

# ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

### PRENAJÍMATEĽ:

**Obec Ovčiarsko**

Sídlo: Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4

V zastúpení: Ervín Schmieger - starosta

IČO: 00648965, DIČ: 2020689374

Bankové spojenie:

IBAN: .....

E-mail: obecovciarsko@gmail.com

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

### NÁJOMCA:

**Prúty, s. r. o.**

Sídlo: Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 53 375 203

Štatutárny orgán: Miroslav Marek, Matej Baričiak - konatelia

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 75777/ L

E-mail: zmluvy@mporte.sk

(ďalej len ako „Nájomca“)

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku **parcely KN-C č. 376/9 - ostatná plocha o výmere 2189 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina, zapísanej na LV č. 293 vedenej na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania **časť pozemku o výmere 169 m<sup>2</sup> z parcely KN-C č. 376/9** – ostatná plocha o celkovej výmere 2189 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „predmet nájmu“), ktorý je graficky znázornený v Situácii na podklade katastrálnej mapy ako – priestor pre umiestnenie detského ihriska výmera 151 m<sup>2</sup> a priestor pre prístupový chodník k predmetnému detskému ihrisku výmera 18 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, **za účelom vybudovania detského ihriska a k nemu prístupového chodníka**, ktoré bude slúžiť ako priestor pre verejnosť (ďalej spoločne len ako „*detské ihrisko*“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že detské ihrisko bude realizovať v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, v súlade s platnou legislatívou a bude rešpektovať všetky vedenia inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem v danej lokalite. Nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady.
4. K naplneniu účelu zmluvy dôjde zaradením vybudovaného detského ihriska do majetku Prenajímateľa. Nájomca je povinný odovzdať prenájomateľovi vybudované detské ihrisko bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie detského ihriska.

Odovzdanie do majetku Prenajímateľa je bezodplatné a dokladom o odovzdaní je podpísanie písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do vlastníctva Prenajímateľa oboma zmluvnými stranami.

## **Článok II**

### **Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú t. j. do protokolárneho odovzdania vybudovaného detského ihriska do vlastníctva obce Ovčiarsko.**
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) odovzdaním vybudovaného detského ihriska do vlastníctva obce Ovčiarsko

## **Článok III**

### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí nájomné za predmet nájmu **vo výške 1,- €/rok**, v termíne do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa č. IBAN: ....., vedený v peňažnom ústave: ....., a.s., variabilný symbol: ....., poznámka: .....
2. Zníženie nájomného na symbolickú výšku je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy Prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.

## **Čl. IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Nájomca**
  - a) sa zaväzuje využívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
  - b) sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť nájomné a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
  - c) preberá na seba povinnosti za škodu na predmete nájmu a súvisiaceho majetku Prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo, že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný Nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť bez odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
  - d) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám,
  - e) je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť Prenajímateľovi predmet nájmu a umožniť mu vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
  - f) nemôže zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
  - g) je povinný zachovávať verejný poriadok, t. j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
  - h) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy bez naplnenia jej účelu, na požiadanie Prenajímateľa je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu,
  - i) pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky platné bezpečnostno-technické predpisy.

## 2. Prenajímateľ:

- a) je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví Nájomcu alebo osôb, ktoré budú vstupovať na predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím,
- c) má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

## Čl. V

### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenájomcu a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Nájom nehnuteľností bol prerokovaný a schválený na ..... rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarstvo **Uznesením č. .... zo dňa .....** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. §-u 9aa ods. 2 písm. e.) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2 a táto zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa.....
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy si budú navzájom doručovať elektronicky na emailové adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak bola písomnosť preukázateľne a riadne odoslaná adresátovi, účinky doručenia písomnosti adresátovi nastávajú
  - a) skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo
  - b) v prípade elektronickej komunikácie plyní lehota odo dňa odoslania správy. Po odslaní správy na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy sa má za to, že správa bola doručená do emailovej schránky. Pod pojmom „doručenie“ sa rozumie, kedy bola správa odoslaná adresátovi do emailovej schránky a nie kedy si ju adresát prečítal. V prípade zmeny/zrušenia/nefunkčnosti emailovej adresy sú zmluvné strany povinné oboznámiť druhú zmluvnú stranu o tejto skutočnosti a súčasne oznámiť novú funkčnú emailovú adresu na doručenie správ. V prípade neoznámenia zmeny sa má za to, že emailová adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy je aktuálna, funkčná a správy sú riadne doručované.
  - c) uplynutím lehoty osemnástich (18) dní odo dňa uloženia doručovanej zásielky na pošte alebo
  - d) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom alebo
  - e) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr.
7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich v rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenájomcu a dve pre nájomcu.

8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- Príloha č. 1 - Situácia na podklade katastrálnej mapy
  - Príloha č. 2 – Uznesenie obce Ovčiarsko č. .... zo dňa .....
9. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ovčiarsku, dňa .....

V Kys. Novom Meste, dňa .....

**PRENAJÍMATEĽ :**

**NÁJOMCA:**

.....  
**Obec Ovčiarsko**  
Ervín Schmieger, starosta

.....  
**Prúty s. r. o.**  
Miroslav Marek, konateľ

|                       |                 |         |
|-----------------------|-----------------|---------|
| <b>Obec Ovčiarsko</b> |                 | Podpis: |
| Vyvesené              | Dňa: 23.02.2023 | Podpis: |
| Zvesené               | Dňa:            |         |

# SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY - VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

M 1:400

