

OVČIARSKO



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2026 o záväznej časti Územného plánu obce Ovčiarско

Zverejnené k pripomienkovaniu:	13.07.2026
Schválené OZ Ovčiarско dňa:	27.07.2026
Zverejnené po schválení dňa:	28.07.2026 – úradná tabuľka obce, www.stranka
Účinnosť nadobúda dňa:	13.08.2026

Obecné zastupiteľstvo v Ovčiarsku
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
vydáva všeobecne záväzné
nariadenie č. 1/2026 o záväznej časti Územného plánu obce Ovčiarsko

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Ovčiarsko schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku č. 231 zo dňa 27.07.2026.
2. Záväzná časť Územného plánu obce Ovčiarsko platí pre celé katastrálne územie obce, vymedzené vo výkresovej a textovej časti územného plánu ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Ovčiarsko, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce.

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Zásady pre urbanistickú kompozíciu
 - a) za hlavnú kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cesty III/2099 prechádzajúcu zastavaným územím obce v smere sever – juh
 - b) za vedľajšie kompozičné osi obce považovať trasy miestnych komunikácií, ktorá sa napájajú v zastavanom území na hlavnú kompozičnú os
 - c) za hlavný ťažiskový priestor obce považovať priestor pri Obecnom úrade, predajni a pohostinstve, ktorý je potrebné realizovať ako námestie s pobytovou funkciou a plochami verejnej zelene
 - d) neuvažovať o výstavbe dominánt v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách
 - e) pri návrhu a formovaní novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu, priehľady na panorámu okolitej prírody a nenarušovať charakter krajiny
 - f) zachovanie, obnova a revitalizácia brehových porastov pozdĺž vodných tokov
 - g) zachovanie solitérnej a skupinovej zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine
 - h) rešpektovanie priehľadov na panorámu okolitej krajiny
2. Územie obce Ovčiarsko možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :
 - a) Urbanizované územie
 - obytná časť obce
 - cintorín
 - športový areál
 - areál bývalého družstva a výrobné plochy
 - rekreačné plochy
 - b) Poľnohospodárska krajina
 - c) Lesná krajina
3. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy:
 - A - rodinné domy individuálne
 - B - bytové domy
 - C - cintorín
 - L - lesy
 - OV - občianska vybavenosť
 - P - poľnohospodárska pôda
 - R - rekreácia
 - Š - športové plochy
 - V - výrobné prevádzky, sklady
 - T - technická vybavenosť
 - Z - záhrady, sady, verejná a ostatná zeleň

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. **A - rodinné domy individuálne**

- a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť, malé ihriská pre neorganizovaný šport, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia územia, zeleň, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke zariadenia, nevýrobné a nerušiacie výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov riešiť v rámci pozemkov rodinných domov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia musí byť riešené tak aby neobmedzovalo verejný komunikačný priestor. Forma rodinných domov – výlučne samostatne stojace izolované rodinné domy.

2. **B – bytové domy**

- a) Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch (suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť, malé ihriská pre neorganizovaný šport, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia územia, parkovo upravená zeleň, zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke zariadenia.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: odstavovanie vozidiel obyvateľov bytových domov a parkovanie užívateľov zariadení občianskeho vybavenia musí byť riešené tak aby neobmedzovalo verejný komunikačný priestor.

3. **C - cintorín**

- a) Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: v blízkosti cintorína neumiestňovať činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť pietny charakter cintorína.

4. **L - lesy**

- a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSL pre LHC Dubeň, pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky a pod. na vhodných miestach), poľovníctvo, zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.
- b) Nepripustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- c) Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

5. **OV - občianska vybavenosť**

- a) Prípustné funkcie: školské zariadenia (materská škola, kultúrny dom, kluby, komerčné druhy občianskej vybavenosti), potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily návštevníkov a zamestnancov, parkovo upravená zeleň.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta pre návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti musia byť riešené v rámci pozemkov ich prevádzkovateľov.

6. **P - poľnohospodárska pôda**

- a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarováním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové cesty, účelové poľnohospodárske objekty (salaš, senník a pod.), pohybové rekreačné aktivity po poľných cestách.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné
- c) Doplňujúce ustanovenia: Uprednostniť biologickú ochranu a preferovať ekologické spôsoby hospodárenia.

