

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE****1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

Obstarávateľ : Obec Ovčiarsko, v zastúpení starostkou obce, Darinou Ninisovou

Spracovateľ - riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Dušan Maňák
Urbanizmus	Ing. arch. Dušan Maňák
Doprava	Ing. Ondrej Bronček
Technická infraštruktúra:	
Elektrika a SLP:	Ing. Július Vršanský
Plynofikácia:	Veronika Pakošová
Vodné hospodárstvo:	Ján Svrček
Životné prostredie	Ing. arch. Dušan Maňák
Poľnohospodárstvo	ing. arch. Dušan Maňák
Grafické práce	Ing. Michal Smuda

1.1.2. Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra

Názov: ÚPN-O Ovčiarsko – Zmena a doplnok č.3

Obsah:

A Textová časť – (problematika PP je samostatná súčasť ÚPD)

 Sprievodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

 Dokladová časť

B Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1: 2 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného zariadenia	M 1: 5 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	M 1: 5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1: 5 000
7. Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP	M 1: 2 000

1.1.3. Základné údaje o riešenom území

Kraj :	Žilinský
Okres:	Žilina
Obec:	Ovčiarsko
Katastrálne územie:	Ovčiarsko
Riešené územie:	katastrálne územie obce Ovčiarsko
Výmera k.ú. obce:	490 Ha
Výmera riešeného územia Zmena a doplnok č.	35,4 km ²

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY, KTORÉ ZMENA A DOPLNOK č. 1 ÚPN-O RIEŠI**1.2.1. Dôvody obstarania zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O**

Dôvodom pre obstaranie zmeny a doplnku č.1 k územnému plánu Obce Jasenové sú nové podnety na územný rozvoj a s tým spojené investorské záujmy pre rozvoj bytovej funkcie na území obce v miestnej časti Lány.

1.2.1. Hlavné ciele riešenia

Cieľom zmeny a doplnku č.1 je:

- 1. definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešenej časti územia Lány v k.ú. Ovčiarsko,
- 2. stanovenie prípustného, obmedzeného, či zakázaného funkčného využitia plôch a určenie zásad pre ochranu prvkov krajiny,
- 3. stanovenie zásad verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území,
- 4. definovanie verejnoprospešných stavieb,
- 5. definovanie záberov poľnohospodárskej pôdy,

1.2.2. Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť

V súlade s urbanistickou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia obce danou platným ÚPN-O Ovčiarsko riešiť rozšírenie plôch pre funkciu IBV, respektíve možnosť ich realizácie v návrhovom období ÚPN-O. V rámci navrhovanej lokality

- určiť plochy pre verejnopospešné stavby,
- navrhnúť záväznú časť riešenia vo forme regulatívov a limitov
- zabezpečiť trvalú ochranu a účelné využívanie a obhospodarovanie zložiek prírodného prostredia,

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

1.3.1. Údaje o súlade riešeného územia so zadaním ÚPN-O.

Riešené územie Lány Zmenou a doplnkom č.3 je v súlade so Zadaním ÚPN-O Ovčiarska schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č.5/2002 zo dňa 17.05.2002.

1.3.2. Údaje o súlade riešeného územia s ÚPN-O.

Obec Ovčiarsko má platný ÚPN-O, máj 2005, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku č. 4/2006 zo dňa 31.08.2006. Platný územný ÚPN-O bol spracovaný pre celé katastrálne územie Ovčiarska a následne bol aktualizovaný

1.3.3. Doplnok č.1

Doplnkom č.1, pre lokalitu novej obytnej funkcie IBV v severnej časti obce, ing. arch. Ľubomír Kružel a kolektív, jún 2007, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku č. 8/2008 zo dňa 16.10.2008.

1.3.4. Zmena a doplnok č.2

Zmenou a doplnkom č. 2, pre rozvojovú lokalitu obytnej funkcie IBV v južnej časti územia obce, ing. arch. Ľubomír Kružel a kolektív, február 2011, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku č.96/2011 zo dňa 24.06.2011.

2. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č.3

A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, kapitola sa dopĺňa o text:

Riešené územia ZaD č. 3 sa nachádza v južnej časti k.ú. Ovčiarsko v území vymedzenom katastrálnou hranicou obce Ovčiarsko, ktoré je zároveň riešeným územím ÚPN-O.

