

Slovenská agentúra životného prostredia
Centrum zložiek životného prostredia Žilina



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OVČIARSKO**



Máj 2005

Objednávateľ:

**Obecný úrad
010 04 Ovčiarsko**

Spracovatelia úlohy:

DOPLNOK č. 7.

Hlavný riešiteľ:

Ing.arch. Kručayová Anna

Zodpovedný riešiteľ:

Ing.arch. Leszayová Mária

Spracovatelia:

Ing. Vaculčíková Beata

Ing. Koval'ová Alena

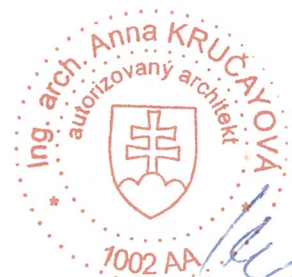
Kollár Karol

Ing. Sladký Mojmir

Barčiaková Eva

Digitalizácia:

Měrka Marián



Konzultanti:

Hudecová Mária – starostka obce

Schvaľovacia doložka:

Schválilo: OZ Ovčiarsko

Dňa: 31.08.2006

Číslo uznesenia: 4/2006

Oprávnená osoba: Hudecová Mária,
starostka obce



OBSAH:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a. Hlavné ciele riešenia str. 3
- b. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie str. 3
- c. Údaje o súlade riešenia str. 3

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis str. 4
- B. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu str. 4
- C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce str. 7
- D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia str. 9
- E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania str. 10
- F. Návrh funkčného využitia územia obce str. 12
- G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou výroby a rekreácie str. 13
- H. Vymedzenie zastavaného územia obce str. 17
- I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov str. 17
- J. Návrh riešenia záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami str. 18
- K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty str. 19
- L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia str. 22
- M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie str. 38
- N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov str. 39
- O. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely str. 40
- P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov str. 44
- R. Návrh záväznej časti str. 45
- S. Schéma záväzných častí
- T. Dokladová časť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Hlavné ciele riešenia

Zmena spoločenského zriadenia po r.1989 zmenila i všeobecný pohľad na každodenný život obyvateľov i mimo mesta, na pobyt návštevníkov i na požiadavky a funkcie, ktoré by súčasná obec mala poskytovať. Jedným z hlavných problémov ďalšieho rozvoja obce Ovčiarsko je nedostatok vhodných plôch na rozvoj v rámci intravilánu.

Hlavným cieľom riešenia územnoplánovacej dokumentácie Ovčiarsko je zabezpečiť plánovaný a plynulý rozvoj, či už bývania, technickej infraštruktúry, kultúrneho a spoločenského života.

Obstarávaním predmetnej ÚPD bola poverená Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie , reg.č.108. Spracovateľom je kolektív Ing.arch. Anny Kručayovej – autorizovaný architekt 1002 AA.

b. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Výstavba v obci Ovčiarsko bola neplánovaná a živelná, čo spôsobovala absencia základného územnoplánovacieho dokumentu, ktorý by usmerňoval rozvoj obce.

c. Údaje o súlade riešenia

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s metodickým usmernením „Obstarávania a spracovania územného plánu obce“. Prieskumy a rozbory boli spracované v máji 2000. Následne bolo v roku 2001 spracované „Zadanie pre spracovanie ÚPN – O“, ktorého prerokovanie bolo oznámené verejnou vyhláškou a súčasne bolo sprístupnené k nahliadnutiu na dobu 30 dní. Schválené bolo Obecným zastupiteľstvom obce v septembri 2002 (č.uz.5/2002) a návrh ÚPN – O je v súlade s týmto dokumentom.

Podkladom pre spracovanie návrhu ÚPD boli nasledovné dokumenty:

- ÚPN – VÚC Žilinského kraja (1998) a jeho zmien a doplnkov (2005)
- R ÚSES okresu Žilina (1993)
- P+R (2000)
- Zadanie pre spracovanie ÚPN-O (2001)
- Projekt realizácie výstavby diaľnice D1
- polohopisné a výškopisné zameranie obce
- mapy BPEJ
- terénne prieskumy.

2/ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Ovčiarsko. Návrh rozvojových lokalít vychádzal zo schváleného zadania (2001) a zároveň je priemetom základných potrieb vyplývajúcich z plnohodnotného života občanov obce, ktoré deklaruje i nadradená územnoplánovacia dokumentácia (ÚPN-VÚC).

Poloha obce – Obec Ovčiarsko sa nachádza na severozápadnom Slovensku v okrese Žilina, kraj Žilinský. Riešeným územím je katastrálne územie obce Ovčiarsko.

Rozloha základnej územnej jednotky v ha – 489. Nadmorská výška od 390 – 638 m nad morom.

Obec svojim katastrom susedí s katastrami obcí Bitarová, Dolný Hričov, Horný Hričov, Paštiná – Závada, Žilina.

Zastavané územie pozostáva zo sídelnej jednotky Ovčiarsko, rozprestierajúcej sa po oboch stranách štátnej cesty III/5181. V rámci širších vzťahov v merítke 1:10 000 zahŕňa celé katastrálne územie obce s väzbami na katastrálne územia susedných obcí.

Zastavané územie obce ako aj jej katastrálne územie má svahovitý charakter.

Z geomorfologického hľadiska sú podmienky pre využitie územia vyhovujúce.

Podľa regionálneho geomorfologického členenia je riešené územie začlenené nasledovne (Mazúr, Lukniš1986, Atlas krajiny SR 2002):

<i>Podsústava</i>	<i>Provincia</i>	<i>Subprovincia</i>	<i>Oblasť</i>	<i>Celok</i>	<i>Podcelok</i>
Alpsko - Himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vnútorne Západné Karpaty	Žilinská kotlina, Súľovské vrchy	Žilinská pahorkatina, Manínska vrchovina

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riešení územného plánu obce sa vychádzalo z princípov nadradenej kategórie územnoplánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje ÚPN – VÚC (územný plán veľkého územného celku) Žilinského kraja, ktorý bol schválený vládou SR

uznesením č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a aktualizovaný Z+D ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenou VZN ŽSK č. 6 dňa 27.4.2005.

V návrhu sú rešpektované požiadavky vyplývajúce z riešenia ÚPN – VÚC týkajúce sa najmä rozvoja a prirodzených predpokladov sídla, ktoré predstavujú predovšetkým vidiecky charakter osídlenia, vytvorenie vhodných podmienok pre ochranu územia obce pred účinkami dopravy a pre zabezpečenie kvality životného prostredia v území. Taktiež v návrhu sú zohľadnené požiadavky schváleného zadania pre spracovanie ÚPN - obce Ovčiarsko.

Rozhodujúcim dôvodom pre spracovanie ÚPN-O Ovčiarsko bola absencia zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Ovčiarsko.

Spracovanie komplexnej územnoplánovacej dokumentácie je nevyhnutné, nakoľko v predchádzajúcom období pre obec Ovčiarsko nebol spracovaný, ani rozpracovaný žiadny územný plán obce.

Cieľom spracovanej územnoplánovacej dokumentácie obce – ÚPN-O Ovčiarsko je komplexný urbanistický návrh, vrátane koncepcného riešenia technickej infraštruktúry, dopravy, PPF a starostlivosti o ŽP tak, aby tento tvoril vyvážený funkčný celok, ktorý bude plne rešpektovať potreby obce. Komplexný urbanistický návrh rieši dané územie v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Spôsob spracovania úlohy, jeho obsah a rozsah boli zmluvne upresnené medzi objednávatelom a zhotoviteľom, za účasti obstarávateľa a sú v súlade so znením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a tiež v zmysle metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, týkajúceho sa jeho zmien a doplnkov.

V súlade so záväznou časťou schváleného ÚPN VÚC Žilinského kraja, vyhlásenou nar. vlády SR č. 223/1998 z 26. mája 1998 a záv. časťou Z+D ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenou VZN ŽSK č. 6 dňa 27.4.2005 sú v Návrhu ÚPN – obce Ovčiarsko zohľadnené najmä tieto záväzné časti (záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania):

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- usmerniť rozvoj osídlenia, pozdĺž rozvojových osí Slovenska
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene
- hlavné sídelné ťažiská osídlenia kraja na hlavných rozvojových osiach Považská Bystrica – Žilina – Martin - Poprad

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany poľnohospodárskeho fondu:

- dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky pre chránené územia, pre lesné ekosystémy a pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov, pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z Ramsarského dohovoru
- stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie
- podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou
- zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
- prispôbiť trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu
- biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochónnymi druhmi,
- zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
- prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej stability, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénnosť
- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu (hydromelioračné zariadenia, ..)

V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- chrániť priestory pre cykloturistické magistrály

V oblasti vodného hospodárstva:

- podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a chrániť koridory prívodov pitnej vody

- podporovať výstavbu systémov pre odkanalizovanie územia a zneškodňovanie odpadových vôd, prednostne v územiach kde sa zabezpečuje právna ochrana vôd
- chrániť z hľadiska právnej ochrany vôd chránené vodohospodárske oblasti

V oblasti energetiky:

- podporovať rozvoj plynofikácie územia, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov
- stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja

V oblasti odpadového hospodárstva:

- sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych zátiaží do r. 2005
- sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov R ÚSES a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
- zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obec sa spomína od roku 1289 ako OLCHARZK, v roku 1402 OVCSARSZKO, v roku 1469 OWCHARCZKO, v roku 1927 OVČIARSKO.

- Župa Trenčianska, okres Žilina – do roku 1960 kraj Žilina, následne kraj Stredoslovenský, v súčasnej dobe – okres Žilina, kraj Žilinský.

Stred obce sa nachádza 430 m nad morom, v chotári sa nadmorská výška pohybuje od 390 – 638 m.

Obec patrila najskôr hradu Hričov, neskôr zemianskym rodinám Kožar, Dohnányi.

V roku 1598 mala 19 domov, 1784 – 26 domov, 31 rodín a 174 obyvateľov, v roku 1828 – 29 domov a 271 obyvateľov.

V roku 1869	228 obyvateľov
1880	203 obyvateľov
1890	212 obyvateľov
1900	238 obyvateľov
1910	223 obyvateľov
1921	217 obyvateľov
1930	237 obyvateľov

1940	264 obyvateľov
1948	296 obyvateľov
1961	315 obyvateľov
1970	376 obyvateľov
1991	420 obyvateľov

Obyvatelia obce sa zaoberali zo začiatku poľnohospodárstvom a chovom oviec, od 19. storočia pracovala v obci pálenica.

V roku 1958 bolo založené JRD.

Poľnohospodársky charakter si obec zachováva až dodnes. Časť obyvateľstva pracuje v Žiline.

K 31.12.2004 žilo v obci Ovčiarsko 483 obyvateľov, z toho 247 mužov a 236 žien, t.j. 48,86 %.

Pri sledovaní vývoja počtu obyvateľov od roku 1961 do roku 1970 bol v obci Ovčiarsko zaznamenaný zvýšený nárast obyvateľov o 61 osôb, t.j. o 19,37 %. V rokoch 1971 – 1991 bola v obci stagnácia obyvateľstva, nárast obyvateľov za toto cca 20 ročné obdobie bolo len o 44 osôb, t.j. 11,7 %. Od roku 1992 – 2004 došlo opäť k zvýšenému nárastu obyvateľov o 63 osôb, t.j. 15 %.

Vývoj obyvateľstva v obci Ovčiarsko v období 1997 – 2003

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2004
Počet obyv.	441	450	456	457	453	461	474	483
Rast, Pokles v %	-	2,04	1,33	0,22	-0,88	1,77	2,82	1,04

Z prehľadu vyplýva, že Ovčiarsko zaznamenáva v posledných rokoch mierny nárast obyvateľstva prirodzenou menou, pričom absolútne minimum bolo dosiahnuté v roku 2000 (-0,88 %). V posledných dvoch rokoch však obec zaznamenáva určitý progres hlavne v dôsledku migračného prírastku obyvateľstva.

Pohyb obyvateľstva v obci Ovčiarsko

Rok	Natalita (‰)	Mortalita (‰)	Prirodzený prírastok (‰)	Migračné saldo (‰)	Celkový prírastok (‰)
1996	22,68	4,54	18,14	- 2,27	15,73
1997	15,56	6,67	8,89	11,11	20,00
1998	17,54	6,58	10,96	2,19	13,15
1999	24,07	8,75	15,32	- 13,13	2,19
2000	4,42	15,45	- 11,03	2,21	- 8,82
2001	10,85	6,51	4,34	0,22	4,56
2002	14,77	6,33	8,44	19,00	27,44
2003	8,37	8,37	0	4,18	4,18
2004	14,49	12,42	2,07	8,28	10,35

Veková štruktúra obyvateľstva obce Ovčiarsko je nepriaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie obyvateľstva, ako aj z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Vo vývoji vekovej skladby obyvateľstva pozorujeme od roku 2000 postupný pokles detskej zložky hlavne v prospech kategórie produktívneho veku.

Vývoj vekovej štruktúry v obci Ovčiarsko

Rok	0 – 14		15-59 M, 15-54 Ž		60+M, 55+Ž		Priemerný vek	Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
1996	100	22,68	281	63,72	60	13,61	32,52	60,00
1997	110	24,44	279	62,00	61	13,56	32,46	55,45
1998	112	24,56	279	61,18	65	14,25	32,74	58,04
1999	119	26,04	272	59,52	66	14,44	32,81	55,46
2000	115	25,39	272	60,04	66	14,57	33,29	57,39
2001	109	23,64	284	61,61	68	14,75	33,86	62,39
2002	111	23,42	290	61,18	73	15,40	34,28	65,13
2003	110	23,01	293	61,3	75	15,69	34,41	68,18

Od roku 1996 do roku 2003 došlo v obci Ovčiarsko k zvýšeniu priemerného veku z 32,52 na 34,41 rokov, čo je však pod priemerom okresu a kraja Žilina i SR.

Pri odhade vývoja obyvateľstva v obci Ovčiarsko sme vychádzali zo súčasných demografických pomerov – vekovej skladby obyvateľstva, pôrodnosti, predpoklad úmrtnosti. Na základe uvedených charakterísk by obec zaznamenávala jednoznačne negatívny trend. Vzhľadom k výraznému plánovanému rozvoju bytovej výstavby predpokladáme rast obyvateľstva predovšetkým na základe migračného prírastku obyvateľstva.

V roku 2020 by mala podľa našich predpokladov obec Ovčiarsko dosiahnuť 1154 obyvateľov (výhľadovo až 1438 obyvateľov). V návrhovom období očakávame posilnenie produktívnej zložky obyvateľstva.

Podľa SOBD 2001 bolo z celkového počtu obyvateľov v obci Ovčiarsko 239 ekonomicky aktívnych, čo predstavuje 52,4 %, z toho 109 žien (48,23 % z celkového počtu žien) a 130 mužov (56,52 % z celkového počtu mužov).

V dôsledku predlžovania vekovej hranice odchodu do dôchodku počítame s nárastom podielu ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Zájmové územie riešeného územného plánu obce je zhodné s katastrálnym územím obce Ovčiarsko a patrí do urbanizovaného priestoru okresu Žilina – priestor s vidieckym osídlením.

Hlavnou funkciou pre obec Ovčiarsko je temer výlučne funkcia obytná, hoci podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja plní z časti aj funkciu prímestskej rekreačnej zóny.

V rámci územno-správnej organizácie patrí riešené územie k osídleniu vidieckeho významu v okrese Žilina v Žilinskom kraji.

Územný plán rieši obec ako jeden komplexný a organizačný celok s vytvorením optimálneho životného prostredia na danom území. Návrh územného plánu delí obec do funkčných zón – obytná zóna, zóna občianskej vybavenosti, zóna nezávadnej výroby a rekreačná zóna. V obci sa nachádza len základná občianska vybavenosť.

Z hľadiska geografickej polohy a významu obce v štruktúre osídlenia obec má predpoklady pre územný rozvoj z hľadiska nových záberov plôch mimo zastavaného územia.

Návrh ÚPN rešpektuje všetky vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja z r. 1998 a záv. časti Z+D ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 6 dňa 27.4.2005.

Lokálny potenciál územia obce umocní aj rozvoj prímestskej rekreácie.

Dopravné napojenie obce je na nadradenú komunikačnú sieť uskutočnené prostredníctvom cesty III/5181, pričom sa rešpektujú navrhované trasy diaľnic D-1 a D-3, železničná trať č. 120, letisko Žilina – Dolný Hričov a cesta I/18.

Napojenie na železničnú dopravu je možné v zást. Dolný Hričov a ŽST Žilina.

Letecké služby poskytuje letisko Žilina – Dolný Hričov.

Navrhovaná urbanistická koncepcia vychádza z hľadiska širších územných súvislostí, rozvoj obce bude nevyhnutne ovplyvnený aj rozvojom krajského mesta Žilina plánovaným západným smerom.

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Celková urbanistická koncepcia

Pri návrhu celkovej urbanistickej koncepcie obce sa vychádzalo najmä z:

- jej celkového postavenia a významu v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenska, t.j. že obec je súčasťou ťažiska osídlenia prvej úrovne (tretej skupiny), ktoré sa formuje okolo mesta Žilina
- nadväznosti na plánovaný rozvoj mesta Žilina západným smerom
- rešpektovania urbanistických štruktúr územia
- zohľadnenia existujúcich aktivít v území a predpokladov pre ich rast
- požiadaviek obce na rozvoj jednotlivých funkčno-prevádzkových vzťahov a technickú infraštruktúru
- zadania
- prírodnotechnických daností územia

Riešenie územného plánu je podriadené základnej urbanistickej koncepcii sídla, ktorú dopĺňa riešeniami rozvojových plôch v sídle v súlade s nadväzujúcou jestvujúcou zástavbou a komunikačnou sieťou. Sídlu so svojimi súčasnými plochami, navrhovanými a výhľadovými plochami má dostatočný potenciál na harmonický a vyvážený urbanistický rozvoj vo všetkých funkčných zónach navzájom vhodne prepojených dopravou a technickou infraštruktúrou.

Návrh obytnej výstavby vychádza aj z princípu vytvorenia územnotechnických podmienok pre návrat občanov do svojej obce.

Základnú urbanistickú koncepciu a kompozíciu ovplyvňuje už založená obostavaná komunikačná sieť.

Urbanistická koncepcia rešpektuje jestvujúce výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie všetkých ochranných pásiem. Architektúra nových objektov musí zodpovedať pôvodnej architektúre (objekty so sedlovými strechami) pri dodržaní podmienok zachovania krajinného prostredia.

Hlavné kompozičné prvky riešeného sídla pozostávajú z návrhu:

- nových plôch pre individuálnu bytovú výstavbu
- rezervných plôch pre občiansku vybavenosť v centrálnej časti obce
- nových plôch pre rekreačnú výstavbu
- návrhu rozvojových plôch pre miestny priemysel a podnikateľské aktivity v juhozápadnej časti obce
- riešenia koncepcie dopravy a dopravných zariadení

Asanačné plochy sa v sídle nevyskytujú. Obec sa vyznačuje pomerne dobrým stavebnotechnickým stavom objektov rodinných domov ako aj objektov občianskeho vybavenia.

Novonavrhované rozvojové plochy sú lokalizované v tesnej náväznosti na zastavané územie obce. Určité ekonomické oživenie obce má okrem iného zabezpečiť aj reštrukturalizácia existujúceho nefunkčného areálu hospodárskeho dvora, kde sa výhľadovo uvažuje s umiestnením nezávadnej výroby.

Celú budúcu výstavbu na nových plochách je potrebné riadiť spracovaním urbanistických štúdií.

Realizácia riešenia návrhu ÚPN-O Ovčiarsko je navrhovaná v dvoch časových horizontoch:

- I. etapa - záväzná časť - do r. 2020 (cca 198 RD)**
- II. etapa - po r. 2020 (cca 84 RD)**

Celkový výraz krajinného prostredia návrh uvažuje doplniť a dotvoriť verejnou zeleňou, vylepšením sadových úprav v centre, doplnením izolačnej zelene za účelom celkového zlepšenia životného prostredia obyvateľstva obce.

S izolačnou zeleňou sa uvažuje najmä pri areáli poľnohospodárskeho družstevného dvora, pri cintoríne a areáli navrhovaného pre podnikateľské aktivity.

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú.

Cieľom navrhovaného riešenia je zachovanie obytnej funkcie sídla so snahou riešiť perspektívne plochy pre individuálnu bytovú výstavbu a podnikateľské aktivity tak, aby sa podporila kompaktnosť zástavby, funkčnosť ucelených plôch a posilnilo centrum sídla.

V organizácii územia tvorí riešené územie obytný okrskok.

Obytná funkcia je zastúpená v obci rodinnými domami. V nadväznosti na jestvujúcu výstavbu sa navrhujú rozvojové plochy IBV. Všetky uvažované lokality sú prístupné jestvujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru, v ďalších etapách sa uvažuje s ich vybudovaním v miestach, kde sú plochy zatiaľ bez prístupu. V južnej časti na hranici k.ú. Ovčiarsko a Bitarová je navrhnutá IBV. Ochranné pásma poľnohospodárskeho družstva a cintorína ostávajú s doterajším využitím s prípadným doplnením izolačnej zelene.

Centrum obce tvoria plochy občianskej vybavenosti

- obecný úrad, kultúrno-spoločenské zariadenie, pohostinstvo s maloobchodným zariadením a MŠ.

Na začiatku obce, severozápadne od cesty III. triedy sa nachádza plocha rezervovaná pre účely podnikateľských aktivít v obci.

Ďalšie možnosti pre drobné podnikanie umožňuje areál poľnohospodárskeho družstva v uvoľnených priestoroch, ktoré sa nevyužívajú na chov dobytka.

V južnej časti obce pri športovom ihrisku je navrhnutá vybavenosť, ktorá bude slúžiť pre športové aktivity. Celý areál doporučujeme zakomponovať pomocou vysokej zelene do okolitej krajiny.

Novonavrhovanú lokalitu IBV väčšieho rozsahu územný plán uvažuje za obcou smerom na Bitarovú, na hranici katastrálnych území Bitarová – Ovčiarsko, juhozápadne od štátnej cesty do Bitarovej. Táto lokalita bude slúžiť pre účely IBV obyvateľov obce Bitarová ako aj Ovčiarska.

V tejto časti je potrebné vytvoriť podmienky pre ochranu územia pred účinkami dopravy (hluk, prašnosť) – diaľnice D₁ z hľadiska zabezpečenia kvality ŽP v danom prostredí. Aj keď sa navrhované územie nachádza v dostatočnej vzdialenosti od ochranného pásma diaľnice a hluk neprevyšuje z vyhlášky vyplývajúce prístupné hladiny hluku, návrh uvažuje medzi navrhovanou plochou IBV a diaľnicou previesť výsadbu izolačnej zelene.

V návrhu územného plánu sú vymedzené rozvojové plochy, ktorým prislúcha určitá funkcia – bývanie, plochy so zmiešanou funkciou, plochy podnikateľských aktivít.

Dôsledná ochrana ŽP je potrebná aj pri zriadení podobnej prevádzky na zastavaných pozemkoch jestvujúcich rodinných domov.

Hlavným urbanistickým koncepcným zámerom je plne zapojiť do organizmu obce všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne prvky.

Nakoľko zastavené územie obce je pomerne intenzívne zastavané, nové rozvojové plochy bývania navrhujeme v nadväznosti na toto existujúce zastavané územie.

G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh bývania

V rámci riešeného územia je pre rozvoj bývania nasledovný návrh:

V I. etape do roku 2020 sa plánuje vybudovať cca 198 RD

V II. etape po roku 2020 sa plánuje vybudovať cca 84 RD

Aj napriek tomu, že v posledných rokoch nedochádza k nárastu počtu obyvateľov a dochádza k útlmu výstavby nových bytov, čo vyplýva zo súčasnej ekonomickej situácie, jej oživenie je z dlhodobého hľadiska vysoko pravdepodobné. Vzhľadom na to je potrebné v územnom pláne vopred vytvoriť predpoklady pre jej nerušený rozvoj.

Pritom u častí bytov dôjde k ich realizácii mimo plôch vymedzených územným plánom obce a to: nadstavbami, prístavbami, rekonštrukciami a podobne.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v návrhovom období je:

V I. etape do roku 2020 cca 671 obyv. + rekonštr. celkom cca 690 obyv.

V II. etape po roku 2020 výhľadcca 284 obyv. + rekonštr. celkom cca 320 obyv.

Architektonické stvárnenie rekonštrukcií, ako aj novonavrhovaných rodinných domov, musí vychádzať z daného vidieckeho prostredia so snahou o uplatnenie prvkov slovenskej vidieckej regionálnej architektúry.

Pri realizácii je potrebné dodržať tieto jednotiacie prvky:

- sklon striech 30-40°
- jednopodlažné domy s obytným podkrovím, prípadne mezonetové

- výšku rímsy citlivo prispôbiť výške okolitej zástavby
- dodržať harmóniu v orientácii štítov, avšak zabrániť určitej uniformite, potrebné je prestriedanie okapmi v určitých úsekoch
- materiálová skladba: *krytina* – škridla, prípadne šindel
oplotenie – jednoduché drevené, kovové, príp. žiadne
sokle, vonkajšie dlažby – prírodný materiál
- úplne sa vyhnúť plastom, asfaltu a veľkým betónovým plochám v dvoroch
- nevyhnutnosť konzultácie zámerov s architektom

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú. Zastúpenie výrobnéj funkcie – poľnohospodársky družstevný dvor v okrajovej polohe sídla z hľadiska negatívnych vplyvov na životné prostredie je čiastočne nevhodné, vzhľadom na čiastočný zásah jeho ochranného pásma do jestvujúcej obytnej zóny. Občianska vybavenosť obce je väčšinou sústredená v centrálnej časti obce.

Územný plán rieši novú výstavbu formou IBV

- v rámci zastavaného územia v prelukách ako aj na novonavrhovaných plochách
- mimo zastavaného územia na plochách, ktoré priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru
- samostatnú plochu IBV tvorí lokalita na rozhraní katastrálnych území Ovčiarско – Bitarová.

Občianska vybavenosť

Rozvoj občianskej vybavenosti predpokladá takú štruktúru zariadení, ktoré zabezpečia potreby domáceho obyvateľstva. Návrh občianskej vybavenosti vychádza zo súčasného stavu a zohľadňuje stavebno-technický a prevádzkový stav zariadení.

Súčasný stav a návrh zariadení občianskej vybavenosti v riešenom sídle podľa jednotlivých skupín je nasledovný:

Podľa druhu činnosti sú zariadenia občianskeho vybavenia delené do týchto skupín:

- A. Školstvo a výchova
- B. Kultúra a osвета
- C. Telovýchova a šport
- D. Zdravotníctvo
- E. Sociálna starostlivosť
- F. Maloobchodná sieť
- G. Stravovanie a ubytovanie
- H. Služby
- I. Administratíva

Pri členení občianskeho vybavenia podľa charakteru umiestnenia je zohľadnené, ako často sa vyskytuje a používa zariadenie, miera súvislosti na bývaní a na iných činnostiach, ďalej na ekonomických podmienkach, na demografickej a sociálnej skladbe obyvateľstva. Podľa týchto kritérií sú zariadenia občianskej vybavenosti členené na:

základná – materská škola, základná škola, potraviny
vyššiu – poliklinika, nepotravinárske predajne
špecifickú.

V obci Ovčiarsko sa nachádza len základná občianska vybavenosť.

a. Školstvo a výchova

V obci sa nachádza MŠ – počet tried – 1, počet detí – 25.

V obci sa škola nenachádza, základnú školu deti navštevujú v obci Hôrky.

b. Kultúra a osвета

Kultúrne zariadenie v obci sa nachádza v spoločnom objekte v centrálnej časti obce spolu s obecným úradom, pohostinstvom a maloobchodným zariadením. Stavebno-technický stav objektu je vyhovujúci.

c. Telovýchova a šport, rekreácia

V obci sa nachádza futbalové ihrisko s možnosťou využitia aj pre iné druhy športu. Návrh uvažuje s dobudovaním a modernizáciou športovo-technického vybavenia, ktorý zahŕňa šatne, sprchy, sociálne zariadenia pre športovcov a návštevníkov, bufet a parkovacie plochy.

Územie nemá výrazné kultúrne a prírodné atraktivity, ktoré by prilákali návštevníkov, je vhodné pre menej náročné rekreačné aktivity, ako sú prechádzky, zber liečivých rastlín a plodín, chalupárenie, beh na lyžiach, cykloturistika a rodinná rekreácia.

Vzhľadom na svoju polohu a prostredie, obec má predpoklady pre každodennú rekreáciu a krátkodobú rekreáciu. Účastníci každodennej a krátkodobej rekreácie budú obyvatelia obce a časť obyvateľov mesta Žilina.

Na vytvorenie podmienok pre túto rekreáciu územný plán obce vytvára podmienky pre výstavbu rekreačných domov juhovýchodne pod obcou.

Vzhľadom na ochranu životného prostredia územný plán doporučuje zaťaženie územia 6 rekreačnými domami na 1 ha, čiže na celkovej ploche 5,49 ha navrhujeme 30 rekreačných domov.

Objekty navrhujeme realizovať tak, aby svojou skladbou a materiálovým riešením zohľadňovali okolitý krajinný ráz.

d. Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza žiadna zdravotná starostlivosť. Základná zdravotná starostlivosť ako aj odborných lekárov obyvatelia obce navštevujú v Žiline.

e. Sociálna starostlivosť

V obci nie je poskytovaná sociálna starostlivosť, nenachádza sa tu ani žiadny objekt sociálnej starostlivosti.

f. Maloobchodná sieť

V obci sa nachádzajú 2 maloobchodné zariadenia potravinárskeho charakteru.

g. Stravovanie a ubytovanie

Stravovacie ani ubytovacie možnosti sa v obci nenachádzajú.

h. Služby

- Novovybudovaný kostol v obci slúži ako dvojúčelové zariadenie – kostol a dom smútku.
- Požiarna zbrojnica sa nachádza v provizórnom objekte, v návrhovom období sa neuvažuje s vybudovaním nového zariadenia. Zásahové akcie pre obec zabezpečujú požiarné jednotky zo Žiliny, prípadne zo susedných obcí.

I. Administratíva

V obci sa nachádza obecný úrad spolu s kultúrnym domom, pohostinstvom a maloobchodným zariadením. Stavebnotechnický stav objektu je dobrý, priestory vyhovujú pre účely obecného úradu.

Poštovú službu podávaciú a dodávaciú pre obec zabezpečuje poštová prevádzka v Bánovej.

Návrh umožňuje zmenu funkčného využitia konkrétnych jestvujúcich objektov individuálnej bytovej výstavby na podnikateľskú činnosť – obchody, služby a pod. v rámci celého sídla. Pri niektorých činnostiach (hluk, prašnosť) je však možné tieto zmeny odsúhlasiť len za predpokladu dodržania zásad ochrany a tvorby životného prostredia a dodržiavania zásad dostatočnej hygienickej ochrany.

- *Návrh riešenia zariadení výroby a skladov*

V riešenom území je výroba a skladové hospodárstvo zastúpené dvorom poľnohospodárskeho družstva.

V živočíšnej výrobe sa družstvo zaoberá chovom hovädzieho dobytku – zabezpečujú mäsový program bez trhovej produkcie mlieka.

Toho času vlastní 86 kráv
60 ks teliat

V areáli sa nevyužíva 1 objekt, ktorý môže byť perspektívne využitý pre podnikateľské účely.

V obci celkom pôsobí 5 podnikateľov

- 1 stolárska výroba
- 1 samostatne hospodáriaci roľník
- 2 maloobchodné zariadenia – potraviny
- 1 pohostinstvo

Územný plán uvažuje s rezervou novej lokality výlučne pre podnikateľské účely pozdĺž štátnej cesty na začiatku obce. Druh aktivít sa bude upresňovať priebežne podľa reálnych požiadaviek investorov.

Celú budúcu výstavbu

- plochy pre individuálnu bytovú výstavbu
- rezervné plochy pre podnikanie

je potrebné riadiť spracovaním predprojektovej prípravy

- urbanisticko-architektonická štúdia
- zastavovacie a objemové štúdie
- ostatné štúdie a generely technickej infraštruktúry

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce tvorí súčasné zastavané územie obce k 1.1.1990 a novovytvorené plochy riešené územným plánom obce, ktoré vyplývajú z navrhutej urbanistickej koncepcie a predstavujú plochy pre:

- bytovú výstavbu
- miestny priemysel a podnikateľské aktivity
- dopravu a technickú infraštruktúru

Zastavané územie sa rozšíri o novonavrhované lokality.

Návrh uvažuje zahrnúť pre účely IBV – Bôrky, hoci táto sa nachádza samostatne na rozmedzí katastrálnych území Ovčiarsko – Bitarová. Lokalita bude slúžiť hlavne pre občanov z obce Bitarová. Návrh novej hranice zastavaného územia je vymedzený vo výkrese č. 2.

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce nie sú vymedzené žiadne PHO rozhodnutím príslušného správneho orgánu, alebo všeobecne záväzným nariadením.

Pre lokálne zdroje možného znečistenia sa pre jednotlivé objekty stanovujú nasledovné pásma hygienickej ochrany:

PHO cintorína – v rozsahu 50 m od obvodu areálu cintorína. Vzhľadom k hromadnému zásobovaniu sídla pitnou vodou z verejného vodovodného systému je vymedzený rozsah (šírka) ochranného pásma postačujúca a zohľadňuje najmä etické aspekty.

PHO hospodárskeho dvora – za hlavné kritérium pri jeho vyčleňovaní sa považuje druh a početnosť chovu hospodárskych zvierat, technická úroveň hygieny prostredia ako i spôsob zhromažďovania, odstraňovania a využívania výkalových hmôt. V súčasnosti sa určuje pásmo o rozsahu (šírke) 100 m od existujúcich objektov živočíšnej výroby. Táto hodnota je v rozsahu minimálneho vplyvu na zastavané a obývané územie, ako aj na navrhované lokality. V návrhu nie je predpoklad zvýšenia kapacity týchto objektov.

Ochranné pásmo dopravných zariadení (ciest)

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice (D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka)
- 20 m od osi krajného jazdného pruhu ciest III. triedy (III/5181)

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

a) ochranné pásmo vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia

- VVN 110 kV vedenie 15 m
- VN 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- VN 22 kV závesný kábel 1 m
- stožiarová trafostanica 10 m

b) ochranné pásmo plynovodu na každú stranu od osi plynovodu

- 8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm
- 1 m pre NTL a STL plynovodu a prípojky v zastavanom území
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce (bezpečnostné pásmo plynovodu na každú stranu od osi plynovodu)

c) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)

J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešené územie spadá pod územný obvod Obvodného úradu Žilina.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádza žiadna vodná plocha ani vodná nádrž. Územný plán nenavrhuje žiadne protipovodňové úpravy na toku. V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia.

Na základe požiadavky Obvodného úradu – odbor krízového riadenia v Žiline zapracováva sa:

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. a vo vyhláške MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii umožňuje úradom – odborom krízového riadenia ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Rozvoj funkcie bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie a športu v k.ú. obce Ovčiarsko doporučujeme plánovať mimo územia ohrozeného vodou od vodných tokoch pretekajúcich územím katastra obce. Pri uvedenom ohrození, treba brať do úvahy existujúce vyhodnotenia alebo vlastné skúsenosti nadobudnuté pozorovaním s 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou z miestnych vodných tokov. Uvedené možno konzultovať so správcom vodných tokov.

V súvislosti s uvedeným ohrozením uplatniť v ÚPN-O technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods. 1 písmeno f) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Z hľadiska ochrany pred požiarimi sú stavby na hasenie požiarov zabezpečené vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z.

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia.

K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY

Priemet zákona o ochrane prírody a krajiny – územná ochrana

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany. Do riešeného územia nezasahuje ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie a ani sa tu nevyskytujú chránené stromy v zmysle uvedeného zákona.

Návrh ekostabilizačných opatrení:

- Regulovanie výstavby a iných ľudských aktivít, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín
- Zachovanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením
- Ochrana jestvujúcej mimolesnej vegetácie a jej rozširovanie na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych eróznymi plochách, medziach a pod.
- Ochrana brehových porastov
- Ochrana prirodzených neregulovaných úsekov tokov
- Zabránenie šíreniu expanzívnych a invázných druhov rastlín
- Dôrazná ochrana biotopov s cieľom udržať čo najvyššiu biodiverzitu
- Vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- Odstraňovanie nepovolených skládok odpadov a zabrániť ich vytváraniu
- Ochrana nadregionálneho biokoridoru

Zeleň v zastavanom území obce

Zeleň obce Ovčiarsko nevytvára požadovaný komplex vegetačných plôch rôzneho charakteru, veľkosti aj sadovnickej hodnoty. Sídlna vegetácia je obmedzená na niekoľko prvkov líniovej zelene (aleje, brehové porasty), plošnej zelene (záhrady, plochy trávnikov, močiar) a solitérne stromy.

Zeleň v obci je možné rozdeliť na jednotlivé kategórie funkčných plôch zelene:

Zeleň verejná - je zastúpená plochami zelene pri obecnej úrade, pri malých sakrálnych objektoch, sprievodnou zeleňou komunikácií a nezastavaných plôch v obci. Vegetačné úpravy sú koncepčne jednoduché, tvorené bodovou, prípadne líniovou výsadbou drevín domáceho ale aj cudzieho pôvodu. Dominantnú zeleň obce predstavujú aleje, a to lipová aleja smerom na cintorín, topoľová aleja pozdĺž južnej hranici hospodárskeho dvora družstva a javorová aleja pri ihrisku.

Úprava zelene v obci na plochách sprievodných komunikácií nezodpovedá ich exponovanosti. Zeleň komunikácií vytvára priestor, ktorý udáva celkový charakter obce a to hlavne pri pohľadoch na obec z okolia, prípadne pri prechádzaní obcou. Takýto typ zelene v obci chýba. Súčasná aleja ovocných drevín sú nevhodné, aleje sú prestárle a je nutné ich nahradiť. Je potrebné vysadiť aleje dlhovekých listnatých stromov s ohľadom na dostatočný odstup od komunikácie a od budov, prípadne ochranných pásiem vedení. Skupinami stromov tvorené z viacerých druhov rôzneho habitu, je potrebné zvýrazniť vstupy do obce, miesta križovatiek a odbočiek z hlavnej komunikácie, prípadne neupravené verejné priestranstvá.

Zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti – predstavuje zeleň pri kostole, pri materskej škole, zeleň cintorína a zeleň športového areálu.

Celú plochu športového areálu je potrebné po obvode oddeliť od komunikácie a priláhlých plôch širokým pásom izolačnej zelene, tvoreným skupinami stromov

a voľne rastúcimi živými plotmi. Plocha pri detskom ihrisku sa doplní solitérami vyššej zelene.

Zeleň pri bývaní – je tvorená zeleňou pri rodinných domoch. Sú to predzáhradky a záhrady rodinných domov, v ktorých sa pestujú prevažne ovocné stromy, prípadne okrasné dreviny väčšinou cudzieho pôvodu.

Zeleň hospodárskeho družstva sa vyznačuje celkovou zanedbanosťou, výskytom náletových a burinných drevín. Tento stav je zapríčinený súčasným využitím jednotlivých objektov, ktoré sú buď opustené alebo prenajaté. Celý areál alebo plochy okolo jednotlivých objektov (podľa ich využitia) je potrebné vysadiť maskovacou a izolačnou zeleňou, tvorenou alejami a skupinami stromov a krov.

Nelesná drevinová vegetácia

Nelesnú drevinnú vegetáciu tvoria v posudzovanom území líniové prvky – brehové porasty miestnych potokov, aleje stromov pozdĺž ciest, vegetácia sprevádzajúca poľnohospodárske hony a plošné prvky ako remízky, mezofilné kroviny, strže atď...

Ekostabilizačná funkcia nelesnej drevinnej vegetácie je vo vytváraní biokoridorov v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine.

Plocha nelesnej drevinnej vegetácie je nedostatočná, v intenzívnej poľnohospodárskej krajine akou posudzovaný kataster je (cca 80 % poľnohospodárskej pôdy a 15 % lesných pozemkov), nezostáva dostatok voľných plôch pre tento prvok zelene.

Ekostabilizačný význam nelesnej vegetácie je zvlášť významný v poľnohospodárskej krajine, preto treba venovať pozornosť jej ochrane a postupne zvyšovať jej zastúpenie.

Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt

Ochrana kultúrnych hodnôt:

Z hľadiska štátnej pamiatkovej starostlivosti sa na území obce nenachádza žiaden pamiatkovo chránený objekt.

V obci sa nachádzajú sídliskové nálezy z mladšej doby bronzovej. V roku 1947 na severnej strane temena Viešky boli objavené stopy osídlenia z pokročilej doby rímskej. V obci bolo objavené sídlisko a žiarový hrob lužickej kultúry, púchovské sídlo.

V katastrálnom území obce sa nenachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

V katastrálnom území obce sa však nachádza niekoľko archeologických lokalít evidovaných v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku (CEANS):

- poloha Pieskový, k. 539 – sídliskový materiál z neolitu
- poloha Viešky – sídliskový materiál z mladšej a neskorej doby bronzovej
- poloha Podlučie, západný svah nad cestou do Žilinskej Lehoty – sídlisko púchovskej kultúry zo staršej doby rímskej

- poloha intravilán obce – depot bronzových ihlíc z neskorej doby bronzovej
- poloha intravilán obce – ojedinelý žiarový hrob lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej (pravdepodobne pozostatok popolnicového pohrebiska)
- poloha intravilán obce – keramický materiál zo 14. – 16. storočia

V roku 1958 bol zaznamenaný hromadný nález bronzových ihlíc z mladšej doby bronzovej, v roku 1961 v oblasti Podlúčie bola zistená na oráčinách západného svahu, Dielu nad cestou do Žilinskej Lehoty tmavá kultúrna vrstva s keramikou zo staršej doby rímskej – črepy sú pórovité a zvislo ryhované negrafitové.

V obci sa našli keramické zlomky z nádob – charakter nálezů zodpovedá 14. a 16. storočiu.

Územná ochrana prírody:

V obci Ovčiarsko sa nenachádza žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územie vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. Zároveň štátna ochrana prírody neeviduje v riešenom území žiadnu lokalitu s predpokladom vyhlásenia v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Chránené prírodné výtvory:

Lipa veľkolistá – miestny cintorín, vek 300 rokov, obvod kmeňa 408 cm.

L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Návrh dopravného riešenia

Riešená obec je súčasťou aglomerácie mesta Žilina, ktorá predstavuje významný dopravný uzol a zohráva svoju významnú úlohu aj v rámci celého dopravného skeletu Slovenska.

Z hľadiska širších dopravných vzťahov je najdôležitejšou skutočnosťou plánovaná realizácia diaľničných úsekov:

- **Diaľnica D3 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto**
I. úsek Hričovské Podhradie – Žilina (Strážov)
- **Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka**
- **Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové**

Dopravné napojenie obce je na nadradenú komunikačnú sieť riešené v M 1 : 10 000, kde sú rešpektované navrhované trasy diaľnic (D1 a D3), žel. trať č. 120, letisko Žilina – Dolný Hričov a cesta I/18. Na spomínanú dopravnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty III/5181, (Dolný Hričov I/18 cca 2,4 km, Žilina – Rondel cca 7,6 km). Napojenie na železničnú dopravu je možné v zást. Dolný Hričov a ŽST Žilina.

Letecké služby poskytuje letisko Žilina – Dolný Hričov. Dopravné zariadenia sú v Žiline v blízkosti križovatky cesty I/18 a III/5181 je tiež benzínová čerpacia stanica.

Návrh dopravného riešenia v obci

Základnú dopravnú os v obci tvorí cesta III/5181. Intenzita dopravy je vypočítaná a odvodená z celoštátneho sčítania dopravy a vzrastových koeficientoch.

r. 1990	631 sk.v./deň
r. 1995	571
r. 2000	652
r. 2005	794
r. 2010	879
r. 2015	1035
r. 2025	1224

Kapacita cesty bude vyhovovať intenzite prevádzky aj pre výhľadové obdobie.

Priet'ah cesty III/5181 v zmysle STN 736110 má funkčnú triedu B2 kategórie MZ 9/50 (MZ12/50). Trasa cesty je v území stabilizovaná a v návrhu sa uvažuje dielčie vylepšenie z hľadiska smerového vedenia povrchovej úpravy a jednostranné vybudovanie chodníka pre peších.

Mimo intravilánu je kategória C 7,5/60.

Na túto zbernú komunikáciu sa napájajú obslužné komunikácie triedy MO 5/30 a MO 8/30 a prístupové komunikácie.

Novonavrhované prepojenie ulíc Pod hájom a Mikuláša Dohnányho vytvára spojovacia obslužná komunikácia kategória MO 8/30. Ulice Pod Hájom a Dohnányho vytvára spojovacia križovatka napojená na Hričovskú cestu.

Na tento základný komunikačný skelet sú napojené ostatné obslužné komunikácie prístupové kategórie MO 5/30.

Funkčné triedenie a kategorizácia komunikácií je znázornená v grafickej prílohe výkres dopravného riešenia č. 3.

Statická doprava

Parkovacie a odstavné stojiská pre osobné vozidlá navrhujeme podľa STN 736110 pre objekty občianskej vybavenosti v ich priamej nadväznosti.

- navrhované centrum	10 parkovacích miest
- kultúrny dom	súčasný stav
- cintorín + kostol	na obslužnej komunikácii
- športový areál	5 + 1 autobus
- podnikateľské aktivity	priamo na pozemku (riešiť podľa kapacitných nárokov)

V obytnom území vzhľadom na charakter bytovej výstavby formou IBV sa parkovanie a garážovanie navrhuje priamo na pozemkoch. Krátkodobé parkovanie je priamo na obslužných komunikáciách.

Pešia doprava

I keď intenzita dopravy na Hričovskej ceste je pomerne malá, navrhujeme vybudovať chodník z jednej strany za účelom dosiahnutia segregácie chodcov od dopravných prostriedkov. Cez riešené územie prechádza značková turistická trasa (červenej farby) patriaca do siete turistických trás Strážovských vrchov.

Verejná doprava SAD

Verejnú dopravu zabezpečuje SAD Žilina. Hromadnú dopravu osôb navrhujeme v porovnaní so súčasným stavom na vyššej kvalitatívnej úrovni. V centre obce je konečná linka s otočkou autobusu. Je tam prístrešok pre cestujúcich a navrhnuté sú samostatné zastávkové pruhy. V grafickej časti je zakreslená izofóna dostupnosti.

Ostatné druhy dopráv a dopravné zariadenia

Žiadne druhy dopráv a dopravných zariadení sa na riešenom území nenachádzajú. Tieto sú v dostupnej vzdialenosti v meste Žilina.

Hlukové pomery

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Negatívne účinky dopravy, medzi ktoré patrí pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľov riešeného územia obce Ovčiarsko budú posudzované v zmysle „Vyhlášky MZ SR č. 126/2006 Z.z.“.

Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej motorovej dopravy, preto musí byť kvantifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie. Pre obytné prostredie je prípustná hladina 40 dB v noci, pre priemyselné zóny 60 dB.

Z uvedených dôvodov sa doporučuje návrh obytných zón resp. novej výstavby v prilahlom území k ceste III. triedy usmerňovať tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne účinky z dopravy vhodnou orientáciou obytných miestností, fasádami úpravami a tiež vhodným situovaním objektov občianskej vybavenosti.

Riešenie vodného hospodárstva

Zásobovanie vodou

Obec Ovčiarsko svojou polohou patrí do oblasti chudobnej na kvalitné zdroje pitnej vody.

