

Zápisnica

z 26. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Ovčiarsko, konaného dňa 27.07.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania predložený starostom obce :

Program rokovania obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia
4. Schválenie zámennej zmluvy medzi obcou Ovčiarsko a Rudolfom Dobošom
5. Určenie rozsahu výkonu starostu pre celé funkčné obdobie 2026 - 2030
6. Určenie počtu poslancov a počtu volebných obvodov pre funkčné obdobie 2026 - 2030
7. Schválenie územného plánu obce Ovčiarsko v súlade s ustanovením § 26, ods. 3) Stavebného zákona a Schválenie VZN obce Ovčiarsko č.1/2026 o záväznej časti Územného plánu obce Ovčiarsko v súlade s ustanovením § 27, ods. 3) Stavebného zákona
8. Záver

K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko otvoril o 17.05 hod. starosta obce Ovčiarsko Ervín Schmieger. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa Ing. Danielu Hofericovú a za overovateľov zápisnice určil poslanca OZ Ing. Jaroslava Horčíka a poslanca OZ Karola Perrota.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie :**

a) určenie zapisovateľa – Ing. Daniela Hofericová

b) určenie overovateľov zápisnice – Ing. Jaroslav Horčík a Karol Perrot

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite) 5 poslanci - Ľuboš Ballay, Karol Perrot, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský, Ing. Peter Palko, PhD.

Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec - Bc. Jozef Hasko

Neospravedlnení poslanci (menovite) : 1 poslanec - Juraj Čillík

Hlasovali za (menovite): 5 poslanci - Karol Perrot, Ľuboš Ballay, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský, Ing. Peter Palko, PhD.

Proti (menovite): 0 poslancov

Zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 – Schválenie návrhu programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom programu zasadnutia a zároveň oznámil, že k návrhu programu neboli doručené žiadne pripomienky. Následne otvoril diskusiu k návrhu programu zasadnutia. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov OZ o hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** :

Program 26. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite)	5 poslanci	- Ľuboš Ballay, Karol Perrot, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský, Ing. Peter Palko, PhD.
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec	- Bc. Jozef Hasko
Neospravedlnení poslanci (menovite) :	1 poslanec	- Juraj Čillík
Hlasovali za (menovite):	5 poslanci	- Karol Perrot, Ľuboš Ballay, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský, Ing. Peter Palko, PhD.
Proti (menovite):	0 poslancov	
Zdržali sa (menovite):	0 poslancov	

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4 – Schválenie zámennej zmluvy medzi obcou Ovčiarsko a Rudolfom Dobošom

Starosta obce pripomenul poslancom OZ o akú zmluvu sa jedná, nakoľko návrh tejto zmluvy bol predložený poslancom na vedomie na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Všetci poslanci OZ boli so zmluvou podrobne oboznámení a žiadny poslanec OZ nepredniesol žiadnu pripomienku. Návrh zmluvy bol vyvesený v zákonnej lehote na úradnej tabuli a web stránke obce, taktiež bol poslancom zaslaný ako materiál na OZ v dostatočnom časovom predstihu. Keďže nikto nepredniesol do konania OZ žiadnu pripomienku a do diskusie sa taktiež nikto neprihlásil predniesol starosta obce návrh uznesenia a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** :

Zámennú zmluvu medzi obcou Ovčiarsko a p. Rudolfom Dobošom. Zámenou sa obec Ovčiarsko stáva vlastníkom parcely CKN č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m² a p. Doboš Rudolf sa stáva vlastníkom parcely CKN č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m².

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite)	5 poslanci	- Ľuboš Ballay, Karol Perrot, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský, Ing. Peter Palko, PhD.
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec	- Bc. Jozef Hasko
Neospravedlnení poslanci (menovite) :	1 poslanec	- Juraj Čillík
Hlasovali za (menovite):	5 poslanci	- Karol Perrot, Ľuboš Ballay, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský, Ing. Peter Palko, PhD.
Proti (menovite):	0 poslancov	
Zdržali sa (menovite):	0 poslancov	

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5 - Určenie rozsahu výkonu starostu pre celé funkčné obdobie 2026 - 2030

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s povinnosťou OZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostovi obce Ovčiarsko na celé funkčné obdobie 2026 – 2030 určiť rozsah úväzku výkonu funkcie na výkon samosprávnych funkcií. Po krátkej diskusii sa poslanci OZ zhodli na 100 % úväzku starostu obce na celé funkčné obdobie 2026 – 2030.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **určuje :**