B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V časovom období od spracovania ÚPN-O Ovčiarsko k dnešnému dňu boli spracované pre ÚPN-VÚC žilinského kraja dva doplnky Zmena a doplnok ÚPN –VÚC č.3, máj 2008, Ing. arch. Robert Toman a kolektív a Zmena a doplnok ÚPN-VÚC č.4, november 2011, ing. arch. Marián Pivarčí a kolektív.

2.2.1. Zmena a doplnok ÚPN –VÚC č.4, november 2011

Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC sa týka nasledovných článkov:

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

Text sa dopĺňa o nasledovný článok

1.21. ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.1. dopravná regionizácia

Platný ÚPN VÚC sa mení a dopĺňa nasledovne

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1. v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.2. v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch : a) Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka - Višňové-Dubná Skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,

5.3.3. v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre novú diaľničnú križovatku Hôrky s krátkym diaľničným privádzačom zaústeným na navrhovanú cestu II. triedy (súčasnú cestu III/518001) v aglomerácii mesta Žilina, lokalizovanú v úseku diaľnice D1 pri obci Hôrky,

5.3.40. v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty II. triedy cesta regionálneho významu v trase a úsekoch :

b) križovatka s diaľničným privádzačom diaľničnej križovatky D1 Hôrky v územnej rezerve –

Bitarová-Ovčiarsko - križovatka s cestou I/18 Dolný Hričov v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, (úsek v trase súčasnej cesty III/518001),

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Platný ÚPN VÚC sa mení a dopĺňa nasledovne

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

11. V OBLASTI PÔŤ

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

II. Verejnoprospešné stavby

Platný ÚPN VÚC sa mení a dopĺňa nasledovne

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – SIŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.1 stavby cestnej dopravy :

2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61, I/18,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDOKLADY OBCE

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Riešená lokalita je organicky začlenená do ÚPN-O v nadväznosti na existujúce plochy IBV v južnej časti územia obce. Zmena a doplnok nadväzuje tak urbanisticky na postupné rozširovanie obytnej funkcie v tejto lokalite v priamej nadväznosti na existujúcu zónu IBV. Zástavba IBV bude izolovanými rodinnými domami s maximálnou výškou zástavby s dvomi nadzemnými podlažiami vrátane obytného podkrovia. Pre rozvoj riešeného území je záväzná funkčné využitie území ktorým je bývanie.

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBA A REKREÁCIA

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

Návrh bývania

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita Lány označená v platnom ÚPN-O Regulatívom G - Ostatné plochy sa mení na plochu s regulatívom A - Plochy bývania s predpokladaným počtom cca 60 objektov RD.

Občianska vybavenosť

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

A. Školstvo a výchova

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B. Kultúra a osвета

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

C. Telovýchova a šport, rekreácia

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

D. Zdravotníctvo

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

E. Sociálna spravodlivosť

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

F. Maloobchodná sieť

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

G. Stravovanie a ubytovanie

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

H. Služby

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

I. Administratíva

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané území obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Navrhované rozšírenie je znázornené v grafickej časti Zmeny a doplnku č.4

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O.

H. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, DOLOŽKA CO

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**Návrh dopravného riešenia**

Návrh dopravného riešenia v obci

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, kapitola sa dopĺňa o text:

Lokalita Lány bude rovnako ako ostatné lokality bytovej funkcie riešeného územia obce napojená na základný komunikačný skelet obce ktorý tvorí cesta III/5181. Riešené územie bude napojené stykovou križovatkou, jeho obsluhu budú zabezpečovať navrhované miestne prístupové komunikácie kategórie MO 6/30, funkčnej triedy C3.

Riešenie vodného hospodárstva**Zásobovanie pitnou vodou**

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, kapitola sa dopĺňa o text:

Pitná a požiarne voda pre potrebu obytného súboru IBV v Ovčiarisku sa zabezpečí z verejného vodovodu, ktorý je vedený okrajom štátnej cesty v obci Ovčiarisko. Verejný vodovod je majetkom obce Bitárová a je v správe Severoslovenských vodovodov a kanalizácií Žilina. Návrh riešenia uvažuje s tým, že rozšírenie vodovodu od napojenia až po plánovaný obytný súbor bude v správe SEVAK Žilina a meranie spotreby vody sa bude vykonávať fakturačnými vodomermi, ktoré sa zabudujú vo vodomerných šachtách pri každom rodinnom dome.

