

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2025/280/1635/TRK

Žilina: 27.07.2026

ROZHODNUTIE

Obec Ovčiarsko ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 253623

názov stavby: „Novostavba rodinného domu – 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy, žumpa, oplotenie“

miesto stavby: Ovčiarsko

stavebné pozemky: na pozemku register parc. č. C KN 244/56, 244/14, 244/29 (trasa el. prípojky NN) v k. ú. Ovčiarsko

stavebník: **Matúš Polepšek**, bytom Dubová 3275/4, 010 07 Žilina a **Ing. Andrea Polepšeková**, bytom B.S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina (ďalej len „stavebník“)

identifikačný kód: 1111 - JEDNOBYTOVÉ BUDOVY

účel stavby: stavba na bývanie,

typ stavby: bytová budova,

charakter stavby: novostavba, trvalá stavba,

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

projektant: APEX A s.r.o., Teslova 2, 821 02 Bratislava, autor a zodpovedný projektant: Ing. J. Čerňak, Ing. Miroslav Žilinský, situácia-časť architektúra: Ing. Juraj Kurpel autorizovaný stavebný inžinier, Halalovka 2347/51, 911 08 Trenčín

identifikačné údaje dokumentácie: katalógový rodinný dom: APEX A s.r.o., autor a zodpovedný projektant: Ing. J. Čerňak, Ing. Miroslav Žilinský, názov projektovej dokumentácie: Rodinný dom Stilo 4iC– projekt pre stavebný zámer, dátum jej vyhotovenia – 11/2024, situácia - časť architektúra: Ing. Juraj Kurpel, Halalovka 2347/51, 911 08 Trenčín, dátum spracovania 03/2025 pod č. A25-02-14_E.

Zoznam účastníkov konania:

Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na parc.č. pozemkov: C KN 244/56, 244/14, 244/29, 244/53, 244/73, 244/55, 244/15, 244/48, 244/31, 244/76, 244/1 (E-KN 245), 244/13 k.ú. Ovčiarsko. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania o stavebnom zámere sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou (menovitý zoznam je uvedený v rozdeľovníku).

Podrobné údaje o stavbe:

Stavba sa nachádza v okrajovej časti obce Ovčiarsko, prístup je po účelovej verejnej ceste hneď za ceduľou označujúcou začiatok obce smerom od Dolného Hričova. Okolie tvoria obdobné stavby - rodinné domy so záhradami, typická pre túto oblasť. Stavba bude jednopodlažná, nepodpivničená. Pôdorysne bude obdĺžnikového tvaru, strecha bude sedlová. Rodinný dom STILO 4iC je prízemná stavba určená na bývanie 4-5 člennej rodiny. Po vstupe do zádveria je po pravej strane samostatné WC, kúpeľňa. Chodba je navrhnutá centrálna a vchádza sa z nej do dennej časti domu: obývacej izby a kuchyne. Nočná časť je tvorená 3 izbami. Navrhovaný rodinný dom je katalógový od firmy APEX A s.r.o. Stavba bude mať pôdorysný rozmer 8,70m x 11,20m. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o drevený montovaný, nepodpivničený, jednopodlažný objekt so sedlovou strechou so sklonom 17°. Terasa nie je predmetom konania.

Základové konštrukcie budú tvorené základovými pásmi z betónu s murivom z debniacich tvárnic. V úrovni terénu bude zhotovená podkladná železobetónová doska. Na nosné steny z KVH profilov budú osadené prvky krovu, ktoré budú tvoriť sedlovú strechu. Zateplenie fasády systémom ISOVER EPS 70F hr. 100mm.

Vnútorná kanalizácia - Situovanie a poloha rozvodu vnútornej kanalizácie si nevyžaduje prečerpávanie splaškovej vody v objekte, splašková kanalizácia z prízemia bude vyústená z objektu gravitačne. Navrhovaná splašková kanalizácia DN 150 vedená od zariadení predmetov umiestnených v navrhovanom objekte, bude vyvedená do navrhovanej vodonepriepustnej žumpy o objeme 12 m³. Predpokladaná dĺžka splaškovej kanalizácie PVC DN 150 je cca 16,4 m.

Vykurovanie objektu bude elektrickými rohožami/fóliami v podlahe objektu v 1. NP. Ako prídavný zdroj tepla je navrhnutý krb typu ABX. Krb bude osadený v obývacej izbe s menovitým výkonom od 2,5kW do 5,5kW. Ďalšie zariadenie s možnosťou režimu vykurovania je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch (klimatizačná jednotka), ktorej vnútorná jednotka je osadená na stene obývačky. V celom objekte sú navrhnuté na spätné získavanie tepla lokálne stenové rekuperačné jednotky Charsen-2 v celkovom počte 4ks. Ohriatu pitnú vodu bude pripravovať tepelné čerpadlo Viessmann VITOCAL 060-A, o objeme 254 litrov.

