

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č. OU-ZA-PLO1-2026/075186-04/VOJ/PK-Vv

V Žiline, dňa 26. 08. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

v súlade s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 288/2026 zo dňa 01. 07. 2026 **konanie o začatí pozemkových úprav** (ďalej len „**prípravné konanie**“) **v katastrálnom území Ovčiarsko** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 288/2026 zo dňa 01. 07. 2026 bol schválený zoznam 120 katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Pod por. č. 118 bolo schválené katastrálne územie č. 844837 - Ovčiarsko, Obec Ovčiarsko, Okres Žilina, Kraj Žilinský.

Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Ovčiarsko sa vykonávajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu nariadenia.

Cieľom pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách sa začalo na podnet správneho orgánu. Týmto Okresný

úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a Obec Ovčiarsko.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je :

- preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou Ovčiarsko,
- prerokovanie stavu údajov katastra nehnuteľností s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia v obvode pozemkových úprav,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru v spolupráci s Obcou Ovčiarsko,
- obstaranie odborných posudkov a vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v Obci Ovčiarsko na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafická časť – Obvod pozemkových úprav

Obec Ovčiarsko		Podpis:
Vyvesené	Dňa 4. 9. 2026	Podpis:
Zvesené	Dňa:	

OBEC OVČIARSKO

Ovčiarsko č. 16
010 04 ŽILINA 4
IČO: 00648965, DIČ: 2020689374

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom verejnou vyhláškou

Obvod pozemkových úprav

v katastrálním území Ovčiarско



LEGENDA:

Mierka 1:15 000

— hranica obvodu pozemkových úprav