

# OVČIARSKO



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2022 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Ovčiarско vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ovčiarско č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“)**.

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje na celom území obce Ovčiarsko (ďalej len „obec“) miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

## **Článok II. Vymedzenie predmetu poplatku za rozvoj**

1. **Predmetom** poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Ovčiarsko uvedená v
- právoplatnom stavebnom povolení,<sup>3)</sup> ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len stavebné povolenie)
  - oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,<sup>3a)</sup>
  - právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,<sup>3b)</sup>
  - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby<sup>3c)</sup>

2. **Predmetom** poplatku za rozvoj **nie je** :

- a) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>
- b) stavba alebo časť stavby
  - 1. sociálneho bývania<sup>4)</sup> alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
  - 2. zdravotníckeho zariadenia<sup>5)</sup>
  - 3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie<sup>6)</sup>, na stredné vzdelávanie<sup>7)</sup>, na vyššie odborné vzdelávanie,<sup>7)</sup> na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania<sup>7a)</sup> alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy
  - 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb<sup>8)</sup>
  - 5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom
  - 6. slúžiaca na obranu štátu
  - 7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska
  - 8. slúžiaca na športové účely
  - 9. významnej investície podľa osobitného predpisu<sup>8a)</sup>
- c) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m<sup>2</sup>
- d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrada s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>

---

3) § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskor. predpisov

3a) § 57 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov

3b) § 139b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

3c) § 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

4) § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

- 5) § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z.z.
  - 6) § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - 7) § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.
  - 7a) § 6 zákona č. 61/2015 Z.z. o odbornom vzdelávaní a príprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 209/2018 Z.z.
  - 8) Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
  - 8a) Zákon č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 

### **Článok III. Základ poplatku**

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa článku II., pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

### **Článok IV. Poplatník**

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

### **Článok V. Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

1. Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba **slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti, výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia** podlahovej plochy.

**Článok VI.**  
**Sadzba poplatku za rozvoj**

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území obce ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne :

<b>Druh stavby</b>	<b>Sadzby poplatku</b>
<b>a) stavby na bývanie<sup>1</sup></b>	<b>10,-</b>
<b>b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</b>	<b>15,-</b>
<b>c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</b>	<b>25,-</b>
<b>d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou</b>	<b>30,-</b>
<b>e) ostatné stavby</b>	<b>15,-</b>

---

1 §43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z.

**Článok VII.**  
**Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

1. Výšku poplatku za rozvoj vyrubí obec svojím rozhodnutím, ktoré sa doručuje stavebníkovi.
2. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len zástupca) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Sume tomuto zástupcovi.
3. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
4. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

**Článok VIII.**  
**Vrátenie poplatku za rozvoj**

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 zákona o poplatku za miestny rozvoj obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. **Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.**

**Článok IX.**  
**Použitie výnosu**

1. Obec určuje, že zverejňovanie informácií podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov bude cez webové sídlo obce [www.obecovciarsko.sk](http://www.obecovciarsko.sk), a to vždy najneskôr do konca mesiaca jún kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

## **Článok X. Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2023**.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie sú v tomto nariadení podrobnejšie upravené podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Ovčiarsku, dňa 30.08.2022

Ervín Schmieger  
starosta obce

**Návrh VZN č. 2/2022 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ovčiarsko v dňoch :  
02.08.2022 – 17.08.2022**

**VZN č. 2/2022 bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.08.2022  
uznesením č. 269.**