

**VÝSLEDNÉ VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A PRÁVNICKÝCH OSÔB  
K ZMENÁM A DOPLNKOM Č.4 ÚPN-O OVČIARSKO**

Č.	ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Ministerstvo ŽP SR Odb. št. geologickej správy Bratislava 5846/2023-5.3 12.9.2023	<p>1.V katastrálnom území obce Ovčiarско (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2.V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:</p> <p>Názov EZ: ZA (003) / Dolný Hričov – Peklina, neriadená skládka TKO Názov lokality: Peklina, neriadená skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia územia.</p> <p>3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol.,2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <a href="http://apl.geology.sk/atlassd/">http://apl.geology.sk/atlassd/</a> a <a href="http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/">http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/</a>. Svahové deformácie predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>.</p> <p>Podľa §20 ods.3 geologického zákona ministerstvo <b>vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</b></p> <p>a) <b>výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových</p>	<p>Akceptované, evidované skládky boli doplnené vo výkrese č. 1 s tým, že sa nachádzajú mimo riešeného územia ZaD č.4</p> <p>Akceptované, uvedená enviromentálna záťaž bola doplnená vo výkrese č. 1 s tým, že sa nachádza mimo riešeného územia ZaD č.4</p> <p>Berie sa na vedomie s tým, že env. záťaž sa nachádza mimo riešeného územia ZaD č.4 .</p> <p>Akceptované, uvedené zosuvy boli doplnené vo výkrese č. 1 ZaD č.4 a nachádzajú sa mimo riešeného územia ZaD č. 4</p> <p>Berie sa na vedomie s tým, že uvedené zosuvy sa nachádzajú mimo riešeného územia ZaD č.4 .</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované, uvedené v článku 9, ods. 6) záväznej časti ZaD č. 4</p>

		deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) <b>výskyt stredného radónového rizika.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovuje podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Akceptované, uvedené v článku 9, ods. 5) záväznej časti ZaD č. 4
2.	Ministerstvo obrany SR SM Banská Bystrica	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
3.	Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika Bratislava 20823/2023/ROP-002- N/44369 5.9.2023	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia §28 ods.3 zákona č.143/1998Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Ovčiarsko neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina a zároveň sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia §30 ods.1 leteckého zákona. Dopravný úrad v zmysle nových postupov pri posudzovaní návrhu funkcií v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie <u>žiada pre celé územie obce Ovčiarsko, kde terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina, tzn. tvorí leteckú prekážku, dopracovať do textovej časti (smernej i záväznej) územnoplánovacej dokumentácie nový regulatív v nasledovnom znení:</u> <i>"Terén na celom území obce Ovčiarsko presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Žilina, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť".</i> Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v textovej časti na str.7 a str.20 v časti a) 3. <i>Ochranné pásmo kužeľovej plochy</i> nie je správne uvedený rozsah ochranného pásma, ktoré zasahuje do územia obce Ovčiarsko. Uvedená je výška horného okraja ochranného pásma kužeľovej plochy – 455,0 m.n.m. Bpv, pričom územie obce Ovčiarsko sa nachádza v ochrannom pásme kužeľovej plochy, z ktorého vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod. v rozsahu nadmorských výšok od 355 do 390 m.n.m. Bpv. Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a <u>opätovne zaslať dopracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie na odsúhlasenie ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).</u>	Berie sa na vedomie.  Akceptované, doplnené do kapitoly I) textovej časti a do článku 11 záväznej časti ZaD č. 4  Akceptované, opravené v textovej a záväznej časti ZaD č. 4 v zmysle požiadavky.  Akceptované, dopracovaný a opravený návrh bol zaslaný na uvedenú adresu a DÚ následne vydal súhlasné stanovisko
4.	Žilinský samosprávny kraj, 07957/2023/ORR-2 11.9.2023	1. V zmysle regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "č. 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie" odporúčame prehodnotiť umiestnenie navrhovanej bytovej výstavby na okraj vonkajšieho (okrajového) pásma osídlenia, kde z hľadiska urbanistických princípov tvorby sídla sa preferuje minimalizácia hustoty a miery zastavanosti.	Berie sa na vedomie, uvedený regulatív nebráni umiestneniu bytových domov vo vidieckych sídlach a práve uvedená lokalita pri vstupe do obce, pri ceste III. triedy v smere od krajského mesta je z hľadiska urbanistických princípov tou najvhodnejšou lokalitou pre uvedenú funkciu v obci