7. **R - rekreácia**

- a) Prípustné funkcie: Pre individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) sú prípustné rekreačné chaty s jedným nadzemným podlažím a podkrovím v rozsahu do 80 m² rekreačnou stavbou zastavanej plochy. Pre rekreáciu vo forme agroturistiky sú prípustné zariadenia ubytovania návštevníkov, zamestnancov, bývanie farmára, obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy a chov hospodárskych zvierat. Rozsah zastavaných plôch jednou samostatnou stavbou (ubytovanie, stajňa, technické zázemie) by nemal presahovať 300 m² a podlažnosť obmedzená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Pre obidva základné typy rekreácie ICHR a agroturistiky sú prípustné: úžitková a okrasná zeleň, siete technickej infraštruktúry, spevnené plochy, rekreačná vybavenosť ako napr.: ohniská, prístrešky, spevnené plochy pre odstavenie vozidiel, kôlne, lavičky, zeleň a pod.. V časti územia vyznačeného ako rekreácia bez zástavby je možný voľný chov hospodárskych zvierat pre potreby agroturistiky a činnosti spojené s obhospodarováním pôdy.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné
- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a prípadných návštevníkov realizovať na vlastnom pozemku tak, aby neobmedzovalo verejný komunikačný priestor. Rekreácie

objekty zapojiť do okolitej krajiny pomocou vysokej zelene. Oplocovanie pozemkov rekreačných objektov je prípustné.

8. **Š - športové plochy**

a) Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň.

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

9. **V - výrobné prevádzky, sklady**

a) Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nebude mať negatívne vplyvy na okolité obytné plochy, sklady, podnikové predajne, obchody, administratívne a sociálne budovy, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, vnútroareálová zeleň.

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; zabezpečiť aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované. V kontakte s obýtnou zástavbou realizovať oddeľujúci pás izolačnej zelene.

10. **T - technická vybavenosť**

a) Prípustné funkcie: zariadenia technickej vybavenosti, ktorá nebude mať negatívne vplyvy na okolité obytné plochy, vodojemy, čerpacie stanice pitnej a odpadovej vody, vysielacie, trafostanice, nadzemné vedenia inžinierskych sietí, spevnené dopravné a manipulačné plochy, regulačné stanice plynu, dvory technickej údržby obce, zberné dvory, administratívne a sociálne budovy, plochy, vnútroareálová zeleň.

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

χ) Doplňujúce ustanovenia: zabezpečiť dopravný prístup k tým plochám technickej vybavenosti, ktoré vyžadujú pravidelnú údržbu, kontrolu, alebo iné obslužné činnosti.

11. **Z – záhrady, sady, verejná a ostatná zeleň**

a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka okrasná a úžitková zeleň, činnosti spojené s obhospodarovaním záhrad a sadov, verejnú zeleň možné doplniť mobiliárom, brehové porasty raz ročne skontrolovať a odstrániť poškodené jedince a invázne druhy, retenčné opatrenia na vybraných úsekoch tokov vykonať citlivo s prihliadnutím na ochranu biotopov, Prípustné sú líniové siete technickej infraštruktúry, nevyhnutné spevnené plochy pre údržbu a obsluhu územia, kríženia s účelovými cestami, vodné toky a plochy.

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: preferovať ekologické spôsoby hospodárenia.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. Pri zabezpečovaní oblasti občianskeho vybavenia v obci Ovčiarsko je potrebné do roku 2040:
 - a) rozšíriť cintorín
 - b) vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá
 - c) priebežne monitorovať súčasné kapacity občianskeho vybavenia hlavne predškolských a školských zariadení a očakávané zvýšenej potreby riešiť v časovom predstihu
 - d) občiansku vybavenosť umiestňovať prednostne v ťažiskovom priestore obce Ovčiarsko na navrhovaných rozvojových plochách, alebo zmenou využitia existujúceho domového fondu
 - e) vytvoriť na území obce možnosť umiestnenia menšieho sociálneho zariadenia pre dôchodcov (napr.: denný stacionár, klub dôchodcov a iné, vhodné je túto funkciu integrovať do existujúcich objektov s inými službami)
 - f) zriadiť zberný dvor pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností
 - g) podporovať uspokojovanie potrieb kultúry a spoločenského života v obci organizovaním spoločenských a kultúrnych podujatí v existujúcom kultúrnom dome
 - h) podporovať doplnenie zariadení občianskej vybavenosti predovšetkým v oblasti nevýrobných služieb, maloobchodu formou využitia existujúceho bytového fondu za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie a obytné územie.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. V oblasti dopravného vybavenia územia
 - a) rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina
 - b) rešpektovať existujúcu trasu a rozvojové zámery cesty III. triedy číslo III/2099, vrátane ochranného pásma mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

