

NÁVRH

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Ovčiarsko

v zast. starostom: Schmieger Ervín

Ovčiarsko č. 16, 010 04

IČO:00648965

(ďalej v texte len „predávajúca“)

Kupujúci:

Ing. Pavol Pončák, rod. Pončák

Ovčiarsko č. 185 , 010 04

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

a

Ing. Linda Pončáková, rodená Petrášová

Ovčiarsko č. 185 , 010 04 Žilina

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

Bankové spojenie: SK091100 0000 002616535475

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predávajúca Obec Ovčiarsko je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Ovčiarsko:

parcela C KN 417/17 – orná pôda o výmere 1430 m²

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 293 pre kat. úz. : Ovčiarsko.**

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 36442500-317/2025, vyhotoveným Ing. Františkom Sýkorom dňa 26.11.2025, ktorý bol úradne overený pod G1 – 2544/2025 dňa 8.12.2025, boli z pôvodnej parcely C KN 417/1– orná pôda o výmere 1430 m², novovytvorené parcely registra C KN:

C KN parc. č. 417/1 – orná pôda o výmere 909 m²

C KN parc.č. 417/17 – orná pôda o výmere 484 m²

C KN parc. č. 417/18 – orná pôda o výmere 37 m²

Predávajúca Obec Ovčiarsko touto zmluvou predáva novovytvorenú nehnuteľnosť opísanú v čl. I. a II tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledovne:

Predávajúca Obec touto zmluvou predáva kupujúcemu:

1/1 C KN parc. č. 417/17– orná pôda o výmere 484m²

Čl. III.

Účastníci zmluvy sa na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Mariánom Mrázikom zo dňa 8. 12. 2025 dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 16,53 EUR/m². Celková suma za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje čiastku:

8 000,52 EUR (slovom: osemtisíc eur a päťdesiatdva centov)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy na účet obce Ovčiarsko. IBAN: SK245600000000302483001

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľností,

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho Ing. Pavol Pončák, v konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina pri odstránení nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, prípadne pri vyhotovovaní dodatku k tejto zmluve.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľností je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľností dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.

Čl. VII

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami kupujúci.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach z ktorých dve budú predložené do katastra nehnuteľností spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, 1 vyhotovenie obdrží predávajúca a 1 vyhotovenie kupujúci.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ovčiarsku, dňa: 16. 02.2026

Predávajúci:

Obec Ovčiarsko – starosta Schmieger Ervín

Kupujúci:

Ing. Pavol Pončák

Ing. Linda Pončáková

Obec Ovčlarsko		Podpis:
Vyvesené	Dňa: 23. 02. 2026	Podpis:
Zvesené	Dňa:	