		2. Upozorňujeme na nedostatočnú dostupnosť navrhovanej funkcie k základnej občianskej vybavenosti obce – chýbajúce pešie prepojenie.	Berie sa na vedomie s tým, že OV v obci je dostupná peším chodníkom pozdĺž cesty III. triedy a OV je v platnom ÚPN-O navrhnutá aj na severnom okraji riešeného územia ZaD 4
5.	Okresný úrad Žilina Odbor výstavby a BP Žilina OU-ZA-OVBP1- 2023/046698-004 13.9.2023	<p>1. Požadujeme predloženie pôvodného Zadania pre ÚPN-O Ovčiarsko z roku 2002 k záverečnému posúdeniu predmetných zmien a doplnkov ÚPD spolu s výpisom z uznesenia o jeho schválení v obecnom zastupiteľstve.</p> <p>2. Požadujeme doložiť rozhodnutie zo zisťovacieho konania, či sa predmetná ÚPD bude alebo nebude posudzovať ako strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon EIA).</p> <p>3. Upozorňujeme obec Ovčiarsko, že dňa 19.3.2018 boli Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.5/4/2018 (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorých závery žiadame premietnuť a zapracovať do celej predmetnej ÚPD.</p> <p>4. Požadujeme doložiť stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, či je obsah predmetného návrhu ÚPD v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení všetkých zmien a doplnkov.</p> <p>5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, upozorňuje, že Obec Ovčiarsko si nespĺnila povinnosť v zmysle §28 stavebného zákona – uloženie schváleného územného plánu na okresnom úrade tak, ako bolo požadované v listoch Krajského stavebného úradu v Žiline pri vydaní stanovísk v zmysle §25 stavebného zákona pri:</p> <p>a) ÚPN-O Ovčiarsko (list KSÚ ZA č.2006/00285/KRJ zo dňa 17.8.2006)</p> <p>b) Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Ovčiarsko (list KSÚ ZA č.2008/00785/KRJ zo dňa 7.10.2008)</p> <p>c) Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Ovčiarsko (list KSÚ ZA č.2011/00735/TOM zo dňa 9.6.2011)</p> <p>d) Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Ovčiarsko (list č.OU-OVBP1/V/2013/01148/TOM zo dňa 23.12.2013)</p> <p>cit.: "Po schválení návrhu ÚPN-O Ovčiarsko a návrhu Zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3 ÚPN-O Ovčiarsko v obecnom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 ods.4 stavebného zákona ("Schválené územné plány treba uložiť podľa odsekov 2 a 3 do troch mesiacov od ich schválenia") opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.</p> <p>Požadujeme neodkladné splnenie povinnosti obce v zmysle §28 stavebného zákona a uloženie ÚPN-O Ovčiarsko a Zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3 ÚPN-O Ovčiarsko do archívu úradu v spolupráci s odborne spôsobilou osobou.</p> <p>6. Upozorňujeme obec Ovčiarsko, že v grafickej časti predmetných zmien a doplnkov je použitá na grafické označenie plôch bývania v bytových domoch farebne podobná šrafáž ako je šrafovanie plôch IBV v legende pôvodného ÚPN-O – odporúčame pre jednoznačnosť rozlíšiť výraznejšie farebne alebo hrúbkou čiar.</p> <p>7. Upozorňujeme na nový schválený zákon č.195/2023 Z.z. (Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňajú niektoré zákony), z ktorého Vám vyplývajú povinnosti pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>Akceptované, doručené spolu so žiadosťou o preskúmanie Návrhu ZaD č.4 ÚPN-O podľa §25 SZ</p> <p>Akceptované, doručené spolu so žiadosťou o preskúmanie Návrhu ZaD č.4 ÚPN-O podľa §25 SZ</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole B.b. textovej časti Návrhu ZaD č.4</p> <p>Akceptované, doručené spolu so žiadosťou o preskúmanie Návrhu ZaD č.4 ÚPN-O podľa §25 SZ</p> <p>Akceptované, schválený ÚPN-O a ZaD č. 1, 2 a 3 so schvaľovacou doložkou boli uložené na OÚ Žilina</p> <p>Akceptované, upravené v zmysle požiadavky výrazne odlišným odtieňom červenej farby</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

