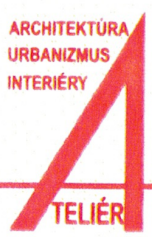


UPN-O OVČIARSKO
ZMENA a DOPLNOK č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ

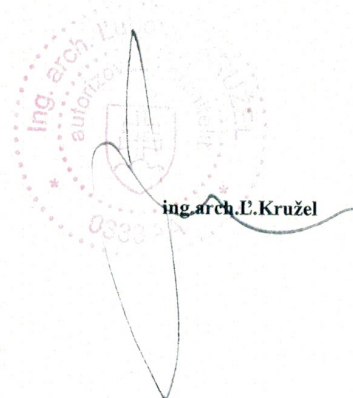


ARCHITEKTÚRA
URBANIZMUS
INTERIÉRY



ÚPN-O OVČIARSKO
Zmena a Doplnok č.2

V Žiline 02 2011



ing.arch.E.Kružel

Obsah :

A/	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
	a/ Hlavné ciele riešenia	2
	b/ Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-SÚ	3
	c/Údaje o súlade riešenia so zadaním úlohy	
B/	RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU č.2 ÚPN-O Ovčiarsko	4
	a/Vymedzenie riešeného územia	4
	b/Väzby vyplývajúce z riešenia a zo Záväzných častí VÚC	5
	c/Základné demografické,sociálne a ekonomické predpoklady obce	5
	d/Širšie vzťahy a záujmové územie	5
	e/Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania	7
	f/Návrh funkčného využitia obce	7
	g/Návrh riešenia bývania,občianskej vybavenosti,výroby,rekreácie a športu	7
	h/Vymedzenie zastavaného územia obce	8
	i/Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	8
	j/Návrh riešenia záujmov obrany štátu,PO,CO a ochrany pred povodňami	8
	k/Návrh ochrany kultúrnych hodnôt,ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	9
	l/Návrh dopravného a technického vybavenia	9
	m/Koncepcia starostlivosti ŽP	15
	n/Vymedzenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dob.. priestorov	
	o/Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	16
	p/Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	17
	r/Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických,ekonomických,. sociál. a územno-technických dôsledkov	18
	s/Návrh záväzných častí	
	-čl.1,2,3	19
	-čl.4,5	20
	-čl.6,7	21
	-čl.8,9,10	22
	-čl.11,12,13,14,15	23
C/	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	24
D/	DOKLADOVÁ ČASŤ	25

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ : **ing.arch.L.Kružel**

Urbanizmus : **ing.arch.L.Kružel**
ing.arch.L.Kružel ml.

Doprava : **ing.M.Pitoňák**

Plynovod : **ing.K.Dragula**

Elektro : **ing.V.Štancel**

Vodné hospodárstvo : **ing.M.Remiš**

Životné prostredie : **ing.arch.L.Kružel**

Poľnohospodárska pôda : **D.Tomanová**

Objednávateľ : **Obec Ovčiarsko**

Obstarávateľ : **Obec Ovčiarsko**

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie : **ing.arch.J.Burián**

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a/ Hlavné ciele riešenia

Dôvodom pre obstaranie **Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko**, je zámer vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu - **IBV**.

Doteraz spracovaná ÚPD spĺňa potreby obce, nerieši však potreby rozvoja bytovej výstavby v danej lokalite.

ÚPN-O bol vypracovaný v máji roku 2005. V roku 2007 bol aktualizovaný

Doplnkom č.1, ktorý riešil výstavbu IBV v časti pri vstupe do obce v jej severnej časti.

Cieľom **Zmeny a Doplnku č.2, ÚPN-O** je:

- definovať základné zásady a záväzné regulatívy pre nové priestorové a funkčné využitie riešenej južnej časti obce pre výstavbu IBV
- stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny
- definovať verejnoprospešné stavby

Uvedená spracovaná ÚPD obsahuje:

A/ Textová časť

B/ Grafická časť/náložky/

1. Širšie vzťahy	m=1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	m=1: 2 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	m=1: 2 000
4. Návrh technickej infraštruktúry- voda, kanalizácia	m=1: 2 000
5. Návrh technickej infraštruktúry- energie	m=1: 2 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m=1: 2 000
7. Výkres budúceho možného využitia PP pre stavebné a iné účely	m=1: 2 000

Pri spracovaní doplnku boli použité tieto podklady:

- ÚPN-O obce Ovčiarsko 2005/ing.arch.Kručayová/
- Doplnok č.1 ÚPN-O Ovčiarsko 2007/ing.arch.Kružel/
- ÚPN-VÚC Žilina, 1998, jeho aktualizácia 2005/ing.arch.Kropitz/
- Aktualizácia ÚPN VÚC ŽK Zmeny a doplnky č.3 2009 /ing.arch Pivarčí/
- RUSES, okresu Žilina
- Základné mapy Slovenska v m=1:10 000
- Sčítanie, ľudu, domov a bytov -2001
- Súpis pamiatok na Slovensku

b/Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-SÚ

Doteraz platný ÚPN-O bol spracovaný pre celé katastrálne územie obce **Ovčiarsko**. V roku 2007 bol aktualizovaný **Doplnkom č.1**.

