

VV

**OBEC OVČIARSKO**  
**Stavebný úrad**  
Ovčiarско č. 16, 010 04 Žilina 4

Č.s. 2021/113/0671/DOL

OBEC OVČIARSKO	
Žilina (27.08.2021) Ovčiarско	
Dátum:	31-08-2021
Podanie číslo:	
Prílohy listy:	
	Číslo spisu: 39/2021 Vyhovuje: <i>[Signature]</i>

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná a.s.** so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517

podal dňa: 14.04.2021 a v dňoch 20.04.2021, 20.05.2021, 02.06.2021 doplnil

návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„IBV Ovčiarско II – Zelená stráň“**  
**13859 – Ovčiarско – Kľuky – Zahustenie TS.**

Obec Ovčiarско, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,**

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

**„IBV Ovčiarско II – Zelená stráň“**  
**13859 – Ovčiarско – Kľuky – Zahustenie TS**

na pozemku parc. č. C KN **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarско**, ku ktorému má navrhovateľ iné právo.

**1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

a) **Popis stavby:** V súčasnosti je daná lokalita zásobovaná elektrickou energiou z existujúcich transformačných staníc. Montáž TS: Montáž koncovej kioskovej transformačnej stanice s transformátorom TR160kVA. Umiestnenie kioskovej transformačnej stanice je

navrhované na parcele v k. ú. Ovčiarsko po parcelách: KNC-495/3. Montáž VN zemné vedenie: Navrhované VN zemné vedenie bude napojené z VN linky č.201, 20-DISTR13x50+50mm<sup>2</sup> z navrhovaného vonkajšieho VN rozvádzača (realizované v rámci stavby 14043-Ovciarsko-Kluky-Rozsirenie VNS). Nová trasa zemného VN kábla 3xNA2XS(F)2Y 1x70RM/16 s dĺžkou trasy 315 m je navrhovaná v k. ú. Ovčiarsko po parcelách KNC-99, KNC-622/1 (KNE-99), KNC-576/1 (KNE-576) KNC-619/1, KNC-612, KNC-611, KNC-495/3. Križovanie zatrubeného vodného toku v dĺžke 4m, parc. č. KNC-622/1 (KNE-99) , bude realizované riadeným pretlakom. Montáž NN zemné vedenie: Vývod č.1 z TS - Nová trasa navrhovaného NN zemného vedenia s káblom 2x(N)AYY-J 3 x 240+120 SM/SM, s dĺžkou trasy 100m+164m+141m+111m je navrhovaná v k.ú. Ovčiarsko po parcelách: KNC-495/3, KNC-495/4, KNC-190/16. Umiestnenie nových poistkových skriň PRIS bude na parcele č. KNC-495/4. Vývod č.2 z TS - Nová trasa navrhovaného NN zemného vedenia s káblom 2x(N)AYY-J 3 x 240+120 SM/SM, s dĺžkou trasy 168m je navrhovaná v k.ú. Ovčiarsko po parcelách: KNC-495/3, KNC-612, KNC-190/16, KNC-619/1. Kábel bude uložený v chráničke FXKVR 16cm, ktorá musí odolávať zaťaženie 25t od dopravy a mechanizácie. Pri križovaní miestnej komunikácie so zemným VN káblom musí byť minimálna hĺbka od dna cestného rigolu 1m. Kábel bude uložený v chráničke FXKVR 16cm. Pri križovaní STL, VIL plynovodu bude kábel uložený v chráničke FXKVR16cm. Pri križovaní verejného vodovodu a kanalizácie bude kábel uložený v chráničke FXKVR 16cm.

b) **Polohové umiestnenie stavby:** Stavba bude umiestnená v zmysle situačného umiestnenia stavby, teda podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Martin Mišík**, 11/2020, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

e) **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**MO SR, agentúra správy majetku, Bratislava** – Stanovisko zo dňa 24.02.2021 pod č. ASMdpS-1-136/2021, kde agentúra správy majetku súhlasí bez pripomienok.

**MV SR, centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb, Banská Bystrica** – bez pripomienok zo dňa 28.01.2021.

**KPÚ Žilina** - záväzné stanovisko zo dňa 24.02.2021 pod č. KPUZA-2021/2525-2/14746/KOP, kde KPÚ Žilina požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

**OR PZ Žilina, ODI** – Záväzné stanovisko zo dňa 29.01.2021 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-13-037/2021, kde ODI žiada pred realizáciou stavby predložiť na odsúhlasenie návrh dočasného dopravného značenia.