		<p>8. Upozorňujeme obec Ovčiarsko, že v prípade dopracovania akýchkoľvek nových výkresov (aj nových javov a nových navrhovaných funkčných plôch), ktoré vyplývajú z prerokovania predmetného návrhu zmien a doplnkov, je nutné tieto nanovo verejne prerokovať v zmysle §22 stavebného zákona.</p> <p>Až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) Obec Ovčiarsko predloží výsledný Návrh Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Ovčiarsko Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, na preskúmanie súladu predmetného návrhu so stavebným zákonom podľa §25 odst.4.</p> <p><b>K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods.1 stavebného zákona predloží obec Ovčiarsko podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu potvrdené obcou, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy a samosprávy (zápisnica z prerokovania, fotokópia stanovísk), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok (spracovať v tabuľkovej forme podľa rozdeľovníka) a s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č.220/2004 Z.z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, záväzné stanovisko príslušného úradu životného prostredia v zmysle §9 ods.1 písm.a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko príslušného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, stanovisko príslušného lesného úradu, v zmysle zákona č.326/2005 Z.z. zákona o lesoch, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, či je obsah Návrhu Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Ovčiarsko v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj....</b></p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptované po ukončení prerokovania podľa §22 stavebného zákona.</p> <p>Akceptované pri podaní žiadosti o preskúmanie Návrhu ZaD č.4 ÚPN-O podľa § 25 SZ.</p>
6.	<p>Okresný úrad Žilina Odbor starostlivosti o ŽP OU-ZA-OSZP1- 2023/047586-002/Bra 2.10.2023</p>	<p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa dotknuté územie nachádza v 1.stupni ochrany v zmysle zákona, pre ktorý platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Vo východnej časti parcely prechádza drobný vodný tok, ktorý je v predloženej dokumentácii označený ako biokoridor miestneho významu.</p> <p>Okresný úrad Žilina si vyžiadala k danej veci odborné stanovisko Správy NP Malá Fatra. Správa NP Malá Fatra zaslala stanovisko č. NPMF/423-003/2023 zo dňa 14.9.2023 a vo svojom stanovisku uvádza, že k predloženým Zmenám a doplnkom č.4 územného plánu obce Ovčiarsko nemá výhrady, nakoľko nadväzujú na existujúce zastavané územie obce, rešpektujú drobný vodný tok a jeho brehové porasty v dostatočnej šírke, zaradením plôch medzi rozvojové nedôjde k rozporom so záujmami ochrany prírody a krajiny v k.ú. Ovčiarsko.</p> <p><b>Na základe vyššie uvedených skutočností, Okresný úrad Žilina nemá z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny výhrady k "ZaD č.4 ÚPN-O Ovčiarsko".</b></p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
7.	<p>Okresný úrad Žilina Odb. opravných prostriedkov, pozemkový referát Žilina OU-ZA-OOP6-</p>	<p>OÚ Žilina, OOP, PR ako príslušný orgán podľa §5 ods.3 písm. f) zákona č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, z hľadiska ochrany PP, konštatuje nasledovné:</p> <p>Podľa §12 ods.1 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

2023/046500-002 6.9.2023		<p>prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedeného v osobitnom predpise (príloha č.2 nariadenia vlády) a viníc. PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.</p> <p>V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v katastrálnom území Ovčiarsko je chránená PP s týmto kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ): 0711002, 0769212, 0769412, 0811002, 0869412.</p> <p>Podľa §12 ods.2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.</p> <p>Podľa §12 ods.2 písm.b) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP podľa písmena a) a vyhodnotiť dôsledky pre PP pre každú alternatívu.</p> <p>Podľa §12 ods.2 písm.c) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.</p> <p>Podľa §13 ods.1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.</p> <p>Podľa §14 ods.1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa §13.</p> <p>Tunajší úrad nemá pripomienky k predmetnému návrhu, a to lokality č.37, funkčné využitie HBV (bývanie v bytových domoch) + cesty, verejná zeleň o výmere 0,73 ha na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Ovčiarsko, ktorá nadväzuje na územie určené k výstavbe v platnom ÚPN a tvorí prirodzené pokračovanie budúcej zástavby obce.</p> <p>Návrh ZaD č.4 ÚPN-O musí byť v zmysle §13 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom.</p> <p>K žiadosti je okrem návrhu ZaD č.4 - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle §5 ods. 1-4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva §27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul.Mládežnícka č.36, 97404 Banská Bystrica) o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej poľnohospodárskej pôdy k jej záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle §9 ods.1 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania.</p>	<p>Akceptované, uvedené v kapitole P. textovej časti a vyznačené vo výkrese č. 7 grafickej časti Návrhu ZaD č.4</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované pri podaní žiadosti o súhlas podľa §13 zákona 220/2004 Z.z..</p>
8.	Okresný úrad Žilina	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.