Zmena a Doplnok- č.2 určuje ďalšie smerovanie urbanistickej štruktúry a funkčného využitia plôch obce v jej južnej časti, v náväznosti na existujúce lokality, prístupné z komunikácii **III/5181**.

c/ Údaje o súlade riešenia so zadaním úlohy

Pre riešenie tejto úlohy boli spracované Pokyny pre spracovanie Zmeny a Doplnku ÚPN-O Ovčiarsko č.2, ktoré v súlade s požiadavkami budúceho zámeru pre využitie územia vymedzili riešené územie, stanovili rozsah a obsah zmeny a určili hlavné okruhy riešenia – uvedená ÚPD je spracovaná v súlade s požiadavkami týchto pokynov.

B/ RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU-č.2.**a/ Vymedzenie územia**

Riešené územie Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko, je dokumentované v m= 1:2 000 a nachádza sa v južnej časti obce, kde naväzuje na existujúcu zástavbu a pripravované plochy IBV.

a.1 Charakteristika riešeného územia

Základné údaje-plocha:

-A	plocha riešeného územia	1,21 ha
	Spolu	1,21 ha

a.2 Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Riešené územie celej obce je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Ovčiarsko. Návrh jednotlivých lokalít je priemetom základných potrieb obyvateľov obce, ktoré deklaruje i nadradená ÚPD-ÚPN VÚC ŽK. Zastavané územie pozostáva zo sídelnej jednotky Ovčiarsko, rozprestierajúcej sa po oboch stranách komunikácie III/5181

a.3 Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP

- malá sieť objektov TI
- blízkosť trasy diaľnice D1

a.4 Sumarizácia pozitívnych javov v území podieľajúcich sa na zvýšení kvality ŽP

- ucelená a rovinná časť územia
- možnosť napojenia sa na inžinierske siete
- dobrá orientácia územia z hľadiska preslňovania

a.5 Urbanistická štruktúra

Obec **Ovčiarsko** sa vyvíjala prirodzenou adíciou. Najstaršia zástavba je sústredená v centrálnej časti obce, štruktúra je nepravidelná. Novšia zástavba má radiálne a pravouhlé pôdorysné usporiadanie, výrazne sa odlišuje od pôvodnej zástavby.

Riešené územie v južnej časti sa nachádza v náväznosti na existujúcu IBV a športové ihrisko. Lokalita riešená v tejto Zmene a doplnku je pre:

- bytovú výstavbu /IBV/ **A**

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Žilina kraja a jeho ZaD

Návrh Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko je v súlade s touto ÚPD a jej záväznými časťami vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC ŽK regulatív z VZN 17/2009.

c/ **Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**
K 31.12.2004 žilo v obci Ovčiarsko 483 obyvateľov.. Vývoj počtu obyvateľov:

Rok	1970	1980	1991	1997	2000	2001	2004
Poč.obyv	731	679	524	450	453	474	483

Tak ako celkove na Slovensku, aj tu je demografický vývoj charakterizovaný postupným spomaľovaním, najmä vplyvom znižovania pôrodnosti. V poslednom období dochádza k znižovaniu prirodzeného prírastku, ba až k úbytku obyvateľstva.

Existujúca veková štruktúra obyvateľstva je pomerne nepriaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie obyvateľstva. Súčasná situácia v bytovej výstavbe v obci nasvedčuje rýchlejšiemu rastu a v lepšom vekovom zložení.

c.1 Demografia

Pri sledovaní počtu obyvateľov od r.1961 do r.1970 bol v obci zaznamenaný zvýšený počet obyvateľov. V rokoch 1971 až 1991 bola v obci stagnácia obyvateľov, v rokoch 1992-2004 došlo opäť k zvýšeniu nárastu. Z prehľadu vyplýva, že Ovčiarsko zaznamenáva v posledných rokoch mierny nárast obyvateľstva prirodzenou cestou.

c.1.1 Prognóza demografického vývoja

c.3 Návrh riešenia bývania

V obci prevláda individuálna bytová výstavba. Návrh predpokladá výstavbu 15 nových RD formou IBV.

d.1 Stručná charakteristika obce

Zaujmové územie riešeného ÚPN-O je zhodné s katastrálnym územím a patrí do urbanizovaného priestoru Žilina-Západ s vidieckym osídlením. Hlavnou funkciou obce je temer výlučne funkcia obytná, hoci podľa VÚC plní funkciu prímestskej rekreácie

ÚPN-O rieši obec ako jeden komplexný a organizačný celok s vytvorením optimálneho ŽP. Návrh delí obec do funkčných zón-obytná, zóna OV, zóna výroby a rekreačná zóna. Zmena a doplnok č.2 rieši len rozšírenie obytnej zóny.