Vodovodná vetva bude v celej dĺžke navrhnutá z plastového potrubia HDPE $\varnothing 110$ mm. Prípojky k rodinným domom sa zhotovia z potrubia HDPE $\varnothing 32$ mm. Na prípojkách sa pri každom rodinnom dome umiestni vodomerná šachta s fakturačným vodomermom.

Pre účely požiarnej ochrany, prípadne pre odkalenie a odzdušnenie potrubia sa na potrubí osadia podzemné požiarne hydranty DN 80.

Potreba pitnej vody:

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa vyhlášky č.684/2006 MŽP SR zo dňa 14. 11. 2006 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Na verejný vodovod bude vo výhľadovom období napojených max cca 60 rodinných domov.

- obyvatelia v rodinných domoch.....60 x 4 os x 135 l.....32 400 l.d⁻¹

Max. denná potreba:

$$Q_d = 32\,400 \times 2,0 = 64\,800 \text{ l.d}^{-1} = 0,75 \text{ l.s}^{-1}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = 0,75 \times 1,8 = 1,35 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = 32,4 \times 365 = 11\,826 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Požiarne potreba vody:

$$Q_p = 7,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Odkanalizovanie

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, kapitola sa dopĺňa o text:

Dažďová kanalizácia:

Odvedenie dažďových vôd z komunikácií a zo striech rodinných domov v obytnom súbore sa zabezpečí dažďovou kanalizáciou, ktorá sa zaústí do miestneho potoka, ktorý je pod štátnou cestou z Bitarovej do Ovčiarska so zaústením pomocou výustného objektu. Dažďová kanalizácia bude navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC DN 300. Prípojky k vpustiam a k rodinným domom budú z potrubia do DN 200. Na vstup, čistenie, revíziu a vetranie kanalizácie budú navrhnuté kanalizačné šachty DN 1000 mm.

Splašková kanalizácia

V súčasnosti nie je v obci Ovčiarsko časť Lány vybudovaná splašková kanalizácia. Z daného dôvodu bude nakladanie so splaškovými odpadovými vodami zabezpečené vybudovaním žump pri jednotlivých rodinných domoch.

Energetika a energetické zariadenia

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, kapitola sa dopĺňa o text:

Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalita Lány

Súčasný stav – širšie vzťahy

Okrajom intravilánu prechádza dvojité vonkajšie VVN 110 kV vedenie na priehradových stožiaroch:

- č. 7873 TR Hričov – TR Lietavská Lúčka,
- č. 7705 TR Hričov – TR Žilina Rajčanka.

Zároveň intravilánom obce prechádza vonkajšie VN 22 kV vedenie na betónových stožiaroch:

- linka č. 201 TR Žilina – TR Bytča.

Návrh riešenia

Predmetom Zmeny a doplnku ÚPN-O je riešenie lokality Ovčiarsko – Lány. Na riešenom území sa predpokladá realizácia cca 60 rodinných domov, bez občianskej vybavenosti.

Elektroenergetická bilancia

Prehľad skladby inštalovaného výkonu:

Inštalovaný príkon jedného domu stupňa kategorizácie B:

$$P_{i1B} = 15 \text{ kW}$$

Maximálny súčasný príkon jedného domu stupňa kategorizácie B:

$$P_{MAX1B} = 11 \text{ kW}$$

Počet domov so stupňom elektrizácie B:

$$n_B = 57$$

Celkový inštalovaný príkon:

$$P_i = P_{i1B} \times n_B = 855 \text{ kW}$$

Súčet súčasných maximálnych príkonov:

$$P_{MAX} = P_{MAX1B} \times n_B = 627 \text{ kW}$$

Koeficient súčasnosti:

$$\beta = 0,3 \text{ (pre 57 domov)}$$

Celkové výpočtové zaťaženie:

$$P_P = P_{max} \times \beta = 188,1 \text{ kW}$$

Výpočtový prúd:

$$I_p = 272,6 \text{ A}$$

Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov

Pre zásobovanie riešenej lokality Ovčiarsko – Lány elektrickou energiou je v súčasnosti už vybudovaná kiosková trafostanica SSE-D a.s., Žilina č. T368, typ EH8D (Haramia) s výkonom transformátora do 630 kVA. Trafostanica je napojená z linky č. 201 VN káblovým vedením uloženým v zemi. TS svojou kapacitou pokryje spotrebu elektrickej energie v celej riešenej lokalite, s dostatočnou výkonovou rezervou aj pre perspektívne IBV v príľahlých lokalitách.