	Odbor KR		
9.	Okresný úrad Žilina Pozemkový a lesný odbor OÚ-ZA-PL02-2023/ 048868-2/VAL, 4.9.2023	Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor z hľadiska záujmov lesného hospodárstva v zmysle §6 ods.2 zák. č.326/2005 Z.z o lesoch v zn. nesk. predp. <b>súhlasí</b> s Návrhom Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Ovčiarsko.	Berie sa na vedomie.
10.	Okresný úrad Žilina Odbor CD a PK Žilina OU-ZA-OCDPK- 2023/046579/2/Maj 20.9.2023	Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy, má v súvislosti s oznámením o strategickom dokumente "Zmeny a Doplnky č.4 Územného plánu obce Ovčiarsko" z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky: - rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,  - dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi, - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), - rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty III/2099, akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii III/2099 je potrebné konzultovať s jej správcou – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanoviskách.	Akceptované, Návrh ZaD č. 4 rešpektuje platný ÚPN VÚC ŽK vid'. stanovisko ŽSK Akceptované v riešení ZaD č. 4, akceptovať pri spracovaní PD Akceptované, ochranné pásma D1 a cesty III. triedy sú vyznačené vo výkresovej časti a zabezpečené v záväznej časti platného ÚPN-O. Požiadavka dodržať OP cesty III. triedy je navyše uvedená aj v kapitole I. ZaD č. 4 Akceptované v riešení ZaD č. 4 Akceptované, ZaD č. 4 boli so Správou ciest ŽSK prerokované podľa ustanovení § 22 stavebného zákona
11.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina RÚVZZA/OHŽPaZ/3417/79 40/2023 14.9.2023	Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline <b>súhlasí</b> s návrhom žiadateľa: Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č.16, 010 04 Žilina, IČO:00648965 zapísaná v štatistickom registri ŠÚ SR, na vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o prerokovaní návrhu: „Zmeny a Doplnky č.4 Územného plánu obce Ovčiarsko“. Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavby musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predložené oznámenie bolo posúdené v zmysle Zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žiline toto záväzné stanovisko.	Berie sa na vedomie.  Berie sa na vedomie pre etapu povoľovacieho konania.  Berie sa na vedomie.  Berie sa na vedomie.
12.	OR HaZZ Žilina	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
13.	Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Povodie Váhu SVP 2372/2023/2 14967/2023 12.9.2023	Navrhovaná lokalita je z východnej strany ohraničená Bitarovským potokom a z južnej až juhovýchodnej strany bezmenným prítokom Bitarovského potoka.  V prípade rozvoja v predmetnej lokalite požadujeme rešpektovať: 1. Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod..	Akceptované, bezmenný tok nachádzajúci sa mimo riešeného územia ZaD 4 bol doplnený vo výkresoch č. 1 a 6  Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD a realizácie zámerov s tým, že zákony a STN platia bez ohľadu na to, či sú , alebo nie sú uvedené v ÚPN-O

