

Návrh

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastníci zmluvy:

1.) *Obec Ovčiarsko*

zast. Starostom obce : Schmieger Ervín

Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

IČO:00648965

2.) *Doboš Rudolf,*

rod. Doboš, nar.

013 41 Peklina, Dolný Hričov

Občan SR

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Obec Ovčiarsko je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území:

Ovčiarsko

LV č. 293

E KN parc. č. 239 – orná pôda o výmere 4 951 m²

Doboš Rudolf je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území:

Ovčiarsko

LV č. 296

C KN parc. č. 225/2 – trvalý trávny porast o výmere 5 376 m²

ČI II.

Geometrickým plánom č. 26/2026 vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 12.06.2026, ktorý bol úradne overený

Dňa pod G1 boli z pôvodných

LV č. 293

E KN parc. č. 239 – orná pôda o výmere 4 951 m²

LV č. 296

C KN parc. č. 225/2 – trvalý trávny porast o výmere 5 376 m²

Novovytvorené parcely registra C KN:

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m²

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m²

ČI. III.

Obec Ovčiarsko

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Ovčiarsko

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m²

a

Doboš Rudolf

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Ovčiarsko

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m²

si touto zmluvou medzi sebou navzájom zamieňajú predmetné nehnuteľnosti tak, že výlučným vlastníkom

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m²

sa stáva Doboš Rodolf

a

výlučným vlastníkom

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m²

sa stáva Obec Ovčiarsko.

článok IV.

Obec Ovčiarsko prehlasuje, že touto zmluvou zamieňaná nehnuteľnosť, ktorú nadobudne Obec Ovčiarsko a to:

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m²

bude slúžiť na rozšírenie miestneho cintorína, ktorý bol zapracovaný do nového územného lánu z r. 2026

a

nehnuteľnosť, ktorú nadobudne Doboš Rudolf aj so zostatkovou C KN parc.č. 225/2a to:

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m²

Je zahrnutá v pôvodnom aj v novom navrhovanom územnom pláne Obce a je určená na IBV – RD a výstavbu.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že na základe zámeny uskutočnenej podľa tejto zmluvy si navzájom medzi sebou nič nedopĺcajú.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že si nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky na touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci vyhlasujú, že zmluva sa uskutočňuje bez tiarch a iných vecných bremien, a všetky poplatky uhradia účastníci zmluvy podľa zákona.

článok VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu robia slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

článok VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy z osobnej ohliadky.

článok VIII.

Sučasťou tejto zámennej zmluvy je výpis z uznesenia č. _____ zo dňa _____ o schválení horeuvedených parciel.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že táto zámenná zmluva je medzi nimi uzavretá dňom podpísania zmluvy, a vlastnícke právo vzniká dňom vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, odbore katastra Žilina.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby katastrálny odbor Žilina vklad vlastníckeho práva povolil, a po povolení vkladu vlastníckeho práva vykonal zápis vlastníctva na jednotlivé listy vlastníctva podľa obsahu tejto zmluvy .

článok IX.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto zámennej zmluvy možno meniť len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto zámennej zmluve.
2. V prípade, ak z dôvodu niektorej zo zmluvných strán katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy, má druhá zmluvná strana právo

od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

článok X.

Nehnutelnosť – E KN parc. č. 239/4 o výmere 215 m² ktorú nadobudne DobošRudolf aj so zostatkovou C KN parc. Č. 225/2 je zahrnutá v aktuálnom územnom pláne obce od roku 2005 na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) a zostane aj v novom územnom pláne obce z roku 2026 na individuálnu bytovú výstavbu (IBV), bytová výstavba na RD výstavbu. Ako potvrdzuje Stanovisko obce Ovčiarsko zo dňa 01.06.2026 vedené podčísлом 336/2026.

2. Ochranné pásmo cintorína Ovčiarsko na parc. č. 225/2 je Zmenou v zákone o pohrebníctve účinná od 1. januára 2020. Neustanovuje ochranné pásmo pohrebiska priamo v zákone ale zveruje obci možnosť všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska a obec v návrhu nového územného plánu obce 2026 s ochranným pásmom pohrebiska - cintorína Neuvažuje.

Účastníci si zmluvu v celom jej obsahu prečítali; vyhlásili, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 3x pre Rudolfa Doboša a 1x pre Obec Ovčiarsko.

V Ovčiarsku, dňa

*.....
Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín*

Doboš Rudolf :

Okresný úrad
ŽILINA
Katastrálny odbor

N á v r h

*na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa §
133 od.2 Obč. zák. a násl. zákona č. 162/1995 Z z v platnom znení
v kat. územie: Ovčiarsko*

Navrhovatelia:

*Obec Ovčiarsko
zast. starostom: Schmieger Ervín
Ovčiarsko č. 36
IČO:00648965*

*Doboš Rudolf, rod. Doboš, nar. 21.02.1969, r.č. 690221/
013 41 Peklina, Dolný Hričov
Občan SR*

*Podávajú na základe Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi nimi tento návrh na
zápis vlastníckeho práva a žiadajú , aby okresný úrad Žilina , katastrálny odbor
vykonal zápis vlastníckeho práva v zmysle priloženej zámennej zmluvy a
geometrického plánu.*

predmetom zámeny je:

LV č. 293

E KN parc. č. 239 – orná pôda o výmere 4 951 m²

LV č. 296

C KN parc. č. 225/2 – trvalý trávny porast o výmere 5 376 m²

Geometrickým plánom č. 26/2026 vyhotoveným Annou Panouškovou dňa 12.06.2026, ktorý bol úradne overený

Dňa pod G1 boli z pôvodných

LV č. 293

E KN parc. č. 239 – orná pôda o výmere 4 951 m²

LV č. 296

C KN parc. č. 225/2 – trvalý trávny porast o výmere 5 376 m²

Novovytvorené parcely registra C KN:

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m²

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m²

Obec Ovčiarsko

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Ovčiarsko

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m²

a

Doboš Rudolf

ako doterajší výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Ovčiarsko

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m²

si touto zmluvou medzi sebou navzájom zamieňajú predmetné nehnuteľnosti tak, že výlučným vlastníkom

CKN parc. č. 239/4 – ostatná plocha o výmere 215 m²

sa stáva Doboš Rodolf

a

výlučným vlastníkom

C KN parc. č. 225/43 – trvalý trávny porast o výmere 288 m²

sa stáva Obec Ovčiarsko

V Ovčiarasku, dňa:

Prílohy:

*2 x zámena zmluva
kolok 100.- Euro
geometrický plán
potvrdenie o zverejnení zmluvy
výpisy z uznesenia*

Navrhovatelia:

.....
Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín

Doboš Rudolf :