V časti riešenej lokality je už vybudovaný NN káblový rozvod uložený v zemi napájajúci jestvujúce rozpojovacie piliere SR - Hasma. Z týchto bude NN káblový rozvod s uložením v zemi rozšírený na celú lokalitu Ovčiarsko–Lány.

Ochranné pásma

Riešenou lokalitou neprechádzajú žiadne vonkajšie vedenia VN a VVN. Ochranné pásmo 1 kV kábla v zemi je 1 m.

Verejné osvetlenie

Vzhľadom na vzdialenú polohu riešenej lokality od centra obce s jestvujúcim verejným osvetlením, je navrhované vybudovanie nového verejného osvetlenia s použitím oceľových osvetľovacích stožiarov výšky 6 m, s typickým rozstupom 30 m a výbojkovými svietidlami so zdrojmi 70 W. Rozvod VO bude riešený káblovým vedením uloženým v zemi, napájaným z nového typového rozvádzača s meraním spotreby a riadením – RVO. RVO bude napojený z NN káblového rozvodu.

Spoje a telekomunikačné zariadenia

Lokalita Lány

Pošta

Poštovú službu v riešenom území pre podávaciu a dodávaciu službu bude aj naďalej zabezpečovať poštová prevádzka Žilina – Závodie.

Telekomunikácie

Budovanie telekomunikačnej siete v riešenej lokalite bude závisieť od požiadavky obyvateľov na pripojenie. V prípade potreby vybudovania telekomunikačnej siete bude táto realizovaná káblovou sieťou uloženou v zemi, včítane prípojok k RD. V súčasnosti je už v riešenej lokalite zabezpečené pokrytie mobilným operátorom Orange. Vybudovanie vykryvača v katastrálnom území obce má v zámere mobilný operátor O2.

Rádiokomunikácie

V riešenej lokalite bude televízny signál zabezpečený formou satelitného príjmu. V prípade vybudovania káblovej telekomunikačnej siete bude možné televízny signál zabezpečiť cez vybraného poskytovateľa. V obci sa nepredpokladá budovanie káblovej televízie.

Zásobovanie plynom

Lokalita Lány

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, kapitola sa dopĺňa o text:

Návrh

Návrh rieši rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou výstavbou, kde sa uvažuje s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom. Zemný plyn bude slúžiť pre vykurovanie, prípravu TUV a na varenie pre domácnosť v rodinných domoch.

Zdroj

Zdrojom zemného plynu pre obec Ovčiarsko je VTL plynovod DN300 PN40 Žilina – Považská Bystrica, ktorý prechádza juhozápadným okrajom intravilánu obce. Pri vstupe do obce Bitarová je umiestnená

regulačná stanica plynu RS 1022/2/1-440 o výkone 1200 m³/hod. Vybudovaná RS s tlakovou úrovňou VTL 4MPa / STL 0,1MPa je spoločná pre obce Bitarová, Brezany, Ovčiarsko. STL vývod z RS je DN150 ktorý pokračuje v smere do Bitarovej. Hlavný prívod pre Ovčiarsko je potrubím DN 100.

Obec Ovčiarsko je plynifikovaná stredotlakovými rozvodmi plynu v jednom tlakovom pásme s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa z materiálu polyetylénových rúr, situované v miestnych komunikáciach.

Napojenie :

Napojenie navrhovanej IBV je uvažované z existujúceho STL plynovodu D110 – z hlavného prívodu pre Ovčiarsko.