	<p>2. Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente "Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2023 s výhľadom do roku 2050", ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.</p> <p>3. V zmysle §49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zosúladiť, rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Bitarovský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary a ochranné pásmo bezmenného prítoku v šírke min. 4m od brehovej čiary obojstranne.</p> <p>4. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.</p> <p>5. Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.</p> <p>6. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv , údržby a povodňovej aktivity.</p> <p>7. Upozorňujeme Vás že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary.</p> <p>8. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.</p> <p>9. Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov", žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do priečného profilu vodného toku.</p> <p>10. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.</p> <p>11. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).</p> <p>12. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.</p> <p>13. Z rozvojových plôch, <b>v rámci všetkých plánovaných aktivít</b> žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.</p> <p>Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného</p>	<p>Berie sa na vedomie, v etape spracovania PD a realizácie zámerov rešpektovať ciele a opatrenia v zmysle Konceptie vodnej politiky SR, súvisiace s Bitarovským potokom a jeho bezmenným prítokom</p> <p>Akceptované, ochranné pásmo tokov boli doplnené do článku 11 záväznej časti Zad č. 4</p> <p>Akceptované, doplnené do kapitoly I.2. textovej časti a do článku 11 záväznej časti Zad č. 4</p> <p>Akceptované, doplnené do kapitoly I.2. textovej časti a do článku 11 záväznej časti Zad č. 4</p> <p>Akceptované, doplnené do kapitoly I.2. textovej časti a do článku 11 záväznej časti Zad č. 4</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptované, ZaD č. 4 nenavrhujú na pobrežných pozemkoch hnojiská, stavby ani objekty</p> <p>Akceptované, ZaD č. 4 nenavrhujú žiadne križovanie ani súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi</p> <p>Berie sa na vedomie ako odporúčanie pre etapu spracovania PD a realizácie zámerov</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole I.2.2 textovej časti ZaD č. 4</p> <p>Akceptované, doplnené do kapitoly I.2. textovej časti Zad č. 4</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole I.2.2 textovej časti ZaD č. 4. Požiadavka je obsahovo identická s požiadavkou uvedenou v bode 11, len sú tu zbytočne doplnené určité slovné spojenia bez podstatnej zmeny požiadavky riešenia uvedenej problematiky.</p> <p>Berie sa na vedomie, akceptovať v etapew</p>
--	--	--

		pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.	investorskej činnosti
14.	Slovak Telekom a.s. Bratislava	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
15.	SEVAK, a.s. Žilina O23030021 28.8.2023	<p>1. V katastrálnom území obce Ovčiarsko sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a predmetnou lokalitou "A1" prechádza prírodné diaľkové potrubie OC DN 200 mm v správe našej spoločnosti. Situáciu so zákresom VV v danej lokalite Vám zasielame v prílohe. Existujúce inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať zachovať.</p> <p>2. Upozorňujeme, že na prírodné diaľkové potrubie OC DN 200 mm, ktoré prechádza danou lokalitou <b>nebude</b> možné zriadiť pripojenie daných nehnuteľností.</p> <p>3. Pred návrhom osadenia objektov je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK v šírke min. 1,8 m od osi potrubia VV, VK na obe strany (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č.442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vytýčenie inžinierskych sietí na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia.</p> <p>4. V ochrannom pásme VV je <u>zakázané</u> znižovať a zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom) vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom, alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.</p> <p>5. S výstavbou rodinných domov a príslušnej technickej infraštruktúry v predmetnej lokalite súhlasíme len za podmienky dodržania ochranného pásma existujúceho prírodného diaľk. potrubia VV prechádzajúceho danou lokalitou.</p> <p>6. Prípadné rozšírenie inžinierskych sietí v danej lokalite požadujeme vopred prejednať s našou spoločnosťou a na potrubíach VV navrhovať podzemné prevádzkové hydranty.</p> <p>7. Navrhované nové verejné inžinierske siete požadujeme situovať do verejných (obecných) pozemkov (komunikácií), ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť <u>písomný súhlas vstupu na pozemok</u> a k preberaciemu konaniu stavby zriadiť <u>vecné bremená</u> na všetky dotknuté pozemky. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude vedené rozšírenie VV vysporiadané, stavbu neprevezmeme.</p> <p>8. Novovytvárané siete v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie a v súlade s ustanovením zákona č.595/2003 Z.z. O dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu.</p> <p>9. Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č.442/2002 Z.z., môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia <u>zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva</u> k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je <u>zmluva o prevode vlastníctva</u> verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.</p>	<p>Akceptované, označenie „DN 200“ bolo doplnené k trase vodovodného potrubia, ktoré je vyznačené vo výkrese č. 4 a ktoré je rešpektované v riešení ZaD č. 4</p> <p>Akceptované, pripojenie nie je navrhované z prírodného potrubia DN 200, ale z navrhovaného rozvodného potrubia</p> <p>Berie sa na vedomie pre etapu spracovania PD a povoľovacieho konania</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptované, OP VV je v Návrhu dodržané a vymedzené v článku 11 záväznej časti ZaD č. 4</p> <p>Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD a povoľovacieho konania</p> <p>Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD a povoľovacieho konania</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
16.	SPP – distribúcia	1. S predloženým návrhom súhlasím.	Berie sa na vedomie.