Zásobovanie pitnou vodou

V roku 1967 bol pre obec vybudovaný vodovod využívajúci miestny vodný zdroj o výdatnosti 0,6 l/s. Súčasne bol vybudovaný vodojem s objemom 100 m³ a vybudovaný prívod vody DN 125 od prameňa k vodojemu. Rozvodná vodovodná sieť je vybudovaná prevažne z profilov DN 80 a 100.

V súčasnosti je zásobovanie pitnou vodou riešené napojením obecného vodovodu na SKV Nová Bystrica – Čadca – Žilina, ktoré bolo zrealizované súčasne s vybudovaním rozvodov II. tlakového pásma pre pokrytie vyššie situovanej zástavby. Zásobovanie vodou sa uskutočňuje z prerušovacieho vodojemu Lietava (300 m³) s využitím vodojemu v Ovčiarsku 100 m³ (402, 1/398,8 m n. m). Prívodné vedenie „A“ s napojením na SKV Nová Bystrica – Čadca – Žilina je vybudované z profilov DN 108.

Vetva „V“ – tvorí úsek od napojenia na prívodné vedenie, vybudované od trasy SKV Lietava – Dolný Hričov po jestvujúci vodojem v Ovčiarsku. Samotné napojenie je realizované v armatúrnej šachte pri kostole. Vodovod je od tohto miesta trasovaný do časti s najvyššie lokalizovanou zástavbou v obci. Vodovodná sieť je zrealizovaná z PVC rúr, profilu DN 110.

Vetva „V1“ dopĺňa a uzatvára napojenie najvyššie položenej časti obce na II. tlakové pásmo. Potrubie je z PVC rúr, profilu 110, dĺžky 378 m.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v obci Ovčiarsko rešpektuje jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou a nadradené vodárenské zariadenia:

- VDJ Ovčiarsko 1x150 m³
- prerušovací vodojem Lietava 300 m³
- napojenie na SKV Nová Bystrica – Čadca – Žilina
- kostru vodovodnej siete

Navrhovaná lokalita na hranici kat. území Ovčiarsko a Bitarová bude zásobovaná pitnou vodou výtlačným potrubím DN 80 mm z obce Bitarová, ktorá je napojená z prívodného vodovodného vedenia DN 250 mm z vodojemu Lietava.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Na verejný vodovod bude v návrhovom období (do r. 2030) napojených 1154 obyvateľov.

Špecifická potreba vody pre obyvateľstvo:

- bytový fond 135 l/ob.d
- občianska vybavenosť 15 l/ob.d

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_{24} = 1154 \times 150 = 173,1 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_{24} \times k_d$$

$$Q_m = 173,1 \times 2 = 346,2 \text{ m}^3/\text{d} = 4,0 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 4,0 \times 1,8 = 7,2 \text{ l/s} = 622,08 \text{ m}^3/\text{d}$$

Bilancia zdrojov a potrieb

Maximálna denná potreba pitnej vody pre obec je 4,0 l/s. Kapacita zdrojov vody je vzhľadom na výhľadovú potrebu dostatočná.

Rozvodná vodovodná sieť

ÚPN obce Ovčiarsko rieši rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj obce. Navrhované rozšírenie rešpektuje:

- VDJ Ovčiarsko 1x150 m³
- prerušovacie vodojem Lietava 300 m³
- napojenie na SKV Nová Bystrica – Čadca – Žilina
- kostru vodovodnej siete.

Vodovodná sieť z PVC rúr profilu 80 mm a 100 mm je kapacitne postačujúca a nebude sa v budúcnosti meniť. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté v súlade s rozvojom novej výstavby. Núdzové zásobovanie pitnou vodou bude zaisťované dopravou pitnej vody v množstve maximálne 15 l/deň na obyvateľa cisternami zo zdroja Lietava – vrty N1, N2. Podľa potreby bude doplňované balenou vodou.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Požiarnu vodu bude možné odoberať iba v množstve, ktoré neprekročí kapacitné možnosti rozvodnej siete. Zvýšenú potrebu bude potrebné riešiť z iného zdroja. Núdzové zásobovanie úžitkovou vodou bude zaisťované z vodovodu pre verejnú potrebu. Pri využívaní zdrojov pre zásobovanie úžitkovou vodou sa bude postupovať podľa pokynov hygienika.

Odkanalizovanie

Súčasný stav:

V obci nie je vybudovaná prakticky žiadna kanalizačná sieť. Jednotlivé objekty sú odkanalizované jednotlivo a to alebo do žump prevažne prietokových, alebo do miestnych potokov, ale aj cestných priekop.

Na vybudovanie kanalizácie bola v roku 1992 spracovaná projektová dokumentácia na kanalizačnú sieť a ČOV. Projektantom bol Ekospol a. s. Žilina. Riešenie predpokladalo výstavbu iba splaškovej kanalizačnej siete, ktorá by

gravitačne odvedla všetky splaškové vody do najnižšej časti obce (v smere do D. Hričova, kde bolo navrhované vybudovanie samostatnej ČOV typu TURBO 2x60.

Návrh riešenia

Od r. 1992 sa podstatne zmenili pomery v predmetnej oblasti a to tým, že bola vybudovaná delená splašková kanalizácia v obci H. Hričov, ktorá cez automatickú čerpaciu stanicu privádza odpadové vody z obce na spoločnú ČOV Žilinskej skupinovej kanalizácie v H. Hričove s kapacitou pre celú spádovú oblasť aglomerácie Žilina.

Návrh predpokladá výstavbu delenej splaškovej kanalizácie v obci podľa pôvodného projektu Ekospolu, ale miesto výstavby ČOV – vybudovanie gravitačného kanalizačného prívodu až po Motel Borina s napojením odpadových vôd na S-ČOV Žilina v H. Hričove.

Výhody navrhnutého riešenia

- Nebude potrebná výstavba samostatnej ČOV Ovčiarsko a teda ani jej prevádzka, ktorá je obtiažna v dôsledku nerovnomerného prítoku odpadových vôd a značne zraniteľná pri vyššom zaťažení nárazovým vypustením škodlivín (oleje, kyseliny, tuky a pod.).
- Nebude potrebná výstavba prívodu vody, elektrickej energie a záber pôdy pre miestnu ČOV.
- Pri vypočítanom množstve odpadových vôd je zvýšenie prítoku na centrálnu ČOV prakticky zanedbateľné a nezaťaží stokovú sieť v H. Hričove.
- Centrálna ČOV dosahuje vysokú účinnosť vyčistenia odpadových vôd, ktorá sa na malých ČOV nedá zabezpečiť.
- Úspora pracovníka, ktorý by bol potrebný na kontrolu a obsluhu ČOV Ovčiarsko a ostatných nákladov na zabezpečenie jej chodu (najmä el. energie).

Výpočet množstva odpadových vôd

Údaje boli prevzaté z výpočtu potreby vody (viď stať Zásobovanie vodou).

Návrhové obdobie do roku 2020:

- maximálny denný odber 4,0 l/s
- priemerný denný odber 2,0 l/s

Celková bilancia odpadových vôd (v roku 2020) bude

$$Q_d \text{ priemerné } 2,0 \text{ l.s}^{-1} \times 365 \times 86400 = 63\,072 \text{ m}^3/\text{rok.}$$

Na odvedenie všetkých odpadových vôd bude vyhovovať profil stoky DN 250 mm (STN 7367 01). Pri vypočítanom spáde 64 ‰ bude ale nutné vybudovanie niekoľkých spádiskových šachiet. Trasa zberača povedie za krajinou štátnej cesty vpravo v smere do D. Hričova. Prehľad stokovej siete navrhovanej pre odkanalizovanie 100 % obyvateľov obce:

- Prívodné potrubie Ovčiarsko – D. Hričov DN 250 mm v dĺžke 1 800 m.

- Splašková kanalizačná sieť v obci DN 300 mm v dĺžke 2 750 m. Spolu je potrebné vybudovať 4 550 m stôk.

Odvádzanie dažďových vôd

Do splaškovej kanalizácie nesmú byť zaústené žiadne dažďové, ani drenážne a balastné vody, ktoré ju jednak hydraulicky preťažujú a zároveň znižujú čistiaci efekt ČOV.

Odvádzanie dažďových vôd sa bude riešiť v rámci úpravy komunikácií, buď povrchovými rigolmi, alebo samostatnou dažďovou kanalizáciou s odvedením do príslušných recipientov.

Energetika a energetické zariadenia

1. Elektrická energia

Súčasný stav

Okrajom riešeného územia prechádzajú dve 110 kV VVN vedenia po spoločných stožiaroch

č. 7873 TR Hričov – TR Lietavská Lúčka

č. 7705 TR Hričov – TR Žilina Rajčanka

Pre obec Ovčiarsko je prevedená 22 kV VN odbočka z vedenia číslo 201 (TR Žilina-TR Bytča) z priestoru obce Bitarová. Na VN odbočné vedenie v obci Ovčiarsko je pripojená jedna stožiarová trafostanica na 4-roch betónových stĺpoch s transformátorom o výkone 250 kVa. Na VN odbočku sú napojené ďalšie dve stožiarové trafostanice slúžiace pre budovaný diaľničný cestný tunel.

Sekundárny NN rozvod v obci je kompletne prevedený vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, na ktorých je umiestnené i verejné osvetlenie prevedené výbojovými sietidlami..

Vo výhľade pre plánovanú výstavbu bytov a ostatných aktivít v obci bude potrebné uvažovať so zahustením ďalších trafostaníc.

Návrh elektrifikácie

Všeobecne

V súčasnosti obec Ovčiarsko využíva zemný plyn komplexne u cca 95 % obyvateľstva. Elektrická energia sa predpokladá využívať mimo základnej spotreby aj na prípravu stravy a teplej vody.

Tab.1 Základné údaje o riešenom území

Vstupné údaje	E t a p a		
	r.2001	r.2020	Výhľad
- počet bytov celkom	108	306	390
z toho : stav	108	108	306
návrh	-	198	84
- rekreačné domčeky	-	30	30
- zaradenie bytov do st.elektrifikácie : A	98	276	356
B2	10	30	40
- podielový príkon na byt : stupeň A	1,1 kW	1,6 kW	1,6 kW
B2	2,9 kW	2,9 kW	2,9 kW
- rekreačné domčeky á 1 kW / objekt			
- príkon pre objekty vybavenosti cca 15 % z potreby bytov			
- príkon pre výrobné prevádzky cca 400 kW / ha			

Tab. 2 Nápočet elektrického príkonu (kW)

Druh odberu	E t a p a		
	r.2001	r.2020	Výhľad
- bytový odber s p o l u	137	527	685
z toho st. A	108	440	570
B2	29	87	115
- rekreačné domčeky	-	30	30
- občianska vybavenosť s p o l u	70	95	105
z toho súčasná	70	80	90
navrhovaná	-	15	15
- výroba s p o l u	30	200	200
z toho súčasná	30	40	40
navrhovaná	-	160	160
Obec c e l k o m	237	822	990

Tab. 3 Požiadavka územia na transformačný výkon (kVA)

Druh odberu	E t a p a		
	r.2001	r.2020	výhľad
Byty	140	530	690
Chatky	-	30	30
Vybavenosť	70	95	100
Výroba	30	220	220
S p o l u kVA	240	875	1040

Tab. 4 Transformačné stanice 22/0,4 kV

Číslo TS	Výkon v kVA		Prevedenie TS	Poznámka
	stav	návrh		
T1	250	250	Vonkajšia	stav
T2	-	250	Vonkajšia	návrh-IBV
T3	-	250	Vonkajšia	návrh-IBV
T4	-	400	Vonkajšia	návrh-výroba +IBV
T5	-	160	Vonkajšia	návrh-IBV
Spolu k V A	250	1310		

Návrh riešenia

Pre odbery obce Ovčiarsko v návrhovom období do roku 2020 – 1170 kW sa potreba obce odporúča riešiť nasledovným spôsobom :

Trafo stanice 22 / 0,4 kV

- výstavba stožiarových trafostaníc T2-250 kVA, T3-250 kVA a T5-160 kVA pre plánovanú IBV výstavbu
- výstavba stožiarovej trafostanice T4-400 kVA pre uvažovanú výrobnú plochu a IBV výstavbu v severnej časti obce
- súčasná trafostanica T1-250 kVA sa ponecháva bez zmeny

Transformačné stanice budovať podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

VN 22 kV vedenia

- VN prípojka pre T2, ktorá sa navrhuje osadiť v zástavbe pri cintoríne, dĺžka vzdušného vedenie cca 690 bm, dĺžka závesného VN kabelu cca 100 bm
- VN prípojka pre T4 (pokračuje od odbočenia pre T2) v dĺžke cca 520 bm, VN vedenie sa navrhuje situovať do súbehu zo 110 kV vedením
- VN prípojka pre T3, ktorá sa navrhuje osadiť v severovýchodnej časti obce, dĺžka vzdušného vedenia cca 830 bm
- VN prípojka pre T5, osadená v južnej časti obce, dĺžka vzdušného vedenia cca 200 bm

Sekundárna sieť

NN rozvody sa navrhujú riešiť vzdušným sekundárnym vedením po betónových stĺpoch, čo danému charakteru vidieckej zástavby bude vyhovovať.

Verejné osvetlenie komunikácií a priestranstva sa navrhuje riešiť vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch NN siete, svietidla pre VO budú výbojkové .

Rekreačne domčeky budú pripojené vzdušnou NN sieťou z plánovanej trafostanice T5 160 kVA.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. o energetike v dotknutom území obce Ovčiarsko je potrebné rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu, resp. od konštrukcie trafostanice :

- VVN 110 kV vedenie 15 m
- VN 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- VN 22 kV závesný kábel 1 m
- stožiarová trafostanica 10 m

2. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Juhozápadným okrajom intravilánu obce prechádza trasa VTL plynovodu DN 300 PN 40 Žilina – Považská Bystrica. Pri vstupe do riešenej obce od Bitarovej je umiestnená regulačná stanica plynu RS 1022/2/1-440 o výkone 1200 m³/hod.

Vybudovaná RS s tlakovou úrovňou VTL 4 MPa/ STL 0,1 MPa je spoločná pre obce Bitarová, Brezany a Ovčiarsko. STL vývod z RS je prevedený oceľovým potrubím o profile 150 mm, tento ďalej pokračuje v smere do Bitarovej (v návaznej projektovej dokumentácii presnú trasu STL plynovodu treba vytýčiť). Hlavný prívod pre Ovčiarsko je zrealizovaný potrubím DN 100.

Obec Ovčiarsko je toho času celoplošne splynofikovaná s prevádzkovým tlakom plynovodov do 100 kPa. Miestne rozvody plynu sú kompletne prevedené potrubím z materiálu PE rady SDR 11. Hlavná trasa STL plynovodu je prevedená o profile DN 110, ostatné vetvy o DN 90 a DN 63.

V súčasnosti v obci Ovčiarsko je cca 90 % splynofikovaných bytov, na ZPN je pripojená i občianska vybavenosť a miestne prevádzky. Plynifikácia obce bola realizovaná koncom 90-tich rokov.

V obci 98 rodinných domov používa zemný plyn na varenie, prípravu TUV a vykurovanie. U občianskej vybavenosti MŠ, OÚ + Pohostinstvo + Potraviný + PD sa potreba tepla taktiež rieši spaľovaním zemného plynu.

Návrh riešenia zemným plynom

Tab. 1 Vstupné údaje pre výpočet ZPN

Údaje	E t a p a		
	stav	r.2020	výhľad
- počet bytov celkom	108	306	390
z toho jestvujúce	108	108	306
navrhované	-	198	84

- percento plynofikácie	90 %	83,6 %	82,8 %
- počet plynofikovaných domácností	98	256	323
- priemerná spotreba ZPN na jednu domácnosť :			
súčasná zástavba	1,4 m ³ /hod	2940 m ³ za rok	
navrhovaná výstavba	1,6 m ³ /hod	3360 m ³ za rok	
- objekty občianskej vybavenosti podľa potrieb tepla			
- výrobné objekty odhadom cca 20 m ³ /hod/ha.....	155 tis.m ³ /rok/ha		

Tab. 2. Nápočet potrieb ZPN podľa odberov

Druh odberu	E t a p a		
	Stav m ³ /h	2020 m ³ /h	Výhľad m ³ /h
Byty : jestvujúce	137	137	137
navrhované	-	252	359
S p o l u	137	389	496
Vybavenosť : stav	13	20	20
návrh	-	7	7
S p o l u	13	27	27
Výroba : stav	4	10	10
návrh	-	10	10
S p o l u	4	20	20
Obec celkom : m ³ /h	154	436	543
tis.m ³ /rok	321,0	956,0	1182,0
Pri koef.súčasnosti 0,8..... m ³ /h	123	349	434

Riešenie navrhovanej plynofikácie

S ohľadom na to, že obec Ovčiarsko je spolu s obcami Bitarová a Brezany napojená na spoločnú plynárenskú STL sieť do 0,1 MPa s jednou regulačnou stanicou plynu RS 1200 m³/hod. , nároky na odbery plynu bude možné zabezpečiť za predpokladu :

- úpravy súčasnej RS 1200 na väčšiu hodinovú kapacitu – doporučuje sa prehodnotiť generel plynofikácie spoločnej STL siete odbornou organizáciou, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a technický odsúhlasené na SPP Žilina
- v miestnych STL rozvodoch obce Ovčiarsko sa navrhuje rozšírenie STL siete do plôch s novou plánovanou výstavbou , miestne siete plynu realizovať potrubím z materiálu PE rady SDR
- STL rozvody si vyžadujú u odberateľov plynu inštaláciu regulátorov tlaku plynu, tieto osadzovať do múrikov oplatenia v plynových skriniach spolu s plynometri
- zemný plyn sa bude využívať komplexne , tj. na prípravu stravy, teplej vody a na vykurovanie

Poznámka

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné previesť aktualizáciu generelu plynofikácie prepojenej STL siete do 0,1 MPa odbornou organizáciou.

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č.656/2004 je potrebné dodržovať pásma ochrán :

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL DN 300 PN 40	8 m	20 m
VTL prípojka DN 100	4 m	20 m
Regulačná stanica plynu	8 m	50 m
STL zastavané územie	1 m	určuje dodávateľ
STL nezastavané územie	4 m	10 m

3. Zásobovanie teplom**Súčasný stav**

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou - 18° C v zmysle STN 060210.

Súčasný zásobovanie teplom obce Ovčiarsko predstavuje decentralizovaný spôsob, so spaľovaním zemného plynu (97 %) a zanedbateľným podielom pevných palív, v lokálnych spotrebičoch a kotloch na ústredné vykurovanie.

Súčasná spotreba tepla v SÚ Ovčiarsko (varenie, TUV, vykurovanie)

Členenie potreby	MWt/h	GJ/rok
Obyvateľstvo	2,10	18 024
Vybavenosť	0,32	2 420
Prevádzky	0,05	365
	2,47	20 809

Potreba tepla pre obyvateľstvo, vybavenosť a miestne prevádzky bola vybilancovaná z odoberaného množstva zemného plynu.

+ na 1 bj sa uvažovalo s priemernou potrebou 14 kWt/hod a 110 GJ/rok,

+ pre objekty vybavenosti a miestne prevádzky sa potreba tepla stanovila zo súčasných potrieb ZPN.

Najväčším zdrojom tepla v území je plynová kotolňa združeného objektu OÚ + Pohostinstvo + Potraviný s hodinovou potrebou 0,24 MWt a ročnou spotrebou 1820 GJ/rok.

V riešenom území obce Ovčiarsko sa v podstate všetka potreba tepla rieši spaľovaním zemného plynu, čo najmä v zimnom období má priaznivý vplyv na čistotu ovzdušia.

Návrh zásobovania teplom

Tab. Základne údaje pre výpočet potrieb tepla

Údaje	E t a p a		
	stav	r.2020	výhl'ad
Počet bytov spolu	108	306	390
z toho : jestvujúce	108	108	306

navrhované	-	198	84
Merná spotreba na byt			
- súčasná zástavba	14,4 kW	104 GJ	
- nové viacmetrážne byty	20,0 kW	144 GJ	
Potreba tepla pre objekty vybavenosti a výrobných prevádzok podľa druhu a množstva použitého paliva			
V zmysle racionalizačných opatrení v úspore palív, vybilancované potreby tepla sa redukujú koeficientom súčasnosti 0,8			

Tab. Nápočet potrieb tepla (MW)

Členenie potrieb	E t a p a		
	stav	r.2020	výhľad
Byty s p o l u	1,55	5,51	7,19
z toho : stavajúce	1,55	1,55	1,55
navrhované	-	3,96	5,64
Rekreačné domčeky	-	0,09	0,09
Občianska vybavenosť s p o l u	0,13	0,27	0,27
z toho : jestvujúca	0,13	0,20	0,20
navrhovaná	-	0,07	0,07
Miestne prevádzky s p o l u	0,04	0,20	0,20
z toho : jestvujúce	0,04	0,10	0,10
navrhované	-	0,10	0,10
Riešené územie c e l k o m	1,82	6,07	7,75

Návrh na zabezpečenie potrieb tepla

Zásobovanie teplom obce Ovčiarsko sa navrhuje ponechať decentralizovaným spôsobom z objektových kotolní u občianskej vybavenosti výrobných prevádzok, bytovú zástavbu z domových kotolní ústredného vykurovania, resp. lokálnymi zdrojmi tepla.

Bytová zástavba sa navrhuje na cca 83 % riešiť spaľovaním zemného plynu, ostatnú bytovú zástavbu riešiť spaľovaním drevného odpadu resp. priemyselne upravenou drevnou hmotou a spaľovaním uhlia v lokálnych zdrojoch tepla.

Rekreačne domčeky potrebu tepla budú riešiť (letná sezóna) skvapalneným plynom Propán-bután , resp. elektrickou energiou (príprava stravy) alebo drevným odpadom.

U objektoch občianskej vybavenosti potreba tepla bude riešená na 100 % spaľovaním zemného plynu.

Výrobne prevádzky ak budú spracovávať drevnú hmotu, potrebu tepla budú riešiť odpadom z výroby, resp. spaľovaním zemného plynu.

Tab. Druh a spotreba palív v GJ

Druh odberu – paliva	E t a p a		
	stav	r.2020	výhľad
Byty celkom	11 230	39 740	51 835
z toho : zemný plyn	10 190	32 940	42 590
pevné paliva	830	5 440	7 455
ostatné	210	1 360	1 790
Rekreačne domčeky celkom	-	100	100
ostatné paliva	-	100	100
Vybavenosť celkom	900	1 950	1 950
zemný plyn	900	1 950	1 950
Výroba celkom	290	2 525	2 525
zemný plyn	290	2 525	2 525
Obec s p o l u	12 420	44 315	56 410
z toho : zemný plyn	11 380	37 415	47 065
pevné paliva	830	5 540	7 555
ostatné	210	1 360	1 790
Zastúpenie palív v percentách :			
zemný plyn	91,6 %	84,4 %	83,4 %
pevné paliva	6,7 %	12,5 %	13,5 %
ostatné	1,7 %	3,1 %	3,1 %

Celková potreba tepla riešeného územia v roku 2020 – 43,7 tisíc GJ bude zabezpečovaná :

- zemným plynom so spotrebou viac ako 950 tisíc m³ za rok, čo predstavuje z celkovej spotreby tepla riešeného územia skoro 92 %
- pevnými palivami s prevahou drevného odpadu, resp. priemyselne upravenou drewnou hmotou ako odpadom pri ťažbe dreva, alebo odpadom z výroby
- ostatnými palivami (elektrická energia, Propán-bután) cca 3 % s použitím najmä v sezónnych rekreačných zariadeniach

Z uvádzaného hodnotenia potreby tepla vyplýva, že :

- spotreba zemného plynu oproti súčasnosti z 321 tisíc m³ za rok vzrastie v roku 2020 na cca 960 tisíc m³, tj. trojnásobne
- zvýšeným využívaním ušľachtilých palív (ZPN, drewný odpad, el.energia a pod.) sa dosiahne zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia v riešenom území

Ochranné pásma

V riešenom území sídelného útvaru sa nenachádzajú žiadne tepelnoenergetické zariadenia vyžadujúce si ochranné pásmo.

