

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum:	29 -01- 2021
Podanie číslo:	Číslo spisu: <i>29.01.2021</i>
Prílohy listy:	Vybavuje:

Číslo:OU-ZA-OSZP3-2021/006742-005/Grf

Žilina dňa 19.01.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka **SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina** podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi v súčinnosti s § 66 stavebného zákona, podľa § 26 vodného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodol o povolení zmeny stavby pred jej dokončením takto:

Zmena stavby „**Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko**“ pred jej dokončením je navrhovaná na pozemkoch parcelné čísla **KN-C 180/48, 610/1, 610/3** v katastrálnom území **Ovčiarsko**, sa

p o v o ľ u j e.

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2016/043168-003/Grf zo dňa 14.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017.

Zmena nedokončenej stavby oproti pôvodnej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie pozostáva zo zmeny technického riešenia stavby:

Zmena stavby spočíva v zmene bodu napojenia nového vodovodného potrubia HDPE DN 110 v dĺžke 86,30 m na existujúci vodovod. Z dôvodu zminimalizovania stavebných prác sa určilo výhodnejšie miesto napojenia na parc.č. 180/48 v k.ú. Ovčiarsko.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marian Papp - autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší stavebný úrad.

2. **Pri realizácii zmeny stavby pred jej dokončením musia byť dodržané nasledovné podmienky:**

SEVAK, a.s. Žilina, stanovisko č. O20028821 zo dňa 24.8.2020

- Rozšírenie verejného vodovodu odsúhlasujeme z materiálu PE 100, SDR 17, PN 10, D 110x6,6 mm (vnútorný priemer DN100mm) s napojením na existujúce potrubie PE D 63mm. Na predmetnom rozšírení VV odsúhlasujeme osadenie jedného podzemného hydrantu DN 80mm.
- Upozorňujeme, že potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektov zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme exist. VV a pri jeho križovaní požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.
- V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky poklopy vodovodu. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s., Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka.
- Hydranty, lomy potrubia, traťové uzávery a pod. Požiadujeme označiť v teréne orientačnými tabuľkami upevnenými na oceľových stĺpikoch resp. na oploteniach /múroch.
- Počas stavebných prác je zhotoviteľ verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadenie orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách, odkontrolovanie funkčnosti hydrantov) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa-príslušného zamestnanca našej spoločnosti. Ku kontrole žiadame k nahľadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenie SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
- O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra našej spoločnosti.
- Vodovodné prípojky pre prípadné novostavby rodinných domov, resp. iných objektov budú odsúhlasované jednotlivo pre každého odberateľa na základe predloženej PD.

Stredoslovenská Distribučná, a.s. Žilina, stanovisko č. 4600057753/18 zo dňa 02.04.2020

SPP a.s. Bratislava, stanovisko č. TD/NS/0265/2020/Ki zo dňa 01.04.2020

Okresný úrad Žilina, OH vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/032713-002 zo dňa 27.07.2020

- Odpady vyprodukované počas stavby investor odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi
- Investor stavebné odpady zaradené podľa Katalógu odpadov v skupine 17 (stavebné odpady) v kategórii O-ostatný odpad, odovzdá oprávnenému subjektu prednostne na zhodnotenie (recykláciu)
- Dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „ Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na §108 ods.1 písm c) zákona o odpadoch
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

3. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do 31.12.2023.
4. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
6. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
7. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
8. Ostatné podmienky stavebného povolenia číslo OU-ZA-OSZP3-2016/043168-003/Grf zo dňa 14.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017, ostávajú v platnosti.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením.

Odôvodnenie:

Stavebník SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina požiadal dňa 14.10.2020 o zmenu stavby pred dokončením vodnej stavby „Predĺženie vodovodnej vetvy, Ovčiarsko“,

navrhovanú na pozemkoch KN – C 180/48, 610/1, 610/3 v katastrálnom území Ovčiarsko. Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa ustanovenia § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zmena stavby spočíva v zmene bodu napojenia nového vodovodného potrubia z rúr PE100, D110x6,6, SDR 17,PN 10 v dĺžke 86,3 m. Pôvodné trasovanie nového vodovodu bolo po parcelách KN C 610/3, 610/1, ale z dôvodu zminimalizovania stavebných prác sa určil nový bod napojenia na parc.č. 180/48 vo vlastníctve pána Michala Galčeka, bytom Ovčiarsko 210, 010 04 Žilina. Stavebník doložil Zmluvu o zriadení vecného bremena č.70/2020 zo dňa 05.03.2020.

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2016/043168-003/Grf zo dňa 14.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017 pre stavebníka Obec Ovčiarsko. Na základe Zmluvy č.1082/2017 o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania boli investorské práva obce Ovčiarsko postúpené na nového stavebníka-SEVAK a.s., Žilina.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2020/044339-004/Grf zo dňa 01.12.2020 oznámil vo forme verejnej vyhlášky začatie stavebného konania vo veci zmeny stavby pred dokončením a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.01.2017 o 09.30 hod. so stretnutím na tunajšom úrade. Podanie neobsahovalo všetky potrebné doklady a tak tunajší úrad prerušil povolenie o zmene stavby rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2020/044339-003/Grf zo dňa 04.11.2020. Stavebník doložil potrebné doklady dňa 26.11.2020.

O začatí stavebného konania o povolení zmeny stavby boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a podať námietky a podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona mohli dotknuté orgány v stanovenej lehote alebo predĺženej lehote oznámiť svoje stanovisko k predmetnej stavbe.

Zároveň všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na to, že ak nedoručia svoje námietky a pripomienky do stanoveného termínu, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do stanoveného termínu neboli podané žiadne námietky a pripomienky. Zmena stavby je podrobne uvedená vo výroku rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 68 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdil žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením.

Obec Ovčiarsko, Stavebný úrad vydal súhlas podľa § 120 stavebného zákona a záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pod číslom 2020/418/1042/DOL-záväzné stanovisko zo dňa 23.11.2020.

Stavebník predložil vyjadrenie od Okresného úradu Žilina, OSŽP-OH č. OU-ZA-OSZP3-2020/032713-002 zo dňa 27.07.2020, OSŽP-OpaK č. OU-ZA-OSZP3-2020/032715-002 zo dňa 20.07.2020, stanovisko ORHaZZ v Žiline č. ORHZ-ZA2-2020/000647-003 zo dňa 08.10.2020, stanovisko RÚVZ Žilina č.A/2020/01991/HŽPZ zo dňa 12.08.2020, SPP –D a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100 € vo forme bankového prevodu.

Rozpočtový náklad stavby: 11 233 eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní v jeho neskorších zneniach a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



[Handwritten signature]
vedúca odboru Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručí:

1. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina+overená PD
2. Michal Galček, Ovčiarsko 210, 010 04 Žilina
3. Obec Ovčiarsko, 010 04+overená PD
4. Ing. Marian Papp, A. Rudnaya 34, 010 01 Žilina-projektant
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Ovčiarsko
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Žilina, OSZP3, OPaK
2. OÚ Žilina, OSZP3, OH
3. SSE - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP – D a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
5. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina

6. ORHaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ovčiarsko a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....*29.01.2021*.....
pečiatka, podpis

OBEC OVČIA
Ovčiarsko
010 04 Žilina
IČO:00648965, DIČ: SK202374

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Ovčiarsko túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.