Prípojka NN bude napojená z exist. poistkovej rozpájacej istiacej skrine. Prípojka bude vedená zemným káblom NAYY-J 4x25mm². Z poistkovej rozpájacej istiacej skrine PRIS bude prívod vedený káblom NAYY-J 4x25mm² v zemi k elektromerovému rozvádzaču RE1. Skrinka PRIS 5 č.2 IBV Boky bude vybavená poistkami 3x50A. V elektromerovom rozvádzači bude elektromer pre priame meranie s hlavným trojfázovým ističom In=32A. Dĺžka pripojenia cca 17m k RE1.

V ceste sa nachádza existujúci vodovod HDPE PE 100, D 110. Na vodovod je napojená prípojka vody HDPE PE 100, D 32 ktorá je dovedená za hranicu pozemku do exist. VŠ. Na konci prípojky bude osadená nová vodomerná šachta o rozm. 900 x 1200 x 1500 mm. V šachte bude umiestnený fakturačný vodomerný uzatvárací armatúr pred a za vodomerným vypúšťacími kohútmi, filtrom a spätnou klapkou. Dĺžka prípojky je 3,8 m. Od vodomernej šachty pokračuje prívod vody do objektu HDPE PE 100, D 32 v dĺžke cca 30 m.

Na streche budú umiestnené dažďové zvody, ktoré budú nad terénom ukončené lapačmi strešných splavenín so spätnou klapkou a košom na lístie. Pre odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu je navrhnutá dažďová kanalizácia z hladkých rúr PVC DN 150. Dažďové vody budú cez jednotlivé vonkajšie dažďové odpady (zvody) lapače strešných splavenín odvádzané a zaústené do navrhovanej vsakovacej šachty.

Na infiltráciu dažďovej vody je navrhnutá vsakovacia šachta v počte 1 ks, ktorú tvorí výkop s priemerom min. 1,0 m, hĺbky 5,0 m. Dno výkopu sa v hrúbke 0,8 m vyplní štrkom frakcie 16-32 resp. 32-63 mm. Do stredu výkopu sa umiestnia betónové skruže s priemerom 1000mm, dĺžky 2,5 m (1 ks prechodová skruž a 7 ks skruž priemeru 1000 mm), alebo môže byť použitá plastová alebo betónová šachta bez dna. Šachta sa vyplní štrkom frakcie 4-8 resp. 8-16 mm, následne pieskom zrnitosti 1 mm. Na piesok sa položí rozstreková dlaždica. Šachta bude opatrená poklopom a odvetraním. resp. vo výkope na štrk sa uloží krycia fólia hrúbky 1,5 mm a zvyšná časť výkopu až po úroveň terénu sa vyplní pôvodnou zeminou. Povrch sa upraví do pôvodného stavu. Dažďová voda je do infiltračnej studne privedená potrubím PVC DN 150 uloženým v hĺbke 1,1-1,3 m od upraveného terénu. Potrubie bude uložené v spáde podľa pozdĺžnych profilov smerom do šachty. Podľa nového hydrogeologického posudku z 04/2026 je odporúčané realizovať vsakovanie v hĺbke 1,6m, kde je hraničná hodnota infiltrácie pre vsakovanie. Vsakovanie na základe tohto posudku, ktorý bol realizovaný kopanou sondou do hĺbky približne 3,8m od terénu, bude realizované vsakovanie len v prípade, že po vyhlíbení jamy pre vsakovanie podľa dokumentácie nebudú narazené vhodné zeminy na vsakovanie podľa predpokladu hydrogeologického posudku. Vhodnosť navrhovaného riešenia vsaku bude posúdená na mieste geológom po vyhlíbení potenciálnej vsakovacej jamy. Následne sa podľa potreby upraví systém vsakovania.

Navrhované je aj oplatenie - jednoduchý plot z pletiva s podhrabovými doskami o dĺžke 49,9m a so šírkou brány 2,75m, výška 2m.

Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia: elektrická prípojka, vodovodná prípojka, žumpa.

Dopravné napojenie: z účelovej cesty parc.č. C-KN 244/13 k.ú. Ovčiarsko (účelová cesta nie je v správe obce Ovčiarsko).

Plošné, výškové a objemové výmery :

Počet funkčných jednotiek 1

Obytná plocha 64,55 m²

Úžitková plocha 83,05 m²

Zastavaná plocha 93,50 m²

Obostavaný priestor 316,68 m³

Plocha pozemku 617 m²

Koeficient zastavanosti 0,15

Plocha zelene 424,7 m²

Koeficient zelene 0,69

Výška stavby od ±0,000: 4,13m

Výškový bod ± 0,000 stavby = 426,110 m.n.m. (Bpv)