Dopravné napojenie obce je na nadradenú komunikačnú sieť riešené prostredníctvom cesty III/5181, pričom sa rešpektujú navrhované trasy diaľnic D1 a D3, železničná trať č.120, letisko Žilina-Dolný Hričov a cesta I/18.

d.2 Význam obce v štruktúre osídlenia

Navrhovaná urbanistická koncepcia vychádza z hľadiska širších územných súvislostí, rozvoj obce je nevyhnutne ovplyvnený aj rozvojom mesta Žilina západným smerom

d.3 Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

d.3.1 Doprava

Riešená lokalita je v súčasnosti dopravne prístupná prostredníctvom komunikácie III/5181 ,pri rešpektovaní navrhovanej trasy diaľnice D1 a D3.

Letecká doprava-dostupnosť obce k letisku Žilina je cca 20 km.Toto letisko je spôsobilé pre pravidelnú verejnú dopravu a nepravidelné lety našich a zahraničných leteckých spoločností.Plánuje sa jeho rozvoj.

d.3.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou-obec má vybudovanú vodovodnú sieť,ktorá je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu..

Odkanalizovanie,splaškové odpadové vody-v obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia s prepojením na SČOV Horný Hričov.

Odkanalizovanie,dažďové vody-v obci je vybudovaný ucelený systém,nakoľko obec sa nachádza v dobrom odtokovom území.

d.3.3 Elektrická energia

Zásobovanie obce el.energiou je zabezpečené:

Riešeným územím prechádzajú siete a zemné káble VN a NN,popri riešnom území prechádzajú vzdušné siete VVN,ich poloha je daná skutkovým stavom a zaisťuje zásobovanie el.energiou najbližšie územie obce a okolia.Sieť VVN rieši zásobovanie el.energiou a širšom celoštátnom rozsahu,nie je predmetom doplnku.

VVN sieť-existujúca linka 110 kV prechádza popri riešnom území,jej prekládka sa neuvažuje.Je nutné uvedení linku rešpektovať s dodržaním ochranného pásma 25m od krajného vodiča.

d.3.4 Zásobovanie teplom

V obci sa zásobovanie teplom v súčasnosti realizuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív,svojím charakterom nevyžaduje funkčné a priestorové usporiadanie zariadení na výrobu tepla.

d.3.5 Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom sa prevádza z miestnej plynárenskej siete STL,do 0,1MPa .Obec je celoplošne plynofikovaná.

d.3.6 Pošta a telekomunikácie

Poskytovanie poštových služieb je zabezpečené poštovou prevádzkou v obci.

V obci je zriadená digitálna ústredňa RSU napojená optickým káblom na OOK kábel,situovaný severne od obce.

e/ Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Územie riešenej obce možno z hľadiska zastavanosti rozdeliť na:

- zastavané územie, intravilán
- ostatné územie katastra

Základná koncepcia priestorového usporiadania obce sa nemení.

Bytová výstavba

- **A** - návrh výstavby IBV - 2+1podl. 15 RD.

Navrhované Zmena a doplnok č.2 naväzujú na existujúce funkčné a priestorové usporiadanie. Funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP sa nenavrhujú.

e.1 Urbanistická kompozícia obce

Bez zmeny.

e.1.1 Kompozičné osi

Bez zmeny.

e.1.2 Dominanty

Nová výstavba nemení funkčný ani architektonický charakter obce. Výška objektov bude do 6 m nad okolitý terén a 3 m pod okolitý terén./2+1podl/.

f/ Návrh funkčného využitia územia obce**f.1.1 Funkčné využitie- stav**

Primárnou funkciou využitia územia je obytná zástavba. Doplnkové sú poľnohospodárska výroba a drobné objekty OV.

Súčasnú funkčné využitie:

- A** - poľnohospodárske využitie

f.1.2 Funkčné využitie –návrh

- A** - bytová výstavba IBV /2+1podl formou RD/.

g/ Návrh riešenia bývania, OV, rekreácie, športu a výroby

Súčasťou Zmeny a Doplnku č.2 je návrh plôch na bývanie .

g.1 Bývanie

Pre bývanie je navrhnutá lokalita A

- A** - navrhnutá je bytová výstavba **IBV** 2+1podlažná, 15x4 = 60 obyv

g.2 Občianska vybavenosť

Samostatné plochy nie sú riešené.

g.3 Šport a rekreácia

Samostatné plochy nie sú riešené.

g.4 Výroba

Samostatné plochy nie sú riešené.

h/ Vymedzenie zastavaného územia

Je v súlade s pôvodným ÚPN-O, /výchľadové plochy pre bývanie /.
Graficky je zastavané územie vymedzené vo výkrese č.2

i/ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Sú v súlade s pôvodným návrhom ÚPN-O a ďalších ZaD.

j/ Návrh riešenia záujmov ochrany štátu, PO, CO a ochrany pred povodňami**j.1 Návrh riešenia záujmov ochrany štátu**

