

V.V.

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4

Č.s. 2021/114/0680/DOL

Žilina: 31.08.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná a.s.** so sídlom **Pri Rajčianke č. 2927/8,**
010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom **Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina**
IČO: 45 911 517

podal dňa: 14.04.2021 a dňa 20.05.2021 doplnil

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum:	31-08-2021
Podacie číslo:	
Prílohy listy:	

návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň“
14043 – Ovčiarsko – Kľuky – Rozšírenie VNS.

Obec Ovčiarsko, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň“
14043 – Ovčiarsko – Kľuky – Rozšírenie VNS

na pozemku parc. č. C KN **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**, ku ktorému má navrhovateľ iné právo.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) **Popis stavby:** Montáž VN zemné vedenie: Umiestnenie vonkajšieho VN rozvádzača je navrhované na parcele v k.ú. Ovčiarsko: KNC-99. Navrhované VN zemné vedenie bude napojené z VN linky č.201, zo vzdušného kábla 20DISTRI3x50+50mm², a bude napájať

navrhovaný vonkajší VN rozvádzač. Vzdušný kábel 20-DISTR13x50+50mm² bude na existujúcom betónovom stĺpe prerušený a pomocou VN spojok sa zaslučkuje káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x70RM/16 do vonkajšieho VN rozvádzača. Nová trasa zemného VN kábla 3xNA2XS(F)2Y 1x70RM/16 s dĺžkou trasy 3m je navrhovaná v k.ú. Ovčiarsko po parcelách KNC99, KNC-578/1. Montáž NN vzdušné vedenie: Rekonštrukcia NN vzdušného vedenia spočíva vo výmene holého lana AlFe za samonosný kábel NFA2X 4x120 mm². Existujúca trasa rekonštruovaného NN vzdušného vedenia s káblom NFA2X 4x120 mm², s dĺžkou trasy 96m je navrhovaná vk.ú. Ovčiarsko po parcelách: KNC-576/1, KNC-619/1, KNC-10/2, KNC-5/5.

b) **Polohové umiestnenie stavby:** Stavba bude umiestnená v zmysle situačného umiestnenia stavby, teda podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Martin Mišík**, 11/2020, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c) **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

MO SR, agentúra správy majetku, Bratislava – Stanovisko zo dňa 24.02.2021 pod č. ASMdpS-1-137/2021, kde agentúra správy majetku súhlasí bez pripomienok.

MV SR, centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb, Banská Bystrica – bez pripomienok zo dňa 29.01.2021.

KPÚ Žilina - záväzné stanovisko zo dňa 11.02.2021 pod č. KPUZA-2021/2601-2/11744/OPO, kde KPÚ Žilina požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

OR PZ Žilina, ODI – Záväzné stanovisko zo dňa 29.01.2021 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-13-039/2021, kde ODI žiada pred realizáciou stavby predložiť na odsúhlasenie návrh dočasného dopravného značenia.

SC ŽSK – Vyjadrenie zo dňa 15.02.2021 pod č. 98/2021/SCŽSK-51 so stanoviskom:

Projekt stavby je vypracovaný na základe požiadavky objednávateľa. Rieši možnosť nového pripojenia 17 RD, ktoré sa budú budovať v rámci výstavby IBV Klúky. Pre napojenie novej IBV je potrebné vybudovať nový vonkajší VN rozvádzač.

SC ŽSK je majetkový správca ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení (ďalej len cestný zákon).

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie sme zistili, že predmetná stavba nezasahuje do ciest v správe SC ŽSK.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

OÚ Žilina, odbor CD a PK – Vyjadrenie zo dňa 11.03.2021 pod č. OU-ZA-OCDPK-2021/014126/2/JED s podmienkami:

- Stavebné práce realizovať mimo cestu III/2099.
- Pri akomkoľvek zásahu do pozemnej komunikácie III/2099 je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. V prípade umiestnenia prenosných dopravných značiek a zariadení na

cestu III/2099 pri realizácii prác je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom).

- Materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať pozemnú komunikáciu III/2099 a v prípade potreby ju bezodkladne čistiť.
- Rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona.

Energotel a.s. Žilina – vyjadrenie zo dňa 18.03.2021 s vyjadrením, že v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.

UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava – bez pripomienok zo dňa 28.01.2021 pod č. 191/2021.

RÚVZ Žilina – Záväzné stanovisko zo dňa 08.03.2021 pod č. A/2021/00200/HŽPZ bez pripomienok.