Bilancia spotreby plynu :

Bilancia spotreby plynu vychádza zo štruktúry odberateľských kategórií s predpokladanou kapacitou cca 60 rodinných domov čo predstavuje - odber plynu kategórie „domácnosť“ s hodinovou spotrebou cca 160 m³.h⁻¹ a celkovou ročnou spotrebou plynu cca 83,000 tis. m³.rok⁻¹

Navrhovaná plynovodná sieť – STL plynovod :

Pre plánovanú výstavbu lokality Lány sa uvažuje s napojením na existujúci STL plynovod . Rozvody plynu sú navrhnuté v miestnych komunikáciach v súbehu s ostatnými sieťami. Plynovodná sieť bude prevádzkovaná tlakom plynu do 0,1 MPa, čo si bude vyžadovať inštaláciu domových regulátorov tlaku plynu STL / NTL osadené na prípojkách v skrinkách HUP. Trasa STL plynovodu bude vedená v hĺbke cca 1,0m. Pri križovaní a súbehu STL plynovodu s podzemnými vedeniami je potrebné dodržať vzdialenosti podľa STN 736005 a dodržať pokyny ich prevádzkovateľov.

Zásobovanie teplom

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, kapitola sa dopĺňa o text:

Zásobovanie teplom navrhovanej zástavby IBV, navrhovanej v Zmene a doplnku č.4 sa navrhuje zabezpečovať domovými zdrojmi tepla UK s palivovou základňou zemný plyn, ktorý je v obci Ovčiarsko už zrealizovaný, resp. využiť aj dostupné miestne palivá.

Ako doplnkový zdroj tepla sa odporúča využiť solárnu energiu slnečnými kolektormi na prípravu teplej úžitkovej vody, respektíve tepelné čerpadlá

M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

N. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O

O. HODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola platného ÚPN-O sa dopĺňa pre riešenie lokality Lány nasledovne:

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN – O Ovčiarsko, Doplnok č.3 podľa kódu patria do klimatických regiónov :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto typy pôdy :

11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké

87 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké

92 – rendziny typické na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 – 0811002

7 – 0787413

9 – 0792682.

V zmysle Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58 /2013 Z.z.–Zoznam najkvalitnejšej PP v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ v k.ú. Ovčiarsko sa v riešenom území nachádza BPEJ 0811002/6 v celkovej výmere 0,41 Ha.

Vyhodnotenie záberov PP

Lokalita 36

Platný územný ÚPN-O rieši a popisuje celkom 36 lokalít so záberom poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný rozvoj obce. Riešená lokalita ZaD č.3 Lány je v platnom ÚPN-O značená č. 36 s vymedzením funkcie pre rozvoj IBV vo vyhládovom riešení.

Urbanistický návrh ZaD č.3 rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalite č. 36, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá so záberom poľnohospodárskej pôdy 2,96 ha, ktorá sa celá nachádza mimo zastavaného územia obce.

Lokalita č. 36 – je určená na výstavbu rodinných domov a výstavbu komunikácií vrátane technickej infraštruktúry.

Lokalita 35 Z

Súčasťou záberov pre urbanistický návrh je aj riešenie lokality č.35 Z, čo je zdokumentované v druhej tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – Zmena vydaného súhlasu. V platnom ÚPN-O bol už pre lokalitu 35 vydaný súhlas pre záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,26 Ha pre funkciu IBV. ZaD č.3 rieši pre časť tejto plochy označenú ako 35 Z v rozsahu 0,07 Ha zmenu pre realizáciu prístupovej komunikácie navrhovanej IBV Lány.

Celkovo sa predpokladá zmena na ploche 0,07 Ha, záber poľnohospodárskej pôdy je 0,07 Ha, ktorá sa celá nachádza mimo zastavaného územia obce.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera v ha
36	Ovčiarsko	Zástavba IBV, komunikácie, a záhrady	5,25	2,96	0811002/6	0,38	-	Súkromné osoby
					0787413/7	2,35		
					0792682/9	0,23		
Celkom lokalita 36			5,25	2,96				

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – Zmena vydaného súhlasu

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera v ha
35 Z	Ovčiarsko	komunikácia	0,07	0,07	0811002/6	0,03	-	Súkromné osoby
					0787413/7	0,04		
Celkom lokalita 35 Z			0,07	0,07				

Poznámka :

Pri realizácii rodinných domov sa predpokladá z celkovej plochy riešenej lokality 5,25 Ha menší záber PP navrhovanými RD, čo predstavuje plochu 2,96 Ha. Zostávajúcu plochu budú tvoriť záhrady k rodinným domom.

