

## N á v r h

Nájomná zmluva na poľnohospodársku pôdu číslo 44/2026  
podľa Zákona č.504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

---

### Prenajímateľ:

Obec Ovčiarsko ,  
Ovčiarsko 16, 010 04 Žilina  
IČO: 00648965  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Č.úctu: IBAN : SK24 5600 0000 0003 0248 3001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca:

SYROVÉ TORTY s.r.o.  
zastúpená Ing. Mariánom Chamajom, konateľom  
Mládeže 285/42, 013 41 Dolný Hričov  
IČO: 48 092 797  
zapísaná v OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 63462//L  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu.

### I.

Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Žilina, v k.ú. OVČIARSKO, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou v celkovej výmere 8 331 m<sup>2</sup> a sú vo vlastníctve prenajímateľa. Presná špecifikácia pozemkov, s uvedením druhu, parcelných čísel a príslušných LV je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom resp. podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedeného pozemku a prenecháva tento pozemok nájomcovi do užívania na účel a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### II.

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemkov za účelom samozásobenia, prevádzkovania podniku a vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (pestovanie poľnohospodárskych plodín, pasenie dobytku, výroba krmív atď.).

### III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na 10 rokov a nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky sa určuje vo výške 50 €/ha t. j. v celkovej sume 41,66 € (štyridsaťjeden EUR a 66 centov).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka.

#### V.

Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať ich úrodnosť, brať z neho úžitky a čistiť od náletových drevín.

Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave, s prihliadnutím na dobu a spôsob jeho poľnohospodárskeho využívania, na ďalšie obhospodarovanie.

Nájomca je povinný platiť obci daň z nehnuteľností. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci OVČIARSKO splnomocňuje prenajímateľ nájomcu.

Prenajímateľ taktiež splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy OÚ – katastrálnemu odboru v Žiline na vykonanie záznamu a príslušnému orgánu poľnohospodárstva.

Prenajímateľ i nájomca sú povinní písomne si oznámiť každú podstatnú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy.

#### VI.

Nájom sa končí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

#### VII.

Túto zmluvu je možné zmeniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy strácajú účinnosť všetky medzi zmluvnými stranami skôr uzatvorené zmluvné vzťahy týkajúce sa nájmu poľnohospodárskej pôdy.

Práva a povinnosti v tejto zmluve neuvedené sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov SR. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, dohodli sa zmluvné strany, že namiesto tohto ustanovenia sa použije právna norma, ktorá bude čo najviac zodpovedať účelu, ktorý zmluvné strany sledovali pri uzatváraní tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

Vybrané údaje preukazuje Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 16.04.2026, zmluva č. 112/2021/LPO.

V Dolnom Hričove, dňa 01.01.2026

Obec Ovčiarsko		Podpis:
Vyvesené	Dňa: 05.06.2026	Podpis:
Zvesené	Dňa:	

.....  
Prenajímateľ  
Obec Ovčiarsko

.....  
Nájomca  
Ing. Marián Chamaj, konateľ

## Príloha k nájomnej zmluve č. 44/2026

**Vlastník: Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko 16, Žilina 010 04**

**Dátum narodenia:**

Okres Žilina

Katastrálne OVČIARSKO

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	239	2	I	293	4 951	1,0	1/1	1,0	50,000	0,005
C	0	282/61	13	E	293	965	5,0	1/1	5,0	50,000	0,025
E	0	493	14	E	293	3 609	103,0	1/1	103,0	50,000	0,515
E	0	543	7	E	293	11 325	2 477,0	1/1	2 477,0	50,000	12,385
E	0	580/1	13	I	293	1 863	4,0	1/1	4,0	50,000	0,020
E	0	581	14	E	293	2 256	62,0	1/1	62,0	50,000	0,310
C	0	583	13	E	293	1 510	21,0	1/1	21,0	50,000	0,105
E	0	584	14	E	293	1 677	18,0	1/1	18,0	50,000	0,090
C	0	585/3	13	E	293	2 102	1 496,0	1/1	1 496,0	50,000	7,480
C	0	588/1	10	E	293	2 032	468,0	1/1	468,0	50,000	2,340
E	0	604	14	E	293	1 445	652,0	1/1	652,0	50,000	3,260
E	0	607	14	E	293	608	290,0	1/1	290,0	50,000	1,450
C	0	608/1	13	E	293	6 139	1 209,0	1/1	1 209,0	50,000	6,045
E	0	608/1	14	E	293	317	317,0	1/1	317,0	50,000	1,585
E	0	610/1	14	E	293	1 557	839,0	1/1	839,0	50,000	4,195
E	0	610/2	14	E	293	264	264,0	1/1	264,0	50,000	1,320
C	0	630/1	11	E	293	584	105,0	1/1	105,0	50,000	0,525
						<b>43 204</b>	<b>8 331</b>		<b>8 331,0</b>		<b>41,66 €</b>

spolu za kú: OVČIARSKO

### Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	1,00	0,005
7 Trvalý trávny porast	2 477,00	12,385
10 Lesný pozemok	468,00	2,340
11 Vodná plocha	105,00	0,525
13 Zastavaná plocha a nádvorie	2 735,00	13,675
14 Ostatná plocha	2 545,00	12,725
<b>Spolu</b>	<b>8 331,00</b>	<b>41,66</b>

**SYROVÉ TORTY s.r.o.**  
 Mládeže 285/42  
 013 41 Dolný Hričov  
 IČO: 48 092 797  
 DIČ/IČ DPH: SK2120036688

1 / 1