Výškový bod ± 0,000 je totožný s úrovňou podlahy 1.NP

Odstupové vzdialenosti stavby

od pozemku parc. č. C KN 244/48 (RD) - 7,50 m

od pozemku parc. č. C KN 244/15 - 3,98 m

od pozemku parc. č. C KN 244/53 - 7,58 m

od pozemku parc. č. C KN 244/29 - 6,50 m

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť **nebolo** vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- **SEVAK, a.s.** – v zmysle záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru pod č. 9753/2025 zo dňa 28.04.2025.
- **Stredoslovenská distribučná, a.s.** - v zmysle záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru pod č. 202507-VOP-0020-1 zo dňa 06.10.2025.
- **Stredoslovenská distribučná, a.s.** - v zmysle záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru pod č. 202601-SP-0274-1 zo dňa 10.02.2026.
- **Stredoslovenská distribučná, a.s.** - v zmysle záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru pod č. 202510-NP-0608-1 zo dňa 21.10.2025.
- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny** - v zmysle záväzného stanoviska dotknutého orgánu pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/042943-002 zo dňa 09.05.2025.
- **SPP-D, a.s.** - v zmysle záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru pod č. TD/NS/0640/2025/Gv zo dňa 26.06.2025.
- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** - v zmysle rozhodnutia pod č. OU-ZA-PLO1-2026/058139-02/Dod zo dňa 01.07.2026, právoplatné dňa 06.07.2026.
- **Obec Ovčiarsko, orgán ÚP** - v zmysle záväzného stanoviska dotknutého orgánu k stavebnému zámeru pod č. 200/2025 zo dňa 05.05.2025.
- **Obec Ovčiarsko, orgán ochrany ovzdušia** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. 295/2025 zo dňa 18.07.2025.
- **Slovak Telekom, a.s.** - v zmysle záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru pod č. 6612519524 zo dňa 21.07.2025.
- **Orange Slovensko, a.s.** - v zmysle záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru pod č. 25/327122 zo dňa 18.06.2026.

I. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

SEVAK, a.s. – v zmysle záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby pod č. 9753/2025 zo dňa 28.04.2025

Záväzné vyjadrenie v zmysle stavebného zákona 25/2025 Z. z. podľa §22 pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. So stavebným zámerom a projektom stavby RD umiestneného na parcele č. 244/56 k.ú. Ovčiarsko **súhlasíme**. V súčasnej dobe cez predmetné parcely č. 244/56, 244/14 k.ú. Ovčiarsko neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
2. Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3mm celkovej dĺžky cca 34m v stúpaní k objektu o sklone min. 0,3%. Časť VP po hranicu nehnuteľnosti bola zrealizovaná v rámci rozšírenia VV v danej lokalite. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov 900x 1200mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1800mm, so vstupným komínom výšky 200mm, osadenú vo vzdialenosti cca 3,19m od napojenia na verejný vodovod HDPE D 110mm.

3. Upozornenie: Pokiaľ bude vo VŠ osadený rebrík zasahujúci do vstupného otvoru, vstupný otvor do VŠ musí byť min. rozmerov 900x600mm.
4. Vo VŠ bude osadený jeden fakturačný vodoměr DN 20mm. Fakturačný vodoměr dodá naša spoločnosť. Vodoměr bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Na základe osadeného fakturačného vodoměru bude vykonávaná fakturácia vodného.
5. Pred zahájením zemných prác stavebník požiadá o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná **STN 73 6005** pri súběhu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 zachovať ochranné pásmo **min. 1,8m** od osi potrubia VV na obe strany. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne.
6. V ochrannom pásme VV je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. rôzne stavby s bet. základom, oplatenia, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom a pod.) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
7. Naša spoločnosť zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody len v bode pripojenia na verejný vodovod. Za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti naša spoločnosť nezodpovedá.
8. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
9. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alebo osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
10. Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 ods. 7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akéhokoľvek potrubného prepojenia.
11. Dopojenie vodovodnej prípojky na existujúcu časť VP vybudovanú v rámci rozšírenia VV v danej lokalite a osadenie fakturačného vodoměru vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizované napojenie vodovodnej prípojky. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená našou spoločnosťou.
12. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
13. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.
14. O napojenie objektu na VV a osadenie fakturačného vodoměru je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „**Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky**“. V prípade, ak budú VP a VŠ uložené aj na parcelách, ktorých žiadateľ nie je vlastníkom, bude potrebné uzatvoriť „**Dohodu o zriadení časti vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na cudzom pozemku**“ podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.

15. Odkanalizovanie do žumpy (nepriepustnej) požadujeme riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.
16. Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd zo žumpy fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
17. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
18. ZÁVER: Dotknutá právnická osoba nebude vydávať doložku súladu.