Zdôvodnenie záberu najkvalitnejšej PP kód BPEJ 0811002/6

Záber v rámci riešenej lokality vyplýva z celkových územno-technických podmienok v riešenom území. Vymedzené majetko právne vzťahy a terénna konfigurácia, umožňujú riešiť jediný možný dopravný prístup prístup a obsluhu v sklonitom teréne. Uvedené skutočnosti majú zásadný vplyv na navrhovanú urbanistickú koncepciu riešenia. Uvedený záber je tu potrebný pre riešenie jediného možného dopravného prístupu do riešeného územia, s vedením komunikácie po južnej hranici lokality. Vedenie prístupovej komunikácie po severnom okraji lokality, v časti lokality kde by nedošlo k záberu najkvalitnejšej PP, nie je technicky možné. Takto situovaná komunikácia by svojim sklonom prekročila maximálne možný pozdĺžny sklon v zmysle platnej STN.

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy :

V zmysle Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č.58 /2013 Z.z. odvody za najkvalitnejšiu PP v riešenej zóne za BPEJ 0811002/6 o zábere 4 100 m² x 2 €/m² čo predstavuje celkovú sumu 8 200 €.

Meliorácie

Na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia.

R. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Základné členenie územia

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. Urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno – historické, rekreačné, dopravné, technické)

1. Regulatívy priestorové
 - a) v lokalite A je navrhnutá individuálna bytová výstavba /IBV/ formou izolovaných rodinných domov s maximálnou podlažnosťou 2 NP vrátane podkrovia,
 - b) navrhovaná uličná sieť bude napojená na hlavnú zbernú komunikáciu cestu III/5181,
 - c) navrhovanú urbanistickú štruktúru rodinných domov obmedziť maximálnou podlažnosťou 2 NP vrátane obytného podkrovi s možnosťou riešenia suterénu.
2. Regulatívy kompozičné v zmysle pôvodného ÚPN-O
 - a) neuvažovať s dominantami,
 - b) ostatné regulatívy v zmysle pôvodného ÚPN-O,
3. Regulatívy funkčného usporiadania obce v členení na :
 - a) A obytná zóna / rodinné domy/,
4. Regulatívy funkčného usporiadania A – obytná zóna /rodinné domy/ :
 - a) základná funkcia – obytná,
 - b) novostavby,
 - c) samostatne stojacie rodinné domy, maximálna podlažnosť 2 NP vrátane obytného podkrovia,

Článok 3

Určenie prístupných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch na intenzitu ich využitia, regulácia využitia jednotlivých.

1. A – obytná zóna , rodinné domy
 - a) je možné zriaďovať aj funkcie ktoré nepotláčajú jej základnú funkciu (maloobchod, drobné služby, administratívu),
 - b) nie je možné zriaďovať a prevádzkovať funkcie a služby produkujúce hluk, prach, zápach, skladovať a prevádzkovať chemické látky, zriaďovať chov domácich zvierat,

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie OV, rekreácie, športu a výroby

1. Funkcia OV – nie je predmetom riešenia,
2. Funkcia rekreácie a športu – nie je predmetom riešenia,
3. Funkcia priemyslu – nie je predmetom riešenia,

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravy
 - a) navrhované miestne obslužné komunikácie realizovať v riešenom území v kategórii MOU 6/30, a vo funkčnej triede C3.
 - b) zbernou komunikáciou riešeného územia zostáva cesta III/5181,
1. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
 - a) zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť napojením na existujúce rozvody verejného vodovodu,
 - b) splaškovú kanalizáciu riešiť individuálnymi žumpami pre každý objekt RD do obdobia vybudovania rozvodov verejnej splaškovej kanalizácie v riešenom území,