Bez zmeny

j.2 Návrh riešenia PO

PO v navrhovanej lokalite ako aj celej obce zabezpečuje požiarny zbor v Žiline. Obec má vybudovanú vodovodnú sieť, pre potreby pitnej a požiarnej vody. Pre novonavrhovanú výstavbu bude potrebné vybudovať vodovodnú prípojku a vybudovať hydranty v zmysle:

-STN 92 0400, v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z.

j.3 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Územie obce odvodňuje miestny potok .Vzhľadom na charakter územia, nie je predpoklad vytvorenia a zaplavenia územia

Navrhované opatrenia:

- kosenie trávnatých porastov-2x ročne
- čistenie potokov v celej časti toku
- zabezpečiť spomalenie odtoku zrážkovej vody

j.4 Návrh riešenia CO

.V zmysle § 15 zákona č.42/1994 Zz. o CO.v spojitosti s § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.V prípade bytovej výstavby/IBV/ bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch realizovaných svojpomocne.Je potrebné:

-zabezpečenie materiálom CO a humannej pomoci/vyhláška MV SR č.314/1998/

-na základe reálnych rizík ohrozenia obce zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO/MV SR č.388/2006/

Je potrebné rešpektovať existujúcu dokumentáciu obce na úseku CO.podľa § zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a spracovaného výpisu-Analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v územnom obvode Obvodného úradu Žilina-so zameraním na územie obce Ovčiarско.

k/ Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

k.1 Ochrana kultúrnych hodnôt

V riešených lokalitách sa žiadne kultúrne hodnoty nenachádzajú..V prípade,že v dôsledku stavebnej činnosti a pri zemných prácach dôjde k odkrytiu neznámych archeologických lokalít,je potrebné k ohláseniu arch.nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona Č.49/2002 Z.z a§ 127 Stavebného zákona.

k.2 Zhodnotenie územia z hľadiska ÚSES

Návrh ZaD č.2 vychádzal zo spracovaného RÚSES a MÚSES.Riešené územie leží v urbanizovanej krajine,patriacej podľa zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny do 1° ochrany/§12/.

k.2.1 Priemet ÚSES do riešeného územia.

Navrhovaná lokalita je mimo jestvujúcej zelene.

Požaduje sa rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z. a príslušné platné STN.

k.3 Krajina

V návrhovom období do 2020 je predpoklad,že prostredie obce nebude / teda krajinné prostredie/ zasiahnuté rozsiahlou stavebnou činnosťou,ktorá by zmenila charakter krajiny.

k.4 Strety záujmov v území

V riešenom území nedochádza k žiadnemu stretu záujmov.

l/ Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

l.1 DOPRAVA

l.1.1 Širšie vzťahy

Napojenie obce na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta III/5181

l.1.2 Cestná doprava

Dopravnú kostru obce tvorí cesta III/5181,ktorá má v súčasnosti charakter zbernej komunikácie B2.

Na pôvodnú trasu III/5181 sú naviazané obslužné komunikácie do obytných zón.

Obslužné komunikácie sú funkčnej triedy C2 a C3 .

Komunikácie triedy C2 sú navrhnuté v kategórii MOU 6,00/40,ako miestne komunikácie..Napojenie riešeného územia je v jednom bode na jestvujúcu komunikačnú sieť/cestu III.tr./5181.

l.1.3 Hromadná doprava

Z uvedeného dopravného systému je hromadná doprava vylúčená.

l.1.4 Cyklistická doprava

Nie sú navrhnuté samostatné trasy.

1.1.5 Statická doprava

V navrhovanej lokalite nie je riešené odstavovanie vozidiel na záchytných parkoviskách pre novú výstavbu.

Potrebné nápočty parkovacích stojísk pre návštevníkov v navrhovanej lokalite sú v zmysle normy STN 73 6110, pre výhľadový stupeň 1:2,5 a budú lokalizované v priestoroch navrhovanej obslužnej komunikácie..

1.1.6 Pešia doprava

V riešenej lokalite bytovej výstavby sú navrhnuté chodníky pre peších šírky 2,0m, súbežne s obslužnou komunikáciou C2 .

1.1.7 Ostatné dopravné zariadenia

Nie sú riešené.

1.1.8 Ochranné pásma

Podľa vyhlášky FNV č.35/1984 Zb.§15 pre úsek komunikácie mimo zastavaného územia platí:

- pre cestu II.tr 25m od osi cesty na obe strany
- pre miestne kom.zber.charakteru/B2/ 15m od osi vozovky

1.2 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

1. Funkčné, priestorové usporiadanie zariadení na zásobovanie teplom – ich kapacitné možnosti a ekologická únosnosť.
Decentralizované zásobovanie teplom (DZT) svojim charakterom nevyžaduje funkčné a priestorové usporiadanie zariadení na výrobu tepla.
2. Návrh koncepcie zásobovania teplom.
Rozsah DZT v riešenom území je daný súčasným stavom zásobovania teplom (malé zdroje tepla s palivovou základňou prevažne tuhé palivá a zemný plyn), a preto sa navrhuje realizovať DZT na celom riešenom území z vlastných zdrojov tepla.
Dodávka palív a energií sa navrhuje dvojcestná a to zemný plyn a elektrická energia. V max. miere znížiť spaľovanie tuhých a tekutých palív.

