

Dátum: 22-11-2022

Podanie číslo:	1076/2022
Prílohy listy:	Atkvaapc.

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2022/234/1050/TRK

Žilina: 18.11.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná a.s.** so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení: **EPM TRADE s.r.o.** so sídlom Medzi lánom č. 316/4, 010 04 Hôrky, IČO: 47 531 142

podal dňa: 01.07.2022 a doplnil dňa 21.09.2022

návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„14930 – Ovčiarsko – Lány – Predĺženie NNK“

Obec Ovčiarsko, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„14930 – Ovčiarsko – Lány – Predĺženie NNK“

na pozemku parc. č. C KN 416/14, 416/1, 416/118, 416/18, 416/120, 416/121, 416/20 - **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**, ku ktorému má navrhovateľ iné právo.

Popis stavby:

Požiadavka na nové pripojenie v lokalite, kde sa nachádza elektroenergetické zariadenie, ktoré by umožňovalo požadované napojenie. Jedná sa o pripojenie 6 OM (3x32A).

SO-21 Vedenia NN - káblové:

Demontáž: Demontáž existujúcej PRIS 2.2, ktorá sa nahradí novou PRIS v k. ú. Ovčiarsko na par. č.: KNC 416/14.

Montáž:

- Montáž a osadenie navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.2.2 DIN1 VV 4/4 P2 IP2x v k. ú. Ovčiarsko na par. č. 416/14.
- Montáž nového zemného káblového vedenia (N)AYY-J 3x240+120 v dĺžke trasy 55m a v dĺžke vedenia 61m, vedenie bude pokračovať z novej osadenej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.2.2 do novej navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 9 č.1 v k. ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 416/14; KNC 416/1; KNC 416/118.
- Montáž a osadenie navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 9 č.1 DIN1 WV 3/7 P2 IP2x v k. ú. Ovčiarsko na par. č. KNC416/118.
- Montáž nového zemného káblového vedenia (N)AYY-J 3x240+120 v dĺžke trasy 75m a v dĺžke vedenia 81m, vedenie bude pokračovať z novej osadenej rozpojovacej skrine PRIS 9 č.1 do novej navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 9 č.2 v k. ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 416/1; KNC 416/118; KNC 416/18; KNC 416/120; KNC 416/121.
- Montáž a osadenie navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 9 č.2 DIN1 W 3/7 P2 IP2x v k. ú. Ovčiarsko na par. č. KNC416/120; KNC 416/121.
- Montáž nového zemného káblového vedenia (N)AYY-J 3x240+120 v dĺžke trasy 41m a v dĺžke vedenia 47m, vedenie bude pokračovať z novej osadenej rozpojovacej skrine PRIS 9 č.1 do novej navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 9 č.3 v k. ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 416/1; KNC 416/118; KNC 416/20.
- Montáž a osadenie navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 9 č.2 DIN1 WV 3/7 P2 IP2x v k. ú. Ovčiarsko na par. č. KNC416/20.
- Celé NNK vedenie je uložené vo voľnom teréne a bude vedené v k.ú. Ovčiarsko na par.č.: KNC 416/14; KNC 416/1; KNC 416/118; KNC 416/18; KNC 416/120; KNC 416/121; KNC 416/20.
- Popri celom zemnom vedení bude uložená optická chránička HDPE 40/33 v trase 175 a v dĺžke vedenia 183m.
- Montáž uzemňovacej sústavy pre rozvodnice: Re<150-PRIS 9 č.1 PRIS 9 č.1 RIS 9 č.3.

1. **Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

a) **Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS - v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/025927-002/Grf zo dňa 20.05.2022 - Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov m o ž n á za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH - v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/039095-002 zo dňa 12.08.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK - v zmysle záväzného stanoviska zo dňa 05.05.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/025998-002 nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Pri realizácii predĺženia NN vzdušného vedenia postupovať v súlade § 4 ods. 4 zákona a teda, každý kto plánovane buduje alebo rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
2. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín i v správnom konaní.
3. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a obdobie hniezdzenia vtáctva.
4. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor - v zmysle záväzného stanoviska pod č. OÚ-ZA-PL0-2022/025923/Hra zo dňa 11.05.2022 nemá námietky k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby „14930 - Ovčiarsko - Lány - Predĺženie NNK" v kat. území Ovčiarsko, vypracovanej spoločnosťou EPM TRADE, s.r.o. v 09/2021, za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona.

