

**OBEC OVČIARSKO**  
**Stavebný úrad**  
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4

Č.s. 2023/010/0217/TRK

Žilina: 04.04.2023

**ROZHODNUTIE**

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná a.s.** so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517

podal dňa: 16.01.2023 a dňa 19.01.2023 doplnil

návrh na zmenu územné rozhodnutia vydaného obcou Ovčiarsko dňa 27.08.2021 pod č.s. 2021/113/0671/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2021 na stavbu:

**„IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň“**  
**13859 – Ovčiarsko – Kľuky – Zahustenie TS**

Obec Ovčiarsko, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil podaný návrh podľa § 37 - § 41 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 a § 41 ods. 1 stavebného zákona

**n a h r á d z a   ú z e m n é   r o z h o d n u t i e**

vydané obcou Ovčiarsko 27.08.2021 pod č.s. 2021/113/0671/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2021 na stavby:

**„IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň“**  
**13859 – Ovčiarsko – Kľuky – Zahustenie TS**

na pozemku parc. č. C KN **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**, ku ktorému má navrhovateľ iné právo.

**1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

**a) Popis zmien:**

58: Montáž TS:

Umiestnenie kioskovej transformačnej stanice je navrhované na parcele v k.ú. Ovčiarsko: KNC-495/29

61: Montáž VN vzdušné vedenie:

Navrhované VN vzdušné vedenie bude napojené z navrhovaného vonkajšieho kioskového VN rozvádzača (realizácia v rámci stavby 14043-Ovciarsko-Kluky-Rozšírenie VNS). VN linka č.201.

Trasa vzdušného VN kábla AXCES 3x70 mm<sup>2</sup> s dĺžkou trasy 300m je navrhovaná v k.ú. Ovčiarsko po parcelách KNC-99, KNC-578/1, KNC-622/1 (KNE-99), KNC-576/1 (KNE-99), KNC-622/1 (KNE-576), KNC-576/1 (KNE-576), KNC-11/1, KNC-619/1, KNC-239/1 (KNE-239), KNC-612.

65: Montáž VN zemné vedenie:

Navrhované VN zemné vedenie bude naspojkované zo vzdušného vedenia, prechod vzduch - zem bude zrealizovaný na betónovom stožiaroch č.9 JB12m/20kN.

Nová trasa zemného VN kábla 3xNA2XS(F)2Y 1x70RM/16 s dĺžkou trasy 63m je navrhovaná v k.ú. Ovčiarsko po parcelách KNC-612, KNC-611, KNC-495/4, KNC-495/3, KNC-495/30, KNC-495/29.

66: Montáž NN zemné vedenie:

Nová trasa navrhovaného NN zemného vedenia s káblom (N)AYY-J 3 x 240+ 120 SM/SM, s dĺžkou trasy 149m+231m+180m+71m, celkom 161m+241m+190m+75m je navrhovaná :

- v k.ú. Ovčiarsko po parcelách: KNC-495/29, KNC-495/30, KNC-495/3, KNC-495/4, KNC-190/16. Nová trasa navrhovaného NN zemného vedenia s káblom (N)AYY-J 3 x 240+ 120 SM/SM, s dĺžkou trasy 63m, celkom 78m je navrhovaná:

- v k.ú. Ovčiarsko po parcelách: KNC-495/29, KNC-495/30, KNC-495/3, KNC-612, KNC-611.

Umiestnenie nových poistkových skríň PRIS bude na parcele č. KNC-495/4.

49: Montáž optochráničky:

V celej trase NN zemného vedenia bude uložená optochránička:

- dĺžka trasy 63m, dĺžka celkom 63m
- dĺžka trasy 149m, dĺžka celkom 149m
- dĺžka trasy 231m, dĺžka celkom 231m
- dĺžka trasy 180m, dĺžka celkom 180m
- dĺžka trasy 71 m, dĺžka celkom 75m

**b) Polohové umiestnenie zmeny stavby:**

Stavba bude umiestnená v zmysle situačného umiestnenia stavby, teda podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Martin Mišík**, 05/2021, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c) Ostatné podmienky právoplatného územného rozhodnutia pod č.s. 2021/113/0671/DOL zo dňa 27.08.2021, právoplatné dňa 01.10.2021 ostávajú naďalej v platnosti.

2. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:** Všetky stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v územnom rozhodnutí pod č.s. 2021/113/0671/DOL zo dňa 27.08.2021, právoplatné dňa 01.10.2021 ostávajú naďalej v platnosti.

**3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:**

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží podklady v zmysle § 8 ods. 1 a 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

4. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona: **neboli vznesené.**

5. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 16.01.2023 a dňa 19.01.2023 doplnil stavebnému úradu návrh na zmenu územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané dňa 27.08.2021 pod č.s. 2021/113/0671/DOL a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2021 na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 41 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie konania o zmene územného rozhodnutia zo dňa 24.02.2023 pod č.s. 2023/010/0085/TRK. Oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Ovčiarsko.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh o zmenu územného rozhodnutia.

Stavebný úrad účastníkov územného konania upozornil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o zmene územného rozhodnutia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že môžu oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania v zmysle § 39 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený územný plán obce Ovčiarsko. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

Vyjadrenia a stanoviská zainteresovaných dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia pod č.s. 2021/113/0671/DOL zo dňa 27.08.2021, právoplatné dňa 01.10.2021 ostávajú naďalej v platnosti.

## P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ervín Schmieger**

starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona – líniová stavba

**Na vedomie:**

1. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
2. IDEÁLNÉ DOMY s.r.o., Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
3. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
4. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
5. OR PZ-ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
6. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
7. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
8. NDS a.s., Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava 4
9. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
21. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
22. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
24. HYDROMELIORÁCIE š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
25. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
26. Spis