Potreba tepla

Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy obce bola určená podľa STN 38 33 50 a STN 73 05 40 -2a.

3. Vymedzenie ochranných pásiem zariadení pre zásobovanie teplom.
Navrhované riešenie DZT nevyžaduje ochranné pásma zariadení pre zásobovanie teplom a trás privádzačov tepla podľa zák.č.657/2004.
4. Vymedzenie verejno – prospešných stavieb.

Navrhované riešenie nevyžaduje žiadne verejno – prospešné stavby pre výrobu a rozvod tepla.

1.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM.

1. Funkčné a priestorové usporiadanie plynárenských zariadení ich kapacitné možnosti.

Zemný plyn je dôležitou palivovo-energetickou základňou obce. Zásobovanie plynom v území obce je riešené využívaním vybudovaných plynárenských zariadení SPP.as. Dodávku plynu budú zabezpečovať následovné plyn.zariadenia:

Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie je

- Jestvujúci STL plynovod PN 0, 1 MPa DN 150

Kapacitné možnosti a využitie realizovaných plyn.zariadení pre zabezpečenie dodávky plynu v rámci slov.plynárenského systému sú v plynovodoch VTL dostačujúce.

Výpočet potreby plynu

Predpokladaná potreba plynu pre návrhové obdobie rok 2020 bola určená podľa vypočítanej potreby tepla. Vypočítané predpokladané potreby plynu súhrnne pre všetky druhy odberu (vykurovanie, príprava TUV, varenie a technologické procesy)

Maximálny predpokladaný odber plynu pre navrh.objekty IBV $Q = 542,3\text{m}^3/\text{hod}$

Predpokladaná potreba tepla na vykurovanie na $1,0\text{m}^3$ $15,0\text{W}/\text{m}^3$

Potreba plynu pre vykurovanie $10\text{-}30\text{ m}^3/\text{hod}$

Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Návrh koncepcie vychádza z predpokladu, že v návrhovom období v sústave DZT palivová základňa zemný plyn ako hlavná. V návrhovom období do r.2020 bude potrebné rozšíriť STL plynovodnú sieť 0,1MPa pre navrhované rozvojové plochy. Potrebnú výkonnú kapacitu STL plynovodu a konečný spôsob riešenia stanoví prevádzkovateľ a dodávateľ plynu.

Na hranici pozemku sa osadí v spoločnej skrinke o veľkosti 580x530 DRS-U, plynomer G-4, regulátor RTP10-D1-R, HUP/pre P1-P158/.

2. Vymedzenie ochranných pásiem plynárenských zariadení

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostné pásma podľa zákona č.656/2004 Z.z.

Podľa §56 ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov sú na území obce Ovčiarsko nasledovné:

- a) 4 m pre navrhovanú VTL prípojku a STL prepojavací plynovod s DN do 200 mm
- b) 1 m pre miestne plynovody, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území s prevádzkovým tlakom do 0,4 MPa.
- c) 8 m pre navrhované technologické objekty (RS, armatúrové uzly, zariadenia protikorózne ochrany/
Podľa §57 bezpečnostné pásma, ktoré sú určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmierenie ich dopadov a na

ochranu života, zdravia a majetku osôb sú na území obce Teplička nad Váhom nasledovné:

- a/ 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- b/ 20 m pre navrhovaný VTL plynovod DN 80 PN 40
- c/ 50 m pri navrhovanej RS a armatúrnych uzloch
- d/ 4 m na každú stranu osi VTL plynovodu DN 150,PN 64-**ochranné pásmo**

Je zriadené na ochranu plynovodu a bez povolenia prevádzkovateľa v ňom nie je možné v ňom vykonávať žiadne činnosti s výnimkou poľnohospodárskych prác. Akékoľvek iné práce musia byť vykonávané pod priamym dozorom a za písomne stanovených podmienok.

- e/ 50 m pre VTL plynovod DN 150,PN 64 - **bezpečnostné pásmo**

Je stanovené energetickým zákonom na každú stranu osi plynovodu. Toto pásmo je zo zákona zriadené na ochranu života, zdravia a majetku osôb a na zmiernenie dôsledkov v prípade havárie alebo poruchy na plynárenskom zariadení.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

1.4 Vodné hospodárstvo

1.4.1 Zásobovanie vodou

Zmena a doplnok č.2 ÚPN-O Ovčiarsko rieši dobudovanie systému zásobovania vodou v zmysle navrhovaného urbanistického rozvoja. Návrh rešpektuje koncepčné zámery obce v oblasti zásobovania vodou, ako aj koncepcie SEVAK-u a.s. Žilina.

Súčasný stav

V obci je vybudovaná verejná vodovodná sieť (v správe SVS a.s. Žilina).

Návrh

Koncepcia zásobovania pitnou vodou rešpektuje jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného obecného vodovodu, ako aj nadradené vodárenské zariadenia. Bod napojenia na verejný vodovod OC DN 200/prechádzajúci v blízkosti riešeného územia. Na tento vodovod sa napojí rozšírenie vodovodu pre riešené územie dimenziou DN100.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Táto Vyhláška nadobúda účinnosť od 1.1.2007, preto je pre výhľad použitá.

Potreba pitnej vody pre obyvateľstvo je vypočítaná podľa Prílohy č.1 k vyhláške č.684/2006 Z.z. a bude :

Obyvatelia

15 x 4 os x 135 l

8100 l/d

Max. denná potreba:

$$Q_m = 8100 \times 1,3 = 10\,530 \text{ l/d}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = (81\,00 \times 1,3 \times 1,8) / 24 = 789,75 \text{ l/h} = 0,22 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{rč} = 8,1 \times 365 = 2956,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Požiarna voda

-rozvody požiarnej vody DN 100

- $Q=12\text{l/s}$ pre vonkajšie hydranty

Rozvodná vodovodná sieť

Jestvujúcu rozvodnú sieť navrhujeme rozšíriť vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj obce v profile DN 100.

1.4.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Splaškové vody produkované v území bez vybudovanej kanalizačnej siete sú zachytávané v žumpách, ktoré sú v mnohých prípadoch zle prevádzkované.

Návrh

Návrh odvádzania splaškových vôd rieši zrealizovanie dažďovej kanalizačnej siete v riešenom území, ktorá bude odvádzať jednak dažďovú vodu z prístupovej komunikácie v riešenom území a na túto budú postupne pripájané domové čistiarne odpadových vôd. Tieto dažďové vody budú odvádzané do miestneho potoka.

Množstvo splaškových vôd

Výpočet množstva splaškových vôd je vypracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 756101

-množstvo splaškových vôd Q_d 8,1 m³/deň

Odvedenie dažďových vôd

Dažďovou kanalizáciou bude odvedená dažďová voda z komunikácii a spevnených plôch. Hlavné trasy kanalizácie budú vedené komunikačným skeletom, vyústenie je navrhnuté do miestneho potoka. Zabezpečenie kanalizácie musí byť také, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie a kvalitu vody v toku.

-odvádzanie bude potrubím DN 300.

Y-odtokový súčiniteľ 0,9 komunikácie

Intenzita 15min

Periodicita 1,0

Výdatnosť dažďa 160l/ha

Komunikácie 0,02x1x160 3,2 l/s



REGULATÍVY**Vodné hospodárstvo**

- Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu, rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj
- Realizovať verejnú dažďovú kanalizáciu vyústenú do miestneho potoka
- Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**Vodné hospodárstvo**

- Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**Vodné hospodárstvo**

- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete
- dobudovanie kanalizácie

1.5 Elektrická energia

Elektrická energia – existujúci stav

Riešeným územím prechádzajú vzdušné a zemné káblové siete vysokého napätia VN a nízkeho napätia NN. Popri riešenom území prechádzajú vzdušné siete veľmi vysokého napätia VVN.

VN sieť

Existujúca napájacia linka 22 kV č. 1315.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza existujúca transformačná stanica.

Verejné osvetlenie

Osvetlenie obce je riešené vzdušným rozvodom a svietidlami, ktoré sú upevnené na podperných bodoch vzdušných liniek NN, v malej miere osvetlením na stĺpoch s káblovým rozvodom v zemi.

Predpokladané odbery, príkon Ps 250 kW

Trafostanice jestvujúce

Návrh riešenia :

VVN sieť - riešenie VVN siete nie je predmetom tohoto návrhu, zostáva bez zmeny.

VN sieť, trafostanice

Rozvodná sústava :

VN – 3 ~ 22 kV, 50Hz / IT,

Ochrana zemením

Zariadenie EZ sa zaraďuje podľa vyhlášky č. 508/2009 do skupiny „A“ miery ohrozenia a sú považované za vyhradené technické zariadenie.

Stupeň dodávky elektrickej energie č.3 podľa STN 341610.

1.5.1 NN sieť

Zariadenie EZ sa zaraďuje podľa vyhlášky č. 508/2009 do skupiny „A“ miery ohrozenia a sú považované za vyhradené technické zariadenie.

Rozvodná sústava

VN-3-22 kV,50 Hz/IT

Ochrana podľa STN 33 2000-4-41

Krytie pripojenia nových objektov sa bude riešiť rozširovaním káblových 1kV NN sieti.

1.5.2 Verejné osvetlenie

Zariadenie EZ sa zaraďuje podľa vyhlášky č. 508/2009 do skupiny „B“ miery ohrozenia a sú považované za vyhradené technické zariadenie.

Rozvodná sústava :

NN – 3 ~ 400V/230 V, 50Hz / TN-C,

Ochrana podľa STN 33 2000-4-41. Osvetlenie nových uvažovaných komunikácií sa budú riešiť rozšírením existujúcich siete VO a vybudovaním nových rozvodov VO.