Obec Ovčiarsko – Stanovisko obce zo dňa 04.06.2021 pod č. 365/2021 s podmienkami:

- Obec Ovčiarsko v zastúpení p. Ervínom Schmiegerom, starostom Obce Ovčiarsko, na základe žiadosti o vydanie opätovného stanoviska k projektu stavby pre účely územného konania, ktorá bola doručená dňa 03.06.2021, č.j. 265/2021 Vám dáva nasledovné stanovisko pre účely územného konania:
- Obec Ovčiarsko nemá námietky voči projektu stavby „14043-Ovčiarsko-Kľuky-Rozšírenie VNS“ za podmienky dodržania projektovej dokumentácie vzdušného vedenia rozšírenia distribučnej siete
- zároveň upozorňujeme investora, že pri použití resp. poškodení komunikácie a príslušných pozemkov bude investor povinný tieto dať do pôvodného stavu na vlastné náklady.

SSD a.s. Žilina – Vyjadrenie k PD zo dňa 05.08.2021 pod č. 13759 kde s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- Súčasťou vyjadrenie je situácia z DUR

SPP-D a.s. Bratislava – Stanovisko k PD pre stavebné konanie zo dňa 23.02.2021 pod č. TD/NS/0135/2021/Ki, kde sa uvádza súhlas za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- ak pri zemných prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez; súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k Spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a € 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby, dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 10
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- žiadne.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie k existencii inž. sietí zo dňa 18.03.2021 pod č. 6612107815, kde sa uvádza že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK).

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní svoju povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,

- a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účely konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorých podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do

ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telecom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telecom, a.s.
- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne a účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telecom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

O2 Slovakia s.r.o. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 02.02.2021 bez pripomienok.

Orange Slovensko, a.s. Bratislava vz. Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany – vyjadrenie o existencii PTZ zo dňa 13.05.2021 pod č. BB-1252/2021 v k.ú. Ovčiarsko dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova č.8, 821 08 Bratislava. Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku \pm 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PZT: V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. PTZ Orange je v spoločnej trase s OK ST Telekom. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

SEVAK a.s. Žilina – vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu zo dňa 23.02.2021 pod číslom O21006490, kde sa uvádza súhlasné stanovisko s podmienkami:

- Upozorňujeme, že záujmovým územím navrhovanej stavby v k. ú. Ovčiarско toho času prechádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 je vymedzené ochranné pásmo VV v šírke min 1,5m na obidve strany od pôdorysného bočného okraja potrubia. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou).
- Naše inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať. Prípadné vodovodné prípojky sú vo vlastníctve majiteľov napájaných nehnuteľností. Informácie o prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov.
- V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV (vrátane príslušných

prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia.

- V ochrannom pásme VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia: vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom): alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásme VV musia byť výkopy vykonávané ručne.
- Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody).
- Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
- V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu poklopy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať,

OR HaZZ Žilina – Vyjadrenie zo dňa 03.02.2021 pod č. ORHZ-ZA-2021/000204-001 bez pripomienok.

d) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS – záväzné stanovisko k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 04.02.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/010918-002/Grf, kde predkladá nasledovné vyjadrenie:

- zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia, resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK - Vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania zo dňa 02.02.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/010920-002/Bre, kde OÚ Žilina nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).
- V prípade nadzemného elektrického vedenia investor použije v súlade s § 4 zákona také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH - Vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie zo dňa 19.02.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/010917-002/Deb, kde súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavebník (investor) je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby

- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

2. **Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:**

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží podklady v zmysle § 8 ods. 1 a 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona :
Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 14.04.2021 a v dňa 20.05.2021 doplnil stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň“ 14043 – Ovčiarsko – Kľuky – Rozšírenie VNS na pozemku parc. č. C KN líniová stavba v k. ú. Ovčiarsko. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 21.06.2021 pod č.s. 2021/114/0414/DOL v zmysle § 36 ods.4 oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, pretože predmetom umiestnenia je líniová stavba a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom pričom upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad účastníkov územného konania upozornil, v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že môžu oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán obce Ovčiarsko. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných dotknutých orgánov, uvedené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ervín Schmä
starosta ob

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. IDEÁLNÉ DOMY s.r.o., Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
5. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
6. OR PZ-ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
7. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
8. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
9. NDS a.s., Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava 4
10. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivostí o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
17. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
21. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
22. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
24. HYDROMELIORÁCIE š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
25. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
26. Spis