<p>Bratislava 1259DPSMK/KE/2023 22.8.2023</p>	<p>2. Na základe priloženého komplexného výkresu priestorového usporiadania č.2 sa v blízkosti lokality s označením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita Prúty – v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL 1 plynovod z materiálu PE D160 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa</li> <li>- V prípade, že obec Ovčiarsko nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP - distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Ovčiarsko a prepravnej kapacity STL1 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP - distribúci, a.s..</li> </ul> <p>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Ovčiarsko, bolo zaslané vo formáte pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: obecovciarsko@gmail.com. <b><u>Existujúce plynárenské zariadenie je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O.</u></b></p> <p>V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:pavol.stano@spp-distribucia.sk">pavol.stano@spp-distribucia.sk</a>, s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP–D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>7. Podľa ustanovenia §79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zariadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné a konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadostí, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s. oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom.</p> <p>9. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov</p>	<p>Berie sa na vedomie pre etapu spracovania PD a povoloacieho konania.</p> <p>Akceptované, existujúce plynárenské zariadenia, vrátane príslušenstva sú vyznačené v podklade výkresu č. 5 ZaD č. 4</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptované, požiadavka bola doplnená do článku 11 záväznej časti ZaD č. 4</p> <p>Akceptované v riešení platného ÚPN-O Ovčiarsko, doplnené v ZaD č. 4</p> <p>Berie sa na vedomie pre etapu realizácie zámerov</p> <p>Berie sa na vedomie pre etapu povoloacieho konania a realizácie zámerov</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie pre etapu spracovania PD a realizácie zámerov.</p>
---	---	---

		<p>atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko ZA, PP, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Ovčiarsko. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
17.	<p>Stredoslovenská distribučná Žilina 4600070094 5.9.2023</p>	<p>1. Vysoké napätie: prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.</p> <p>2. Trafostanice: riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.</p> <p>3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.</p> <p>4. Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.</p> <p>5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. §45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy;</li> <li>- Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení;</li> </ul> <p><b>SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenie uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na SSD,a.s., SSD,a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</b></p> <p>6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>7. Ďalší stupeň ÚPN-O Ovčiarsko zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s..</p> <p>8. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám odporúčame a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a.s.. Kontaktná osoba SSD,a.s.: Vladimír Ďurkech, <a href="mailto:vladimir.durkech@ssd.sk">vladimir.durkech@ssd.sk</a> tel.č.: +421415192846.</p> <p>9. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSD a.s. do 14 dní od jeho doručenia.</p>	<p>Akceptované, uvedené v kapitole I.3.1 textovej časti Návrhu ZaD č. 4</p> <p>Akceptované, druhá veta bola doplnená v kapitole I.3.1 Návrhu ZaD č. 4</p> <p>Akceptované, uvedené v kapitole I.3.1 Návrhu ZaD č. 4</p> <p>Akceptované, doplnené v kapitole I.3.1 a v článku 11 záväznej časti Návrhu ZaD č. 4</p> <p>Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD a realizácie zámerov.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptovať v etape spracovania PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
18.	<p>Správa NP Malá Fatra NPMF/423-001/2023</p>	<p>Nakoľko predložené zmeny a doplnky č.4 územnoplánovacej dokumentácie nadväzujú na existujúce zastavané územie obce, rešpektujú drobný vodný tok a jeho brehové porasty v</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

	30.8.2023	dostatočnej šírke, zaradením plôch medzi rozvojové nedôjde k rozporom so záujmami ochrany prírody a krajiny v k.ú. obce Ovčiarsko. Správa NP Malá Fatra nemá k dokumentácii výhrady.	
19.	Správa ciest ŽSK Žilina	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
20.	Krajský pamiatkový úrad Žilina	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
21.	Mestský úrad Žilina 19255/2023-141877/2023- ÚHA-DUD, 23.8.2023	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
22.	Obecný úrad Dolný Hričov	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
23.	Obecný úrad Paština Závada	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
24.	Obecný úrad Bitarová	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
25.	AGRO – Podhorie, s.r.o., Podhorie	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.