Postupnosť rekonštrukcií a výstavba nových sietí verejného osvetlenia bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

1.5.3 Bilancia spotreby el.energie

Priemerná ročná spotreba el.energie v 3-4 člennej domácnosti v SR

a/plne vybavená el.spotrebičmi 3500kWh

b/plne vybavená el.spotrebičmi+el.ohrev TÚV 7000kWh

c/plne el.domácnosť 15000kWh

Vzhľadom na to,že pre IBV Ovčiarsko je navrhnutá úplná plynofikácia,je navrhnutá

priemerná spotreba el.energie: 5000kWh/rok

Počet bytových jednotiek 15 RD

$Q_{priem}/b_j \times N_{b_j} = Q_{ročná}$

$5000kWh/rok \times 15 = 75000kWh/rok$

m/ Koncepcia starostlivosti o ŽP**m.1 Stav ŽP**

Na ŽP má vplyv hlavne ľudská činnosť.Človek vytvára stresové javy,ktorých intenzita je závislá od intenzity daných činností a rozlohy územia.Najdôležitejšie činnosti ovplyvňujúce stav ŽP sa dotýkajú:

- intenzity dopravy
- zaťaženia prostredia hlukom
- znečistenia ovzdušia a poškodenia vegetácie emisiami
- znečistenia vodných tokov a podzemných vôd
- kvality štruktúry prostredia/obsah a rozsah kvalitných prvkov ŽP/zelen,vodné toky a plochy rekreácie a športu

Stav ŽP v obci je vyhovujúci.

m.2 Opatrenia v oblasti tvorby a ochrany ŽP

- zamedziť zhoršovaniu ovzdušia spaľovaním rastlinnej hmoty
- v maximálnej miere vysadiť izolačnú a okrasnú zeleň

n/ Vymedzenie prieskumných území,chránených ložísk a dobývacích priestorov
Žiadne sa nenachádzajú

o/ Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
Žiadne sa nenachádzajú

p/ Vyhodnotenie budúceho možného použitia PPP na stavebné a iné zámery

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN-O Ovčiarsko, **ZaD č.2** podľa kódu patria do klimatického regiónu

07-mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2-5°C a z priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13-15°C.

Na pôdotvorných subtrátoch sa vyvinuli tieto typy pôdy:

82-kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12-15°, stredne ťažké až ťažké

Dotknutá BPEJ je zaradená do tejto kvalitatívnej skupiny: **0782672/9**

Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek 2 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke- Prehľad stavebných a iných zámerov na PP.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 1,21 ha, záber PP je 1,15ha, ostatné plochy predstavujú výmeru 0,06ha.

Lokalita č.1- je určená na výstavbu RD

Lokalita č.2- je určená len na výstavbu komunikácie

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita a č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp.pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ PP
				celkom	z toho			
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha		
1	Ovčiarsko	IBV	0,99	0,99	0782672/9	0,99	AGROdružstvo BANOVA, súkr.osb.	
2	Ovčiarsko	Komunikácia	0,22	0,16	0782672/9	0,16	AGROdružstvo	
Celkom lok.1-2			1,21	1,15				

Meliorácie

Na navrhovanej lokalite sa nanachádzajú hydromelioračné zariadenia.

r/ Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhované riešenie dopĺňa vypracovanú a realizovanú koncepciu pôvodného ÚPN-O a jeho doplnkov. Hlavný negatívny vplyv je z komunikácie III/51811.

Ekonomické a sociálne dôsledky sa vyvíjajú pozitívne.

Vytvorili sa podmienky pre realizáciu technického vybavenia, vylepšila sa situácia v zásobovaní územia energiami, vodou a rozšírením kanalizácie.

Zvýšený počet obyvateľstva prináša väčšiu anonimitu, ale aj mnohotvárnejšiu a rôznorodejšiu spoločnosť. Väčšie koncentrácie prinášajú kvalitnejšiu formu výstavby.

s/ **Návrh záväzných častí**

Aktualizovaný ÚPN-O Ovčiarsko bude po schválení tejto **Zmeny a Doplnku č.2** slúžiť ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešených častiach obce.

Časť prvá
Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN-O Ovčiarsko a VZN

1. Záväzná časť Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko platí pre časť katastrálneho územia obce Ovčiarsko, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie
2. Všeobecné záväzné nariadenie určí, alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN-O Ovčiarsko-Zmena a doplnok č.2.
3. Všeobecné záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej aktualizácie UPN-O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti ZaD ÚPN-O obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzenia riešeného územia obce.
3. Regulatívy sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny, nemení sa.