**OR HaZZ Žilina** – Stanovisko na účely územného a stavebného konania zo dňa 14.05.2021 pod č. ORHZ-ZA-2021/000465-001 bez pripomienok.

**Energotel a.s. Žilina** – vyjadrenie zo dňa 18.03.2021 s vyjadrením, že v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.

**UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava** – bez pripomienok zo dňa 28.01.2021 pod č. 190/2021.

**RÚVZ Žilina** – Záväzné stanovisko zo dňa 08.03.2021 pod č. A/2021/00181/HŽPZ bez pripomienok.

**Obec Ovčiarsko** – Stanovisko obce zo dňa 28.05.2021 pod č. 347/2021 s podmienkami:

- po preštudovaní Vášho navrhovaného projektu na stavbu „13859-Ovčiarsko-Kľuky-Zahustenie TS“ Obec Ovčiarsko prehodnotila svoje predchádzajúce vyjadrenie, nakoľko boli akceptované naše pripomienky, ktoré sa priamo zakomponovali do realizačného projektu,
- na základe vyššie uvedeného obec Ovčiarsko vydáva súhlasné stanovisko k projektu stavby pre účely územného konania
- Obec Ovčiarsko upozorňuje investora, že všetky pozemky a príslušné komunikácie, ktoré budú pri realizácii projektu použité a poškodené, bude musieť investor dať do pôvodného stavu na vlastné náklady.

**SSD a.s. Žilina** – Vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 05.08.2021 pod č. 13859 kde s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- Stavba bude realizovaná v súlade so zmluvou o spolupráci evidovanej pod číslom Z-D-2020-001729-00.
- Súčasťou vyjadrenie je situácia z DUR

**SPP-D a.s. Bratislava** – Stanovisko k PD pre územné konanie zo dňa 23.07.2021 pod č. TD/NS/0692/2021/Ki, kde sa uvádza súhlas za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

#### Osobitné podmienky:

- dodržať podmienky výnimky 2269/280121/ZA/DP zo dňa 17.6.2021.

**Slovak Telekom, a.s. Bratislava** – vyjadrenie k existencii inž. sietí zo dňa 18.03.2021 pod č. 6612107815, kde sa uvádza že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK).

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní svoju povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti

podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účely konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorých podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telecom, a. s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telecom, a.s.
  - Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777 474

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne a účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telecom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**O2 Slovakia s.r.o. Bratislava** – vyjadrenie zo dňa 04.02.2021 bez pripomienok.

**Orange Slovensko, a.s. Bratislava vz. Michľovský, spol. s.r.o. Piešťany** – vyjadrenie o existencii PTZ zo dňa 13.05.2021 pod č. BB-1251/2021 v k.ú. Ovčiarsko dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova č.8, 821 08 Bratislava. Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
  - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
  - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
  - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PZT: V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. PTZ Orange je v spoločnej trase s OK ST Telekom. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

**SEVAK a.s. Žilina** – vyjadrenie k územnému rozhodnutiu zo dňa 16.02.2021 pod číslom O21005726, kde sa uvádza súhlasné stanovisko s podmienkami:

- Upozorňujeme, že v záujmovom území predmetnej stavby v k. ú. Ovčiarsko sa toho času nachádzajú potrubie verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Upozorňujeme, že v danej lokalite je plánovaná výstavba rozšírenia VV, ktorého investorom však nie je naša spoločnosť.
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 je vymedzené ochranné pásmo VV v šírke min 1,5m na obidve strany od pôdorysného bočného okra a potrubia. Všetky stavebné či prevádzkové objekty je potrebné situovať tak, aby nestáli na existujúcom potrubí VV a nezasahovali ani do jeho ochranného pásma. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou).
- Naše inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať. Prípadné vodovodné prípojky sú vo vlastníctve majiteľov napájaných nehnuteľností a nie sú zakreslené v priloženom mapovom podklade. Informácie o prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6885 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia.
- V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť aj existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.
- V pásme ochrany je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom), alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásme VV musia byť výkopy vykonávané ručne.
- Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody).
- Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
- V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu poklopy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

**OÚ Žilina, odbor CD a PK** – vyjadrenie pre územné a stavebné konanie zo dňa 06.05.2021 pod č. OU-ZA-OCDPK-2021/020116/2/POL bez námietok.