4. Pošta a telekomunikácie

Súčasný stav

P o š t a

Poštovú službu pre obec Ovčiarsko zabezpečuje poštová prevádzka v Bánovej, ktorá organizačne je začlenená pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina, ktoré riadi ústredie Slovenskej pošty, a.s.

T e l e k o m u n i k á c i e

Telekomunikačne služby sú zabezpečované Centrom sieťovej infraštruktúry CSI Žilina, prislúchajúceho do Regionálneho centra RCSI Žilina.

Obec Ovčiarsko je pripojená na telefónnu ústredňu Hôrky, telefónny kábel je ukončený v sieťovom rozvážači SR1, situovanom pri areáli PD.

Pripravuje sa dokončenie digitálnej ústredne v obci Bitarová s prípojným optickým káblom s RSU Hájik, na ktorú bude telekomunikačne pripojená i obec Ovčiarsko.

T e l e f o n i z á c i a

Pripojenie telefónnych účastníkov v obci je riešené zo sieťového rozvážača SR1, miestna telefónna sieť je realizovaná úložnými káblami v zemi a závesnými káblami po drevených stĺpoch. Telefónne prípojky sú prevedené vzdušnými vedeniami z účastníckych rozvážačov.

R á d i o k o m u n i k á c i e

Televízne vysielanie je uspokojivo pokryté televíznym signálom programov STV1, STV2 a Markíza. Televízny signál je zabezpečený prekrývačom TVP Hôrky.

D i a ľ k o v é k á b l e

Záujmovým územím prechádza trasa optického kábla na smere Žilina-Považská Bystrica (trasa je zdokumentovaná len orientačne – existujúci stav v návaznej projektovej dokumentácii treba spresniť na ST a.s. Technická dokumentácia Žilina-Vlčince)

N á v r h

P o š t a

Pre zriadenie poštovej prevádzky v obci Ovčiarsko nie sú známe zámery so strany ústredia Slovenskej pošty a.s., akékoľvek zmeny sú v jej plnej kompetencii . V obci sa odporúča inštalovať ďalšie poštové schránky pre listové zásielky.

Telekomunikácie*Telefonizácia*

Tab. Vstupne údaje pre výpočet telefónnych staníc

Vstupne údaje	E t a p a		
	stav	r.2020	výhľad
Počet obyvateľov	456	1129	1414
Počet bytov spolu	108	306	390
z toho : stav	108	108	306
nová výstavba	-	198	84
Počet objektov OV a prevádzok	6	10	10
Percento telefonizácie : súčasne	17 %	25 %	27 %
Počet staníc pre nové byty	-	1-1,5 HTS	1-1,5 HTS

Tab. Výpočet pevných telefónnych staníc

Členenie telefónnych staníc	E t a p a		
	stav	r.2020	výhľad
Počet bytových staníc s p o l u	70	270	370
z toho : súčasná zástavba	70	70	70
navrhovaná výstavba	-	200	100
Vybavenosť + prevádzky	10	20	20
Obec s p o l u	80	290	390

Riešenie navrhovanej telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v návrhovom období do roku 2020 s počtom cca 300 telefónnych staníc, je potrebné riešiť :

- presmerovanie telefónneho napojenia obce Ovčiarsko na vybudovanú digitálnu ústredňu v obci Bitarová (telekomunikačný domček) toho času bez optického pripojenia, súčasne s rozšírením počtu prípojných párov z RSU Bitarová do Ovčiarska (podmienka rozšírenia kapacity vývodných párov v RSU)
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete káblovej do plôch s plánovanou výstavbou IBV a ostatných aktivít v území
- pripojovanie telefónnych účastníkov pevnej siete prevádzať závesnými káblovými prípojkami zo stĺpových rozvádzačov UR, čo pre daný charakter vidieckej zástavby v obci bude vyhovujúce

Diaľkové kably

V riešenom území obce Ovčiarsko prechádza trasa optického kábla DOK na smere Žilina – Považská Bystrica, pri ktorom treba rešpektovať jeho ochranné pásmo, t.j. jeden meter na každú stranu.

M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Životné prostredie obce Ovčiarско je od nepamäti silne antropogénne ovplyvňované. Jeho jednotlivé zložky vykazujú rôznu intenzitu narušenia, ktorá je kombináciou lokálnych aktivít súvisiacich s miestnym osídlením a jeho aktivitami a negatívnych vplyvov bližšieho i širšieho okolia. Analýza stavu životného prostredia na základe POR, nepreukázala žiadny závažný zdroj mimoriadne negatívne ovplyvňujúci jeho kvalitu.

K zlepšeniu životného prostredia v riešenom území prispeli – zrušenie živočíšnej výroby v hospodárskom dvore Ovčiarско, vybudovanie plynofikácie a napĺňanie Programu odpadového hospodárstva.

Znečistenie vôd

V katastrálnom území Ovčiarско leží na rozvodí medzi hlavným tokom Považia riekou Váh a riekou Kysuca. Riečna sieť je v katastri reprezentovaná sústavou siete miestnych potôčikov hornej časti pramennej oblasti Ovčiarско a jeho blízkeho okolia, z ktorých časť je odvodňovaná do rieky Váh a časť do rieky Kysuca.

Znečistenie povrchových vôd miestnych recipientov pochádza čisto z činnosti súvisiacich s polohou intravilánu obce, s jej sprievodnými činnosťami, absenciou kanalizačnej siete a napojenia obce na ČOV. Obec sa na znečisťovaní povrchových vôd podieľa lokálne, najväčší vplyv obce sa prejavuje na recipienty pretekajúce priamo obcou. Intravilán obce pôsobí ako hlavný zdroj znečisťovania povrchových vôd v tomto úseku sústavy riečnej siete (priesaky a výtoky z domových žúmp, znečisťovanie domovým odpadom – vysypávanie TKO do recipientu – tvorba čiernych skládok), menšie znečistenie pochádza z poľnohospodárskej činnosti v území (splachy, úniky a pod.).

Podzemné vody sú ohrozené priamo intravilánom obce (absencia kanalizácie a napojenia obce na ČOV, úniky zo septikov a žúmp) a poľnohospodárskou činnosťou (areál PD, hnojisko, aplikácia agrochemikálií). Obec v území vystupuje ako plošný zdroj znečistenia podzemných vôd.

V obci nie je evidovaný žiadny väčší samostatný zdroj znečisťovania povrchových ani podzemných vôd.

Ovzdušie

K výraznému zlepšeniu imisnej situácie v obci došlo ukončením plynofikácie obce v roku 1999. V súčasnosti sú hlavným lokálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia

iba niektoré domáce kúreniská, ktoré používajú pevné palivo. V širšom záujmovom území obce nie sú známe zdroje, ktoré by negatívne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia.

V obci nie je evidovaný žiaden veľký ani stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

Odpadové hospodárstvo

V obci Ovčiarsko nie je rozvinutý priemysel, tvorba odpadov je výrazne viazaná na intravilán obce.

Obec zabezpečuje vývoz komunálneho odpadu prostredníctvom firmy T+T Žilina na povolenú skládku komunálneho odpadu nachádzajúcu sa v Považskom Chlmci, nebezpečný odpad sa vyváža 2x do roka, ako aj ostatný odpad.

Všetky domácnosti v obci a organizácie na území obce sú vybavené nádobami o objeme 110 l, ktoré sú vyprázdňované jedenkrát za dva týždne. Obec vlastní niekoľko veľkoobjemových kontajnerov (7 m³), ktoré sa vyprázdňujú podľa potreby 4 – 5 krát za rok.

Obec Ovčiarsko nemá zavedený separovaný zber papiera, plastov, kovov a skla. Obec je povinná zaviesť do zákonom stanoveného termínu separovaný zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov a to k 1. januáru 2010 (zákon NR SR č. 24/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch).

Na juh od intravilánu obce pri futbalovom ihrisku sa nachádza depónia vyťaženeho materiálu z tunela diaľnice.

Z hľadiska skvalitnenia životného prostredia je potrebné previesť rekultiváciu živelných skládok a zamedziť ich následné oživenie. Podobne po ukončení budovania tunela je potrebné rekultivovať depónie vyťaženeho materiálu.

Priemysel

V obci Ovčiarsko nie je rozvinutý väčší priemysel. Miestne malé dielničky nemajú žiaden vplyv na životné prostredie.

N. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory. Kataster obce nie je existenciou takýchto území nijako limitovaný.

Riešené územie neobsahuje plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

O. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Územný plán obce Ovčiarsko rieši zastavané územie k 1.1.1990 – intravilán, ako i územie mimo hraníc k 1.1.1990 – extravilán obce Ovčiarsko.

Textová a grafická časť vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy je spracovaná podľa platných zákonov, vyhlášok a usmernení o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Urbanistický návrh pre obec Ovčiarsko je riešený v 36 lokalitách na celkovej výmere 34,62 ha. Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je 34,40, ha, v intraviláne obce sa nachádza 10,91 ha poľnohospodárskej pôdy, v extraviláne obce 23,49 ha poľnohospodárskej pôdy. Návrh je riešený v dvoch časových etapách a to – I. etapa do r.2020 a II. etapa (výhľad) po r.2020. Poľnohospodárska pôda je v prevažnej miere v užívaní súkromnom a v užívaní PD Bánová.

Plochy záberu poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené na mapovom podklade v M 1 : 2 000.

K záberu LPF návrhom ÚPN – obce Ovčiarsko nedochádza.

Popis lokalít:

- Lokalita č.1: Na ploche 0,39 ha, TTP v 9. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre priemysel.
Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.2: Na ploche 0,25 ha, TTP v 9. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV.
Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.3: Na ploche 0,60 ha, TTP v 9. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV.
Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.4: Na ploche 0,88 ha, TTP v 9. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV.
Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.5: Na ploche 1,80 ha, TTP v 9. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV.
Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.6: Na ploche 0,40 ha, TTP v 9. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
Mimo zastavané územie.

- Lokalita č.7: Na ploche 1,09 ha, záhrada v 9. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.8: Na ploche 1,95 ha, orná pôda v 5. a 9. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
Lokalita sa nachádza v zastavanom území (0,90 ha) i mimo zastavané územie (1,05 ha).
- Lokalita č.9: Na ploche 0,15 ha, orná pôda v 5. a 9. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.10: Na ploche 0,12 ha, orná pôda v 5. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.11: Na ploche 0,64 ha, orná pôda v 5. a 9. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území sa nachádza 0,39 ha, mimo zastavané územie 0,25 ha.
- Lokalita č.12: Na ploche 0,09 ha, orná v 5. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.13: Na ploche 0,24 ha, orná pôda (0,23 ha) a záhrada (0,01 ha) v 9. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.14: Na ploche 0,19 ha, orná pôda v 9. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.15: Na ploche 0,20 ha, TTP v 5.skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu OV, športu a prístupovej komunikácie.
Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.16: Na ploche 1,16 ha, záhrada o výmere 0,25 ha a orná pôda o výmere 0,91 ha v 5., 7. a 9. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.17: Na ploche 0,60 ha záhrada v 7. a 9. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.

- Lokalita č.18: Na ploche 1,90 ha, záhrada o výmere 0,03 ha a orná pôda o výmere 1,87 ha v 7. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území sa nachádza 0,20 ha, mimo zastavané územie 1,70 ha.
- Lokalita č.19: Na ploche 0,35 ha, záhrada v 5. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.20: Na ploche 0,24 ha, zastavaná plocha o výmere 0,01 ha a záhrada o výmere 0,23 ha v 5. a 7. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.21: Na ploche 0,27 ha, záhrada o výmere 0,26 ha a zastavaná plocha o výmere 0,01 ha v 7. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.22: Na ploche 1,57 ha, záhrada v 7. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.23: Na ploche 0,16 ha, záhrada v 7. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.24: Na ploche 0,50 ha, záhrada v 5. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.25: Na ploche 0,28 ha, orná pôda v 5. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV .
V zastavanom území.
- Lokalita č.26: Na ploche 1,03 ha, záhrada o výmere 0,35 ha a orná pôda o výmere 0,68 ha v 9. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV.
Mimo zastavané územie sa nachádza 0,68 ha, v zastavanom území sa nachádza 0,35 ha.
- Lokalita č.27: Na ploche 0,23 ha, orná pôda v 7. a 9. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.
- Lokalita č.28: Na ploche 0,90 ha, orná pôda o výmere 0,78 ha a záhrada o výmere 0,12 ha v 7. a 9. skupine BPEJ, v užívaní súkromnom. Využitie pre výstavbu IBV.
V zastavanom území.

- Lokalita č.29: Na ploche 5,49 ha, TTP v 8. a 9. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu rekreačných domčekov. Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.30: Na ploche 1,20 ha, orná pôda v 9. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV po r. 2020 (II.etapa). V zastavanom území sa nachádza 0,55 ha, mimo zastavané územie 0,65 ha.
- Lokalita č.31: Na ploche 0,90 ha, záhrada o výmere 0,70 ha a zastavaná plocha o výmere 0,20 ha v 5. a 7. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV+ dobudovanie prístupovej komunikácie - po r. 2020 (II.etapa). V zastavanom území.
- Lokalita č.32: Na ploche 1,01 ha, záhrada v 5. a 7. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV po r. 2020 (II.etapa). V zastavanom území.
- Lokalita č.33: Na ploche 0,44 ha, orná pôda v 7. a 9. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV po r. 2020 (II.etapa). Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.34: Na ploche 0,86 ha, orná pôda v 5. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV po r. 2020 (II.etapa). Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.35: Na ploche 2,26 ha, orná pôda v 6., 7. a 9. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV. Mimo zastavané územie.
- Lokalita č.36: Na ploche 4,28 ha, orná pôda v 6.7 a 9. skupine BPEJ, v užívaní PD Bánová. Využitie pre výstavbu IBV po r. 2020 (II.etapa). Mimo zastavané územie.

Funkčné využitie	Celko m	Poľnohospodárska pôda			Nepoľnohosp. pôda
		zastav. územie	mimo zast. úz.	celkom	
IBV + komunikácia	28,04	10,41	17,41	27,82	0,22
Rekreačné domy	5,49	-	5,49	5,49	-
OV	0,50	0,50	-	0,50	-
OV + šport + komunikácia	0,20	-	0,20	0,20	-
Priemysel	0,39	-	0,39	0,39	-
Spolu	34,62	10,91	23,49	34,40	0,22

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE

ÚPN – obce Ovčiarско

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Ovčiarско
 Spracovateľ: Ing.arch. Kručayová Anna
 Kraj: Žilinsky
 Obvod: Žilina

Dátum: 04/2005

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia		Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	skupina BPEJ	z toho výmera v ha	(závlaha, odvodnenie)					
	NÁVRH:											
1.	Ovčiarско	Priemysel	0,39	0,39	9	0,39	9	PD	nie	I.		
2.	Ovčiarско	IBV	0,25	0,25	9	0,25	9	PD	nie	I.		
3.	Ovčiarско	IBV	0,60	0,60	9	0,60	9	PD	nie	I.		
4.	Ovčiarско	IBV	0,88	0,88	9	0,88	9	PD	nie	I.		
5.	Ovčiarско	IBV	1,80	1,80	9	1,80	9	PD	nie	I.		
6.	Ovčiarско	IBV	0,40	0,40	9	0,40	9	súkr.	nie	I.		
7.	Ovčiarско	IBV	1,09	1,09	9	1,09	9	súkr.	nie	I.		
8.	Ovčiarско	IBV	1,95	1,95	5	1,00	9	súkr.	nie	I.		
					9	0,95	9					
9.	Ovčiarско	IBV	0,15	0,15	5	0,01	5	súkr.	nie	I.		
					9	0,14	9					
10.	Ovčiarско	IBV	0,12	0,12	5	0,12	5	súkr.	nie	I.		
11.	Ovčiarско	IBV	0,64	0,64	5	0,01	5	súkr.	nie	I.		
					9	0,63	9					
12.	Ovčiarско	IBV	0,09	0,09	5	0,09	5	súkr.	nie	I.		
13.	Ovčiarско	IBV	0,24	0,24	9	0,24	9	súkr.	nie.	I.		
14.	Ovčiarско	IBV	0,19	0,19	9	0,19	9	súkr.	nie	I.		
15.	Ovčiarско	OV+šport+kom.	0,20	0,20	5	0,20	5	PD	nie	I.		

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	skupina BPEJ	z toho výmera v ha					
16.	Ovčiarско	IBV	1,16	1,16	5	0,04	0,84	súkr.	nie	I.	
					7		0,28				
17.	Ovčiarско	IBV	0,60	0,60	7	0,57		súkr.	nie	I.	
					9	0,03					
18.	Ovčiarско	IBV	1,90	1,90	7	1,90		súkr.	nie	I.	
19.	Ovčiarско	IBV	0,35	0,35	5	0,35		súkr.	nie	I.	
20.	Ovčiarско	IBV	0,24	0,23	5	0,12		súkr.	nie	I.	
					7	0,11					
21.	Ovčiarско	IBV	0,27	0,26	7	0,26		súkr.	nie	I.	
22.	Ovčiarско	IBV	1,57	1,57	7	1,57		súkr.	nie	I.	
23.	Ovčiarско	IBV	0,16	0,16	7	0,16		súkr.	nie	I.	
24.	Ovčiarско	IBV	0,50	0,50	5	0,50		súkr.	nie	I.	
25.	Ovčiarско	IBV	0,28	0,28	5	0,28		PD	nie	I.	
26.	Ovčiarско	IBV	1,03	1,03	9	1,03		PD	nie	I.	
27.	Ovčiarско	IBV	0,23	0,23	7	0,17	0,06	súkr.	nie	I.	
					9						
28.	Ovčiarско	IBV	0,90	0,90	7	0,50	0,40	súkr.	nie	I.	
					9						
29.	Ovčiarско	Rekr.domy	5,49	5,49	8	0,30		PD	nie	I.	
					9	5,19					
35.	Ovčiarско	IBV	2,26	2,26	6	0,13	2,13	PD	nie	I.	
					7						
SPOLU:			25,93	25,91		25,91					
	VÝHLAD:										
30.	Ovčiarско	IBV	1,20	1,20	9	1,20		PD	nie	II.	
31.	Ovčiarско	IBV+komunik.	0,90	0,70	5	0,35		PD	nie	II.	
					7	0,35					

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydrometeorologické zariadenia (závlaha, odvodnenie)		Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	skupina BPEJ	z toho výmera v ha	nie		nie			
32.	Ovčiarско	IBV	1,01	1,01	5	0,17	0,04	PD	nie	II.		
33.	Ovčiarско	IBV	0,44	0,44	7	0,22	0,22	PD	nie	II.		
34.	Ovčiarско	IBV	0,86	0,86	9	0,86		PD	nie	II.		
36.	Ovčiarско	IBV	4,28	4,28	6	0,77	3,51	PD	nie	II.		
SPOLU:			8,69	8,49	7	8,49	8,49					
SPOLU:	NÁVRH +	VÝHLAD:	34,62	34,40		34,40	34,40					

P. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Plánované riešenia boli posudzované z viacerých hľadísk, najmä sa dbalo, aby ich vplyv na vlastné riešené územie bol pozitívny, bol daný dôraz na odstraňovanie alebo aspoň minimalizovanie už existujúcich negatív a aby smerovanie všetkých aktivít súvisiacich s rozvojom riešeného územia vyústilo do tvorby kvalitného obytného prostredia.

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Obec Ovčiarsko ako vyzeralo pôvodne takým aj zostane. Zámerne sa neuvažovalo s nejakou rozptýlenou alebo vysunutou zástavbou do hlbokého extravilánu. Naopak rozvoj smeruje na okraj intravilánu, aby boli šetrené prostriedky na budovanie inžinierskych sietí a ciest.

Týmto návrhom bude Ovčiarsko stále kompaktným urbanizovaným územím.

Dôsledky navrhovaných riešení v územnom pláne z hľadiska environmentálneho nebudú mať negatívny vplyv na územie. Pri tvorbe koncepcií sa zohľadňoval pozitívny dopad na všetky aspekty súvisiace so životným prostredím. Prihliadalo sa na to, aby vzťah navrhovaného riešenia nebol v konflikte s existujúcim stavom.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Obec Ovčiarsko je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou. Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s uplatnením trvalo udržateľného rozvoja obce. Navrhované riešenie je ekonomicky efektívne z hľadiska budovania technickej infraštruktúry. Z hľadiska posudzovania zo sociálneho aspektu, v riešení sa neuvažuje s vybudovaním žiadneho sociálneho zariadenia.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územnotechnická problematika je riešená z hľadiska nevyhnutných potrieb na zabezpečenie realizácie navrhovanej koncepcie či už z hľadiska priestorových požiadaviek, trvalo udržateľného rozvoja, koncepčných rozvojových zámerov alebo predpokladov ovplyvňujúcich riešenie na danej lokalite, a to najmä z hľadiska dopadu na dopravu a technickú infraštruktúru a možnosti optimálneho osadenia riešenia objektov možno konštatovať, že navrhované riešenia pozitívne ovplyvnia obytné prostredie.

Urbanistický rozvoj obce Ovčiarsko bude spojený so záberom pôdy. Nebude to však spojené so zásadnými zmenami krajiny.

Územný dopad – plošné nároky sú zdokumentované v grafickej časti.

R. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Základné členenie územia

V súlade so spracovanou výkresovou časťou ÚPD a požiadavkami obce, je riešené územie členené na nasledovné zóny:

- A- Plochy bývania
- B- Plochy vybavenosti
- C- Zmiešané plochy (šport/vybavenosť)
- E- Plochy rekreácie
- F- Plochy dopravy
- G- Ostatné plochy

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, rekreačné, dopravné, technické):

Pri tvorbe priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa vychádzalo z požiadaviek obce, investorov, z limitov využívania územia (najmä z hľadiska ekológie a životného prostredia), z funkčno-prevádzkových vzťahov, z hlavných kompozično-priestorových princípov. Rozvojové zámery obce vyplynuli aj z regionálnych zámerov navrhovaných v ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Pri návrhu regulatívov územného rozvoja sa vychádzalo z nasledovných limitov využívania územia:

- hranica katastrálneho územia obce
- hranica zastavaného územia obce
- ochrana poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- ochranu prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability, vyplývajúcich z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC)

Určenie prístupných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využívania, určenie regulácie využívania jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Zásady a regulatívy pre obytné územia (A)

Podmienky pre funkčné využitie

Základná funkcia zóny je obytná – rodinné domy

- Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže a drobné hospodárske objekty) pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov
- prízemné bytové domy s obytným podkrovím
- nerušiaca drobná výroba – remeselné prevádzky

Podmienky pre spôsob zástavby

- Dominantný spôsob zástavby
 - izolované rodinné domy

Podmienky pre intenzitu využitia plôch – záväzné

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

- Minimálne rozmery pozemkov:
 - izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 13 m pri max. šírke priečelia 6 m
 - na pozemkoch s objektmi v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným min. hodnotám, sa pripúšťa nová výstavba v šírke priečelia pôvodnej stavby
 - na pozemkoch, ktorých šírka je menšia ako sú stanovené min. hodnoty možno v odôvodnených prípadoch umiestniť objekty izolovaných rodinných domoch – ich umiestnenie môže individuálne posúdiť stavebný úrad
- Maximálny rozsah zastavania pozemkov:
 - max. 50 % celkovej výmery (platí pre všetky plochy okrem športových a rekreačných plôch, plôch zelene)
 - športové a rekreačné plochy, plochy zelene – max. 20 % celkovej výmery
- Maximálna podlažnosť objektov:
 - rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podrovia
 - možnosť vybudovať 1 podzemné podlažie – okrem lokalít, kde je jeho vybudovanie neprípustné (odvodňovacie drenáže)
 - z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží budovať rodinné domy bez podpivničenia, zakladať na ocelobetónových platniach
- Odstupové vzdialenosti:
 - rodinné domy – min. 2 m od hranice pozemku, min. 7 m od susedného objektu (výnimočne 4 m, optimálne 10 m)
 - rodinné domy – stavebná čiara – priama s min. vzdialenosťou 6 m od komunikácie, uskakovaná s min. vzdialenosťou 25 m od osi

komunikácie pri max. dĺžke susedného objektu 12 m (stiesnené podmienky)

- pri ostatných stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení

Podmienky pre intenzitu využitia plôch – smerné

- Optimálna výmera pozemkov:
 - izolované rodinné domy – 800-1200 m²
- Optimálne výmery pozemkov:
 - izolované rodinné domy – šírka pozemku 20 m
- Optimálny rozsah zastavania pozemkov:
 - 25 %
- Optimálny podiel vysokej zelene:
 - 30 %
- Optimálna podlažnosť objektov:
 - 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie – pre rodinné domy
 - 2 nadzemné podlažia + podkrovie – pre ostatné objekty
- Optimálne odstupové vzdialenosti:
 - 10 m medzi rodinnými domami
 - stavebná čiara – 6 m od hranice pozemku pri priečeliach orientovaných na severné strany (S, SV, SZ)
 - stavebná čiara – 12 m od hranice pozemku pri priečeliach orientovaných na južné strany (J, JV, JZ)
- Spôsob zastrešenia objektov
 - šikmá strecha so sklonom do 45 stupňov

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (B)

Prevládajúca funkcia občianskej vybavenosti (obchody, služby, kultúrne zariadenia, administratíva, sociálne služby, športové služby).

