

Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko, konaného
dňa 23.08.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania predložený starostom obce:

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia
4. Kúpne zmluvy – odpredaj pozemkov v k.ú. Ovčiarsko
5. Kúpna zmluva – kúpa pozemku v k.ú. Ovčiarsko
6. Zámenná zmluva – pozemky v k.ú. Ovčiarsko
7. Žiadosť o dotáciu pre Občianske združenie Ovčiarsko na rok 2023
8. Rozpočtové opatrenie č. 6/2023
9. Dlhodobý prenájom obecných pozemkov dlhodobo užívaných majiteľmi rodinných domov v k.ú. Ovčiarsko
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko otvoril o 17.40 hod. starosta obce Ovčiarsko Ervín Schmieger. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa Ing. Danielu Hofericovú a za overovateľov zápisnice určil poslancov obecného zastupiteľstva : Bc. Jozef Hasko a Ing. Peter Palko, PhD.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal prítomných poslancov OZ o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie :**

a) určenie zapisovateľa – Ing. Hofericová Daniela

b) určenie overovateľov zápisnice – Bc. Jozef Hasko a Ing. Peter Palko, PhD.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Ospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Proti (menovite): 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 – Schválenie návrhu programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom programu zasadnutia. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal prítomných poslancov OZ o hlasovanie :

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** :

Navrhnutý program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Ospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Proti (menovite): 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4 – Kúpne zmluvy – odpredaj pozemkov v k.ú. Ovčiarsko

Starosta obce otvoril bod rokovania a uviedol, že na základe odsúhlasenia odpredaja pozemkov dlhodobo užívaných majiteľmi rodinných domov v k.ú. Ovčiarsko obyvateľom obce bol vypracovaný geometrický plán a kúpne zmluvy na odpredaj pozemkov obcou Ovčiarsko v k.ú. Ovčiarsko v predajnej cene 14,69 EUR/m². Poslanci obecného zastupiteľstva sa s návrhmi kúpnych zmlúv oboznámili v dostatočnom predstihu a zmluvy bez ďalších pripomienok v predloženom znení schválili.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal prítomných poslancov OZ o hlasovanie :

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** :

- a) Kúpnu zmluvu na novovytvorené parcely C KN vytvorené geometrickým plánom č. 5/2023, vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 13.02.2023, ktorý bol úradne overený 24.02.2023 pod G1-324/2023 :

CKN parc. č. 578/13 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 10 m²

CKN parc. č. 578/14 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 147 m²

CKN parc. č. 578/15 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 77 m²

v odkupnej cene 14,69 EUR/m².

b) Kúpnu zmluvu na parcelu :

C KN parc. č. 578/9 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 119 m²

v odkupnej cene 14,69 EUR/m².

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Ospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Proti (menovite): 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 – Kúpna zmluva – kúpa pozemku v k.ú. Ovčiarsko

Starosta obce otvoril bod rokovania a predniesol informácie k odkúpeniu pozemku v k.ú. Ovčiarsko parc. C KN č. 376/5 – orná pôda vo výmere 800 m². Parcela C KN č. 376/5 bola vytvorená geometrickým plánom č. 45876479-45/2023, vyhotoveným Ing. Michalom Šálekom, ktorý bol úradne overený dňa 30.06.2023 pod č- G1-1216/2023. Odkúpenie pozemku pre obec Ovčiarsko bolo prejednávané na viacerých predchádzajúcich zasadnutiach a preto daná informácia pre poslancov obecného zastupiteľstva nebola novou informáciou, taktiež návrh kúpnej zmluvy bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva v dostatočnom predstihu pred konaním 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Nikto z poslancov nepredniesol pripomienku k danej kúpnej zmluve.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie :

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** :

Kúpnu zmluvu na odkúpenie pozemku obcou Ovčiarsko parc. C KN č. 376/5 – orná pôda vo výmere 800 m² v k.ú. Ovčiarsko ako novovytvorenú parcelu vytvorenú geometrickým plánom č. 45876479-45/2023, vyhotoveným Ing. Michalom Šálekom, ktorý bol úradne overený dňa 30.06.2023 pod č. G1-1216/2023.

Celková suma za odkúpenie pozemku predstavuje čiastku 21 500,- EUR.