Orange Slovensko, a.s. – v zmysle záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby pod č. 25/327122 zo dňa 18.06.2026 vydané podľa § 22 ods. 3 Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a § 10 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podania obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

Číslo žiadosti: 25/327122

ID projektu / stavby: 253623

Identifikačné údaje žiadateľa: Juliana Dadová

Identifikačné údaje stavebníka:

Záver k posudzovanej dokumentácii: **Súhlas**

Odôvodnenie:

Žiadateľ vo svojej žiadosti číslo 3730004462 vyznačil záujmové územie a/alebo vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že vyznačený polygón alebo uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu. Na základe žiadosti o vyjadrenie dala spoločnosť Orange Slovensko, a.s. žiadateľovi nasledovné vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Optické vedenie: **Nedochádza ku stretu**

Nízkonapäťové vedenie: **Nedochádza ku stretu**

MW vedenie: **Nedochádza ku stretu**

Rádiové vedenie: **Nie je predmetom vyjadrenia**

Údaj o tom, či sa záväzným vyjadrením nahrádza vyjadrenie pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie: **Nahrádza**

Dotknutá právnická osoba vyhradzuje vydať doložku súladu: **Nie**

Údaj o tom, či sa predchádzajúce záväzné vyjadrenie potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza:

x Odôvodnenie: x

V dosahu miesta stavby ~~nachádza~~/nenachádza sieť technického vybavenia územia v pôsobnosti spoločnosti Orange Slovensko, a.s.:

Odôvodnenie ak stavbu nemožno pripojiť na sieť technického vybavenia územia: x

Požiadavky na zapracovanie do projektu stavby: x

Slovak Telekom, a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. 6612519524 zo dňa 21.07.2025 Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Prílohy k vyjadreniu:
 - o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Stredoslovenská distribučná, a.s. – v zmysle stanoviska k zriadeniu stavby v ochrannom pásme vedení VVN 110 kV pod č. 202507-VOP-0020-1 zo dňa 06.10.2025

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. (v znení platnom do 1.4.2025, ďalej len „Zákon“) §43 ods.1: „Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.“

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VVN 110 kV, je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods.2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15m (pri napätí 110 kV) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je v zmysle §43 ods.4 okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

- zriaďovať ďalšie stavby (mimo tej, na ktorú bol udelený súhlas), prístavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy ... (v zmysle zákona)

ods.14:

Zriaďovať stavby alebo umiestňovať iné zariadenia v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia... možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Do ochranného pásma vedenia VVN 2x110 kV zasahuje stavba nasledovnými časťami:

- spevnené plochy (parkovanie os. mot. vozidiel)
- dažďová kanalizácia (so vsakom)
- oplotenie

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) na základe Vašej žiadosti a priložených podkladov v zmysle Zákona č. 251/2012 §43 ods.14

súhlasí

s navrhovaným umiestnením a realizáciou Stavby zasahujúcej do ochr. pásma vedenia VVN 2x110kV č. 7805/7873 v úseku p.b.19-20, v zmysle predloženej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie (SP), ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, za nižšie stanovených podmienok.

Podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť (prílohu) tohto stanoviska.
2. Rodinný dom bude umiestnený mimo ochr. pásma vedenia.
3. Parkovacie miesta a spevnené plochy určené na parkovanie mot. vozidiel sa budú nachádzať min. 2m od zvislej roviny preloženej najbližším krajným vodičom vedenia.
4. Podzemné IS môžu križovať vedenie, nie bližšie ako 3m k viditeľnej (nadzemnej) časti základu.
5. Kanalizačné nádrže, vsakovacie nádrže, vodomerné šachty, ... neumiestňovať pod vedenie dodržať minimálne 2m vzdialenosť medzi objektom a zvislou rovinou preloženou najbližším krajným vodičom vedenia.
6. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods.11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: SSD, odbor Špeciálna údržba EZ, technik údržby VVN Bc.Jozef Hoško 0908905150, jozef.hosko@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
7. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov budú splnené nasledovné požiadavky, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení:
 - podmienky normy STN 34 3108 (Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickým zariadením laikmi) - osoby bez elektrotechnickej kvalifikácie sa nesmú priblížiť telom, ani predmetom k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím na vzdialenosť menšiu ako 3 m
 - mechanizmy a mobilné prostriedky, ktoré nemajú povahu žeriavu, je možné prevádzkovať

- v blízkosti elektrických vedení 110 kV a v ich ochrannom pásme, ak sú zabezpečené tak, že žiadna ich časť sa v žiadnom prípade nemôže priblížiť k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím na vzdialenosť menšiu ako 3 m
- práce s mechanizmami, ktoré sa môžu priblížiť bližšie ako 3 m k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím, budú vykonávané na „B“ príkaz - vystavený na realizátora alebo pri vypnutom a zaistenom elektrickom zariadení. Mechanizmy musia byť vybavené signalizačným zariadením pre priblíženie sa na nebezpečnú vzdialenosť od elektrického zariadenia. Vystavenie „B“ príkazu, prípadne vypnutie vedenia a zaistenie pracoviska je potrebné dohodnúť v dostatočnom predstihu s pracovníkmi strediska údržby vedení VVN.
- ak sa v priebehu prác zistí, že nie je možné dodržať vzdialenosť väčšiu ako 3 m od nekrytých živých častí el. vedenia pod napätím, je potrebné práce prerušiť a kontaktovať pracovníka strediska údržby zariadení VVN, ktorý stanoví ďalší postup

8. Kovové časti stavby musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max.15 Ohm.

9. Žiadateľ je uzvedomený s tým, že v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisií a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

10. V prípade poruchy na vedení následkom živelnnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

11. SSD si vyhradzuje v prípade potreby právo prístupu k energetickým zariadeniam v každom ročnom období za účelom údržby, opravy a pri odstraňovaní porúch.