Pre prípadný rozvoj zariadení občianskej vybavenosti je treba uplatniť nasledujúce zásady.

Rozvoj služieb sa navrhuje riešiť v polyfunkcii s bývaním s využitím existujúceho objektového fondu a navrhovaných objektov rodinných domov.

Vývoj zariadení obchodu a služieb z hľadiska rozsahu a štruktúry bude v ďalšom období usmerňovaný predovšetkým trhom a pôsobením faktora vývoja kúpyschopnosti obyvateľstva.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

- menšie zariadenia občianskej vybavenosti navrhujeme riešiť v polyfunkcii s bývaním a využitím existujúceho objektového fondu a navrhovaných objektov rodinných domov, môžu sa umiestňovať kdekoľvek, v rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalít v závislosti od charakteru územia, ako doplnková funkcia
- z hľadiska štruktúry zariadení je potrebné podporovať stabilizáciu a rozvoj základných služieb, priviesť k životu najmä remeslá, ktoré mali

v regióne tradíciu aby posilnili úroveň služieb, pozdvihli podnikateľský potenciál a vytvorili nové pracovné príležitosti.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (F):

- Chrániť koridor Hričovskej cesty v intraviláne obce a dobudovať ho vo funkcii zbernej komunikácie triedy B2 kategórie MZ 9/50.
- Cestnú sieť obce vybudovať podľa funkčného triedenia a tomu podriaďiť organizáciu dopravy.
- Zo strany intenzívnejšej zástavby a novovybudovanej vybavenosti riešiť pozdĺž Hričovskej cesty peší chodník.
- Zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť, IBV, podnikateľské aktivity a pri obecnom dome
- Vybudovať parkovisko v centrálnej časti obce, pri Obecnom úrade
- Rešpektovať koridor trasy diaľnice D1 a jeho tunelovú časť
- Rešpektovanie zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice – zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice
- V prípade vstupu iného investora do ochranného pásma diaľnice je potrebné žiadať o povolenie zvláštneho užívania diaľnice a výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice MDPT SR a NDS o výnimku z tohto zákazu
- Rešpektovať zákon č.135/61 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, s ohľadom na ochranné pásmo diaľnice, ktoré je 100 m od osi príľahlého jazdného pásu

Zemný plyn

- Rešpektovať trasu VTL plynovodu Žilina - Považská Bystrica DN 300 PN 40 a prepojovacieho STL plynovodu DN 150 0,1 MPa RS Ovčiarsko – Bitarová
- Akceptovať systém rozvodov zemného plynu STL , vrátane navrhovaných
- Zemný plyn využívať komplexne pre zabezpečovanie vykurovania, prípravu TUV a varenia – STL rozvod si vyžiada u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL
- Z dôvodu rozšírenia tras STL plynovodov vyplýva potreba zabezpečiť aktualizáciu generelu plynifikácie v obci
- Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom s použitím zemného plynu a dreveného odpadu vo vlastných respektíve združených zdrojov tepla

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie pitnou vodou v obci je dostačujúce.
- Je potrebné dobudovať rozvodnú sieť PVC DN 110,3 o dĺžke 2 210 m.

Odvádzanie a čistenie

- Je navrhnutá delená splašková kanalizácia v obci s napojením na ČOV v Hornom Hričove.

Elektrická energia

- Rešpektovať trasu 2x110 kV vedenia v katastrálnom území obce Ovčiarsko
- Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných tras a umiestnenia trafostaníc
- Riešiť navrhovanú NN sieť pre výstavbu IBV, občiansku vybavenosť, miestne prevádzky vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch
- Neuvažovať s rozširovaním elektrický vykurovaných bytov
- Transformačne stanice budovať podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie
- Dodržať ochranné pásma elektrických vedení a zariadení v zmysle zákona 656 z roku 2004 Z.z.
- V súlade s ustanoveniami § 4 Zákona č.543/2000 Z.z. pri rekonštrukcií a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov

Pošta

- Poštové služby budú zabezpečované strediskom poštovej prevádzky Žilina – Bánova

Telefonizácia

- Obec Ovčiarsko bude telekomunikačne pripojená na vybudovanú digitálnu ústredňu Bitarová , ktorá sa navrhuje rozšíriť o počet cca 300 vývodných párov pre obec Ovčiarsko
 - Rozšíriť miestnu káblovú telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území
 - Rešpektovať trasy optického a prípojného kábla v zemi, vrátane ochranných pásiem, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce
- Iné podmienky- záväzné
 - pre všetky navrhované plochy mimo hranice intravilánu na poľnohospodárskej pôde je potrebný súhlas príslušného orgánu k použitiu PP na nepoľnohospodárske účely
 - pre všetky plochy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (G)

- Kultúrne hodnoty
 - dodržiavanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

- v prípade stavebnej činnosti povinnosť ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- v súvislosti s plánovanou výstavbou diaľnice D1 ako aj ďalších líniových stavieb (prípojka VN, STL plynová sieť, kanalizácia, sieť technickej infraštruktúry) zároveň požadujeme, aby bol v uvedených prípadoch oslovený k územnému a stavebnému konaniu Krajský pamiatkový úrad Žilina ako dotknutý orgán.

Zásady a regulatívy pre výrobné územia (D)

Charakteristika výrobného územia

- plochy výrobného charakteru, ktoré sa zriaďujú na výrobu

Prípustné vhodné využitia

- výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, nerušiace výroby

Podmienky pre spôsob zástavby

- výrobné a skladové objekty výrobného charakteru
- administratívne objekty
- výmera pozemkov je závislá od druhu prevádzky – bude podrobnejšia v ďalších stupňoch PD
- maximálna podlažnosť objektov max. 3 nadzemné podlažia, v prípade halových stavieb max. 20 m.
- odstupné vzdialenosti – je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky zariadení.

Regulatívy v oblasti rekreácie, turistiky a športu (C,E)

- rekreačné objekty navrhujeme realizovať – zastavaná plocha max. 70 m²
- plochy rekreačných objektov neoplocovať
- vzhľadom na ochranu životného prostredia doporučujem zaťaženosť územia max. 6 rekreačných domov na 1 ha
- prírodný materiál
- sedlová strecha

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Riešené územie mimo zastavaného územia predstavuje poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu. Územie nie je súčasťou žiadneho CHKO, a platí preň 1⁰ stupeň ochrany.

Pre riešené územie je potrebné:

- zachovať prirodzený charakter vodných tokov, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu
- stabilizovať spodnú hranicu lesov

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu, ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- zachovať rozptýlenú krajinnú vegetáciu na trvalých trávnatých porastoch
- nedopustiť a nezanášať narušenie súčasnej sídelnej štruktúry zeleňou cudzokrajnou

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V riešenom území sa nenachádza žiadny závažný zdroj znečistenia, ktorý by negatívne ovplyvňoval kvalitu životného prostredia.

Na kvalite životného prostredia sa negatívne podieľajú:

- cesta III/5181 – zvýšená prašnosť, znížená bezprašnosť
- nedostatočne vybudované miestne komunikácie
- nedostatok parkovacích plôch v obci
- neudržiavané priedomia predzáhradky
- voľné vypúšťanie splaškových vôd a axbrétov do recipientov bez prečistenia
- znečistený miestny potok
- rešpektovať opatrenia vyplývajúce z dokumentácie ochrany prírody a krajiny, najmä územného systému ekologickej stability
- doplniť a obnovovať výsadbu drevín pozdĺž vodných tokov
- pri výstavbe prípadne rekonštrukcií vzdušných elektrických vedení použiť technické opatrenia zamedzujúce úhynu avifauny

Pre zvýšenie kvality životného prostredia navrhujeme nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečiť a umiestniť pri novovznikajúcich RD nádoby na separovaný zber
- vybudovanie komunikácií v okrajových častiach
- vybudovať pešie chodníky
- úprava potokov – čistením
- vysadiť zeleň pri cintoríne

Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa vymedzila nová hranica zastavaného územia obce (hranica medzi súvislé zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy určené na novú výstavbu hlavne pre bytovú výstavbu – pozemky rodinných domov a je zrejme z príslušnej výkresovej dokumentácie.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V katastrálnom území obce Ovčiarско sú v súčasnosti vymedzené tieto ochranné pásma a chránené územia:

- trasa diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Višňové – 100 m na každú stranu od osi príľahlého jazdného pruhu
- trasa cesty III. triedy III/5181 – 18 m na každú stranu od osi vozovky
- ochranné pásma vzdušných vedení VN 110 kV – 20 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- ochranné pásma vzdušných vedení VN 22 kV – 10 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- ochranné pásma vedení VN 22 kV zavesenými káblami – 2 m kolmo na vedenia od krajného vodiča
- ochranné a bezpečnostné pásmo podzemného vedenia VTL – plynovodu – 4 m a 20 m na každú stranu
- ochranné pásma ostatných zariadení technickej vybavenosti podľa osobitných predpisov, najmä trafostanice a regulačná stanica plynu
- pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m od oplotenia
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora – 100 m.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V súvislosti s platnými predpismi Stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. a jeho noviel územný plán vymedzuje plochy, pre ktoré bude potrebné obstarat' územný plán zóny.

Bude sa jednať o tie plochy, ktorých riešenie nie je jednoznačné, t.j. nemôže vychádzať z jestvujúcej parcelácie pozemkov. Jedná sa o plochy rekreácie, plochy bývania mimo zastavaného územia a plochu výroby. Ostatné navrhované plochy doporučujeme komplexnejšie riešiť urbanistickými štúdiami.

Plochy na verejnoprospešné stavby, na sanáciu

- dopravné a technické zariadenia (komunikácie, vodohospodárske zariadenia, zariadenia energetiky a spojov)

Presné vymedzenie plôch – parcel pre ich lokalizáciu určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon), sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastnenie vo verejnom záujme, považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu ŽP, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie“.

Územný plán obce Ovčiarsko rieši ako verejnoprospešné tieto stavby:

- dopravné a technické zariadenia (komunikácie, vodohospodárske zariadenia a zariadenia energetiky)
- výstavba občianskej vybavenosti pri ihrisku
- trasa diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Višňové, úsek Ovčiarsko a s ňou súvisiace objekty

- rekonštrukcia a prestavba miestnych komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch
- vybudovanie kanalizácie v obci
- vybudovanie plynovodu ku všetkým navrhovaným rodinným domom
- elektrické vedenie k navrhovaným novým objektom.

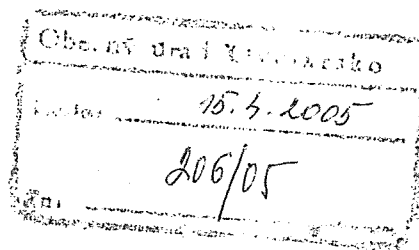
DOKLADOVÁ ČASŤ

**OBEC OVČIARSKO, OBECNÝ ÚRAD OVČIARSKO,
010 04 ŽILINA**

Č.j.: /2005

Ovčiarsko, dňa 4.4.2005

Obdržia:
dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté obce,
dotknutý samosprávny kraj, dotknuté právnické osoby,
známi vlastníci



Vec:

Upovedomenie o prerokúvaní ÚPN – O Ovčiarsko

Obec Ovčiarsko, ako orgán územného plánovania a ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce zabezpečuje spracovanie Územného plánu obce Ovčiarsko.

V zmysle zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 22 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vás

u p o v e d o m u j e,
že dňom 4. apríla 2005 začína jeho prerokúvanie.

Obec Ovčiarsko Vás týmto pozýva zároveň na jeho verejné prerokovanie, ktoré sa uskutoční **dňa 6. mája 2005 (t.j. piatok) o 9⁰⁰ hod.** v zasedačke Obecného úradu Ovčiarsko spojeného s odborným výkladom spracovateľa.

Spracovaný Územný plán obce Ovčiarsko je vystavený na úradnej tabuli. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k Územnému plánu obce Ovčiarsko do 5.mája 2005 na Obecnom úrade Ovčiarsko.



Mária Hudecová
starostka obce

OBEC OVČIARSKO, OBECNÝ ÚRAD OVČIARSKO, 010 04 ŽILINA

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obecný úrad v Ovčiarску

o z n a m u j e

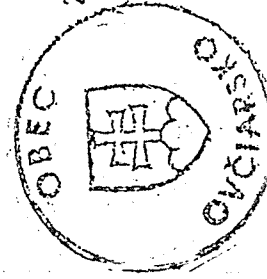
o prerokovaní ÚPN obce (ÚPN – O) Ovčiarско

1. občania, právnické a fyzické osoby sa môžu do 30 dní od vyvesenia vyjadriť k predmetnej dokumentácii,
2. verejné prerokovanie ÚPN – obce (ÚPN – O) Ovčiarско sa uskutoční dňa 6. mája 2005 o 9⁰⁰ hod. v zasedačke Obecného úradu v Ovčiarску.



Vyvesené: 4. apríla 2005

Mária Hudcová
starostka obce



Zvesené: 5. mája 2005

Rozdeľovník:

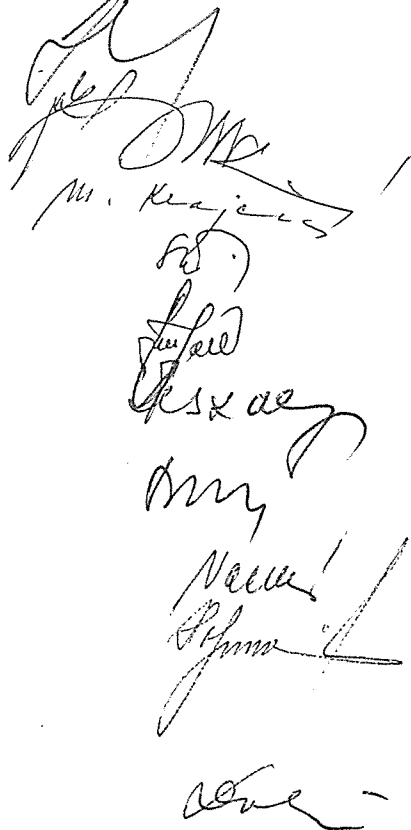
1. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania, ulica J.Kalinčiaka č.14, 011 09 Žilina
2. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a komunikácií, ulica J.Kalinčiaka č.14, 011 09 Žilina
3. Krajský stavebný úrad v Žiline, ulica A.Kmeťa č.17, 010 01 Žilina
4. Krajský úrad životného prostredia Žilina, Nám.M.R.Štefánika č.1, 010 01 Žilina
5. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline, ul.J.Kráľa č.4, 011 95 Žilina
6. Krajský pozemkový úrad v Žiline, ul.A.Kmeťa č.17, 010 01 Žilina
7. Krajský lesný úrad v Žiline, ul.A.Kmeťa č.17, 010 01 Žilina
8. Krajský školský úrad v Žiline, ul.Komenského č.35, 010 01 Žilina
9. Územný úrad práce, sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v Žiline, ul.Hurbanova č.16, 010 01 Žilina
10. Obvodný úrad v Žiline, odbor krízového riadenia, ul.Predmestská 1613, 010 40 Žilina
11. Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, Nám.M.R.Štefánika č.1, 010 01 Žilina (úseky ŠSOPaK, ŠSOH odp.hospod.), ŠSOO (ochrana ovzdušia), ŠVS (št.v.správy)
12. Obvodný pozemkový úrad v Žiline, ul.A.Kmeťa č.17, 010 01 Žilina
13. Obvodný lesný úrad v Žiline, ul.A.Kmeťa č.17, 010 01 Žilina
14. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ul.A.Kmeťa č.17, 010 01 Žilina
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám.Požiarňikov č.1, 010 01 Žilina
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Kuzmányho 26, 010 76 Žilina
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 974 00 Banská Bystrica
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Nábřežie Ivana Krasku č.834/3, 921 80 Piešťany
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, závod Púchov, 020 71 Nimnica
20. Slovak Telecom a.s. RCSI, Poštová 1, 010 08 Žilina
21. Slovak Telecom a.s., rádiokomunikácie, OZ Bratislava, úsek stratégie a marketingu, 800 00 Bratislava
22. Slovak Telecom a.s., odbor rozvoja SS a VS, Wolkerova 34, 975 86 Banská Bystrica
23. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
24. Eurotel Bratislava, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
25. Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod 06 Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
26. SPP, slovenský plynárenský priemysel a.s., OZ Žilina, Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
27. SEPS a.s., Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
28. Stredoslovenská energetika, a.s., plánovanie sietí oblasť Žilina, ul.Republiky č.5, 010 47 Žilina
29. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
30. Lesy SR, š.p. OZ Žilina, Nám.M.R.Štefánika č.1, 010 01 Žilina
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, ul.V.Spanyola č.27, 011 71 Žilina

32. Štatistický úrad SR, Krajská správa v Žiline, Framborská 23, 011 21 Žilina
33. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám č.19, 010 01 Žilina
34. ŠOP – Správa NP Malá Fatra, Hrnčiarska ul.197, 013 03 Varín
35. Slovenská správa ciest, správa a údržba, ul.M.Rázusa 104, 010 01 Žilina
36. PD Bánová, 010 04 Bánová
37. Obec Dolný Hričov, starosta obce, 013 41 Dolný Hričov
38. Obec Paština Závada, starosta obce, 013 41 Dolný Hričov
39. Obec Bitarová, starosta obce, 010 04 Bitarová
40. Mesto Žilina, Mestský úrad odd.ÚP a SP, Nám. Obetí komunizmu č.1, 010 01 Žilina

Prezenčná listina
z prerokovania ÚPN Ovčiarско, zo dňa 6.5.2005

Meno a priezvisko,	Organizácia:
MÁRIA HUDECOVÁ	OzV OVČIARSKO
GABRIELA ZAROVÁ	S-NO MALÁ FALŇ
FERD. BUČEK	MŠY ŽILINA
MÁRIA KEJČOVÁ	KSÚ ŽA
SOŇA ŠUMNOVÁ	KPU ŽA
Ján Čučo	ŽSK
MÁRIA LEGRAYOVÁ	sppracovateľ
MARTA SLÁMKOVÁ	obstarávateľ
BEATA VÁČULČIKOVÁ	SAŽP - ŽILINA
Ing. Hofnerová J.	
MILAN MIŠK	
IRENA DOBOŠOVÁ	
Balkayová	

Podpis:


M. Kejčová
S. Š.
J. Čučo
M. Legrayová
M. Slámková
B. Váculčíková
N. Mišková
I. Dobošová
Balkayová

OBEC OVČIARSKO, OBECNÝ ÚRAD OVČIARSKO, 010 04 ŽILINA

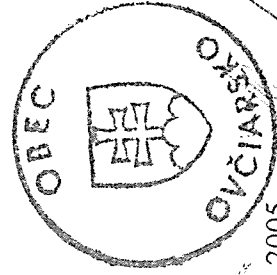
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obecný úrad v Ovčiarску

o z n a m u j e

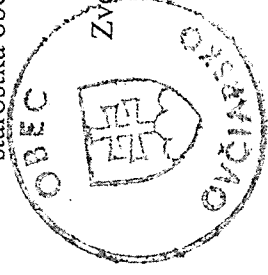
prerokovanie návrhu ÚPN obce (ÚPN – O) Ovčiarско

Občania, právnické a fyzické osoby sa môžu do 30 dní od vyvesenia vyjadriť k predmetnej dokumentácii. Kompletná dokumentácia (Sprievodná správa, výkresová časť v.č. 1 – 8) je k nahliadnutiu u p. starostky Márii Hudecovej.



Vyvesené: 4. júla 2005

Mária Hudecová
starostka obce



Zvesené: 5. augusta 2005

Informácia o priebehu obstarávania ÚPN - obce O V Č I A R S K O

Nad priebehom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie pre obec Ovčiarsko prevzala odbornú garanciu Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle oprávnenia č. 108 zo dňa 21.03.2002.

ÚPN - obce Ovčiarsko je spracovaný kolektívom pod vedením Ing. arch. Anny Kručayovej, 1002 AA.

Prieskumy a rozborý boli spracované v máji 2000, obsahujú textovú a grafickú časť.

Zadanie na spracovanie územného plánu obce Ovčiarsko je vypracované v roku 2001, v textovej forme. Oznámenie o prerokovaní zadania na spracovanie ÚPN obce Ovčiarsko bolo v zmysle § 20 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vystavené na úradnej tabuli Obecného úradu Ovčiarsko v termíne od 1.11.2001 do 30.11.2001, čím bola dodržaná 30-dňová zákonná lehota. Pripomienky boli vyhodnotené a následne zapracované do zadania. Stanovisko podľa § 20 ods.5 stavebného zákona vydal KÚ OŽP pod číslom 2001/7249/18U, Ing.arch. Krajčová-10.6.2002; ktorým odporučil schváliť predložený návrh zadania pre územný plán obce Ovčiarsko. Uvedený dokument bol schválený v Obecnom zastupiteľstve Obce Ovčiarsko uznesením č. 5/2002 dňa 30.9.2002.

V zmysle § 21 ods.2 stavebného zákona pre obce nad 2000 obyvateľov je potrebné spracovať koncept, čo sa obce Ovčiarska netýka (v roku 2001 - 468 obyvateľov).

V súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona dňa 23.7.2002 uskutočnilo sa prerokovanie návrhu, kde boli vznesené požiadavky na dopracovanie návrhu nových lokalít.

Po dopracovaní ÚPN - O dňom 4.4.2005 bolo verejnou vyhláškou oznámené začatie verejného prerokovania návrhu ÚPN - O Ovčiarsko. V priestoroch Obecného úradu Ovčiarsko sa uskutočnilo verejné prerokovanie dňa 6.mája 2005, spojené s odborným výkladom. Nakoľko v čase vystavenia na tabuli úradných oznamov (4.4.2005 do 5.5.2005) neboli zverejnené kompletne všetky výkresy + záv.časť, bola predĺžená doba na podanie pripomienok k návrhu v termíne od 4.7 do 5.8.2005. Pripomienky, ktoré si prizvaní uplatnili boli zohľadnené a následne zapracované.

Súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydal Krajský pozemkový úrad v Žilina č.j. KPÚ 2006/00047/15 O dňa 27.1.2006 na celkovú výmeru 25,91 ha.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol spracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a následne bola podaná žiadosť o posúdenie v zmysle § 25 stavebného zákona na Krajský stavebný úrad v Žiline.