(slovom : Dvadsaťjedentisícpäťsto eur)

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Ospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Proti (menovite): 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 – Zámenná zmluva – pozemky v k.ú. Ovčiarsko

Starosta otvoril bod rokovania a vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva zámeny a podielové spoluvlastníctvo v zámennej zmluve medzi p. Richardom Valentynym a obcou Ovčiarsko. Zámenná zmluva bola taktiež poslancom obecného zastupiteľstva doručená na preštudovanie v dostatočnom predstihu pred konaním 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci obecného zastupiteľstva boli s jej obsahom podrobne oboznámení a preto pri jej prerokovaní nevyvstali žiadne nové pripomienky a poslanci vyjadrili s jej schválením svoj súhlas.

Keďže sa do diskusie nikto neprihlásil predniesol starosta obce návrh uznesenia a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie :

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** :

Zámennú zmluvu medzi účastníkmi zmluvy : Valentiny Richard, nar. 06.12.1977 a obcou Ovčiarsko, zastúpenú starostom obce Ervínom Schmiegerom.

Na základe geometrického plánu č. 70/2023, vyhotoveného Dávidom Pagáčom dňa 25.05.2023, ktorý bol úradne overený dňa 16.06.2023 pod č. G1-1072/2023 si touto zmluvou medzi sebou navzájom zamieňajú predmetné nehnuteľnosti tak, **že výlučným vlastníkom :**

a) C KN parc. č. 160/36 – ostatná plocha o výmere 1223 m² sa stáva obec Ovčiarsko

b) C KN parc. č. 577/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²

C KN parc. č. 577/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² sa stáva Richard Valentiny

c) podielovými spoluvlastníkmi :

C KN parc. č. 577/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

CKN parc. č. 160/35 – ostatná plocha o výmere 187 m² sa stáva obec Ovčiarsko v podiele ½ a Richard Valentiny v podiele 1/2

d) účastníci zmluvy zriaďujú vecné bremeno, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky na :

C KN parc. č. 577/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²

Vecné bremeno sa zriaďuje "in rem" a zriaďuje sa v celom rozsahu.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Ospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Proti (menovite): 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 – Žiadosť o dotáciu pre Občianske združenie Ovčiarsko na rok 2023

Starosta obce otvoril bod rokovania a oboznámil v krátkosti poslancov OZ o žiadosti Občianskeho združenia na poskytnutie ďalšej dotácie vo výške 2 520,- EUR. Vzhľadom k tomu, že obec má obmedzený rozpočet a náklady na energie sa neúmerne zvýšili, upozornil prítomných, že dotácia vo výške 2 520,- EUR je poslednou možnou pre rok 2023. Žiadna ďalšia čiastka Občianskemu združeniu Ovčiarsko na rok 2023 nemôže byť poskytnutá z rozpočtu obce. S danou situáciou boli oboznámení poslanci OZ, taktiež konateľ Občianskeho združenia Ovčiarsko ako i zástupca OFK Ovčiarsko. Nasledovala diskusia kde si prítomní navzájom vysvetľovali a navrhovali riešenia na úhradu výdavkov, ktoré ešte budú fakturované Slovenským futbalovým zväzom. Prejednávali možnosti financovania nákladov OFK a prípadné možnosti šetrenia nákladov. V diskusii zazneli návrhy ako sponzorstvo resp. členské príspevky hráčov OFK. Starosta obce vysvetlil prítomným, že obec Ovčiarsko vyčlenila z obecného rozpočtu na rozvoj športu vrátane režijných poplatkov na rok 2023 čiastku 10 535,- EUR a taktiež pripomenul, že OFK má počas roka aj iné príjmy ako z obecného rozpočtu. Po ukončení diskusie sa uzniesli poslanci obecného zastupiteľstva na konečnej sume dotácie pre Občianske združenie Ovčiarsko vo výške 2 520,- EUR, ktorá im bude v najbližších dňoch uhradená na účet. Po ukončení diskusie predniesol starosta obce návrh uznesenia a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie :

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** :

Žiadosť o dotáciu pre OZ Ovčiarsko na rok 2023 v čiastke : 2 520,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Ospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Proti (menovite): 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 – Rozpočtové opatrenie č. 6/2023

Starosta otvoril bod rokovania a vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva jednotlivé položky rozpočtového opatrenia č. 6/2023. Do krátkej diskusie sa zapojili Bc. Hasko Jozef a Ing. Peter Palko, PhD. vo veci presunu jednotlivých položiek RO. Otázky im zodpovedal a jednotlivé presuny vysvetlil p. starosta.