12. V prípade nutnosti bude umožnené prevádzkovateľovi vedenia vybudovanie dočasného vedenia v ochrannom pásme súčasného vedenia.

13. Žiadateľ berie na vedomie a rešpektuje všetky povinnosti a obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 Z.z. § 43, z titulu existencie ochranného pásma vedení (vecné bremeno), aj v prípade, že takéto vecné bremeno nie je zapísané na liste vlastníctva (LV)- t.j. ide o vecné bremeno zo zákona.

Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

V prípade nerešpektovania a nedodržiavania podmienok tohto stanoviska, SSD nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Toto stanovisko je dokladom, len pre účely stavebného povolenia (zák. 251/2012, §43, ods.11 v znení platnom do 1.4.2025) prípadne zodpovedajúceho stupňa stavebného konania v zmysle nového stavebného zákona č.25/2025 Zb.

Stredoslovenská distribučná, a.s. – v zmysle záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby pod č. 202601-SP-0274-1 zo dňa 10.02.2026

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Vydávame súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby, avšak žiadame, aby v projekte stavby boli zapracované a zohľadnené všetky požiadavky SSD uvedené v tomto vyjadrení:

Pre stavbu rodinného domu je udelená výnimka pre zriadenie stavby v ochrannom pásme VVN vzdušného vedenia, ktorá je evidovaná pod č. 202507-VOP-0020-1 zo dňa 6.10.2025. Podmienky v nej udelené budeme žiadať splniť pri kolaudácii stavby.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: bledomodrá prerušovaná čiara - VVN vedenia 110kV vzdušné,

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

tmavomodrá prerušovaná čiara- optické vzdušné vedenie

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Stredoslovenská distribučná, a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. 202510-NP-0608-1 zo dňa 21.10.2025

Na základe Vašej žiadosti spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“):

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: bledomodrá prerušovaná čiara – VVN vedenia 110 kV vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 5 č.2 IBV Boky v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN C 244/28. Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP.

3.2 Spôsob pripojenia:

Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy.

3.3 Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“):

Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J 4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J 4Bx95mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok).

Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v jednom vyhotovení a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v sprievodnom liste požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia resp. v prípade konaní začatých po 31.03.2025 ako súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade, ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia revízneho technika, meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres - situácia skutočného vyhotovenia od nemeraného prívodu a elektromerového rozvádzača). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadá SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP.

4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

5.2. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.3. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.4. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.5. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.6. Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.7. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.8. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.9. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške

elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.11.SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.12.SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.13.Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

SPP-D, a.s. - v zmysle záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru pod č. TD/NS/0640/2025/Gv zo dňa 26.06.2025.

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STL1 plynovod D40 PE, PN 80 kPa a STL1 pripojovací plynovod D25 PE, PN 80 kPa, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie a /alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba:

SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác.

V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Urad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,**

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď** ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto záväznom vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. **8589/270525/ZA/MM**,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- Pred podaním **návrhu na kolaudáciu stavby** požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musia byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“ (vid'. tretí odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - dokumentácia skutočného zhotovenia stavby,
 - geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby" v digitálnom tvare (formát *.dgn, *.dxf),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere"pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- **Požadujeme vypracovať projekt stavby** v rozsahu podľa Prílohy č. 17 k Vyhláške č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a týmto si **vyhradzujeme posúdenie projektu stavby**.
- Do projektu stavby požadujeme zapracovať nižšie uvedené požiadavky:
 - projekt stavby požadujeme vypracovať v súlade s TPP 906 01 - „Požiadavky na umiestnenie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí,
 - **požadujeme upraviť oplotenie v zmysle udelennej výnimky v celej projektovej dokumentácii projektu stavby a následne požiadajte o overenie projektu stavby.**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny - v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/042943-002 zo dňa 09.05.2025

súhlasí s vydaním povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
 2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
 3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc.
- pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
 4. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
 5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. Fallopia japonica - pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a. i.).
- Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 21 ods. 3 písm. a) zák. č. 25/2025 Z. z. o stavebnom zákone a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Ovčiarско - v zmysle záväzného stanoviska pod č. 295/2025 zo dňa 18.07.2025 ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vo vzťahu k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydáva súhlas, podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší k vydaniu rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého súčasťou bude aj malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude slúžiť na zabezpečenie tepelnej energie a ohrev teplej úžitkovej vody, s nasledovnými podmienkami:

1. Odvod spalín od kotlov musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (**príloha č. 9, ods. S**).
2. Prípadné zmeny o type a výkone zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.
3. Ako vykurovacie médium je možné používať len výrobcom predpísané.
4. Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať platnú právnu legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia, povinnosti uvedené v § 16 zákona o ovzduší.
5. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom podľa § 140 b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie na vyššie uvedenú stavbu, ktorej súčasťou bude malý zdroj znečisťovania ovzdušia, povolený podľa iných právnych predpisov.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie – v zmysle rozhodnutia pod č. OU-ZA-PLO1-2026/058139-02/Dod zo dňa 01.07.2026, právoplatné dňa 06.07.2026

Obec Ovčiarsko, orgán územného plánovania – v zmysle záväzného stanoviska pod č. 200/2025 zo dňa 05.05.2025 podľa §6, odsek (2) písm. b) 1. zákona 200/2022 Z.z. (v zmysle § 24 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v nadväznosti na § 140b a § 140a, odsek (3) a (4) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku), vydáva nasledovné záväzné stanovisko.

Obec Ovčiarsko má spracovaný Územný plán obce Ovčiarsko z roku 2005, schválený OZ uznesením č. 04/2006. (ďalej len ÚP obce Ovčiarsko v platnom znení). Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach obce : www.obecovciarsko.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k ÚP obce v platnom znení:

Podľa platného Územného plánu obce Ovčiarsko (máj 2005) Dokladovej časti pod písm. R Zásady

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväznej časti ÚP obce Ovčiarsko v platnom znení - Doplnok č. 1, sú parcely KNC č. 244/14 a 244/56 v k. ú. Ovčiarsko súčasťou plochy individuálneho bývania, pre ktorú sú stanovené nasledovné regulácie:

- základná funkcia: Plánovaná ako obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- typ stavebnej činnosti: vnútorné modernizácie, novostavby.
- min. index ozelenenia: 0,62
- typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou

+ Ďalšie regulatívy:

Po preskúmaní predloženej PD konštatujeme vo vzťahu k ÚP obce Ovčiarsko v platnom znení, že:

- **základná funkcia: VYHOVUJE**/novostavba RD je na funkčnej ploche na základe vyššie uvedeného regulatívu možná/
- **typ stavebnej činnosti: VYHOVUJE**/ novostavba RD je na funkčnej ploche na základe vyššie uvedeného regulatívu možná/
- **min. index ozelenenia: VYHOVUJE**/deklarovaný prepočet k min. indexu ozelenenia je deklar. vyšší ako záväzný regulatív 0,6/
- **typ zástavby: VYHOVUJE**/umiestnenie a začlenenie stavby v prostredí korešponduje s okolitou zástavbou/

Predložená projektová dokumentácia pre stavbu „Rodinný dom Stilo 4iC“ pre účely územného a stavebného konania, na parcele KNC 244/14 a 244/56, v k.ú. Ovčiarsko, **JE V SÚLADE s územným plánom obce Ovčiarsko v platnom znení.**

Na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, sa uplatňujú tieto podmienky: z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska obce Ovčiarsko, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

- v prípade návrhu nového oplotenia, je potrebné predložiť projekt (s osadením na pozemku, materiálovým riešením, výškou a jeho transparentnosťou) a požiadať o záväzné stanovisko k projektu oplotenia obec Ovčiarsko;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad, na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska adaptácie na zmenu klímy:

- navrhované spevnené plochy je potrebné, podľa možnosti, riešiť v čo najväčšej miere ako vodopriepustné. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov alt. retenčných nádrží;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí (nadzemná sieť NN vo vlastníctve SSD, SPP, SEVAK)
- upozorňujeme na ochranné pásma, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

Ďalšie podmienky pre funkčné využitie z ÚP (z hľadiska ochrany životného prostredia atď.)

Zastavovací plán pre stavbu „Rodinný dom Stilo 4iC“ - PD vypracovaná zodpovedným projektantom - Ing. Jurij Čerňak a Ing. Miroslav Žilinský, dátum : 11/2024, ku ktorému je vydané toto záväzné stanovisko, bol overený obcou Ovčiarsko.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy.

Záväzné stanovisko je preskúmateľné Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania. Podnet na preskúmanie zákonnosti územného stanoviska môže podať stavebník alebo stavebný úrad v procese konania podľa osobitného predpisu.

II. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc. č. 244/56, 244/14, 244/29 (trasa el. prípojky NN) v k. ú. Ovčiarsko.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
4. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník resp. stavbyvedúci je povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
7. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
8. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.

9. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
10. Dodržiavať požiadavky na označenie staveniska v zmysle § 6 ods. 3 Stavebného zákona – Stavenisko musí
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
11. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
12. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
13. **Lehota výstavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.**
14. Stavebný úrad upúšťa od kontrolnej prehliadky.
15. **Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.**
16. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

19. Na pozemok parc.č. 244/29 k.ú. Ovčiarsko sa odporúča do doby podania žiadosti na kolaudáciu stavby zriadiť vecné bremeno z dôvodu trasy el. prípojky NN.
20. Dodržať podmienky, opatrenia a odporúčania, ktoré vyplývajú z vypracovaného odborného hydrogeologického posudku (č. geologickej úlohy: 08/2026/HG z marca 2026), zodpovedný riešiteľ: RNDr. Miroslav Jezný - spoločnosť PROGEO s.r.o., Predmestská 75, 010 01 Žilina a inžinierskogeologického posudku pod č. geologickej úlohy 05/2026/IG z marca 2026, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Miroslav Jezný, spolupracoval: RNDr. Kamil Kandra - spoločnosť PROGEO s.r.o., Predmestská 75, 010 01 Žilina. V rámci prípravy dokumentácie bol využitý inžinierskogeologický a hydrogeologický posudok Ovčiarsko - IBV na parcelách C-KN 244/14 až C-KN 244/56, Žilina, pod č. geologickej úlohy 48/2023/IG z 10/2023 vypracovaný spoločnosťou PROGEO s.r.o. Závery a odporúčania: napr. Vyhnúť sa rozsiahlejším zemným prácam, najmä značným výkopom podrezávajúcim územie naprieč spádnici (výkopy a násypy by mali byť približne v rovnováhe). Výkopy nenechávať dlhodobo vystavené klimatickým vplyvom, neotvárať stavebné jamy pred zimným obdobím a spätné zásypy uskutočniť ihneď po ukončení stavebných prác realizovaných pod úrovňou Ú.T. Spätné zásypy stavebných jám je nutné odvodniť obvodovou drenážou a pre zásypy použiť výlučne porézny-najlepšie štrkopiesčitý materiál. Zakladanie, resp. základovú škáru stavby lokalizovať pokiaľ možno do predkvartérneho horninového podlažia. Základy chrániť obvodovou drenážou a uskutočniť izolácie voči zvýšenej zemnej vlhkosti. Zníženie náporového množstva atmosférických vôd je možné aj inštaláciou retenčných záchytných objektov. Lokalizáciu vsakovacích objektov treba zvážiť a umiestniť ich len do hornín s puklinovým prostredím a pri súdržných zeminách sa vyhnúť vsakovaniu.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu a údržbu funkčnosti odvodňovacích a vsakovacích systémov.
22. Pri prevádzaní výkopových prác prizvať projektanta, prípadne geológa k overeniu skutočného stavu a prevzatiu základovej škáry.
23. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu podľa § 6 ods. 5 stavebného zákona.
24. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä **oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác** v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
25. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.
26. **Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 stavebného zákona.**
27. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na príslušnom stavebnom úrade po dokončení stavby.
28. Stavebník predloží stavebnému úradu ku **kolaudácii stavby** písomné vyjadrenie **SPP-D, a.s.** o splnení podmienok stanovených vo výnimke k povoleniu stavby pod č. 8589/270525/ZA/MM zo dňa 16.06.2025 a písomné vyjadrenie **SSD, a.s.** o splnení

podmienok stanovených vo výnimke k povoleniu stavby pod č. 202507-VOP-0020-1 zo dňa 6.10.2025.

29. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru:

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote *neboli* uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona **rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere **je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona **možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.**

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Stavebník dňa 09.05.2025 podal a dňa 16.07.2025, 28.07.2025 doplnil na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona na stavbu uvedenú vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Žiadosť spolu s prílohami však neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad preto stavebníka vyzval v súlade s § 50 ods. 3 stavebného zákona, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložil požadované doklady, inak konanie o stavebnom zámere zastaví.

V zmysle §50 ods. 3 stavebného zákona, ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

V zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Stavebník požiadal dňa 17.11.2025 o predĺženie lehoty na predloženie požadovaných dokladov. Stavebný úrad posúdil požadovanú žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov a s prihliadnutím na rozsah a povahu požadovaných dokladov uvedených v

rozhodnutí č. 2024/280/0782/TRK zo dňa 04.09.2025 lehotu na predloženie požadovaných dokladov primerane predĺžil o 60 dní odo dňa doručenia oznámenia pod č.s. 2025/280/1180/TRK zo dňa 26.11.2025. Stavebník opakovane požiadal o predĺženie lehoty dňa 02.02.2026. Stavebný úrad lehotu predĺžil listom pod č.s. 2025/280/1451/TRK zo dňa 23.02.2026. Správne konanie zostalo prerušené a v zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 správneho poriadku pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú. Stavebník doplnil doklady v dňoch 16.07.2025, 02.02.2026, 09.03.2026, 27.04.2026. Stavebník dňa 03.06.2026 podal späťvzatie splnomocnenia na pôvodne splnomocneného zástupcu.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám listom pod č.s. 2025/280/1588/TRK zo dňa 04.06.2026 v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky z dôvodu väčšieho počtu účastníkov konania ako 20.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona; Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil v zmysle § 51 ods. 2 stavebného zákona, účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa nebudú prihliadať. Keďže pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Ovčiarско dňa 04.06.2026 a zvesená dňa 22.06.2026. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby neprejavili záujem oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

Námietky neboli v konaní uplatnené.