Ing. Marta Slámková



**OBEC OVČIARSKO, OBECNÝ ÚRAD OVČIARSKO,
010 04 ŽILINA**

Č.j.: /2005

Ovčiarsko, dňa 1.1.2005

Krajský stavebný úrad
Odbor územného plánovania
Ul. Andreja Kmeťa č.17
010 01 Žilina

Vec : **Odborne spôsobilá osoba.**

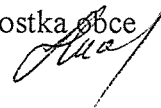
Obec Ovčiarsko v zastúpení starostkou obce Máriou Hudecovou, Vám týmto nahlasuje odborne spôsobilú osobu, ktorá bude zabezpečovať celý proces obstarávania ÚPD Ovčiarsko (v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel).

P o v e r u j e m : Ing. Martu Slámkovú, Udiča č.672, okr. Považská Bystrica, registračné číslo preukazu odbornej spôsobilosti - 108.

S pozdravom

**Obec
Ovčiarsko**

Mária Hudecová
starostka obce



OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ŽILINE

A. Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina

Obec Ovčiarsko
010 04 Ovčiarsko

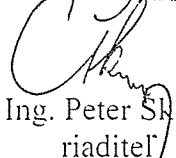
Vaša značka	Naša značka 2004/01152	Vybavuje Ing. Martina Sýkorová	Žilina 24. 6. 2005
-------------	---------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Vec

Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
– potvrdenie správnosti hraníc BPEJ

Obvodný pozemkový úrad v Žiline ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 písm. i) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov potvrdzuje správnosť priebehu hraníc bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a kódov BPEJ v k.ú. Ovčiarsko, zakreslených vo výkrese perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy Územného plánu obce Ovčiarsko, ktorý vyhotovila Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum zložiek životného prostredia, Dolný Val 20, Žilina.

Obvodný pozemkový úrad
v Žiline
Ul. Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina


Ing. Peter Škola
riaditeľ

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ŽILINE

A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

Obec Ovčiarsko

010 04 Ovčiarsko

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje

Žilina

2005/01152

Ing. Martina Sýkorová

24. 6. 2005

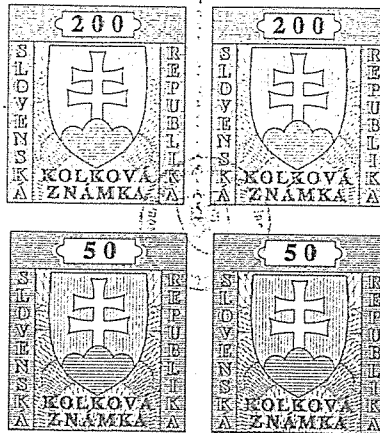
Vec

Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
– vydanie údajov

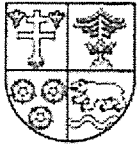
Obvodný pozemkový úrad v Žiline ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 písm. i) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vydáva údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách lokalít podľa výkresu perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy Územného plánu obce Ovčiarsko:

Katastrálne územie	Mapový list	Lokalita	BPEJ
Ovčiarsko	ZA 9 – 5. 9 - 6	1,2,3	0782672
		4	0782672
			0882672
		5	0782672
			0882672
			0892682
		6	0782672
		8, 9	0782672
			0769212
		10	0769212
		11	0782672
		12	0769212
		13, 14	0782672
		15	0711002
		16	0782672
			0769412
			0769212
		18	0869412
			0769412
		25	0769212
26	0892682		
27, 28	0892682		
	0769412		
29	0892682		
	0887442		

30	0892682
	0782672
33	0892682
	0769412
34	0711002
35. 36	0787413
	0811002



Signature



ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Odbor regionálneho rozvoja

Ul. J. Kalinčiaka 14, 011 09 Žilina

Obecný úrad Ovčiarsko

3.8.2005

Obec Ovčiarsko

Starostka obce

010 04 Ovčiarsko

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Žilina

8386/2005/ORR-002 Čmelo

28.7.2005

Vec

Prerokovanie návrhu ÚPN-O Ovčiarsko - stanovisko

Obec **Ovčiarsko** oznámila prerokovanie návrhu riešenia ÚPN obce **Ovčiarsko** dňa **04.04.2005**. Dňa **6.05.2005** bol Návrh územného plánu obce **Ovčiarsko** ústne prerokovaný s odborným výkladom spracovateľa v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, ďalej len SZ). Vzhľadom k nekompletnému spracovaniu dokumentácie, bola ponechaná spracovateľovi na kompletné dopracovanie ÚPN-O Ovčiarsko , ktoré bolo doručené na KSÚ Žilina v 29-týždni .

Spracovateľom ÚPD je **SAŽP Žilina**, obstarávanie návrhu podľa § 2a SZ zabezpečuje **Ing. Marta Slámková** (odborne spôsobilá osoba).

Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania po oboznámení sa s návrhom územného plánu obce **Ovčiarsko** vydáva nasledovné

stanovisko:

Obsah návrhu územného plánu obce **Ovčiarsko** nie je v súlade so záväznou časťou Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja vyhlásenou VZN ŽSK č. 6 dňa 27.04.2005. Jedná sa o nekompletné zakreslenie v grafickej časti Vodovod a kanalizácia - výkres č.4 - napojenie hlavného kanalizačného potrubia na ČOV.

S pozdravom

Žilinský samosprávny kraj
v Žiline

odbor regionálneho rozvoja /

Ing. Stanislav Pitoňák
vedúci odboru

Na vedomie:

1 Krajský stavebný úrad, odbor územného plánovania, J. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

2 spis

Telefón

+41 50742 15

Fax

+41 50742 16

E-mail

uzemny-plan@zask.sk
regis@zask.sk

Internet

www.zask.sk

IČO

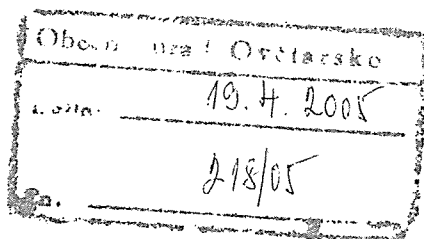
378 08 427



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE

Odbor územného plánovania

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina



Obec
OVČIARSKO
Obecný úrad
010 04 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2005/00571/KRJ

Vybavuje/linka
Ing.arch.M.Krajčová/410

Žilina
11.04.2005

Vec

Návrh územného plánu obce (ÚPN-O) Ovčiarско – výzva.

Obec Ovčiarско ako príslušný orgán územného plánovania, ktorý zabezpečuje spracovanie úlohy Územný plán obce Ovčiarско, doručila dňa 8.4.2005 Krajskému stavebnému úradu v Žiline upovedomenie o prerokovaní predmetného návrhu ÚPN-O v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Keďže oznámenie prerokovania bolo doručené bez príloh a v zmysle § 22 ods.4 stavebného zákona je nutné, aby došlo k dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, týmto Vás vyzývame k predloženiu kompletného návrhu ÚPN-O Ovčiarско, ktorý bude na našom úrade k dispozícii aj pre Žilinský samosprávny kraj, Krajský pozemkový úrad, Krajský úrad životného prostredia a prípadne iné krajské úrady (dopravy, pamiatkový,...).

S pozdravom

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Ing. Igor Čeredejev
prednosta

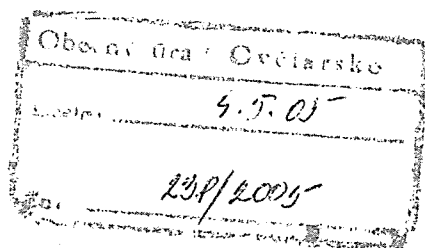
Na vedomie:

1. Ing.Marta Slámková, Udiča 672, 018 01 Považská Bystrica, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Krajský pozemkový úrad Žilina, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Krajský úrad ŽP v Žiline, Nám.Štefánika 1, 010 01 Žilina
4. Žilinský samosprávny kraj, Ul.J.Kalinčiaka č.14, 011 09 Žilina

Co/spis



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE
Odbor územného plánovania
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina



Obec
OVČIARSKO
Obecný úrad
010 04 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2005/00571/KRJ

Vybavuje/linka
Ing.arch.M.Krajčová/410

Žilina
25.04.2005

Vec

Návrh územného plánu obce (ÚPN-O) Ovčiarско – upozornenie na rozpor a usmernenie postupu obstarávania.

Dňa 18.04.2005 pracovníci nášho úradu vykonali vo Vašej obci obhliadku zverejnenia Návrhu územného plánu obce Ovčiarско z dôvodu prerokovania návrhu.

V zmysle §22 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie“. Z miestneho obhliadky bolo zistené, že na vonkajšej úradnej tabuli na budove obecného úradu bol zverejnený len jeden výkres ÚPN-O a Vyhláška začatia prerokovania, ostatné výkresy neboli na obecnom úrade k verejnému nahliadnutiu a hlavne nebola zverejnená záväzná časť ÚPN-O.

Vzhľadom na zistené skutočnosti Vás upozorňujeme, že takéto prerokovanie ÚPN-O Ovčiarско je v rozpore so stavebným zákonom. Žiadame Obec Ovčiarско, aby zabezpečila postup obstarávania predmetného ÚPN-O v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Prerokovanie návrhu územného plánu oznámi orgán územného plánovania (obec) až po kompletizácii celej dokumentácie a jej následnom zverejnení spôsobom v mieste obvyklým, aby verejnosť odo dňa oznámenia do 30 dní oprávnené mohla podať svoje pripomienky k návrhu.

S pozdravom

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Ing. Igor Čeredejev
prednosta

Na vedomie:

Ing. Marta Slámková, Udiča 672, 018 01 Považská Bystrica, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Co/spis



10. 4. 2005

377/2001

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE
Odbor územného plánovania
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

O b e c
O V Č I A R S K O
v zastúpení starostkou obce
O b e c n ý ú r a d
0 1 0 0 4 Ž i l i n a

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2005/00571/KRJ

Vybavuje/linka
Ing.arch.M.Krajčová/410

Žilina
04.08.2005

Vec

Návrh územného plánu obce (ÚPN-O) Ovčiarsko – stanovisko podľa §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov .

Obec Ovčiarsko ako príslušný orgán územného plánovania, ktorý zabezpečuje spracovanie Územného plánu obce Ovčiarsko, doručila dňa 8.4.2005 Krajskému stavebnému úradu v Žiline upovedomenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O Ovčiarsko v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spolu s pozvánkou na ústné prerokovanie. Súčasťou upovedomenia bolo aj nahlásenie, že Obec Ovčiarsko v súlade s ustanovením § 2a stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. Marty Slámkovej, reg.č.108.

Keďže oznámenie bolo doručené bez dokumentácie, dňa 11.4.2005 KSÚ v Žiline vyzval Obec Ovčiarsko k predloženiu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Dňa 18.4.2005 pracovníci nášho úradu vykonali v obci obhliadku zverejnenia predmetného návrhu ÚPD. Keďže v tom čase prebiehalo v zmysle §22 ods.1 stavebného zákona verejné prerokovanie Návrhu ÚPN-O Ovčiarsko a návrh nebol prístupný na verejné nahliadnutie, KSÚ v ŽA listom č.2005/00571/KRJ zo dňa 25.4.2005 upozornil obec na rozpor so stavebným zákonom a metodicky usmernil ďalší postup obstarávania.

Na ústnom verejnom prerokovaní, ktoré sa uskutočnilo 6.5.2005 aj za účasti občanov obce, bolo konštatované, že predložená územnoplánovacia dokumentácia nie je spracovaná v súlade s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. (chýbali najmä záväzné regulatívy – územný priemet) a vzhľadom na nové skutočnosti a požiadavky od občanov sa dohodlo, že obec dopracuje predmetnú ÚPD, opätovne vyvesí na verejné nahliadnutie a pripomienkovanie a predloží ju príslušným orgánom na pripomienkovanie.

Obec Ovčiarsko dňa 12.7.2005 doručila na tunajší odbor Návrh ÚPN-O Ovčiarsko so žiadosťou o stanovisko. ÚPD spracovala Slovenská agentúra ŽP, centrum Žilina – Ing.arch. Kručayová a kol. v apríli-máji 2005.

Návrh ÚPN-O Ovčiarsko obsahoval: grafickú a textovú časť (záväznú časť).

Grafická časť:

Výkres č.1 - Širšie vzťahy

M 1:50 000

Výkres č.2 - Komplexný urbanistický návrh

M 1: 5 000

Výkres č.3 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

M 1: 5 000

9. Upozorňujeme v dokumentácii na nesprávne uvádzanie pojmu PPF (podľa zákona č.307/1992 Zb. o ochrane PPF), v zmysle nového zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy došlo k zmene terminológie: PPF sa nahrádza pojmom poľnohospodárska pôda.

V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa §22 odst.7 stavebného zákona, prípadne odporúčame ku uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho odboru územného plánovania.

Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve), Obec Ovčiarsko predloží výsledný Návrh ÚPN-O Ovčiarsko Krajskému stavebnému úradu v Žiline na preskúmanie súladu návrhu ÚPN-O so stavebným zákonom podľa §25 ods.4 (s prílohami podľa §25 odst.2 stavebného zákona a §15 vyhlášky).

Žiadame Obec Ovčiarsko, aby po upravení a dopracovaní územnoplánovacej dokumentácie spracovateľom v zmysle uplatnených pripomienok a v spolupráci s odborne spôsobilou osobou, prekontrolovala dokumentáciu (zapracovanie pripomienok) a až potom predložila tunajšiemu odboru.

K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 odst.1 stavebného zákona predloží Obec Ovčiarsko, v zastúpení starostkou obce, podklady podľa §25 odst.2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, stanovisko v zmysle §9 odst.1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja - či je obsah návrhu územného plánu Obce Ovčiarsko v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj a stanoviská príslušných odborov dopravy.

Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona).

S pozdravom

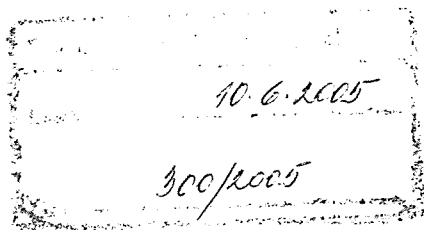
KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
Ing. Igor Čereďejev
prednosta

Na vedomie:

1. Ing.Marta Slámková, Udiča 672, 018 01 Považská Bystrica, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Co/spis

KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ŽILINE
ODBOR ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Námestie M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina



Mária Hudecová
starostka obce
Ovčiarsko

010 04 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2 005/337/St

Vybavuje/linka
RNDr.Štolfa

Žilina
6.6. 2005

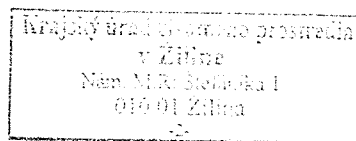
Vec
Vyjadrenie.

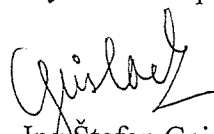
Krajský úrad životného prostredia v Žiline, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 67 písm.g) zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vo veci vyjadrenia k schváleniu územného plánu, dáva k spracovanému územnému plánu obce Ovčiarsko, podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona nasledovné

v y j a d r e n i e.

Do záväznej časti ÚPN obce požadujeme doplniť body:

- 1.Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z dokumentácie ochrany prírody a krajiny, najmä územného systému ekologickej stability.
- 2.Doplniť a obnovovať výsadbu drevín pozdĺž vodných tokov.
- 3.Pri výstavbe prípadne rekonštrukcií vzdušných elektrických vedení použiť technické opatrenia zamedzujúce úhynu avifauny.




Ing.Štefan Geisbacher
vedúci odboru

Obecný úrad Ovčiarsko
25.7.2005
330/2005

KRAJSKÝ ÚRAD
PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE ŽILINA
Janka Kráľa č. 4, 011 95 Žilina

Obec Ovčiarsko
Obecný úrad Ovčiarsko
010 04 Žilina

Vaše číslo/zo dňa 2005	Naše číslo 05/01370-002	Vybavuje/linka Ing. Kubatková 041/5117363	Žilina 22.07.2005
---------------------------	----------------------------	--	----------------------

VEC:
„Územný plán obce Ovčiarsko“ – stanovisko

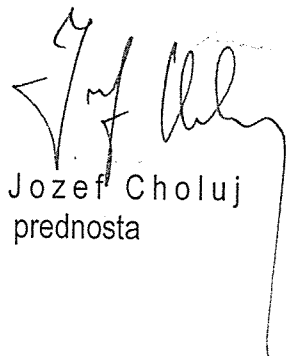
Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov obdržal dňa 13.07.2005 Vašu žiadosť o stanovisko k Územnému plánu obce Ovčiarsko, okres Žilina a z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete vydáva nasledovné stanovisko:

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina **nemá pripomienky** k „ÚPN – O Ovčiarsko“ za predpokladu dodržania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na skutočnosť, že danou obcou prechádza cesta III. triedy (III/05184), Vám odporúčame predložiť predmetný Územný plán obce Ovčiarsko na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, ktorý vykonáva v zmysle §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE
Žilina

Ing. Jozef Choluj
prednosta



KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ŽILINE

Ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 41 Žilina

Obec Ovčiarsko
Obecný úrad v Ovčiarsku
010 04 Žilina

Vaše číslo/zo dňa
04. 04. 2005

Naše číslo
KPÚ 2005/00339/15 O

Vybavuje/linka
Ing. Šurinová /209

V Žiline, dňa
19. 08. 2005

Vec

„Oznámenie o prerokúvaní Územného plánu Obce Ovčiarsko“ - stanovisko

Dňa 08. 04. 2005 bolo tunajšiemu úradu doručené oznámenie o prerokúvaní návrhu Územného plánu Obce Ovčiarsko (ÚPN – O) v zmysle § 22 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pozemkový úrad v Žiline sa dňa 06. 05. 2005 zúčastnil verejného prerokovania návrhu ÚPN-O, preštudoval dokumentáciu doručenú dňa 18. 08. 2005 a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) dáva nasledovné **stanovisko**:

Požadujeme prehodnotiť návrh **lokality č. 15** s funkčným využitím OV + šport. Predmetná lokalita nemá zabezpečený prístup. Predpokladáme, že prístup bude riešený cez poľnohospodársky pozemok. Záber PP je potrebné vyhodnotiť v dokumentácii.
K ostatným lokalitám nemáme pripomienky.

Konečný návrh ÚPN – O musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený podľa § 13 ods. 2 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“) orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Súhlas podľa vyššie citovaného § udeľuje tunajší úrad.

V konečnom návrhu žiadame taktiež upraviť terminológiu v zmysle zákona (nie PPF ale **poľnohospodárska pôda** – str. 2, 36 **nie perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy** ale **budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy** – str. 2, 36, výkres č. 7).

Telefón
++421/041/5112209

FAX
++421/014/5112201

E-mail

Internet

IČO
37905562

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ŽILINE

Ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina

Obec Ovčiarsko
Obecný úrad v Ovčiarsku
010 04 pošta Žilina

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

V Žiline, dňa

KPÚ 2005/00614/15 O

Ing. Šurinová /209

28. 11. 2005

Vec

„Územný plán Obce Ovčiarsko“ – v ý z v a na doplnenie

Krajský pozemkový úrad v Žiline preskúmal žiadosť o udelenie súhlasu k návrhu Územného plánu Obce Ovčiarsko (ÚPN-O) podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), doplnenú o námietku Ing. Jána Kráľa a manžel Mgr. Zdenky k ÚPN-O.

Po konzultácii predloženej námietky s Krajským stavebným úradom v Žiline, spracovateľom ÚPN-O a starostkou obce tunajší úrad za účelom doriešenia vzniknutej situácie a opravy návrhu ÚPN-O zapožičal dokumentáciu spracovateľovi.

Nakoľko bez kompletného návrhu nie je možné udeliť súhlas podľa § 13 zákona, písomne Vás tunajší úrad **v ý z ý v a** k doručeniu návrhu vyhodnoteného v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2004 Z. z. (textová časť, tabuľková časť a mapová časť - mapa širších vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja, výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde) v 2 vynotoveniach v termíne **do 15 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy.

Pri písomnom styku uvádzajte č. spisu KPÚ 2005/00614/15 O.

Krajský pozemkový úrad
v Žiline
Ul. Andreja Kmeťa č. 17
010 39 Žilina

Ing. Rudolf Bránický
prednosta a vedúci služobného úradu

Na vedomie:

1. Krajský stavebný úrad v Žiline, Ul. A. Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina

Telefón

++421/041/5112209

FAX

++421/041/5112201

E-mail

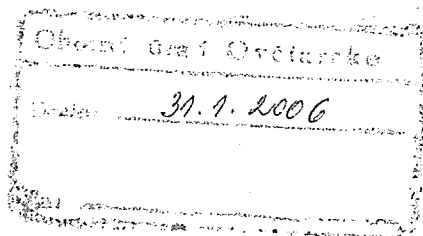
Internet

IČO

37905562

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ŽILINE

Ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina



Obec Ovčiarstvo
Obecný úrad v Ovčiarstvo
010 04 pošta Žilina

Vaše číslo/zo dňa
01. 07. 2005

Naše číslo
KPÚ 2006/00047/15 O

Vybavuje/linka
Ing. Šurinová/209

V Žiline, dňa
27. 01. 2006

Vec
„ÚPN – O Ovčiarstvo“ – udelenie súhlasu

Krajský pozemkový úrad v Žiline ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon“/ vo veci žiadosti Obce Ovčiarstvo zo dňa 15. 07. 2005 doplnenej dňa 12. 01. 2006

I. Udeľuje súhlas podľa § 13 zákona

s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v katastrálnom území Ovčiarstvo v rámci návrhu ÚPN-O Ovčiarstvo, spracovaného Ing. arch. Annou Kručayovou v 05/2005, a to

n a t r v a l o 259100 m² poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku orná pôda, TTP, záhrada, z toho v zastavanom území obcí (ZÚ) 86500 m², mimo ZÚ 172600 m² v tomto upresnení:

lokality č.	výmera (v m ²)	z toho v ZÚ	mimo ZÚ	BPEJ	funkčné využitie
1	3900	-	3900	0782672	priemysel
2	2500	-	2500	0782672	IBV
3	6000	-	6000	0782672	IBV

Telefón
++421/041/5112209

FAX
+++421/041/5112201

E-mail

Internet

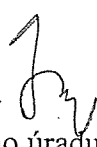
IČO
37905562

- vyjadrenie Hydromeliorácii, š. p. Bratislava č. 2407-V/310/2005 zo dňa 29. 04. 2005 k existencii hydromelioračných zariadení v navrhovaných lokalitách,
- stanovisko užívateľa predmetnej PP Agrodružstvo Bánová zo dňa 04. 07. 2005 k melioráciám,
- vyhodnotenie pripomienkového konania zo dňa 08. 11. 2005.

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

- 1./ Odnímanie poľnohospodárskej pôdy (PP) zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a po zbere úrody.
- 2./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností priľahlej PP.
- 3./ Prípadne poškodenú priľahlú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
- 4./ Pri realizácii investičných zámerov nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- 5./ Zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.
- 6./ Trvale odnímanú PP spresniť geometrickým plánom.
- 7./ Vypracovať bilanciú skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej.
- 8./ Vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej PP.
- 9./ Investori stavieb sú povinní požiadať Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ObPÚ) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.
- 10./ ObPÚ upresní podmienky uvedené v tomto súhlase a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z ustanovenia zákona.
- 11./ PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona.

