

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2025/345/1408/TRK

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum: 06-02-2026	
Podpis: _____	Číslo spisu: _____
Prílohy listy: _____	Achvat: _____

Žilina: 03.02.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Stredoslovenská distribučná a.s.** so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení: **PETROSTAV SK, s.r.o.**, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46278605 (ďalej len "stavebník")

podal dňa: 22.08.2025

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„17523 – Ovčiarsko – Lány – Rozšírenie NNK“

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.s. 2024/478/1390/TRK zo dňa 24.03.2025, právoplatné dňa 25.04.2025.

Obec Ovčiarsko ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v nadväznosti na prechodné ustanovenie § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 12.12.2025, podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní rozhodol takto:

stavba:

„17523 – Ovčiarsko – Lány – Rozšírenie NNK“

na pozemku register "C" parc. č. **416/1, 416/20, 416/138** - líniová stavba (ďalej len "stavba") v katastrálnom území Ovčiarsko, zastavaných podľa geometrického plánu č. 52293742-341/2025 na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 416/1, 416/20, 416/138, ktorý dňa 31.10.2025 autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivana Tetáková a dňa 24.11.2025 overil pracovník Okresného úradu Žilina pod č. G1-2437/2025,

sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE UŽÍVAŤ.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Účel užívania stavby: inžinierska stavba za účelom rozšírenia NN siete o nový NN zemný káblový rozvod distribučnej siete v danej lokalite.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri

odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.

3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

5. Stanoviská dotknutých orgánov :

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH – v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/072941-002 zo dňa 19.09.2025 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") súhlasí v súlade s § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu

"17523-Ovčiarsko-Lány Rozšírenie NNK", stavebník (investor): Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, za pripomienky.

- stavba bude užívaná v súlade s právnymi predpismi platnými v oblasti odpadového hospodárstva.

V žiadosti prevzatej dňa 21. 08. 2025 spoločnosť PETROSTAV SK s.r.o.. Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, predložila v prílohe prehlásenie o vzniknutých odpadoch, vyprodukovaných realizáciou vyššie uvedenej stavby. Výkopová zemina sa použila na spätný zásyp a úpravu pozemku v rámci stavby.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

6. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili by vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

7. Ku kolaudácii boli predložené doklady:

- stavebné povolenie č.s. 2024/478/1390/TRK zo dňa 24.03.2025, právoplatné dňa 25.04.2025,
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie overená stavebným úradom,
- projekt skutočného vyhotovenia zo dňa 10/2024,
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní,
- geodetické porealizačné zameranie stavby, ktoré vyhotovila Ing. Tereza Gurová

- a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Juraj Karolčík dňa 06.08.2025,
- geometrický plán č. 52293742-341/2025 na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 416/1, 416/20, 416/138, ktorý dňa 31.10.2025 autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivana Tetáková a dňa 24.11.2025 overil pracovník Okresného úradu Žilina pod č. G1-2437/2025,
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č.62/2025 zo dňa 11.08.2025 – schopné bezpečnej prevádzky,
- zápis a odovzdání a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) zo dňa 19.08.2025 pod č. zápisu 056/2025,
- čestné prehlásenie o likvidácii stavebného odpadu,
- stavebný denník.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 22.08.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom pod č.s. 2025/345/1177/TRK zo dňa 25.11.2025 v zmysle § 80 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Ovčiarsko začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Ovčiarsko. Stavebný úrad na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.12.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona a podľa osobitných predpisov.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods.6 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke správneho orgánu obce Ovčiarско. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 09.02.2026

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO

Ovčiarско č. 16

010 04 ŽILINA 4

IČO: 00648966, DIČ: 2020689374

Doručí sa:

1. Účastníkom kolaudačného konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ust. §82 ods.6 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (vlastníci pozemkov parc.č. C-KN 416/1, 416/20, 416/138 k.ú. Ovčiarско, vlastník stavby - SSD a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina)

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarско, Ovčiarско č. 16, 010 04 Žilina
3. PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou - splnomocnený zástupca
4. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. SSD a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. Spis