V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde postupujte v zmysle §17 ods. 2,3 zákona, prípadne § 17 ods. 1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. v zn. nesk. pred.

b) **Polohové umiestnenie stavby:** Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C KN 416/14, 416/1, 416/118, 416/18, 416/120, 416/121, 416/20 - **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko** v zmysle situačného umiestnenia stavby, teda podľa overeného výkresu situácie stavby pre

územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Pavol Širo**, M 1:750, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

RÚVZ v Žiline - v zmysle záväzného stanoviska pod č. 1156/2022/HŽPZ zo dňa 03.06.2022 súhlasí s návrhom žiadateľa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 *zapísaný v OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10514/L v zastúpení* EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky, IČO: 47 531 142 *zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 60877IL* s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: "I4930 -Ovčiarsko -Lány -Predĺženie NNK".

KPÚ Žilina - v zmysle záväzného stanoviska pod č. KPUZA-2022/10448-2/42164/KOP zo dňa 31.05.2022 k predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Orange Slovensko, a.s. Bratislava vz. Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany – v zmysle vyjadrenia pod č. BB - 1503/2022 zo dňa 09.06.2022 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na

ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s., Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a Zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali

s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

SPP-D - v zmysle vyjadrenia pod č. TD/NS/0451/2022/Ki zo dňa 11.05.2022 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOi), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s. (ďalej len SSD) – v zmysle vyjadrenia pod č. 14930 zo dňa 22.06.2022 ~~nesúhlasí~~/súhlasí s projektovou dokumentáciou spracovanej spol. EPMtrade s.r.o. zastúpená zodpovedným projektantom Ing. Širo na vyššie uvedenú stavbu s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme/~~nesúhlasíme~~.
 2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000).
 3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné siete a zariadenia technického vybavenia. (453/2000).
 4. Priestorové uloženie Elektroenergetické zariadenie žiadame riešiť v súlade STN 73 6005 časť III slo 41 príloha 3 a STN 33 2000 5-52 v zelenom páse a nespevnených častiach pridruženého priestoru.
 5. Podľa štandardov projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti pre SSD.
- Žiadame doložiť vyplnenú tabuľku pozemkov dotknutých stavbou vrátane pozemkov dotknutých ochranným pásmom stavby.

6. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
7. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení nachádzajúcich sa boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
8. SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
9. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.sse-d.sk.

MV SR, centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekom.služieb - v zmysle záväzného stanoviska pod č. 0961605390 zo dňa 22.04.2022-bez pripomienok.

OR HaZZ v Žiline - v zmysle vyjadrenia pod č. ORHZ-ZA1-2022/000511-001 zo dňa 03.06.2022 nemá námietky. Poznámka: Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare a televízne káblové rozvody, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 9., t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor (KR HaZZ, OR HaZZ) nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely stavebného konania ani kolaudácie.

MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry - v zmysle záväzného stanoviska pod č. SEMa-EL13/2-3-795/2022 zo dňa 26.apríla 2022 súhlasí s umiestnením a realizáciou líniovej stavby 11 14930 - Ovčiarsko - Lány - Predĺženie NNK" nachádzajúcej sa na parcelách uvedených v projektovej dokumentácii v katastrálnom území Ovčiarsko, okres Žilina. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OCDPK-2022/025924/2/ŠPA zo dňa 04.05.2022 nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii, nakoľko stavba nebude zasahovať do pozemných komunikácií v našej správe a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších.

SSC, IVSC Žilina – v zmysle záväzného stanoviska pod č. SSC/9527/2022/6470/13640 zo dňa 22.04.2022 Na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie Vám dávame z hľadiska majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko : Predmetná stavba je situovaná v zastavanom území obce Ovčiarsko. Z hľadiska ochrany záujmov SSC sa k predmetnej stavbe nevyjadrujeme. V záujmovom území sa cesty a dopravné zariadenia v majetkovej správe SSC nenachádzajú. O vyjadrenie treba požiadať vlastníka cesty III. triedy, ktorým je Úrad Žilinského samosprávneho kraja a správcu Závod Horné Považie a taktiež vlastníka dotknutej miestnej obslužnej komunikácie – obec Ovčiarsko a vlastníkov dotknutých pozemkov.