Krajský pozemkový úrad
v Žiline
Ul. Andreja Kmeťa č. 17
010 39 Žilina

Ing. Rudolf Bránický 
prednosta a vedúci služobného úradu

Na vedomie:

- 1./ Obvodný pozemkový úrad v Žiline, Ul. A. Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina + spis
- 2./ Krajský stavebný úrad v Žiline, Ul. A. Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina
- 3./ Agrodružstvo Bánová, 010 04 pošta Žilina

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V ŽILINE

Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina

Č.p.: ORHZ- 577/OPP- 2005

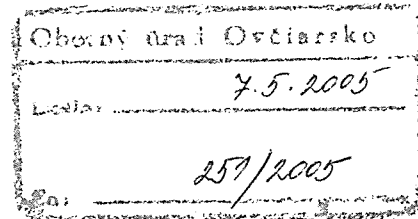
Žilina 29.4.2005

Príloha:

Obecný úrad

O v č i a r s k o

okr.Žilina



Vec: Územný plán obce Ovčiarско - stanovisko k zadania stavby

K č.p. 0/2005 zo dňa 7.4.2005

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo v súlade s § 28 zákona č.314/2001 Z.z.o ochrane pred požiarmi a § 40 vyhl.MV SR č.121/2002 Z.z.o požiarnej prevencii projektovú dokumentáciu stavby " Územný plán obce Ovčiarско " a požaduje,aby v rámci Územného plánu obce bola riešená zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v súlade s vyhl.MV SR č.699/2004 Z.z.

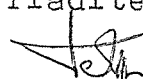
Vybavuje : pplk.Ing.Štefan Belohorec

tel : 70 72 330

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Žiline

Riaditeľ

okresného riaditeľstva HaZZ


pplk.Ing.Ján Peknuša

Obecný úrad Ovčiarско
Číslo: 30 -05- 2006
Č.j.: 306/2006

**OBVODNÝ ÚRAD
PRE CESTNÚ DOPRAVA POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE ŽILINA**
Ul. Andreja Kmeťa 17, 011 60 Žilina

Obec Ovčiarско
Obecný úrad
010 04

Váš list číslo/zo dňa / 26.09.2005	naše číslo 05/01014-002/AND	vybavuje/linka Ing. Andelková/707	mesto/dátum Žilina dňa 08.11.2005
---------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------


Vec
Návrh územného plánu obce Ovčiarско - vyjadrenie

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších predpisov na základe Vašej žiadosti a po preskúmaní priloženého návrhu územného plánu obce Ovčiarско

nemá

pripomienky k predloženému návrhu. Dopravné napojenie rešpektuje navrhované trasy diaľnic D1 a D18, železničnú trať č. 120, letisko Žilina – Dolný Hričov a cestu I/18. Základnú dopravnú os v obci tvorí cesta III/5181 v návrhu funkčnej triedy B2, MZ 9/50, MZ 12/50 s jej zlepšením smerového vedenia, povrchovej úpravy a vybudovaním jednostranného chodníka. Mimo intravilánu kategórie C 7,5/60. Na túto komunikáciu sa napájajú obslužné komunikácie triedy MO5/30 a MO 8/30.

OBVODNÝ URAD PRE CESTNÚ DOPRAVU
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE
ŽILINA -1-


Ing. Dušan Tomaník
riaditeľ

Obecný úrad Ovčiarско
19. 4. 2005
216/05

- 8 APR. 2005

OCAVCOCT
[Handwritten signature]

**OBEC OVČIARSKO, OBECNÝ ÚRAD OVČIARSKO,
010 04 ŽILINA**

Č.j.: /2005

Ovčiarско, dňa 4.4.2005

Obdržia:
dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté obce,
dotknutý samosprávny kraj, dotknuté právnické osoby,
známi vlastníci

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica
 nemá pripomienky
Čís.: 161/2005/00Z
Dňa: 18.4.2005
[Handwritten signature]
podpis

Vec:
Upovedomenie o prerokúvaní ÚPN -- O Ovčiarско

Obec Ovčiarско, ako orgán územného plánovania a ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce zabezpečuje spracovanie Územného plánu obce Ovčiarско.

V zmysle zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 22 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vás

u p o v e d o m u j e,
že dňom 4. apríla 2005 začína jeho prerokúvanie.

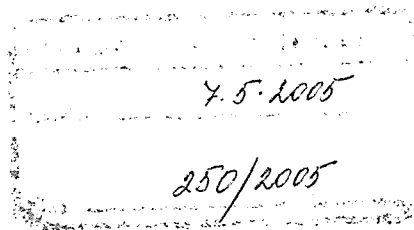
Obec Ovčiarско Vás týmto pozýva zároveň na jeho verejné prerokovanie, ktoré sa uskutoční **dňa 6. mája 2005 (t.j. piatok) o 9⁰⁰ hod.** v zasedačke Obecného úradu Ovčiarско spojeného s odborným výkladom spracovateľa.

Spracovaný Územný plán obce Ovčiarско je vystavený na úradnej tabuli. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k Územnému plánu obce Ovčiarско do 5.mája 2005 na Obecnom úrade Ovčiarско.



Mária Hudcová
starostka obce

[Handwritten signature]



Vážená pani
Mária Hudecová
starostka obce
Obecný úrad Ovčiarsko
010 04 Žilina

Váš list číslo/zo dňa č.j. /2005 zo dňa 4.4.2005
Naše číslo BB-1364/2005
Vybavuje Ing. Jozef Mrázik
Telefón 048 413 15 22
Miesto Banská Bystrica
Dátum 6.5.2005

Vec Upovedomenie o prerokúvaní ÚPN – O Ovčiarsko - vyjadrenie

Na základe Vášho listu zo dňa 4.4.2005 Vám zasielame nasledovné stanovisko k ÚPN – obce Ovčiarsko.

1. Do grafickej časti UPN-O žiadame zakresliť trasy miestnych telefónnych káblov v lokalitách určených pre: novú IBV, aktívny odpočinok, podnikateľskú činnosť, priemyselné parky a pod. Napojovací bod pre telefónne stanice nových bytových jednotiek a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pri začatí územno - právneho konania výstavby konkrétnej lokality.
2. K ostatným častiam predloženej textovej dokumentácie nemáme zásadné pripomienky.
3. V prípade plánovaných rozkopávok obce žiadame upovedomiť o nich ST a.s. vzhľadom na zosúladenie záujmov - možnosť pripoloženia a rozšírenia existujúcej miestnej telekomunikačnej siete.
4. Územný plán a ďalšie stupne PD žiadame predložiť na vyjadrenie na Sekciu pre technický rozvoj, Odbor rozvoja SS a VS, Banská Bystrica, Wolkerova 34. Pri ich vypracovávaní doporučujeme spracovateľovi konzultovať s pracovníkom sekcie technického rozvoja – Ing. Mrázik č.tel. 048 - 4131522

S pozdravom

Slovak Telecom, a. s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava 15 322

Ing. Jozef Gonda
vedúci odboru ONIS-V

Slovak Telecom, a. s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15

Pracovisko Odbor rozvoja SS a VS
Poštová adresa Wolkerova 34, 975 86 Banská Bystrica
Kontakty Tel.: 048 / 413 15 22, fax: 048 / 413 19 57
E-mail: jozef.mrazik@st.sk, internet: www.telecom.sk
Číslo účtu 1634868359/0200
IČO | DIČ 35 763 469 | 00 35 763 469/500

Obchodný register Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Sa, 2081/B



Obecný úrad Ovčiarsko
19. 4. 2005
217/05

Obecný úrad Ovčiarsko
starostka obce
010 04 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	PS/2005/00 P.012	Ing. Novomestský/2490	12. 4. 2005

Vec
ÚPN obce Ovčiarsko - stanovisko

K spracovávaní Územného plánu obce Ovčiarsko z hľadiska jestvujúceho stavu a rozvoja elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV nemáme pripomienky.

S pozdravom

Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.
Miletičova 5
824 84 Bratislava 26
-3-

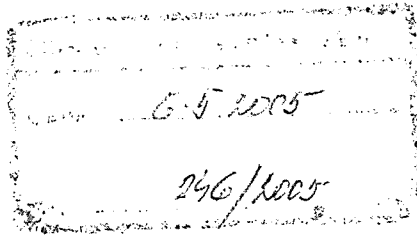
Ing. Miroslav Gramblička, PhD.
výkonný riaditeľ sekcie rozvoja a
techniky



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk



Obec Ovčiarsko
Obecný úrad Ovčiarsko
010 04 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
-/2005/04.04.2005

Naše číslo
2407-V/310/2005

Vybavuje/linka
Ing. Veeniová/40 258 254
p. Chlapík/0903/997970

Bratislava
29.04.2005

Vec:

Územný plán obce Ovčiarsko - vyjadrenie

Listom zo dňa 4.4.2005 sme obdržali Vaše oznámenie o začatí prerokovania Územného plánu obce Ovčiarsko, v k.ú. Ovčiarsko, okr. Žilina.

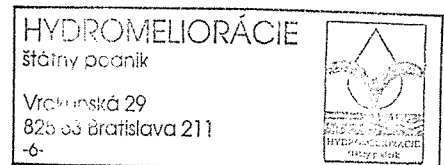
Vyjadrenie bude podkladom pre schválenie územnoplánovacej dokumentácie obce.

Po preverení predložených podkladov Vám oznamujeme, že v k.ú. Ovčiarsko **n e e v i d u j e m e** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v blízkosti záujmového územia je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

S pozdravom

Ing. Ladislav Dobos
poverený výkonom funkcie riaditeľa



Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Žiline, V.Spanyola 27, PSČ 011 71

Tel.: 041/7233843-5 FAX: 041/7235465 E-mail: hzp@szuza.sk IČO: 17335876
Číslo: A/2005/02587/HŽP

Žilina 08.08.2005

ROZHODNUTIE

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. c) v spojení s Prílohou č. 2 Zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 272/1994 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu účastníka konania: **Obec Ovčiarsko, Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina, IČO: 00648965** na vydanie rozhodnutia k :“ÚPN – O Ovčiarsko“ podľa § 21 ods. 3. písm. a) a § 27 ods. 2 písm. a) Zák.č. 272/1994 Z.z. a § 46 a 47 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva tento

p o s u d o k

Súhlasí sa s návrhom účastníka konania: **Obec Ovčiarsko, Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina IČO: 00648965** na vydanie rozhodnutia k :“ÚPN – O Ovčiarsko“.

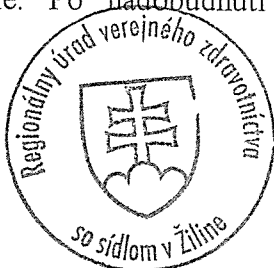
O d ô v o d n e n i e

Návrh územného plánu delí obec do funkčných zón – obytná zóna, zóna občianskej vybavenosti, zóna nezávadnej výroby a rekreačná zóna. Obytná funkcia je zastúpená v obci rodinnými domami. V nadväznosti na jestvujúcu výstavbu sa navrhujú rozvojové plochy IBV. Všetky uvažované lokality sú prístupné jestvujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru, v ďalších etapách sa uvažuje s ich vybudovaním v miestach, kde sú plochy zatiaľ bez prístupu. Z hľadiska širších dopravných vzťahov je najdôležitejšou skutočnosťou plánovaná realizácia diaľničných úsekov: Diaľnica D3 Hričovské Podhradie – Kysucké Nové Mesto I. úsek Hričovské Podhradie – Žilina (Strážov), Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Višňové. Zásobovanie vodou sa uskutočňuje z prerušovacieho vodojemu Lietava (300 m³) s využitím vodojemu v Ovčiarsku 100 m³. Návrh odkanalizovania predpokladá výstavbu delenej splaškovej kanalizácie v obci podľa pôvodného projektu Ekospolu, ale miesto výstavby ČOV . vybudovanie gravitačného kanalizačného prívodu až po Motel Borina s napojením odpadových vôd na S-ČOV Žilina v D. Hričove.

Projektová dokumentácia bola posúdená v zmysle § 13b, ods.1) Zákona č. 272/94 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov .

Na základe uvedeného je rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výroku tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Podľa § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky prostredníctvom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

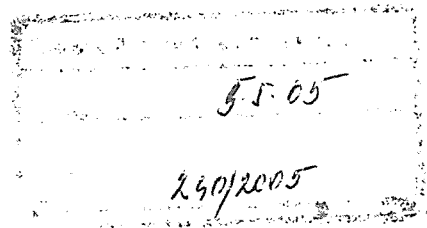


MUDr. Martin Kapasný, MPH
regionálny hygienik

1. Obec Ovčiarsko, Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA

Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina



•
Obecný úrad
010 04 Ovčiarsko
•

Váš list číslo /zo dňa
04.04.2005

Naše číslo
ZA-05/0342-02/Hub

Vybavuje/linka
PhDr. Hubková

Žilina
05.05.2005

Vec

ÚPN obce Ovčiarsko - stanovisko

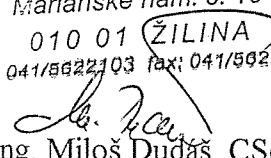
Na základe Vášho oznámenia doručeného dňa 07.04.2005 o začatí prerokovania návrhu ÚPN obce Ovčiarsko, Vám v súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu zasielame k predmetnej veci

stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Žilina dňa 28.11.2002 pod číslom ZA-02/0464-02 Vám zaslal požiadavky na zapracovanie do územného plánu obce. Tieto sú iba čiastočne zapracované v časti „Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt“ pod odsekom Územná ochrana prírody, v záväznej časti Regulatívy a limity sa nami navrhované podmienky nenachádzajú.

V záujme zachovania kultúrno-historických hodnôt riešeného územia požadujeme naše podmienky zapracovať a doplniť do návrhu územného plánu obce Ovčiarsko.

Krajský pamiatkový úrad Žilina
Mariánske nám. č. 19
010 01 ŽILINA
tel.: 041/5622103 fax: 041/5622743


Ing. Miloš Dudáš, CSc.
riaditeľ

Príloha : 1

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA
Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

•
Obecný úrad
Ovčiarsko
•

Vaša značka

Naša značka
ZA-02/0464-02

Vybavuje
PhDr. Hubková

V Žiline
28.11.2002

Vec

UPN obce Ovčiarsko - stanovisko

Krajský pamiatkový úrad v Žiline, príslušný podľa § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vydáva podľa § 29 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

s t a n o v i s k o
k Územnému plánu obce Ovčiarsko

Krajský pamiatkový úrad v Žiline z hľadiska ochrany a zachovania kultúrneho dedičstva a pamiatkových hodnôt riešeného územia požaduje do textovej a grafickej časti územného plánu doplniť a upraviť:

1. V časti: Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt, žiadame oddeliť časť **Kultúrne hodnoty** a následne upraviť text:

V katastrálnom území obce sa nenachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v zmysle zákona č.49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

V katastrálnom území obce sa však nachádza niekoľko archeologických lokalít evidovaných v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku (CEANS):

- poloha Pieskový, k. 539- sídliskový materiál z neolitu
- poloha Viešky- sídliskový materiál z mladšej a neskorej doby bronzovej
- poloha Podlučie, západný svah nad cestou do Žilinskej Lehoty- sídlisko púchovskej kultúry zo staršej doby rímskej
- poloha intravilán obce- depot bronzových ihlíc z neskorej doby bronzovej



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

Obecný úrad Ovčiarsko	
Došlo:	14 -06- 2006
Sp.č.	341/2006

Obecný úrad Ovčiarsko
010 04 Žilina

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
	22802/2006/3110	Ing. Okuliarová 02/58311344 Ing. Abrahámová 02/58311345	8.6.2006

ÚPN obce Ovčiarsko - Návrh – stanovisko.

K predloženému ÚPN obce Ovčiarsko – Návrh, z pohľadu prípravy diaľnic dávame nasledovné stanovisko :

- rešpektovať zákon č.135/61 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, s ohľadom na ochranné pásmo diaľnice, ktoré je 100 m od osi príľahlého jazdného pásu. Toto je potrebné opraviť vo výkrese č.3 - riešenie verejného dopravného vybavenia, tu je vykreslené od osi diaľnice. Ochranné pásmo zakresliť aj pre tunelovú časť diaľnice.
- zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice - zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.. V prípade vstupu iného investora do ochranného pásma diaľnice je potrebné žiadať o povolenie zvláštneho užívania diaľnice a výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice MDPT SR a NDS o výnimku z tohto zákazu.
- doplniť do výkresu č. 3 :
 - kategóriu diaľnice D1 26,5/100, 80
 - vyznačiť smery – Trenčín, Poprad,
 - zakresliť prístupovú komunikáciu k šachte nad východným portálom tunela Ovčiarsko obj.804-00, v zmysle STN 736108 - kategórie 1/L 4,0/30 (viď priložená situácia so zvýraznením danej komunikácie), ktorá bude trvalým objektom.
- v textovej a grafickej časti používať nové číselné označenie diaľnice D18 ako diaľnica D3,
- v rámci textovej časti preveriť správnosť legislatívnych predpisov (zákony, vyhlášky) súvisiacich s riešenou problematikou – napr. : v kapitole Hlukové pomery – opraviť – vyhlášku 14/1977, t.č. je v platnosti zákon č. 126/2006 Z.z. a pod.,



Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX č. 100
Sekcia dopravnej infraštruktúry

Obec Ovčiarsko
Obecný úrad
Mária Hudecová
starostka obce
010 04 Žilina

Váš list č.	Naša značka 1273/2400-2006	Vybavuje Ing. Mošovská	Bratislava 14.8.2006
-------------	-------------------------------	---------------------------	-------------------------

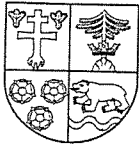
Vec: Návrh územného plánu obce Ovčiarsko - stanovisko

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obdržal dňa 9.8.2006 Vašu žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii – ÚPN obce Ovčiarsko.

Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry SR žiadame do predloženému Návrhu územného plánu obce Ovčiarsko zapracovať pripomienky uvedené v liste Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. č. 22802/2006/3110 zo dňa 8.6.2006. Po ich zapracovaní nemáme k Návrhu územného plánu obce Ovčiarsko ďalšie pripomienky.

S pozdravom

Ing. Peter Barek
generálny riaditeľ sekcie



ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Odbor regionálneho rozvoja
Komenského 48, 011 09 Žilina

Obec Ovčiarsko
Mária Hudecová
Starostka obce
010 04 Ovčiarsko

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
20263/2006/ORR-002

Vybavuje
Čmelo

Žilina
14.8.2006

Vec :

Dopracovanie grafickej časti návrhu ÚPN-O Ovčiarsko - stanovisko

Obec **Ovčiarsko** oznámila dňa **11.08.2006** dopracovanie grafickej časti návrhu riešenia ÚPN obce **Ovčiarsko**. Dopracovanie vyplynulo z pripomienkového konania v máji 2005.

Spracovateľom **ÚPD je SAŽP Žilina**, obstarávanie návrhu podľa § 2a SZ zabezpečuje **Ing. Marta Slámková** (odborne spôsobilá osoba).

Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania po oboznámení sa s dopracovaným návrhom územného plánu obce **Ovčiarsko** vydáva nasledovné

stanovisko:

Obsah návrhu územného plánu obce **Ovčiarsko** nie je v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho záväznou časťou, vyhlásenou Nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26.5. 1998, ani so záväznou časťou Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja vyhlásenou VZN ŽSK č. 6 dňa 27.04.2005.

S pozdravom

Žilinský samosprávny kraj
v Žiline
odbor regionálneho rozvoja

-1-

Ing. Erika Lamáčková
vedúca odboru

Na vedomie:

1 Krajský stavebný úrad, odbor územného plánovania, J. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
2 spis

VYHODNOTENIE
 PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH OBCÍ, ORGÁNOV A PRÁVNICKÝCH OSÔB K NÁVRHU
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN – O) OVČIARSKO

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Žilinský samosprávny kraj Odbor regionálneho rozvoja Ul.J.Kalinčiaka 14, 011 09 Žilina 8386/2005/ORR-002, p.Čmelo, 28.7.2005, 041/5074215	<p style="text-align: center;">... s t a n o v i s k o :</p> Obsah návrhu územného plánu obce OvčiarSKO nie je v súlade so záväznou časťou Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja vyhlásenou VZN ŽSK č.6 dňa 27.04.2005. Jedná sa o nekompletné zakreslenie v grafickej časti Vodovod a kanalizácia – výkres č.4 – napojenie hlavného kanalizačného potrubia na ČOV. Nezaujmal stanovisko.	Akceptovať, doplniť do grafickej časti.
2.	Žilinský samosprávny kraj Odbor dopravy a komunikácií Ul.J.Kalinčiaka 14, 011 09 Žilina		-
3a.	Krajský stavebný úrad v Žiline Odbor územného plánovania Andreja Kmeťa č.17 010 01 Žilina 2005/00571/KRJ, Ing.arch.Krajčová, 11.04.2005, 041/5112410	...vyzývame k predloženiu kompletného návrhu ÚPN-O OvčiarSKO...	Akceptovať, predložiť.
3b.	Krajský stavebný úrad v Žiline Odbor územného plánovania Andreja Kmeťa č.17 010 01 Žilina 2005/00571/KRJ, Ing.arch.Krajčová, 25.04.2005, 041/5112410	...zverejnený len jeden výkres ÚPN-O a Vyhláška začatia prerokovania, ostatné výkresy neboli na obecnom úrade k verejnemu nahliadnutiu a hlavne nebola zverejnená záväzná časť ÚPN-O. ...Žiadame Obec OvčiarSKO, aby zabezpečila postup obstarania... s t a n o v i s k o :	Akceptuje sa. Opätovné oznámenie, možnosť nahliadnutia a vyjadrenia (občania, právnické a fyzické osoby), 4.júla – 5.augusta.
3c.	Krajský stavebný úrad v Žiline Odbor územného plánovania	1. Textová časť predmetného návrhu územného	Berie na vedomie.