- c) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných ciest
 - d) rešpektovať navrhované funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií v zmysle platných STN
 - e) navrhované miestne obslužné cesty realizovať ako obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako cesty slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy MO3
 - f) dopravné napojenia na existujúcu cestnú sieť riešiť systémom miestnych obslužných ciest a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN
 - g) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
 - h) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s platnými STN
 - i) zastávky hromadnej dopravy realizovať v súlade s platnými STN a vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi, na trase autobusovej dopravy do Žiliny osadiť na zastávkach prístrešky pre cestujúcich
 - j) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s platnými STN
 - k) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle platných STN
 - l) existujúce miestne cesty v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované
 - m) vytvoriť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle platných STN
 - n) šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnúť a realizovať v zmysle platných STN
 - o) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch
 - p) zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.
2. V oblasti vodného hospodárstva:
- a) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z.
 - b) rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v šírke 1,8 m do DN 500 mm a v šírke 3,0 m nad DN 500 mm od osi vodovodného potrubia na obidve strany v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
 - c) podporovať rozšírenie vodovodnej siete do navrhovaných plôch rozvoja obce
 - d) vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
 - e) odvádzanie splaškových vôd zabezpečiť výstavbou verejnej kanalizácie v smere na Bitarovú s napojením na kanalizačný systém v Žiline, prípadne uvažovať o vybudovaní samostatného kanalizačného zberača privedeného do k. ú. Dolný Hričov a prostredníctvom existujúcich kanalizačných rozvodov do ČOV Dolný Hričov
 - f) na splaškovú kanalizačnú sieť pripojiť existujúce a navrhované plochy bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie a potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných ciest
 - g) stokové siete splaškovej kanalizácie primárne navrhovať ako gravitačné so zaústením do kanalizačných zberačov, tam keď to nedovolia výškové pomery, navrhovať tlakovú kanalizáciu a v najnižšie položených miestach navrhnúť prečerpávacie stanice
 - h) pozdĺž drobných vodných tokov rešpektovať ochranné pásmo v šírke 4,0 m od brehovej čiary obojstranne
 - i) rešpektovať STN 752102 Úpravy riek a potokov a Vodný plán Slovenska
 - j) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, ktoré sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia a pobrežnej vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej návodnej päty hrádze obojstranne
 - k) v súvislosti s vodnými tokmi a ich pobrežnými pozemkami rešpektovať oprávnenia správcu vodného toku podľa ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. a povinnosti majiteľov pobrežných pozemkov podľa ustanovení § 50 zákona č. 364/2004 Z. z.
 - l) križovanie a súbeh technickej infraštruktúry s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov
 - m) rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
 - n) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
 - o) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
 - p) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z.
 - q) v prípade úprav koryta miestnych tokov použiť ekologicky šetrné postupy s ohľadom na ochranu bioty a prvkov ÚSES
 - r) rešpektovať oprávnenia pri správe vodných tokov - pobrežné pozemky, § 49, ods. 2 zákona 364/2004 Z.z. : Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného

- toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie, sú pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze
- s) križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s melioračnými stavbami navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“
 - t) prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s organizáciou Hydromeliorácie, š. p.
 - u) rešpektovať §53a „Povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:
- a) rešpektovať existujúce VVN 2x110 kV vedenia č. 7873 a č. 7705 vrátane ochranných pásem
 - b) rešpektovať existujúce odbočné 22 kV vedenie z vedenia číslo 201
 - c) rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení
 - d) v súvislosti s rozvojovými plochami zabezpečiť potrebu elektriny budovaním nových trafostaníc v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 450 m
 - e) trafostanice realizovať ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
 - f) prípojky k trafostaniciam v zastavanom území realizovať ako zemné káblové
 - g) rozšíriť elektrické vedenia na rozvojových plochách prostredníctvom NN káblov uložených v zemi so zokruhovaním vo vyčlenených zelených pásoch šírky 1 m v blízkosti miestnych ciest
 - h) rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.
4. V oblasti zásobovania plynom:
- a) rešpektovať trasu VTL plynovodu DN 500 PN 25 a VTL prepojovacieho plynovodu DN 100 PN 25, vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
 - b) rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásem v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
 - c) rozšíriť vedenia STL plynovodov na existujúcich a rozvojových plochách
 - d) distribučné plynárenské zariadenia situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov
 - e) uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci
 - f) rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.
5. V oblasti zásobovania teplom:
- a) preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevený odpad), využitím netradičných zdrojov tepla ako solárna energia a technologicky úsporných spôsobov získavania energie napr.: tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely a pod.
 - b) zamerať sa na znižovanie energetickej potreby a využívanie netradičných ekologických druhov energií,
 - c) potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla a neuvažovať o budovaní centrálného zdroja tepla.
6. V oblasti telekomunikácií a pôšt:
- a) rešpektovať hlavné trasy telekomunikačných diaľkových káblov vrátane ochranného pásma (2 m od kábla na každú stranu)
 - b) rozšíriť miestne telekomunikačné siete, siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia do rozvojových plôch formou zemných úložných káblov.
7. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:
- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov)
 - b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
 - c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
 - d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
 - e) situovanie nových stavebných objektov navrhovať v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami a neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov
 - f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických

- požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o - 50.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Ochrana kultúrneho dedičstva:
 - a) rešpektovať pamätihodnosti na území obce:
 - ľudová zvonica v strede obce
 - kaplnka pri ihrisku
 - stará lipa na cintoríne
 - b) rešpektovať evidované archeologické lokality - CEANS :
 - Ovčiarsko – poloha „Pieskový 539“, mladšia doba kamenná, pravdepodobne ide o kopec Viešky alebo jeho okolie
 - c) rešpektovať potenciálne archeologické lokality a náleziská:
 - Ovčiarsko, poloha, južná časť obce, pozemok a stavba reg. CKN parc. č. 11/1" _ novovek, historický kamenný dom -tzv. Panský dvor, 2.polovica 18. - koniec 18. stor., (bod č.483),
 - Ovčiarsko, poloha „dom č. 41, pozemok o stavba reg. CKN parc. č. 27/2" nález keramických črepov z 10 - 11. stor., 14. a 16. stor., (bod č.481),
 - Ovčiarsko, poloha „severozápadná strana ulice M. Dohnányho"- novovek, zaniknutá drevená kaplnka alebo Božia muka, (bod č. 499),
 - Ovčiarsko, poloha „Podhubočie" - mladšia doba železná, sídlisko, (bod č. 484 – podľa archeologickej lokalizácie pre neznáme miesto nálezu bod umiestnený orientačne do centra obce),
 - Ovčiarsko, poloha „Predevsie" - novovek, historická malá stavba, Božie muky, (bod č. 498),
 - Ovčiarsko, poloha „Vlešky" - datovanie - ?, podľa názvu možné zaniknuté historické sídlo (bod č.470)
 - Ovčiarsko, poloha „Lány" - mladšia doba železná, stredovek, novovek, sídlisko, (polygón č. 485),
 - Ovčiarsko, poloha „Malé hradisko" datovanie - ?, podľa názvu možné zaniknuté historické opevnenie, (bod č.471),
 - Ovčiarsko, poloha „Pod Hájom" - mladšia a neskorá doba bronzová, nález súboru bronzových ihlíc, (bod č. 409),
 - Ovčiarsko, poloha, južný svah vrchu Háj, - datovanie - ?, mohylník, (bod č. 482)
 - Ovčiarsko, poloha „Háj - datovanie - ?, podľa názvu možné pohanské (slovanské) pohrebisko, (bod č.472).
 - d) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 44, ods. 1) písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline
 - e) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
2. Ochrana prírodných zdrojov:
 - a) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách.
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:
 - a) rešpektovať prvky RÚSES okresu Žilina:
 - Nadregionálny biokoridor Nrbk5 Prepojenie Súľovské Skaly - Ladonhora
 - Ekologicky významný segment krajiny Ovčiarsko Bôrky - zarastajúce zvyšky pôvodných terás s teplomilnou trávinnobylinnou vegetáciou a chránenými druhmi rastlín
 - Mokrad' regionálneho významu - 6 Niva bezmenného potoka pod kótou Viešky
 - hydricko terestrické biokoridory miestneho významu pozdĺž vodných tokov a ekologické segmenty v podobe skupinovej a solitérnej drevinnej nelesnej vegetácie.
 - b) zachovať funkčnosť a priechodnosť migračných koridorov v území a ekotón les – lúka v minimálnej vzdialenosti 50 m od okraja lesa