Časť druhá

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1.Regulatívy priestorové

- a/ v lokalite A je navrhnutá individuálna bytová výstavba/IBV/ formou rodinných domov s 2+1 podlažnosťou
- b/ novú ulicu prepojiť na založený uličný systém obce
- d/ urbanistickú štruktúru rodinných domov obmedziť na 2+1podl/suterén-podkrovie,so sedlovou a pultovou strechou
- f/ výšku zástavby v obmedziť do 9m/ 6+3m/

2.Regulatívy kompozičné v zmysle pôvodného ÚPN SÚ

- a/ neuvažovať s dominantami
- b/ ostatné regulatívy v zmysle pôvodného ÚPN

3.Regulatívy funkčného usporiadania územia obce v členení na

- a/ A obytná zóna /rodinné domy/

4.Regulatívy funkčného usporiadania A -obytná zóna /rodinné domy/

- a/ Základná funkcia-obytná
- b/ Novostavby
- c/ Samostatne stojace rodinné domy ,max.2+1 podlažné s obytným podkrovím,strecha sedlová,pultová,sklon 7-45 stupňov
- d/ Veľkosť pozemku -800 až 1500 m²

Článok 5

Prípustné,obmedzujúce,vylučujúce podmienky na využitie jednotliv. plôch,na intenzitu ich využitia,regulácia využitia plôch

1.A- obytná zóna,rodinné domy

- a/Je možné zriaďovať funkcie,ktoré nepotláčajú jej základnú funkciu/maloobchd,drobné služby,administratíva/
- b/Nie je dovolené zriaďovať a prevádzkovať služby produkujúce hluk,prach,chemické látky,chov hospodárskych zvierat atď.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia OV, rekreácie, športu a výroby**V oblasti OV**

Nie je predmetom riešenia

V oblasti rekreácie a športu

Nie je predmetom riešenia

V oblasti priemyslu

Nie je predmetom riešenia

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného a technického vybavenia územia**1.Regulatívy v oblasti dopravy**

a/Navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu v riešenom území realizovať ako komunikáciu funkčnej triedy C2 kategórie MOU 6,0/40

b/Za zbernú komunikáciu B2 pokladať súčasnú trasu cesty III/5181

2.Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu, rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj
- Vodojem rozšíriť, tak, aby bola zabezpečená dostatočná kapacita pre výhľadové obdobie
- Rešpektovať jestvujúci kanalizačný systém v obce
- Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)

3.Regulatívy v oblasti el.en,plynofikácie,teplifikácie

Decentralizované zásobovanie teplom (DZT) sa bude riešiť:

- s ekologickou palivovou základňou ZPN, elektrická energia
- zabezpečením podmienok pre znížovanie podielu spaľovania tekutých a tuhých palív
- zvyšovaním podielu ekologicky čistých foriem energií

Rozvoj plynofikácie obce zabezpečovať

a/využívaním a rozširovaním kapacít realizovaných plynárenských zariadení

b/výstavbou nových STL plynovodov do 0,4 MPa pre rozvojové plochy

- rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č.656/2004 Z.z,§56 a §57, ktoré zabezpečujú bezpečnú prevádzku, rekonštrukciu, obnovu plyn. zariadení a realizáciu novonavrhovaných plyn. zariadení

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt**

a/V zmysle pôvodného ÚPN a znení neskorších doplnkov

b/Pri realizácii líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť v stavebnom konaní Krajský pamiatkový úrad v Žiline

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

a/V zmysle pôvodného ÚPN-O v znení neskorších predpisov

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o ŽP**1. V oblasti odpadového hospodárstva**

a/pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad

b/znížiť produkciu odpadov formou separácie zberu

c/vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín

d/zabezpečiť dostatočný počet zberných kontajnerov

e/ zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu

f/pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva

2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

Povoľovanie výstavby nových zdrojov znečistenia sa musí riadiť platnou legislatívou SR, osobitne je nutné dodržať všetky ochranné pásma.

Je potrebné:

a/zníženie emisného zaťaženia plynofikáciou, elektrofikáciou

b/výsadba uličnej zelene verejných priestorov

c/realizácia spevnených povrchov komunikácií

d/zákaz spaľovania záhradného odpadu

3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami

a/dodržať dovoľené hodnoty hluku vo vonkajších priestoroch a stavbách upravuje Nariadenie vlády SR zo 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

b/činnosť poľnohospodárskych zariadení nesmie negatívne ovplyvniť okolitú bytovú zástavbu /hluk, prach, exhaláty/

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie obce je zachytené vo výkrese č.2, kopíruje novonavrhané územia.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem chránených území podľa osobitných predpisov
a/v zmysle pôvodného ÚPN-O a znení neskorších predpisov
b/v intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenie STN 73 6005 o priestorovej úprave

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby

a/plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a spracovať ÚPN-Z

V rámci spracovania **Zmeny a Doplnku č.2**, nie sú určené plochy, na ktoré je potrebné obstaranie a spracovanie ÚPN-Z.

Časť tretia

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Miestna komunikácia obslužná kat. C2-pre skupinu IBV –A/6/
2. Realizácia inžinierskych sietí potrebných pre technické vybavenie riešeného územia /1-vodovod, 2-NN sieť, 3-STL plynovod, 4-kanalizácia/

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha

C/ DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D/ DOKLADOVÁ ČASŤ