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
	<p>Andreja Kimeťa č.17 010 01 Žilina 2005/00571/KRJ, Ing.arch.Krajčová, 04.08.2005, 041/5112410</p>	<p>plánu nie je vypracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška) – žiadame zosúladiť a dopracovať. (Upozorňujeme, že doložka CO sa týka len ÚPN-Z a nie ÚPN-O - zastrešuje to § 12 ods.4 písm. o) vyhlášky – vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie...)</p> <p>2. Upozorňujeme Obec Ovčiarsko na nesúlad predloženej grafickej časti návrhu ÚPD so schváleným Zadaním na spracovanie ÚPN – O Ovčiarsko – mierky výkresov uvedené v zadaní odsúhlasené v obecnom zastupiteľstve sa nestotožňujú s mierkami predložených výkresov.</p> <p>Návrh ÚPD musí byť jednoznačne v súlade so zadaním. Žiadame vzájomne zosúladiť.</p> <p>3. Výkres širších vzťahov grafickej časti požadujeme zosúladiť s návrhom Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja, aby predmetný návrh bol v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (hlavne v oblasti dopravy – napojenie obce na cestu I/18, železničný tunel – výhľad,...)</p> <p>Vo výkrese širších vzťahov odporúčame uvádzať na použitý mapový podklad zdroj (ÚPN VÚC Žilinský kraj, príp. kolektív autorov).</p>	<p>Akceptovať – zosúladiť.</p> <p>Akceptovať.</p>

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>4. Výkres č.3 – riešenia verejného dopravného vybavenia žiadame opečiatkovať oprávneným projektantom na dopravu (ÚPP a ÚPD) a predložiť k predmetnej ÚPD stanoviská Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline a vzhľadom na diaľnicu D1, ktorá prechádza cez k.ú. obce aj od Ministerstva dopravy SR – podľa kompetencií.</p> <p>V riešenom území nie sú dostatočne doriešené dopravné väzby komunikácií nižšej kategórie na vyššie – nadradené komunikácie. Na str. 23 textovej správy je uvedené: „Dopravné napojenie obce je na nadradenú komunikačnú sieť riešené v M 1: 10 000,...“ – takýto výkres však nebol predložený.</p> <p>5. Výkresy č.4 a 5 Technická infraštruktúra – žiadame opečiatkovať oprávneným projektantom na spracovanie častí ÚPP a ÚPD v tejto oblasti (§ 46 stavebného zákona).</p> <p>6. V záväznej časti ÚPD chýba zoznam verejnoprospešných stavieb, žiadame doplniť a zosúladiť s výkresom č.8. V textovej záväznej časti žiadame doplniť schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (§ 12 ods.6 písm.l vyhlášky).</p> <p>ÚPN-O rieši celé k.ú. obce, nielen zastavané územie – žiadame doplniť regulatívy záväzného a smerného na celé riešené územie. Vo výhľadových plochách sa regulatívy</p>	<p>Akceptovať.</p> <p>Akceptovať.</p> <p>Akceptovať – zosúladiť a doplniť podľa usmernenia.</p>

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>nestanovujú, v návrhu sa môžu zmeniť – žiadame opraviť v grafickej časti ako aj zvýrazniť označenie regulatívov (veľkosť označenia 1,5 mm je málo čitateľná).</p> <p>7. Žiadame doplniť hlavné výkresy výškopisom vzhľadom na morfológiu terénu.</p> <p>8. Žiadame pri spracovaní ÚPD postupovať v zmysle Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, vydané MŽP SR Bratislava 2001 (fialovoružová brožúrka).</p> <p>9. Upozorňujeme v dokumentácii na nesprávne uvádzanie pojmu PPF (podľa zákona č.307/1992 Zb. o ochrane PPF), v zmysle nového zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy došlo k zmene terminológie: PPF sa nahrádza pojmom poľnohospodárska pôda.</p> <p>V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa (§ 22 odst.7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho odboru územného plánovania.</p> <p>...po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má</p>	<p>Akceptovať.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptuje sa.</p>

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve), Obec Ovčiarско predloží výsledný Návrh ÚPN-O Ovčiarско Krajskému stavebnému úradu v Žiline na preskúmanie súladu návrhu ÚPN-O so stavebným zákonom podľa (§ 25 ods.4 (s prílohami podľa § 25 odst.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky). Žiadame Obec Ovčiarско, aby po upravení a dopracovaní územnoplánovacej dokumentácie spracovateľom v zmysle uplatnených pripomienok a v spolupráci s odbornou spôsobilou osobou, prekontrolovala dokumentáciu (zpracovanie pripomienok) a až potom predložila tunajšiemu odboru.</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 odst.1 stavebného zákona predloží Obec Ovčiarско, v zastúpení starostkou obce, podklady podľa § 25 odst.2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č.220/2004 Z.z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľno -</p>	<p>Akceptuje sa.</p>

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>hospodárskej pôdy, stanovisko v zmysle § 9 odst.1 písm. a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja – či je obsah návrhu územného plánu Obce Ovčiarsko v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj a stanoviská príslušných odborov dopravy.</p> <p>Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§ 25 ods.6 stavebného zákona).</p>	
4.	<p>Krajský úrad životného prostredia Odbor zložiek životného prostredia Nám. M.R.Štefánika č.1 010 01 Žilina 2005/337/St, RNDr.Štolfa, 6.6.2005, 041/5076829</p>	<p>...nasledovné v y j a d r e n i e.</p> <p>Do záväznej časti ÚPN obce požadujeme doplniť body:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z dokumentácie ochrany prírody a krajiny, najmä územného systému ekologickej stability. 2. Doplniť a obnovovať výsadbu drevín pozdĺž vodných tokov. 3. Pri výstavbe prípadne rekonštrukcii 	<p>Akceptované.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Mimo problematiky ÚPD.</p>

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
5.	Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina Janka Kráľ a č.4 011 95 Žilina 05/01370-002, Ing.Kubatková, 22.07.2005, 041/5117363	vzdušných elektrických vedení použiť technické opatrenia zamedzujúce úhynu avifauny. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina nemá pripomienky k „ÚPN – O Ovčiarско“ za predpokladu dodržania zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov. Vzhľadom na skutočnosť, že danou obcou prechádza cesta III. triedy (III/05184), Vám odporúčame predložiť predmetný Územný plán obce Ovčiarско na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, ktorý vykonáva v zmysle § 3 ods. 5 písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.	Akceptované.
6a.	Krajský pozemkový úrad v Žiline Ul.A.Kmeťa č.17 010 41 Žilina KPÚ 2005/00339/15 O, Ing.Šurinová, 19.08.2005, 041/5112209	...s t a n o v i s k o : Požadujeme prehodnotiť návrh lokality č.15 s funkčným využitím OV + šport. Predmetná lokality nemá zabezpečený prístup. Predpokladáme, že prístup bude riešený cez poľnohospodársky pozemok. Záber PP je potrebne vyhodnotiť v dokumentácii. K ostatným lokalitám nemáme pripomienky. Konečný návrh ÚPN – O musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený podľa § 13 ods.2 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane PP a o zmene zákona	Akceptuje sa, prehodnotené.

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>č.245/20003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“) orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Súhlas podľa vyššie citovaného § udeľuje tunajší úrad.</p> <p>V konečnom návrhu žiadame taktiež upraviť terminológiu v zmysle zákona (nie PPF ale poľnohospodárska pôda – str.2,36 nie perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy ale budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy – str.2, 36, výkres č.7). K žiadosti je okrem konečného návrhu – textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnoteného v zmysle § 5 ods.1 – 4 Vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona /ďalej len „vyhláška“/ a predloženého v 2 vyhotoveniach – budú k dispozícii tunajšiemu úradu a Obvodnému pozemkovému úradu v Žiline, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracoviska Banská Bystrica (ULMládežnícka č.36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení PP do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p. Bratislava a užívateľa predmetnej PP k existencii hydromelioračných alebo iných opatrení na zachovanie a zvýšenie úrodnosti, stanovisko užívateľa k záberom PP.</p>	<p>Akceptovať.</p>

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.</p> <p>5./ Zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.</p> <p>6./ Trvale odnímanú PP spresniť geometrickým plánom.</p> <p>7./ Vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej.</p> <p>8./ Vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej PP.</p> <p>9./ Investori stavieb sú povinní požiadať Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ObPÚ) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.</p> <p>10./ ObPÚ upresní podmienky uvedené v tomto súhlase a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z ustanovenia zákona.</p> <p>11./ PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona.</p>	
7.	Krajský lesný úrad v Žiline Ul.A.Kmeť a č.17 010 01 Žilina	Nezaujal stanovisko.	-
8.	Krajský školský úrad v Žiline Ul.Komenského č.35 010 01 Žilina	Nezaujal stanovisko.	-
9.	Územný úrad práce, sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v Žiline ul.Hurbanova č.16	Nezaujal stanovisko.	-

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
10.	010 01 Žilina Obvodný úrad v Žiline odbor krízového riadenia ul.Predmestská 1613 010 40 Žilina	Nezaujal stanovisko.	-
11.	Obvodný úrad životného prostredia v Žiline Nám.M.R.Štefánika č.1 010 01 Žilina	Nezaujal stanovisko.	-
12.	Obvodný pozemkový úrad v Žiline Ul.A.Kmeťa č.17 010 01 Žilina	Nezaujal stanovisko.	-
13.	Obvodný lesný úrad v Žiline Ul.A.Kmeťa č.17 010 01 Žilina	Nezaujal stanovisko.	-
14.	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina Ul.A.Kmeťa č.17 011 60 Žilina 05/01014-002/AND, Ing.Andelková, 08.11.2005, 041/5112707	nemá prípomienky k predloženému návrhu.	-
15.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline Nám.Požiarňníkov č.1 010 01 Žilina ORHZ-577/OPP-2005, pplk.Ing.Belohorec, 29.4.2005, 041/7072330	... „Územný plán obce Ovčiarsko“ a požaduje, aby v rámci Územného plánu obce bola riešená zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v súlade s vyhl. MV SR č.699/20004 Z.z.	Akceptované.
16.	Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline Okresný dopravný inšpektorát	Nezaujal stanovisko.	-

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
	Kuzmányho 26 010 76 Žilina		
17.	Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby 974 00 Banská Bystrica, 161/2005/OÚZ, 18.4.2005	...nemá pripomienky.	-
18.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu Nábrežie Ivana Krasku č.834/3 921 80 Piešťany	Nezaujal stanovisko.	-
19.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Povodie stredného Váhu I.,č.budovy 1/97 020 71 Nimnica	Nezaujal stanovisko.	-
20.	Slovak Telecom a.s. RCSI Poštová 1 010 08 Žilina	Nezaujal stanovisko.	-
21.	Slovak Telecom a.s., rádiokomunikácie, OZ Bratislava úsek stratégie a marketingu 800 00 Bratislava	Odstúpenie žiadosti do Banskej Bystrice, odbor rozvoja SS a VS.	-
22.	Slovak Telecom a.s., odbor rozvoja SS a VS Wolkerova 34 975 86 Banská Bystrica BB-1364/2005, Ing.Mrázík, 6.5.2005, 048/4131522	...nasledovné stanovisko k ÚPN – obce Ovčiarско. 1. Do grafickej časti ÚPN-O žiadame zakresliť trasy miestnych telefónnych káblov v lokalitách určených pre: novú IBV, aktívny odpočinok, podnikateľskú činnosť, priemyselné parky a pod. Napojovací bod pre telefónne stanice nových bytových jednotiek a občianskej	Pre prehľadnosť návrhu nie sú zakreslené, budú predmetom urbanistických štúdií, jestvujúce trasy budú vytýčené pred zahájením jednotlivých stavieb.

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>vybavenosti bude určený v podmienkach pri začatí územno - právneho konania výstavby konkrétnej lokality.</p> <p>2. K ostatným častiam predloženej textovej dokumentácie nemáme zásadné pripomienky.</p> <p>3. V prípade plánovaných rozkopávok obce žiadame upovedomiť o nich ST a.s. vzhľadom na zosúladenie záujmov – možnosť pripoženia a rozšírenia existujúcej miestnej telekomunikačnej siete.</p> <p>4. Územný plán a ďalšie stupne PD žiadame predložiť na vyjadrenie na Sekciu pre technický rozvoj, Odbor rozvoja SS a VS, Banská Bystrica, Wolkerova 34. Pri ich vypracovávaní doporučujeme spracovateľovi konzultovať s pracovníkom sekcie technického rozvoja – Ing. Mrázik č.tel.048-4131522.</p>	<p>-</p> <p>Mimo problematiky ÚPD.</p> <p>Jedná sa o návrh ÚPD.</p>
23.	Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A 821 09 Bratislava	Nezaujal stanovisko.	-
24.	Eurotel Bratislava, a.s. Vajnorská 100/A 831 03 Bratislava	Nezaujal stanovisko.	-
25.	Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod 06 Žilina Bôrická cesta 1960 010 57 Žilina	Nezaujala stanovisko.	-
26.	SPP, slovenský plynárenský priemysel a.s., OZ Žilina Závodská cesta 26/2949	Nezaujal stanovisko.	-

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
27.	010 22 Žilina SEPS a.s., Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. Miletičova 5 824 84 Bratislava 26 PS/2005/008022, Ing.Novomestský, 12.4.2005, 02/50692490	K spracovávaniu Územného plánu obce Ovčiarsko z hľadiska jestvujúceho stavu a rozvoja elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV nemáme pripomienky.	-
28.	Stredoslovenská energetika, a.s., plánovanie sietí oblasti Žilina ul.Republiky č.5 010 47 Žilina	Nezaujala stanovisko.	-
29.	Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29 825 63 Bratislava 211 2407-V/310/2005, Ing.Veneniová, p.Chlapík, 29.04.2005, 02/40258254, 0903/997970	...n e e v i d u j e m e žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Zároveň Vás upozorňujeme, že v blízkosti záujmového územia je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.	- Berie sa na vedomie, mimo riešené územie.
30.	Lesy SR, š.p. , OZ Žilina Nám.M.R.Štefánika č.1 010 01 Žilina	Nezaujali stanovisko.	-
31.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline ul.V.Spanyola č.27 011 71 Žilina A/2005/02587/HŽP, 08.08.2005, 041/7233843-5	p o s u d o k Súhlasí sa s návrhom účastníka konania: Obec Ovčiarsko, Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina IČO: 00648965 na vydanie rozhodnutia k: „ÚPN – O Ovčiarsko“.	-
32.	Štatistický úrad SR Krajská správa v Žiline Framborská 23	Nezaujala stanovisko.	-


P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVIŠKO OBSTARÁVATEĽA
33.	011 21 Žilina Krajský pamiatkový úrad Žilina Mariánske nám.19 010 01 Žilina ZA-05/0342-02/Hub, PhDr.Hubková, 05.05.2005, 041/5622103	<p>...stanovisko:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Žilina dňa 28.11.2002 pod číslom ZA-02/0464-02 Vám zaslal požiadavky na zapracovanie do územného plánu obce. Tieto sú iba čiastočne zapracované v časti „Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt“ pod odsekom Územná ochrana prírody, v záväznej časti Regulatívy a limity sa nami navrhované podmienky nenachádzajú.</p> <p>V záujme zachovania kultúrno-historických hodnôt riešeného územia požadujeme naše podmienky zapracovať a doplniť do návrhu územného plánu obce Ovčiarско.</p>	Akceptovať, požiadavky zapracovať do návrhu ÚPN –O.
34.	ŠOP – Správa NP Malá Fatra Hmčiarсka ul.197 013 03 Varín	Nezaujala stanovisko.	-
35.	Slovenská správa ciest správa a údržba ul.M.Rázusa 104	Nezaujala stanovisko.	-
36.	Agrodružstvo Bánová 010 04 Žilina Ing.Barta, 4.7.2005	<p>...nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Melioračný systém v k.ú. Ovčiarско bol vybudovaný na základe vykonávacieho projektu odvodnenia drenážou z r.1983. Systém bol funkčný, primerane bežnému opotrebovaniu, až do doby výstavby prieskumnej štólne tunela Ovčiarско, kedy bol čiastočne narušený výstavbou štólne.</p> <p>V prípade výstavby tunela Ovčiarско, pre</p>	Berie sa na vedomie.

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LJSTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
37.	Obec Dolný Hričov 013 41 Dolný Hričov	Diaľnicu D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, Slovenská správa ciest vyhotovila dok dokumentáciu pre úpravu meliorácií v k.ú. Ovčiarско /Objekt 051 – 00 Úprava meliorácií k.ú. Ovčiarско/.	-
38.	Obec Paština Závada 013 41 Paština Závada	Nezaujala stanovisko.	-
39.	Obec Bitarová 010 04 Bitarová	Nezaujala stanovisko.	-
40.	Mesto Žilina MsÚ odd.ÚP a SP Nám.obetí komunizmu č.1 010 01 Žilina	Nezaujalo stanovisko.	-
41.	Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava, 22802/2006/3110, Ing.Okuliarová, Ing.Abrahámová, 8.6.2006, 02/58311111	<p>...nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať zákon č.135/61 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, s ohľadom na ochranné pásmo diaľnice, ktoré je 100 m od osi príľahlého jazdného pásu. Toto je potrebné opraviť vo výkrese č.3-riešenie verejného dopravného vybavenia, tu je vykreslené od osi diaľnice. Ochranné pásmo zakresliť aj pre tunelovú časť diaľnice. - zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice - zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania 	<p>Akceptované.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>komunikácií na diaľnice a pod. V prípade vstupu iného investora do ochranného pásma diaľnice je potrebné žiadať o povolenie zvláštneho užívania diaľnice a výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice MDPT SR a NDS o výnimku z tohto zákazu.</p> <p>- doplniť do výkresu č.3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kategóriu diaľnice D1 26,5/100,80 - vyznačiť smery – Trenčín, Poprad, - zakresliť prístupovú komunikáciu k šachte nad východným portálom tunela Ovčiarско obj.804-00, v zmysle STN 736108 – kategórie 1/L 4,0/30 (viď.priložená situácia so zvýraznením danej komunikácie), ktorá bude trvalým objektom. <p>- v textovej a grafickej časti používať nové číselné označenie diaľnice D18 ako diaľnice D3,</p> <p>- v rámci textovej časti používať nové číselné označenie diaľnice D18 ako diaľnica D3</p> <p>- v rámci textovej časti preveriť správnosť legislatívnych predpisov (zákony, vyhlášky) súvisiacich s riešenou problematikou – napr.: v kapitole Hlukové pomery – opraviť vyhlášku 14/1977, t.č. je v platnosti zákon č.126/2006 Z.z. a pod.,</p>	<p>Akceptované.</p> <p>-, -</p> <p>-, -</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptované</p> <p>Akceptované.</p>

P.Č.	ORGANIZÁCIA Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
42.	<p>Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX č.100, Sekcia dopravnej infraštruktúry, 1273/2400-2006, Ing.Mošovská, 14.8.2006, 02/59494693</p>	<p>- v textovej časti uviesť diaľnicu D1 a s ňou súvisiace objekty ako verejnoprospešné stavby. K ostatným náležitostiam ÚP obce Ovčiarско nemáme pripomienky. ...Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry SR žiadame do predloženého Návrhu územného plánu obce Ovčiarско zapracovať pripomienky uvedené v liste Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. č.22802/2006/3110 zo dňa 8.6.2006. Po ich zapracovaní nemáme k Návrhu územného plánu obce Ovčiarско ďalšie pripomienky.</p>	<p>Akceptované. Akceptované – zapracované.</p>
1a.	<p>Žilinský samosprávny kraj Odbor regionálneho rozvoja Komenského 48 011 09 Žilina 20263/2006/ORR-002, p.Čmelo, 14.8.2006, 041/5032334</p>	<p>... s t a n o v i s k o: Obsah návrhu územného plánu obce Ovčiarско nie je v rozpore s územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho záväznou časťou, vyhlásenou Nariadením vlády SR č.223/1998 z 26.5.1998, ani so záväznou časťou Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja vyhlásenou VZN ŽSK č.6 dňa 27.04.2005.</p>	<p>-</p>


Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány, ktoré neoznámili svoje stanovisko k Návrhu ÚPN – O Ovčiarско do 30 dní odo dňa, keď boli o ňom upovedomené, sa predpokladá, že nemajú pripomienky v zmysle § 22 zákona č.237/2000 Z.z.

Spracoval: Ing.Slámková Marta
odborne spôsobilá osoba, reg.č.108 

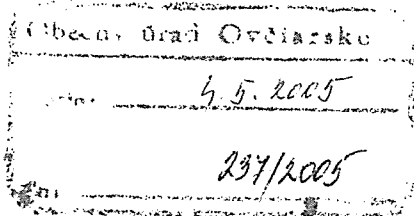
VYHODNOTENIE
PRIPOMIENOK OBČANOV, VEREJNOSTI, FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSÔB K NÁVRHU
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN – O) OVČIARSKO .

P.Č.	OBČANIA, VEREJNOSŤ, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Dobošová Irena, Ovčiarско 85 010 04 , 4.5.2005	...aby parcela č.225/2 v Kú obce Ovčiarско bola zahrnutá do územného plánu obce Ovčiarско. ...v KÚ obce Ovčiarско č.315 bol začlenený v ÚPN ako stavebný. Taktiež pozemky na KĽUKY č.201 a 202 a 200.	Akceptované - bola začlenená. Neakceptované. Parcely nenadväzujú na zastavané územie obce.
2.	Ballayová Emília, Ovčiarско 80 010 04 , 6.5.2005	Žiadam, aby v ÚPN bolo počítané s cestou cez záhrady vlastníkov. Žiadame o zvolanie všetkých vlastníkov pôdy.	Lokalita je riešená ako výhľad.
3.	Habaň Jozef, Ovčiarско 65 010 04, 6.5.2005	Žiadame o zvolanie všetkých vlastníkov pôdy.	
4.	Vršanský Vladimír, Ovčiarско 37 010 04, 21.7.2005	...spoluovnístnik parcely č.234 zapisanej v LV č.249 v katastri obce Ovčiarско, týmto v zmysle pripomienkového (verejného) konania... aby aj horeuvedená parcela bola začlenená do novovytváraného územného plánu obce Ovčiarско ako stavebný pozemok (aspoň výhľadovo).	Neakceptované. Parcely nenadväzujú na zastavané územie obce.

Spracoval: Ing. Slámková Marta
odborne spôsobilá osoba, reg.č. 08



Dobošová Irena, 010 04 Ovčiarско 85



Obecný úrad

010 04 Ovčiarско

V Ovčiarско, 4.5.2005

Vec: Žiadosť

Dolupodpísaná Dobošová Irena, matka pána Doboša Rudolfa, týmto žiadam, aby parcela č. 225/2 v KÚ obce Ovčiarско bola zahrnutá do územného plánu obce Ovčiarско. Svoju pripomienku som dala ešte pri prvom pripomienkovaní, avšak podľa mapy, ktorá visela k nahliadnutiu na obecnej tabuli sa táto parcela nenachádza, v navrhovanom ÚPN. Terajším vlastníkom tejto parcely je môj syn Doboš Rudolf.

S pozdravom

Príloha: 1x fotokópia LV 296

Irena Dobošová

VY P I S Z K A T A S T R A N E H N Ů T E L N O S T I

.....: 5313 Zilina
.....: 547611 Ovcarsko
ASTRALE UZEMIE: 844837 Ovcarsko

LIST VLASTNICTVA c. 296

MASTNOSTV: 1 P.PAR.: 1 ZDR.PAR.: 0 STAVBY: 0 POL.VZ: 6/9

A. KACETNA PODSTATA

NAMEN	PODLEH	VYNERA	DRUH POZEMKU	CHAR	SUP.C.	BONITA V	EL	L.M.	POL.V
605		5376	Travn. pl.				162	4	6/9

VLASTNOSTI
VLASTNIK

POL.V

60501	BOLF C.85	<i>PEKLIK J</i>							6/9
60502	022218455	<i>013 41</i>					Podiel:	1/1	

60503	Robudnutia								6/9
60504	ZMLUVA C.V	1843/93	-6/94						6/9

ROBUDNUTIA

POUZITELNY PRE PRAVNE UKONY
(v zmysle i 61 Vyhl.c. 594/92 Zb.)

Objednavka c. : V 1843/93 KATASTRALNY URAD
 Datum : 01.03.1994 V BANSKEJ BYSTRICI
 Vyhotovil : KUBANOVA Sprava katastra
 Zilina

Ballažova' Emmília, Čváiarsko 80,

6.5.2005

Pripomienka k ÚPN Čváiarsko

Viadam, aby moj' pozemok v KU obce Čváiarsko
č. 315 bol načlenený v ÚPN ako šarlky'.
Táhtieň pozemky má KLÚKY č. 201 a 202, a 240.
Ballažova

Habán' Josef, Květenka 65

6.5.2005

Připomenka k ÚPN

Říkáme, aby v ÚPN bylo počítané
s českou eva měřicí vlastníky

Habán' Josef
Ballagora
Mirek
Kobzar

Říkáme o svolání všech
vlastníků rady.

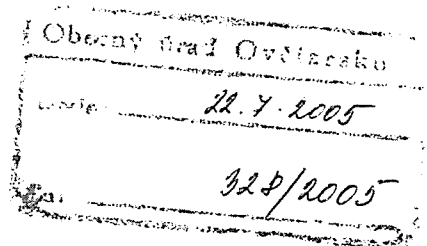
Vladimír Vršanský, Ovčiarstvo č. 37, 01004 ZĽ

Obecný úrad v Ovčiarstve
/ starostka obce /

Ovčiarstvo

01004 ZĽ LINA

21. 7. 2005



Žiadosť o začlenenie parcely č. 234
do územného plánu obce Ovčiarstvo

Podpísaný Vladimír Vršanský, bytom Ovčiarstvo
č. 37, v.č. 53 09 29 / 187, spoluvlastník parcely
č. 234 zapísanej v L.V. č. 249 v katastri obce Ovčiarstvo,
týmto v zmysle pripomienkového (verejného)
konania územného plánu obce zdvorilo žiadam
aby aj horeuvadená parcela bola začlenená do
novovytváraného územného plánu obce Ovčiarstvo.
ako súčasť jeho prízemného výhľadovo)
Oko dôvody uvádzam tieto:

- parcela je vzdialená od existujúcej ulice a posledného domu na nej cca. 200 m
- parcela je vzdialená od plánovanej a vodovodnej siete cca. 200 m.
- prístupové cesty k parcele sú uvedené v mapách

Ďakujem za kladné vybavenie, ostávam s pozdravom.

Vršanský