**SC ŽSK** – Stanovisko k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 12.04.2021 pod č. 98/2021/SC ŽSK-134 bez námietok.

**d) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor** – Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby zo dňa 25.02.2021 pod č. OU ZA-PLO 2021/010750-02/Sá bez námietok.

**OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS** – záväzné stanovisko k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 04.02.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/010804-002/Grf, kde predkladá nasledovné vyjadrenie:

- zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia, resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

**OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK** - Vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania zo dňa 03.02.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/010805-002/Bre, kde OÚ Žilina nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- Predmetná stavba sa má realizovať aj na parcele KNC č. 622/1 k.ú. Ovčiarsko, ktorá je na liste vlastníctva vedená ako vodná plocha (vodný tok). Na takýto zásah do vodného toku je potrebný súhlas v zmysle § 6 ods. 5 zákona (súhlas na zásah do mokrade), nakoľko mokrad' je v zmysle § 2 ods. 2 zákona definovaná ako: „ mokrad' je územie s močiarňami, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. “ Na základe vyššie uvedenej skutočnosti, predmetnú investičnú činnosť je možné realizovať len vtom prípade, že investor nadobudne právoplatný súhlas na zásah do mokrade, udelený v zmysle § 6 ods. 5 zákona. Príslušný súhlas udeľuje Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
- Prípadný nevyhnutý a opodstatnený výrub drevín a krovín rastúcich na pobrežných pozemkoch, v koryte vodného toku a v inundačnom území vodného toku bude riešený v zmysle platnej legislatívy, v tomto prípade podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Prípadný výrub drevín a krovín na pozemkoch ktoré nespádajú pod kompetenciu štátnej vodnej správy, bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra ( tel.č. 041/5692311).

**OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK** – odpoveď zo dňa 08.04.2021 s vyjadrením: Dňa 19.3.2021 bola na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,



oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, doručená žiadosť, ktorá bola doplnená žiadosťou zo dňa 26.3.2021, vo veci žiadateľa: IDEÁLNE DOMY, s. r. o., Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina (ďalej len „žiadateľ“), o vydanie súhlasu na zmenu stavu mokrade podľa § 6 ods. (5) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k projektu stavby „13859 - Ovčiarsko - Kľuky - Zahustenie TS“. Navrhovaná stavba sa má realizovať aj na parcele KN - C č. 622/1 v k. ú. Ovčiarsko, v okrese Žilina, ktorá je na liste vlastníctva vedená ako vodná plocha (vodný tok). Predmetná žiadosť vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU ZA-OSZP3-2021/010805-002/Bre zo dňa 03.02.2021.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia dotknutej stavby a po doplnení žiadosti aj situačný výkres a detail križovania stavby s vodnou plochou, z ktorých je zrejmé, že predmetná stavba bude realizovaná riadeným pretlakom pod pozemkom, a teda nedôjde k jeho priamemu prekopaniu a ani inému priamemu zásahu do vodného toku, ktorý by predstavoval zásah do mokrade.

Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Žilina konštatuje, že v tomto prípade nie je potrebné vydať súhlas na zmenu stavu mokrade podľa § 6 ods. (5) zákona, nakoľko realizáciou riadeným pretlakom popod vodný tok nedôjde k zmene stavu mokrade.

**OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH - Vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie** zo dňa 17.02.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/010806-002/Deb, kde súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavebník (investor) je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

## 2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží podklady v zmysle § 8 ods. 1 a 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

## 3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:** 31.08.2021  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**  
Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

**Na vedomie:**

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. IDEÁLNÉ DOMY s.r.o., Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
5. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
6. OR PZ-ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
7. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
8. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
9. NDS a.s., Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava 4
10. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
17. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
22. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
23. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
25. HYDROMELIORÁCIE š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
26. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
27. Spis

### O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 14.04.2021 a v dňoch 20.04.2021, 20.05.2021, 02.06.2021 doplnil stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň“ 13859 – Ovčiarsko – Kľuky – Zahustenie TS na pozemku parc. č. C KN líniová stavba v k. ú. Ovčiarsko. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 21.06.2021 pod č.s. 2021/113/0413/DOL v zmysle § 36 ods.4 oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, pretože predmetom umiestnenia je líniová stavba a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom pričom upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad účastníkov územného konania upozornil, v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že môžu oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán obce Ovčiarsko. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných dotknutých orgánov, uvedené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Ervín Schmiego**  
starosta obce