V zmysle § 29 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - Stavebníkom je osoba, ktorá má v úmysle uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia zabezpečovania podkladov na konanie až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia a je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce alebo má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, a to právo na užívanie pozemku alebo stavby na základe zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Z predloženého záväzného stanoviska obce Ovčiarsko ako orgánu územného plánovania pod č. 200/2025 zo dňa 05.05.2025 vyplýva, že stavba je v súlade s ÚP obce Ovčiarsko a jeho doplnkov v platnom znení.

Stavebný úrad na základe predloženého odborného hydrogeologického posudku, inžinierskogeologického posudku zaviazal stavebníka v podmienkach na uskutočnenie stavby v podmienke II. bod 20 tohto rozhodnutia, aby dodržiaval podmienky určené v odborných posudkoch tak, aby bola zaistená stabilita územia a eliminované riziko vzniku svahových deformácií v danej lokalite. V závere inžinierskogeologického posudku sa uvádza, že vzhľadom na geologickú stavbu územia je zrejmé, že ide v súčasnosti len o potenciálne a v súčasnosti stabilné geodynamické javy, ktoré sa môžu aktivovať pri porušení vnútornej rovnováhy v masíve a pri zvýšenej dotácii vôd, hlavne atmosférických, do prírodného prostredia. Pri dodržaní podmienok, ktoré sú uvedené v tomto posudku nebudú predmetné parcely ohrozené potenciálnymi svahovými deformáciami (Inžinierskogeologický posudok č. geologickej úlohy 05/2026/IG z marca 2026, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Miroslav Jezný, spolupracoval: RNDr. Kamil Kandra - spoločnosť PROGEO s.r.o., Predmestská 75, 010 01 Žilina).

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s § 61 ods. 2 a 3 Stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 24.06.2025.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s §53 a §54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 1/571. 010 01 Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ervín Schmieger
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ovčiarsko, ako aj zverejní na jej internetovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Dátum vyvesenia: 29.04.2026

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č. 16
010 04 ŽILINA 4
IČO: 00648965, DIČ: 2020589374

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám (vrátane projektanta a stavebníka) môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na 26 ods. 2 správneho poriadku (parc.č. C KN 244/56, 244/14, 244/29, 244/53, 244/73, 244/55, 244/15, 244/48, 244/31, 244/76, 244/1 (E-KN 245), 244/13 k.ú. Ovčiarsko)

Polepšek Matúš, Dubová 3275/4, 010 07 Žilina – stavebník, vlastník pozemku
Ing. Polepšeková Andrea, B.S. Timravy 948/1, 010 08 Žilina
Kunschová Klaudia, Suvorovova 30C, 010 01 Žilina
Ing. Skákala Roman, Berlínska 1679/3, 010 08 Žilina
Mgr. Skákalová Gallová Katarína, Berlínska 1679/3, 010 08 Žilina
Michalovič Radoslav, Diel 236/25, 010 04 Hôrky
Michalovičová Ivana, Diel 236/25, 010 04 Hôrky
Ing. Trippé Ivo, Ovčiarsko 164, 010 04 Ovčiarsko
PaedDr., Trippé Miroslava, Ovčiarsko 164, 010 04 Ovčiarsko
Lobodaš Miroslav, Ovčiarsko 163, 010 04 Ovčiarsko
Lobodašová Zuzana, Ovčiarsko 163, 010 04 Ovčiarsko
Ing. Zavartkay Maximilián, Ovčiarsko 165, 010 04 Ovčiarsko
NELL KAPITAL s.r.o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Ing. Vaščiková Monika, Drahošanka 2872, 022 01 Čadca
Adamovič Nikola, Vilová 2199/23, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Mgr. Adamovičová Miroslava, Vilová 2199/23, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
HB DEVELOPERS s. r. o., Čadečka 3180, 022 0 Čadca
Mgr. Bisaha Ladislav, Rudina, č. 575, 023 31 Rudina
Ivana Bisahová, Rudina, č. 575, 023 31 Rudina
Kysel Jakub, Veličná 69, 027 54 Veličná
Cingel Adam, SNP 383/91, 013 05 Belá
Ing. Tvrďý Vladimír, Krásno nad Kysucou, č. 22, 023 02 Krásno nad Kysucou

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ DOLNÝ HRIČOV, OSLOBODITEĽOV
171, DOLNÝ HRIČOV, 01341 Dolný Hričov
Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
Ing. Juraj Kurpel, Halalovka 2347/51, 911 08 Trenčín - Projektant
APEX A s.r.o., Teslova 2, 821 02 Bratislava- Projektant

Na vedomie dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

2. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
3. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
 - orgán ÚP
 - cestný správny orgán
 - orgán ochrany ovzdušia
5. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. Orange Slovensko, a.s., metodova 8, 821 08 Bratislava
7. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
10. Spis