



OBEC OVČIARSKO

Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Ovčiarско ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Ovčiarско v súlade s ustanovením § 9 a ods. 2 a § 9 a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odpredať majetok obce – nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

- pozemky, ktoré priamo susedia s pozemkami občanov obce Ovčiarско a sú dlhodobo občanmi užívané (pozemky pri rodinných domoch)

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

- Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce občanmi, ktorí tieto dlhodobo užívajú a tieto pozemky nie je možné obcou užívať iným spôsobom

Podmienky odkúpenia nehnuteľného majetku :

- Cena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce je stanovená na základe znaleckého posudku č. 118/2021 - vypracovaný znalcom Ing. Katarínou Brezániovou, Podhorie 86, 013 18 Podhorie. Odkupná cena za 1 m² je 14,69 EUR na základe schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č. 213 zo dňa 03.09.2021
- Občania, ktorí budú mať záujem o odkúpenie obecného pozemku si musia dať vypracovať geometrický plán na vlastné náklady (odporúčame dať si spracovať najskôr len návrh geometrického plánu a až následne samotný geometrický plán)
- Každý občan, ktorý bude mať záujem o odkúpenie obecného pozemku, predloží Obecnému úradu v Ovčiarско žiadosť o odkúpenie aj s predmetným geometrickým plánom na schválenie obecným zastupiteľstvom. **Žiadosť je potrebné predložiť na Obecný úrad v Ovčiarско najneskôr do 30.06.2022 vrátane.**
- Náklady na vypracovanie geometrického plánu a spracovanie kúpnej zmluvy ako i náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti si v plnej výške hradia kupujúci

V Ovčiarско, dňa 05.11.2021

Zverejnené vo vývesnej tabuli a na webovej stránke obce, dňa

Ervín Schmieger
starosta obce



Adresa:	Telefón:	E-mail:	Bankové spojenie:	ICO:
Obec Ovčiarско Ovčiarско č. 16 010 04 Žilina 4	++41/5662513	obecovciarsko@gmail.com	Prima banka Slovensko Žilina 0302483001/5600	00648965