



Ich vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 483 pre kat. úz. : Ovčiarsko.**

## **Čl. II.**

Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

**Jedná sa o: 1/1**

parcela C KN 250/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>

## **Čl. III.**

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 1 .- €

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 1 .- €

( slovom: jedno Euro ,)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich , vo výške 1.- €.

## **Čl. IV**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

## **Čl. V**

Predávajúci oboznámili kupujúceho o ťarchách podľa V 1007/2019, V 8571/2019,V 8834/2020 a kupujúci k týmto pristupuje v celom rozsahu ako bolo zriadené.

Predávajúci vyhlasujú že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľnosti,

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho OBEC OVČIARSKO, aby ich zastupoval v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## **ČI. VI**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovedy vykonané plnenia.

## **ČI. VII**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

## Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu , katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarsku, dňa: 14.08.2024

Predávajúci:

Ing. Martin Puchala .....

Ing. Eva Puchalová, .....

Kupujúci:

.....

Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín

Okresný úrad

## N á v r h

na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa §  
133 od.2 Obč. zák. a násl. zákona č. 162/1995 Z z v platnom znení  
**v kat. územie: Ovčiarsko**

### Navrhovateľ:

Obec Ovčiarsko  
zast. starostom: Schmieger Ervín  
Ovčiarsko č. 16  
IČO:00648965

Podáva na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi nimi tento návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a žiada, aby okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal zápis vlastníckeho práva v zmysle priloženej kúpnej zmluvy.

### Predmetom prevodu je: LV č. 483

- parcela C KN 250/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>

Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### Jedná sa o: 1/1

parcela C KN č. 250/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>

Vyhlasujem, že ako účastník zmluvy som oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, moje zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon robím bez nátlaku a tiesne, preto navrhujem, aby Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povolí.

V Ovčiarsku, dňa:

Prílohy:

- 2 x kúpna zmluva
- kolok
- potvrdenie o zverejnení zmluvy
- výpis z uznesenia

.....  
Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín