dôvodu prípadnej potreby posúdenia rozsiahlych lokalít na výstavbu domov na bývanie podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z. z..
7. Ostatné
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods. 7, zák. NR SR č.131/2010 Z. o pohrebníctve
 - rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF

V riešenom území sa nachádza 277 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 76 ha ornej pôdy, 186 ha TTP a 14 ha záhrad. Lesné pozemky majú celkovú výmeru 174 ha a boli začlenené do LC Dubeň. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi hospodárske lesy.

S ohľadom na značne obmedzené možnosti novej výstavby v súčasných hraniciach intravilánu sa riešenie rozvoja obce do návrhového roku 2035 nezaobíde bez záberov poľnohospodárskej pôdy v extraviláne.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- vychádzať zo zásad ochrany PP pri nepoľnohospodárskom použití, uvedených v § 12 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a navrhnúť a vyhodnotiť budúce rozvojové zámery obce z hľadiska ochrany PP tak, aby rešpektovali uvedené zásady.
- rešpektovať nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktoré stanovuje za chránenú poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0711002, 0769212, 0769412, 0811002, 0869412, na druhej strane treba brať do úvahy skutočnosť, že s ohľadom na rozsah a polohu chránenej pôdy sa ďalší rozvoj obce bez jej záberu nezaobíde
- chránenú poľnohospodársku pôdu navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch
- prípadné použitie chránenej poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery je potrebné dostatočne zdôvodniť v textovej časti
- navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie v porovnaní s inými riešeniami pri zohľadnení všetkých aspektov reálnosti navrhovanej výstavby
- prednostne využiť na zástavbu pozemky v zastavanom území obce, pozemky okolo vybudovaných inžinierskych sietí a pozemky v prielukách existujúcej zástavby.
- čo najmenej narušovať organizáciu PP, neobmedzovať prístupnosť a obrábateľnosť pozemkov, zabrániť drobeniu pozemkov, zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov návrhom na vybudovanie účelových komunikácií
- kvantifikovať plochy kontaminovaných poľnohospodárskych pozemkov podľa stupňa kontaminácie na základe výsledkov pôdoznaleckého prieskumu ak sa v území nachádzajú
- vyhodnotiť existujúce a navrhované chránené územia a ich ochranné pásma z pohľadu zákonných obmedzení obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov a ich dopadu na efektívnosť poľnohospodárskej výroby
- vo výkrese záberov PP zabezpečiť potvrdenie hraníc BPEJ a potvrdenie o zaradení PP do BPEJ podľa 7 miestneho kódu BPEJ od VÚP a OP v Banskej Bystrici .
- stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.
- v textovej a tabuľkovej časti budú zdokumentované a v riešení zohľadnené všetky doteraz vydané súhlasy na budúce použitie PP na stavebné a iné zámery v jednotlivých etapách teraz platného územného plánu
- vo výkrese Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP budú vyznačené a vzájomne odlíšené plochy PP na ktoré bol vydaný súhlas na budúce použitie na stavebné a iné zámery v jednotlivých etapách teraz platného územného plánu
- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecné záujmy lesného hospodárstva bez záberov a trieštenia lesných pozemkov a zabezpečením prístupu k lesným porastom
- rešpektovať platný PSOL pre LC Dubeň
- pri spracovaní ÚPN-O dbať na ochranu LPF a postupovať v súlade s §5 a §6 zákona č. č.326/2005 Z.z. pri dodržaní §4 citovaného zákona

- pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov v súlade s ustanovením §10 ods.1) zákona č.326/2005 Z.z.
- neuvažovať s návrhom záberov LPF, v prípade potreby minimalizovať uvedené zábery

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN - Zóny

Po schválení ÚPN – O Ovčiarsko nie je potrebné s ohľadom na predpokladaný rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít obstaráť územný plán zóny pre vymedzené časti územia. V prípade potreby bude takáto požiadavka uplatnená v Návrhu ÚPN-O, alebo bude pre vybrané lokality stanovená povinnosť obstarania Urbanistickej štúdie.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia

- uvedenú časť spracovať v súlade a v rozsahu stanovenom v § 12 ods. 6) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
- záväznú časť spracovať vo formálnom členení : časť – článok – odsek – písmeno z dôvodu formálnej kontinuity následného spracovania všeobecného záväzného nariadenia obce. Odseky budú označené arabskou číslicou s bodkou a písmená písmenom malej abecedy s polovičnou zátvorkou umiestnenou za písmenom.
- textovú časť záväzných regulatívov spracovať v rozsahu maximálne 10 strán písaných písmom Arial veľkosti 10

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Pri návrhu plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné do uvedenej kategórie zaradiť predovšetkým plochy komunikácií, technickej infraštruktúry, stavby protipovodňovej ochrany, ako aj ostatné plochy, ktoré sú nevyhnutné pre rozvoj obce.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN – O Ovčiarsko

ÚPN–O Ovčiarsko bude spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť bude obsahovať

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Časť Poľnohospodárstvo bude spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Záväzná časť ÚPN – O bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude obsahovať :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS – M 1 : 10 000
- c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

Obstarávateľ pripúšťa možnosť zlúčenia výkresov b) a f), a výkresov c) a d) za predpokladu zabezpečenia ich dostatočnej čitateľnosti.

Grafická časť ÚPN – O bude spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav – návrh – výhľad.

Návrh územného plánu bude spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach. Textová časť bude spracovaná vo formáte A 4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3 a odovzdaná v tvrdých doskách. Návrh bude spracovaný a odovzdaný aj na CD. Pre potreby zabezpečenia stanovísk Hydromeliorácií š. p. a VÚPaOP budú v etape spracovania Návrhu dodané navyše: Výkres budúceho použitia PP vrátane súvisiacej textovej časti a tabuliek – 2x, Výkres širších vzťahov – 1x

a Komplexný výkres priestorového usporiadania – 1x.

Po ukončení prerokovania bude na základe pokynov zástupcu obstarávateľa a vyhodnotenia pripomienok k Návrh ÚPN-O postupne dopracovaný a dodaný v troch vyhotoveniach. Pre potreby zabezpečenia súhlasu orgánu ochrany PP podľa § 13, zákona č. 220/2004 Z.z. budú dodané navyše: Výkres budúceho použitia PP vrátane súvisiacej textovej časti a tabuliek – 2x, Výkres širších vzťahov – 1x a Komplexný výkres priestorového usporiadania – 1x.