



**Zmluva o nájme**                      **č.: 01/2011**  
uzatvorená medzi

firmou:                                      **Ditel, spol. s r.o.**  
so sídlom:                                    Uhoľná 3, PO.Box 54, 010 08 Žilina  
zastúpená:                                   Ing. Juraj Tupý, konateľ spoločnosti  
IČO: 00615790                                IČDPH: SK2020449442  
Bankové spojenie:                        \_\_\_\_\_  
(ďalej len prenajímateľ)

a  
firmou:                                      **Obec Ovčiarско**  
so sídlom:                                    O10 O4 Ovčiarско, Hričovská cesta 16  
zastúpená:                                   Mgr. Štefan Debnár – starosta  
IČO: 31333320                                tel. 041/5662 513  
Bankové spojenie:                        \_\_\_\_\_  
(ďalej len nájomca)

**§1**

**Predmet zmluvy**

1/Prenajímateľ prenechá nájomcovi prístroje s príslušenstvom(ďalej len predmet nájmu) k dočasnému užívaniu na dobu a za podmienok v tejto zmluve uvedených.

2/Typ a výrobné číslo stroja:            **Konicaminolta Di 1611**            2173480

**Príslušenstvo:**

Stanovisko: Obecny úrad Ovčiarско , (č. dverí ),

3/Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to: 36 mesiacov

Táto zmluva môže byť vypovedaná písomnou formou v lehote najneskôr 3 mesiace pred uplynutím platnosti tejto zmluvy . V opačnom prípade sa predlžuje vždy o ďalších 12 mesiacov

4/Prenajímateľ oboznámi nájomcu s technickým stavom stroja, spôsobom obsluhy a jeho údržbou. Za inštaláciu stroja u nájomcu, dopravu a vyškolenie povereného pracovníka účtuje prenajímateľ jednorázový poplatok uvedený v § 2/2 tejto zmluvy.

5/Prenajímateľ zaistí pre nájomcu bežný servis a udržiavacie práce spojené s prevádzkou prístroja.

**§2**

**Nájomné, iné poplatky a spôsob ich úhrady**

1/Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi celkové nájomné vo výške = 20 euro mesačne (bez DPH).

Nájomné obsahuje = 1000 = kópií A4, mesačne. Sadzba za kópiu nad limit je 0,02 euro bez DPH. Nájomné s DPH za príslušné obdobie je splatné vždy na základe faktúry prenajímateľa. Doba splatnosti je 14 kalendárnych dní. Doučtovanie kópií nad limit bude faktúrované mesačne.

2/Nájomca okrem nájomného uvedeného v odst. 1 zaplatí jednorázový poplatok za inštaláciu a zaškolenie obsluhy vo výške = 30 euro bez DPH. Tento poplatok bude prenajímateľom vyfaktúrovaný spolu s prvým nájomným.

**§3**

**Zmluvné podmienky**

1/Prenajímateľ je povinný dať do nájmu nájomcovi nový stroj v stave spôsobilom zmluvnému užívaniu.

Nájomca je povinný prevziať predmet prenájmu do 5-tich pracovných dní odo dňa výzvy zo strany prenajímateľa.

2/Predmet prenájmu (stroj) je po celú dobu prenájmu v majetku prenajímateľa a nájomca sa zaväzuje s ním zaobchádzať so starostlivosťou poriadneho hospodára a užívať stroj spôsobom a v mieste určenom touto zmluvou. Táto zmluva je súčasne dokladom o užívaní práve k predmetu prenájmu a prenajímateľ zmocňuje nájomcu k vybavovaniu všetkých záručných a pozáručných opráv. Nájomca ručí za škody spôsobené neskorou reklamáciou chýb stroja na technickom servise prenajímateľa.

3/Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu prenájmu po celé obdobie prenájmu za účelom kontroly technického stavu, prevedenie inventúry a či nájomca využíva predmet prenájmu riadnym spôsobom a v mieste k tomu určenom touto zmluvou.

4/Nájomca nie je oprávnený dať stroj do prenájmu, alebo do akéhokoľvek užívania inej tretej strane. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a dáva prenajímateľovi dôvod k okamžitému odstúpeniu od zmluvy.

5/Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatom stroji nevznikla škoda, zaobchádzať s ním s odbornou starostlivosťou a používať len materiál (papier pre xerografické účely, toner a pod.) dodané či doporučené prenajímateľom.

6/Celú zodpovednosť za bezpečnú prevádzku prenajatého stroja nesie nájomca a prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s prevádzkou prenajatého stroja (netýka sa závad, ktoré sú spôsobené bežným opotrebením. Všetky škody ako napr. zničenie, odcudzenie alebo nadmerné opotrebenie prenajatého stroja v dôsledku jeho zneužitia, nesprávneho používania, či v dôsledku porušenia tejto zmluvy nesie a hradí nájomca.

7/Toto nájomné obsahuje spotrebný materiál (tonery, vývojky, fotovalce, náhradné diely a servisné práce) okrem xerografického papiera.

8/ Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný odstáť predmet prenájmu od nájomcu. Nájomca má predkupné právo k predmetu nájmu, ktoré musí písomne uplatniť u prenajímateľa najneskôr do 15 dní pred skončením zjednaného nájmu. Odpredávacia cena bude stanovená dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, platí, že nájomca predkupné právo neuplatnil v stanovenom termíne.

#### §4

Odstúpenie od zmluvy.

1/Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:

- /a/ nájomca dáva predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou
- /b/ nájomca je mesiac v oneskorení s platením nájomného.
- /c/ nájomca používa predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou a aj po písomnom upozornení prenajímateľom, tento stav neodstránil.

2/Nájomca môže odstúpiť od zmluvy len vtedy, ak sa stane predmet nájmu bez jeho zavinenia nespôsobilým k zmluvnému alebo obvyklému užívaniu.

#### §5

Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zo zmluvných strán. Dodatky a zmeny tejto zmluvy musia mať taktiež písomnú formu.

2/Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neúčinnými, alebo ak zmluva obsahuje nejaké medzery nie je týmto dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Namiesto neúčinného ustanovenia platí ako zmluvné také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako zmluvné také ustanovenie, ktoré odpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť strany vopred mysleli.

3/Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Prípadné právne spory, vyplývajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou budú rozhodované Krajským obchodným súdom v Banskej Bystrici.

4/Zvláštne ujednania:

Dátum: 4.1.2011

 **DITEL, spol. s r.o.**  
UHOLNÁ 3, 010 08 ŽILINA  
tel: 041/7070811 fax: 041/7070870  
IČO: 00615790 IČ DPH: SK2020449442

.....  
Prenajímateľ Ditel, spol. s r.o.

.....  
Nájomca