- c) zachovať a v prípade potreby revitalizovať krajinné prvky ako sú mokrade, prameniská, podmäčané lúky, remízky, významné solitérne rastúce stromy, skupinová a líniová nelesná drevinná vegetácia, jestvujúce terasy a brehové porasty z dôvodu udržania ÚSES
- d) na území prvkov R ÚSES okresu Žilina nevykonávať také činnosti a aktivity, ktoré by negatívne ovplyvňovali uvedené územia
- e) zachovať a podporovať doplnenie mimo lesnej drevinovej vegetácie vrátane alejí pôvodnými druhmi drevín a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine s cieľom prepojenia jednotlivých významných krajinných prvkov a umožnenia migrácie živočíšnych druhov
- f) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine, rekonštruovať a doplniť brehovú porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu, novú výstavbu umiestňovať minimálne 10 m od vodného toku
- g) nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty, rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- h) na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastujúce zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
- i) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce, podporiť vytváranie: dažďových záhrad, vegetačných striech a vertikálnej zelene, pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- j) zohľadniť zachované lúčne biotopy a biotopy chránených a ohrozených druhov, v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.
- k) pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov
- l) nevytvárať podmienky pre rozširovanie invázných a nepôvodných druhov rastlín a zabezpečiť ich odstraňovanie.
- m) dodržať zásady a opatrenia zamerané na zníženie svetelného smogu:
 - vylúčiť „rušivé svetlá“ jeden zo zdrojov tohto znečistenia
 - vytvoriť plán pre efektívne využívanie svetelných zdrojov pouličného osvetlenia (minimalizovať rozptýlené svetlo)
 - uvažovať o zavedení dynamického osvetlenia ulíc, ktoré sa stmieva v čase, keď nie sú na ceste žiadne autá, alebo osoby.
 - obmedziť používanie svetelnej reklamy po 22 hodine.
- n) pri výstavbe na lokalitách je potrebné zachovať vyskytujúce sa vodné toky bez technických zásahov a stabilizácií, ako aj zachovanie brehových porastov v minimálnej šírke 5 m od koruny brehu na oboch brehoch v intraviláne a min. 10 m v extraviláne
- o) plochy bývania v lokalite Hriadky umiestniť v minimálnej vzdialenosti 20 m od brehovej čiary Bitarovského potoka.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia
 - a) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci, podporovať rozšírenie plynifikácie na navrhované rozvojové plochy bývania
 - b) všetky existujúce a navrhované obslužné cesty v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
 - c) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)
 - d) rešpektovať ustanovenia zákona 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia-
 - e) vplyv emisnej záťaže z dopravy korigovať výsadbou zelene pozdĺž týchto komunikácií v obytnom a rekreačnom území
 - f) na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obci.
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - b) rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách
 - c) rešpektovať pramene pitnej vody na území obce
 - e) rešpektovať ochranné pásma ostatných drobných vodných tokov
 - f) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
 - g) všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom
 - h) likvidáciu odpadových vôd riešiť návrhom na vybudovanie verejnej kanalizácie na existujúcich a navrhovaných rozvojových plochách