Po krátkej diskusii predniesol starosta obce návrh uznesenia a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie :

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** :

Rozpočtové opatrenie č. 6/2023

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Ospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Proti (menovite): 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 – Dlhodobý prenájom obecných pozemkov užívaných majiteľmi rodinných domov

Starosta obce otvoril bod rokovania a oboznámil poslancov OZ o skutočnosti, že niektorí občania, ktorí boli taktiež oslovení na odkúpenie pozemkov, ktoré dlhodobo užívajú a ktorých majiteľom je obec Ovčiarsko, že títo o odkúpenie pozemkov neprejavili záujem. Taktiež boli oboznámení s tým, že v prípade, že si pozemky neodkúpia, bude obec nútená vyrúbiť im dlhodobý nájom. Vzhľadom k tomu, že cena za prenájom pozemkov nie je zatiaľ určená, poverili poslanci obecného zastupiteľstva starostu obce, aby do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva pripravil podklady k vyúčtovaniu dlhodobého prenájmu obecných pozemkov. Prerokovanie ceny a celkového nájmu bude na základe podkladov predmetom najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Keďže sa do ďalšej diskusie nikto neprihlásil, že zatiaľ neboli k dispozícii žiadne konkrétne podklady a informácie k danej problematike, nerozvinula sa žiadna diskusia ohľadne daného problému.S

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie :

Hlasovanie:
Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský
Ospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov
Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský
Proti (menovite): 0 poslancov
Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 – Rôzne

Starosta obce informoval poslancov OZ o začatí prác vo veci zatrúbnenia prítoku Bitarovského potoka pri rodinnom dome Ing. Cimla Petra s manželkou. Taktiež požiadal poslancov OZ o prednesenie návrhov vo veci usporiadania posedenia mesiaca úcty k starším a k celkovej organizácii.

V súvislosti s kúpou pozemku parc. Č. 376/5 – orná pôda v celkovej výmere 800 m² informoval starosta obce poslancov obecného zastupiteľstva s požiadavkou majiteľa novovzniknutých parciel CKN parc. č. 376/10-376/34 – orná pôda v celkovej výmere 800 m² na delenie pozemkov. Zároveň požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o vyjadrenie názoru na účelové využitie novovzniknutých parciel CKN parc. č. 376/10-376/34 na parkovacie spevnené plochy. Poslanci obecného zastupiteľstva mali k dispozícii GP č. 458764- 45/2023 a taktiež situačný nákres. Nikto z poslancov nepredniesol námietky voči účelovému využitiu uvedených parciel.

Keďže sa do diskusie nikto ďalší neprihlásil predniesol starosta obce návrh uznesenia a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie :

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko :

a) berie na vedomie :

Informácie starostu obce.

b) schvaľuje :

Účelové využitie parciel CKN č. 376/10-376/34 – orná pôda v celkovej výmere 800 m² v zmysle geometrického plánu č. 458764-45/2023 zo dňa 04.05.2023, vypracovaný Ing. Michalom Šálekom, ktorý bol úradne overený dňom 30.06.2023 pod číslom : G1-1216/2023

Hlasovanie:
Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský
Ospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov
Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský
Proti (menovite): 0 poslancov
Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 – Interpelácie poslancov

Starosta obce otvoril bod rokovania a požiadal poslancov OZ o interpelácie.

Do diskusie sa prihlásil Tomáš Hrošovský a upozornil starostu obce na praskliny v telese cesty na ulici za kostolom pri jeho rodinnom dome. Starosta obce o prasklinách cesty vedel a informoval poslancov obecného zastupiteľstva o podanej reklamácií na opravu novovybudovaného asfaltovania cesty. Zo strany dodávateľa mu oprava bola prisľúbená s tým, že o dátume a čase opravy budú starostu obce včas informovať.

Nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil, starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie :**

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Ospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Ľuboš Ballay, Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ing. Jaroslav Horčík, Ing. Peter Palko, PhD., Karol Perrot, Tomáš Hrošovský

Proti (menovite): 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 – Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.59 hod.

V Ovčiarsku, 04.09.2023

Zapísala: Ing. Hofericová Daniela

Ervín Schmieger
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Bc. Jozef Hasko _____

Ing. Peter Palko, PhD. _____