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostovi obce Ovčiarsko na celé funkčné obdobie 2026 - 2030 rozsah výkonu funkcie na 100 % úväzok na výkon samosprávnych funkcií.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite)	5 poslanci	- Ľuboš Ballay, Karol Perrot, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský, Ing. Peter Palko, PhD.
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec	- Bc. Jozef Hasko
Neospravedlnení poslanci (menovite) :	1 poslanec	- Juraj Čillík
Hlasovali za (menovite):	5 poslanci	- Karol Perrot, Ľuboš Ballay, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský, Ing. Peter Palko, PhD.
Proti (menovite):	0 poslancov	
Zdržali sa (menovite):	0 poslancov	

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6 – Určenie počtu poslancov a počtu volebných obvodov pre funkčné obdobie 2026 - 2030

Starosta obce v krátkosti nadviazal na predchádzajúci bod programu a oboznámil poslancov OZ o ďalšej povinnosti, ktorá sa týka schválenia volebných obvodov a počtu poslancov OZ v nich pre volebné obdobie 2026 – 2030. Keďže obecné zastupiteľstvo pre obdobie 2022-2026 má 7 poslancov, zhodli sa v krátkom rozhovore poslanci OZ na tom, aby sa tento počet poslancov ponechal aj pre volebné obdobie 2026 – 2030 t.j. jeden volebný obvod a 7 poslancov.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** :

a) podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2026 j e d e n volebný obvod

b) podľa § 11 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026-2030 počet poslancov 7 (slovom : sedem)

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite)	5 poslanci	- Ľuboš Ballay, Karol Perrot, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský, Ing. Peter Palko, PhD.
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec	- Bc. Jozef Hasko
Neospravedlnení poslanci (menovite) :	1 poslanec	- Juraj Čillík
Hlasovali za (menovite):	5 poslanci	- Karol Perrot, Ľuboš Ballay, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský, Ing. Peter Palko, PhD.
Proti (menovite):	0 poslancov	
Zdržali sa (menovite):	0 poslancov	

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7 – Schválenie územného plánu obce Ovčiarsko v súlade s ustanovením § 26. ods. 3) stavebného zákona

Starosta otvoril bod rokovania s tým, že na prechádzajúcom zasadnutí OZ sa rokovalo o spracovávaní územného plánu, zapracovaní pripomienok dotknutých orgánov a súkromných osôb s predložením dokumentácie, ktorú preposlal spracovateľ územného plánu Ing. arch. Ján Burian a Ing. arch. Peter Krajč. Podklady k spracovaniu boli zadané v pôvodnom znení ako ich odsúhlasili poslanci obecného zastupiteľstva ešte pri spracovávaní územného plánu v roku 2017, ktorý nakoniec nebol schválený. Samozrejme spracovateľ zapracovával pripomienky a podnety od dotknutých orgánov a fyzických osôb v rámci svojej kompetencie a práv oprávnenej a spôsobilej osoby. Takže starosta obce opätovne zdôraznil, že zo strany poslancov obecného zastupiteľstva ani zo strany jeho osoby ako starostu a zadávateľa neboli spracovávateľovi doručené žiadne požiadavky a už toľž nie, že by niekoho preferovali na úkor iného majiteľa pozemku.

O slovo sa prihlásila p. Kuricová – zástupkyňa Občianskeho združenia Lány a vyjadrila nespokojnosť s tým, že niektorým vlastníkom v danej lokalite neboli do územného plánu zapracované pozemky v 100 % výške ako stavebné pozemky. Starosta obce zdôraznil, že Územný plán obce Ovčiarsko, presnejšie jeho spracovávanie, prešlo všetkými zákonnými schvaľovacími procesmi, ktoré si vypracovanie a následne schválenie nového územného plánu zo zákona vyžaduje.

Pani Kuricová sa snažila presvedčiť poslancov OZ, že ak takýto územný plán schvália, sú priamo trestnoprávne zodpovední a prehlásila, že si bude uplatňovať škodu, ktorú si sama vyčíslila na 1 500 000,- EUR tvrdením, že tento postup jej poradil nejaký právnik. Keďže na zasadnutí bol prítomný aj právny zástupca obce Ovčiarsko, požiadal ho starosta obce o zaujatie stanoviska k danej veci. Jednoznačne JUDr. Hagara vysvetlil prítomným, že

neexistuje z právneho hľadiska kolektívna zodpovednosť a obecné zastupiteľstvo je kolektívny orgán. Ďalej vysvetlil, že obec ako samosprávny orgán môže vo všeobecnosti a má právomoc kedykoľvek zmeniť územný plán z akýchkoľvek dôvodov a nie je možné z toho vyvodiť žiadnu trestnoprávnu alebo civilnoprávnu zodpovednosť z titulu prezentovanej škody p. Kuricovou. Starosta obce podotkol, že do roku 2028 je možnosť spracovania dodatku k danému územnému plánu a to by bola možnosť vyriešenia požiadaviek. Takúto možnosť hneď zástupcovia Združenia Lány odmietli, že to nie je možné splniť za tak krátky čas. Pani Letková pripustila, že chyba bola na ich strane, že reagovali oneskorene.