- i) rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitami využívania územia a ochrany prírody
 - j) v prípade realizácie úprav koryta miestnych tokov a doplnenia protipovodňových opatrení (retencie, poldre, zasakovacie pásy) dodržať požiadavky správcu toku a ekologické postupy.
3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy
- a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu
 - c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu
 - d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce
 - e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
- a) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
 - b) pri realizácii nových, alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - c) súčasťou návrhu výstavby v jednotlivých lokalitách v blízkosti ochranných pásem diaľnice musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnice z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na Diaľnici D1 a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice. Po realizácii výstavby, nebude jej vlastník voči prevádzkovateľovi diaľnice uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov ich prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy z diaľnice v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Pre ďalšiu výstavbu je predmetná podmienka záväzná pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov.
5. Ochrana pred účinkami zápachu
- a) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia
 - b) neuvažovať so zriadením takých výrobných prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali obytné a rekreačné územie obce
 - c)- neuvažovať s veľkochovom hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím.
6. Odpady
- a) zneškodňovanie odpadov na území obce Ovčiarско realizovať v zmysle v platných znení Programu odpadového hospodárstva (POH) Žilinského samosprávneho kraja a POH Slovenskej republiky
 - b) pri nakladaní s odpadmi je nutné aplikovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v platnom znení
 - c) pri nakladaní s odpadmi aplikovať opatrenia zamerané na zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu, na zvýšenie podielu triedených komunálnych odpadov a ich následné zhodnotenie, znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov, zvýšenie zhodnotenia komunálneho odpadu a zvýšenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálnych odpadov
 - d) prioritným cieľom odpadového hospodárstva musí byť predchádzanie vzniku odpadov, zvýšenie recyklácie odpadov a minimalizácia negatívnych dôsledkov nakladania s odpadmi na životné prostredie
 - e) biologicky rozložiteľný odpad z údržby verejnej zelene, cintorína vzhľadom na jeho minimálne množstvo kompostovať v zmluvne dohodnutej kompostárni mimo k.ú. Ovčiarско, biologicky rozložiteľný odpad zo súkromných záhrad rodinných domov kompostovať na vlastných pozemkoch rodinných domov
 - f) eliminovať výskyt čiernych skládok pravidelným monitorovaním opustených území a v prípade zistenia zabezpečiť odstránenie odpadov s cieľom zamedziť poškodeniu životného prostredia.
 - g) zabezpečiť v obci miesta pre nádoby na separovaný odpad (min. 2 miesta v k.ú. Ovčiarско a vybudovať areál zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad a elektroodpad z domácností.

7. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obciach Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
 - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
8. Zosuvy
 - a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
9. Radónové riziko
 - a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Územný plán obce Ovčiarско navrhuje do roku 2040 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami a hranicou navrhovaného zastavaného územia.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. V katastrálnom území obce Ovčiarsko sú vymedzené chránené územia a ochranné pásma:

a) Ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. obce Ovčiarsko

Chránené územie Ochranné pásmo	Stav, návrh	Legislatívny predpis
Diaľnica D1 (vrátane tunela)	100 m od osi priľahlého jazdného pásu	zák. č. 135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.
cesta III. triedy	20 m od osi vozovky	zák. č. 135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.
vodovod a verejná kanalizácia do priemeru DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
vodovod a verejná kanalizácia nad priemer DN 500 mm	3,0 m (od osi potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
ostatné drobné vodné toky	4 m	1. v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m v lesných priesekoch	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)	§ 43, zák. č. 251/2012 Z.z
VTL DN do 500 PN 6,3 MPa - ochranné pásmo	8 m (od osi potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 500 PN 6,3 MPa - bezpečnostné pásmo	150 m (od osi potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 150 PN 6,3 MPa - ochranné pásmo	4 m (od osi potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 150 PN 6,3 MPa - bezpečnostné pásmo	50 m (od osi potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 350 PN 2,5 MPa - ochranné pásmo	4 m (od osi potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
VTL DN do 350 PN 2,5 MPa - bezpečnostné pásmo	20 m (od osi potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
STL - ochranné pásmo	1 m (od osi potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
STL - bezpečnostné pásmo vo voľnom teréne	10 m (od osi potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
Technologické objekty - OP	8 m	zák. č. 251/2012 Z.z.
Technologické objekty - BP	50 m	zák. č. 251/2012 Z.z.
NLT v zastavanom území - OP	1 m (od osi potrubia)	zák. č. 251/2012 Z.z.
elektronických komunikačných vedení	2. 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m pri nadzemnom vedení	zák. č. 656/2004 Z.z.
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku)	zák. č. 326/2005 Z.z.)
ochranné pásmo cintorína	obec určí vo všeobecne záväznom nariadení	Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
melioračný kanál	5 m od brehovej čiary kanála	zákon č. 364/2004 o vodách