- c) odvedenie dažďovej vody zo striech RD a spevnených plôch riešiť rozvodmi dažďovej kanalizácie s ich zaústením do miestneho potoka v terénne nižšie položenej časti riešeného územia,
 - d) rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m od osi potrubí na jeho obidve strany (§ 19 zákona č.442 / 2002 Z.z. pre potrubí do 500 mm.)
2. Regulatívy v oblasti elektrickej energie, plynofikácie a teplofikácie
- a) zásobovanie elektrickou energiou riešiť káblovým vedením uloženým v zemi
 - b) napojenie navrhovaných káblových rozvodov riešiť z existujúcej T 368 ktorej kapacita postačuje aj pre navrhovaný rozvoj,
 - c) verejné osvetlenie riešiť samostatným káblovým rozvodom v zemi s použitím nových osvetľovacích stožiarov napojených z typového rozvádzača na nové NN káblové rozvody,
 - d) plynofikáciu riešiť novými rozvodmi plynu s prevádzkovým tlakom do 0,1 MPa vedených vo verejných komunikáciách napojením na existujúci rozvod STL plynovodu,
 - e) zásobovanie teplom riešiť domovými zdrojmi tepla UK s palivovou základňou zemný plyn, aj s možnosťou využitia dostupného, nezávadného miestneho paliva (palivé drevo, biomasa),
 - d) pre zabezpečenie zvyšovania podielu ekologicky čistých foriem energie, využívať ako doplnkové zdroje tepla solárnu energiu alebo tepelné čerpadlá,
 - e) pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky, rekonštrukcie, obnovy a realizácie nových plynárenských rozvodov rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §56 a §57,

Článok 6

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno- historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno historických hodnôt
- a) v prípade stavebnej činnosti predpokladajúcich zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít je potrebné ohlásenie archeologického nálezov podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona,
 - b) v územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad z dôvodu zabezpečenia podmienok archeologických nálezov, prípadne posúdenia nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v súlade s § 36 a § 37 pamiatkového zákona. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona,
 - c) pri príprave stavieb stavieb a inej stavebnej činnosti v území kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné podľa § 37 odst.1 a odst.3 a § 39 odst. 3 pamiatkového zákona,
2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie porodných hodnôt a prvkov MÚSES
- a) v zmysle platného ÚPN-O

Článok 7

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. Pre oblasť odpadového hospodárstva
- a) pravidelne odvážať a zneškodňovať odpad TKO,
 - b) stavebný odpad riešiť v rámci platnej legislatívy v rámci príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o odpadoch
 - c) znižovať produkciu TKO formou separácie odpadov,
 - d) vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín,
 - e) zabezpečiť dostatočný počet zberných kontajnerov,
 - f) zabezpečiť 2 x ročne zber aj formou veľkoobjemového odpadu,
 - g) riešiť problematiku ekologického zberu a likvidácie záhradného odpadu
 - h) pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva obce,

2. Pre oblasť ochrany vôd a ovzdušia

- a) povoľovanie realizácie nových zdrojov znečistenia riešiť v zmysle platnej legislatívy SR, osobitne je potrebné dodržiavať ich požadované ochranné pásma,
- b) zníženie emisného zaťaženia riešiť plynofikáciou a elektrifikáciou,
- c) realizovať výsadbu uličnej zelene verejných priestorov,
- d) realizovať spevnené plochy komunikácií bezprašnou úpravou,
- e) riešiť zákaz spaľovania záhradného odpadu,

3. Pre oblasť ochrany pred hlukom a vibráciami

- a) vhodnými opatreniami zabezpečiť dodržanie dovoľených hodnôt hluku vo vonkajších priestoroch a v stavbách v zmysle Nariadenia vlády SR zo 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- b) požadovať realizáciu opatrení pre zamedzenie novej negatívnej činnosti poľnohospodárskych zariadení na okolitú obytnú zónu (hluk, prach, exhaláty),

Článok 8**Vymedzenie zastavaného územia obce**

1. Hranica výsledného navrhovaného zastavaného územia platí v zmysle návrhu grafickej časti vo výkrese č. 2.

Článok 9**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

1. Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O
2. Pri realizácii sietí technickej infraštruktúry v intraviláne aj v extraviláne rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave.
3. Dodržať ochranné pásmo existujúcich VVN a VN vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z.

Článok 10**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny .**

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby
 - a) plochy a pozemky pre verejnoprospešné stavby ktoré nie sú majetkom štátu a obce je potrebné pred realizáciou stavby majetko právne vysporiadať od ich fyzických vlastníkov,

Článok 11**Určenie častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a spracovať ÚPN-Z**

1. Pre lokalitu Lány riešeného územia Zmeny a doplnku č. 3 nie je potrebné obstaranie a spracovanie ÚPN-Z.

Článok 12**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

1. Verejnoprospešné stavby v zmysle platného ÚPN –O sa v riešení ZaD č.3 dopĺňajú indexom VPS.
 - a) VPS – 6 - Miestne obslužné komunikácie pre navrhovanú IBV MOU 6/30, funkčnej triedy C3.