Žilinský samosprávny kraj - v zmysle vyjadrenia pod č. 05982/2022/OSMa-2 zo dňa 25.05.2022 v záujmovom území nie je vlastníkom pozemkov a stavieb, preto nemá pripomienky a námietky k predmetnej stavbe.

OÚ Žilina, odbor krízového riadenia - v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OK.RI-2022/029753-002 zo dňa 31.05.2022 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „14930 -Ovčiarsko -Lány -Predĺženie NNK" Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I. - v zmysle záväzného stanoviska pod č. zo dňa 17.05.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu bez pripomienok, nakoľko stavba nezasahuje do ochranného pásma vodného toku. SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou

Energotel, a.s. - v zmysle vyjadrenia zo dňa 29.04.2022 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná.

Slovak Telekom, s.r.o. – v zmysle vyjadrenia pod č. 6612213648 zo dňa 29.04.2022 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona

č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

O2 Slovakia, s.r.o. - v zmysle vyjadrenia zo dňa 29.04.2022 s vydaním ÚR+SP súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o - v zmysle vyjadrenia pod č. 986/2022 zo dňa 19.04.2022 s vydaním ÚR+SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Sevak, a.s. - v zmysle záväzného stanoviska pod č. 022025899 zo dňa 06.07.2022 k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b dávame nasledovné stanovisko: Záujmovým územím predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Ovčiarsko toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S uvedenou výstavbou súhlasíme.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží podklady v zmysle § 8 ods. 1 a 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré si uplatnili svoje záväzné podmienky zahrnuté v bode 1 písm. a) a c) tohto rozhodnutia.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona :
Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu dňa 01.07.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „14930 – Ovčiarsko – Lány – Predĺženie NNK“ na pozemku parc. č. C KN 416/14, 416/1, 416/118, 416/18, 416/120, 416/121, 416/20 - **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné na riadne a spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad navrhovateľa vyzval pod č.s. 2022/234/0576/TRK zo dňa 03.08.2022 na doplnenie návrhu a územné konanie prerušil. Navrhovateľ dňa 31.08.2022 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie zvyšných požadovaných dokladov. Stavebný úrad listom pod č.s. 2022/234/0694/TRK zo dňa 05.09.2022 žiadosti vyhovel a lehotu primerane predĺžil o 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Navrhovateľ doplnil svoj návrh dňa 21.09.2022.

Stavebný úrad dňa 12.10.2022 pod č.s. 2022/234/0791/TRK v zmysle § 36 ods.4 oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, pretože predmetom umiestnenia je líniová stavba a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom pričom upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad účastníkov územného konania upozornil v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Ovčiarsko v dňoch od 12.10.2022-28.10.2022.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že môžu oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky

účastníci konania.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona *dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

V zmysle §36 ods.4 stavebného zákona *začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

Námietky účastníkov neboli vznesené.

Navrhovateľ v konaní preukázal iné právo k pozemku podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, ktoré mu vyplýva z § 11 ods. 1 písm. a) a f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).

V zmysle ust. §11ods. 1 zákona o energetike *držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme*

- a) vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,*
- f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.*

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Ovčiarsko.

K návrhu boli predložené vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarско. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 23. 11. 2022

Pečiatka a podpis:

- OBEC OVČIARSKO
Ovčiarско č.16
010 04 ŽILINA 4
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

- OBEC OVČIARSKO
Ovčiarско č.16
010 04 ŽILINA 4
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarско, Ovčiarско č. 16, 010 04 Žilina
3. EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom č. 316/4, 010 04 Hôrky - splnomocnený zástupca
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
5. Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
6. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
7. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
8. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
15. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. SSD a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. SVP š.p., Pri Celulóžke 19, 010 01 Žilina
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava

21. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
24. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
25. Spis