Pani Kuricová aj p. Michalovič tvrdili, že starosta obce nereagoval na ich námietky, ani na námietky ich právneho zástupcu. Starosta obce vysvetlil prítomným, že nie je kompetentný sa k námietkam vyjadrovať, nakoľko všetky námietky sa preposielajú spracovateľovi územného plánu ako kompetentnému orgánu a on je ten, ktorý im môže dať k danej veci najkvalifikovanejšiu odpoveď. Tvrdenie, že ani na jednu námietku p. starosta nereagoval, ako tvrdil p. Michalovič, sa nezakladá na pravde, keďže na každú námietku reagoval obratom tak, že telefonoval právnenému zástupcovi Združenia Lány a keďže sa dovolal inej osobe, nie priamo právnenému zástupcovi, požiadal, aby sa mu právny zástupca ozval. Urobil tak opakovane a právny zástupca sa mu v daných záležitostiach neozval dodnes, takže takáto je pravda. Listy od právneho zástupcu preposielal Ing. arch. Burianovi – spracovateľovi územného plánu o čom bola informovaná aj p. Kuricová a p. Letková, ako samé potvrdili. Údajne ich spracovateľ zasa odporučil na obecný úrad za starostom. Diskusia sa neustále točila okolo preklasifikácie niektorých pozemkov v lokalite Lány zo stavebných na nestavebné. V diskusii sa potom začali riešiť aj iné stavebné veci ako vodovod, cesty, nečinnosť stavebného úradu a mnoho ďalších otázok a tvrdení, ktoré priamo nesúviseli so schvaľovaním nového územného plánu, takže p. starosta túto diskusiu ukončil s tým, že k zmenám oproti doteraz platnému územnému plánu došlo nie z jeho vlastnej vôle ani iniciatívy poslancov obecného zastupiteľstva, ale boli zapracované pripomienky dotknutých orgánov. V ďalšej časti diskusie sa o slovo hlásil p. Mazreku Naim, ktorému slovo udelené nebolo, nakoľko starosta obce už v úvode oboznámil prítomných, že ide o mimoriadne zasadnutie a rokovať sa bude len o schválených bodoch, bez rôzneho a interpelácií poslancov, ktoré v programe neboli. Zároveň zdôraznil, že územný plán sa vypracováva hlavne z dôvodu rozvoja obce a pre našich občanov a nie pre developerské zámery. Na záver diskusie ešte raz zdôraznil, že Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky listom zo dňa 17.06.2026, sp. zn.: 07474/2026-18.1.1, ktorý odprezentoval na úvod diskusie o územnom pláne, zaslal obci Ovčiarsko stanovisko z preskúmania súladu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024, v ktorom súhlasí a s predloženým návrhom ÚPN-O Ovčiarsko a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v obci Ovčiarsko, aby podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona, schválilo záväznú časť návrhu ÚPN-O Ovčiarsko všeobecne záväzným nariadením.

Diskusiu starosta obce ukončil, predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov OZ o hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko :

1. konštatuje, že :

- a) Návrh Územného plánu obce Ovčiarsko bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu Územného plánu obce Ovčiarsko, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou zámerov.
- c) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina preskúmal Návrh Územného plánu obce Ovčiarsko a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. 07474/2026-18.1.1 zo dňa 17.06.2026.

2. Súhlasí :

- a) S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Územného plánu obce Ovčiarsko.
- b) S vyhodnotením pripomienok fyzických osôb k Návrhu Územného plánu obce Ovčiarsko.

3. Schvaľuje :

- a) Územný plán obce Ovčiarsko v súlade s ustanovením plánu obce Ovčiarsko v súlade s ustanovením § 26, ods. 3) Stavebného zákona.
- b) VZN Obce Ovčiarsko o záväznej časti Územného plánu Obce Ovčiarsko v súlade s ustanovením § 27, ods. 3) Stavebného zákona.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite)	5 poslanci	-	Ľuboš Ballay, Karol Perrot, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský, Ing. Peter Palko PhD.
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec	-	Bc. Jozef Hasko
Neospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec	-	Juraj Čillík
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci	-	Ľuboš Ballay, Karol Perrot, Ing. Jaroslav Horčík, Tomáš Hrošovský,
Proti (menovite):	0 poslancov		
Zdržali sa (menovite):	1 poslanec	-	Ing. Peter Palko, PhD.

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 - Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 26. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18.20 hod.

V Ovčiarsku, 05.08.2026

Zapísala: Ing. Hofericová Daniela

Ervín Schmieger
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Ing. Jaroslav Horčík

.....

Karol Perrot

.....