Vysvetlivky:

- BP – bezpečnostné pásmo, OP – ochranné pásmo
- Cestné ochranné pásma sú stanovené mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce

b) Ochranné pásma letiska Žilina

Celé katastrálne územie Ovčiarsko sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina, z ktorých vyplývajú pre územie obce nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

Výškové obmedzenie stavieb, nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných zariadení mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n. m. Bpv,

- ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 355 - 390 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 / 5 %/ v smere od letiska.

Terén na celom území obce Ovčiarsko presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina, tzn. tvorí leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov. boli v rozhodnutí o určení ochranných pásiem letiska na terénnych prekážkach stanovené výškové obmedzenia v časti katastrálneho územia Ovčiarsko, kde už terén tvorí prekážku je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 570 m n. m. Bpv.

Ďalšie obmedzenie je stanovené:

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom Žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W/cm}^2$ ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.
- c) Ochranné pásmo lesa definované v §10 zákona č.326/2005 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov (50 m od hranice lesného pozemku) na území obce aplikovať tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných stavieb bola od hranice lesných pozemkov min. 25 m.
- Zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa a umožniť tak riadne hospodárenie v zmysle zákona o lesoch a nezastávať celý priestor popod lesné porasty (najmä na existujúcich približovacích trasách).

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov dotknutých pozemkov.
2. Plochy pre asanáciu sú plochy s nevyhovujúcimi objektmi v intraviláne obce.
 - a) v lokalite na mieste hospodárskeho dvora sú objekty vhodné na asanáciu, alebo stavebné úpravy pri zachovaní pôvodnej funkcie, alebo nahradením za novú
3. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov nie sú vymedzené
4. Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu predstavujú plochy :
 - a) biokoridory nadregionálneho významu
 - b) ekologicky významné segmenty krajiny
 - c) mokrade regionálneho významu
 - d) hydricko terestrické biokoridory miestneho významu pozdĺž vodných tokov a ekologické segmenty v podobe skupinovej a solitérnej drevinnej nelesnej vegetácie
 - e) registrované zosuvné územia.

Článok 10
Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Po schválení ÚPN O Ovčiarsko nie je potrebné obstarať územný plán zóny.

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. V Územnom pláne obce Ovčiarsko sú stanovené nasledovné verejno prospešné stavby:
 - a) centrum obce – spevnené plochy, parkové úpravy, objekty v správe obce, (obecný úrad a kultúrny dom, materská škôlka, príslušné parkovacie miesta)
 - b) zberný dvor, stavby súvisiace s technickou údržbou obce
 - c) hasičská zbrojnica, cvičisko pre hasičov vrátane technického zabezpečenia
 - d) rozšírenie cintorína a doplnenie parkovacích miest
 - e) obecné športové plochy, detské ihriská, rozhľadne
 - f) výstavba a rekonštrukcia obslužných ciest,
 - g) cyklotrasy, turistické trasy a vychádzkové pešie trasy - ich úpravy, značenie a súvisiace drobné stavby (odpočinkové miesta pre turistov a cyklistov)
 - h) pešie chodníky a plochy
 - i) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou
 - j) stavby pre odvádzanie splaškových vôd
 - k) stavby pre odvádzanie a spomalenie vôd povrchového odtoku (retenčné suché záchyty zrážkovej vody, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy)
 - l) stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, (vedenia VN, NN, trafostanice)
 - m) rozvody verejného plynovodu
 - n) rozvody telekomunikačnej siete, (káblové vedenia, vysielače, zariadenia technického vybavenia).

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej časti ÚPN-OOvčiarsko.

III. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 zákona 50/76 Zb. je dokumentácia Územného plánu obce Ovčiarsko uložená na Obecnom úrade Ovčiarsko, na stavebnom úrade obce a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 13.08.2026.

Ervín Schmieger
starosta obce