

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OVČIARSKO

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O
z posúdenia strategického dokumentu

číslo: OU-ZA-OSZP3-2026/002412

vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Ovčiarsko

2. Identifikačné číslo

00648965

3. Adresa sídla

Obec Ovčiarsko

Obecný úrad Ovčiarsko

Ovčiarsko 16

010 04 Žilina

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ervín Schmieger, starosta obce

Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko 16, 010 04 Žilina

telefón: 041/5662513

e-mail: obecovciarsko@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Územný plán obce Ovčiarsko

2. Charakter

Územný plán obce Ovčiarsko – návrh (ďalej len „ÚPN-O Ovčiarsko“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument,

ktorý stanovuje smery rozvoja obce Ovčiarско. ÚPN -O Ovčiarско je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom územného plánu je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, vytvorí predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt, vytvorí podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby, prípadne aj nízko podlažnej bytovej výstavby vo väzbe na zastavané územie obce, vytvorí podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti, vytvorí podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu, vytvorí podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce, regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, skvalitniť životné a obytné prostredie v obci, premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarско je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt. Riešiteľský kolektív ďalej tvorili Bc. Klaudia Mihóková, Ing. Roman Tiso. Strategický dokument bol spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia so zadáním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) Návrh funkčného využitia územia
- g) Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt
- l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- r) Návrh záväznej časti

NÁVR ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorbu krajiny
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
10. Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 50 000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 10 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodne hospodárstvo | M 1 : 10 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie | M 1 : 10 000 |
| 6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde | M 1 : 10 000 |
| 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |

Návrh územného plánu obce Ovčiarsko je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade § 22 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona), obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko, určeného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okrem nulového variantu bol strategický dokument predložený k posudzovaniu vplyvov v jednom variante, ktorý je v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Ovčiarsko schváleným v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 142 zo dňa 14.3.2025.

Návrh ÚPN-O Ovčiarско je spracovaný pre jedno katastrálne územie Ovčiarско. V rámci funkčných plôch je navrhnutá individuálna bytová výstavba, hromadná bytová výstavba, občianska vybavenosť, dobudovanie komunikácií, plochy pre rekreáciu a chatky. Rozhodujúcim cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce a riešenie územia, na základe záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV) do roku 2040 pre predpokladaný počet až 1000 obyvateľov. Z uvedeného dôvodu navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti okresného mesta Žilina (cca 9 km) sa obec Ovčiarско stáva miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce a doplnenie prieluk urbanistickej štruktúry v hraniciach zastavaného územia obce.

Územný plán obce Ovčiarско rieši v návrhu usporiadanie zámerov tak, aby bol umožnený udržateľný rozvoj územia v súlade so stanovenom stratégiou obce. Navrhuje usporiadanie tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné bývanie a zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie stability územia ako schopnosti vyrovnávať sa s náhlymi zmenami nielen zo socioekonomického hľadiska ale aj z hľadiska zmien klímy alebo náhlych prírodných kritických situácií.

Z hľadiska regulácie využívania územia vytvára priestorové podmienky pre ďalší rozvoj výstavby za účelom bývania, za účelom rozvoja lokálnych pracovných príležitostí najmä v nadväznosti rozvoja obce ako súčasť aglomerácia Žilina. V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania vo väzbe na krajské mesto Žilina.

Zásobovanie vodou – obec Ovčiarско má vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá slúži na zásobovanie obyvateľstva pitnou a požiarnou vodou. V súčasnosti je zásobovanie pitnou vodou riešené napojením na skupinový vodovod Nová Bystrica - Čadca - Žilina, ktoré bolo zrealizované súčasne s vybudovaním rozvodov II. tlakového pásma pre pokrytie vyššie situovanej zástavby. Zásobovanie vodou sa uskutočňuje z prerušovacieho vodojemu Lietava (300 m³) s využitím vodojemu v Ovčiarску 100 m³. Prírodné vedenie s napojením na SKV Nová Bystrica - Čadca - Žilina je vybudované z profilov DN 200. Kapacitne je zásobovanie vodou dostačujúce aj v budúcnosti.

Na jednotlivých trasách vodovodu sú požiarné hydranty. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. V prípade nezabezpečenia dostatku požiarnej vody z verejného vodovodu bude tento nedostatok vody kompenzovaný odberom povrchovej vody z Bitarovského a Ovčiarскеho potoka. Minimálny profil vodovodného potrubia, na ktorom sú umiestnené hydranty je daný typom zástavby. Pre obytné zóny s nízkou rodinnou zástavbou je min. profil DN 80, odporúča sa používať min. profil DN 100.

Zdrojmi úžitkovej vody sú vlastné zdroje, prípadne vodné toky v území. Podmienkou využívania vôd je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku. Doporučená hodnota limitu $MQ_{eko} = (0,65 - 0,7) \times Q_{364d}$ (podľa - „Generel ochrany a racionálneho využívania vôd“).

Návrh ÚPN obce Ovčiarско rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou a navrhuje rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete sa navrhuje realizovať z materiálu HDPE DN80, DN100 a DN 110 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj. Verejný vodovod sa navrhuje prednostne ako zokruhovaný. Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná, vytvára vhodné podmienky aj pre plánovaný nárast výstavby. Pre obdobie do roku 2040 by bol existujúci vodojem 1x100 m³ nedostačujúci a preto sa navrhuje v budúcnosti rozšíriť kapacitu vodojemu

o minimálne 50 m³, ako aj vybudovanie novej ATS pod vodojemom, čo sa predpokladá po roku 2040. Navrhované rozvody vody korešpondujú so súčasnou, resp. budúcou zástavbou. Pre navrhované nové vetvy vodovodov je uprednostnené trasovanie v komunikáciách a verejnej zeleni v snahe vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.

Zneškodňovanie odpadových vôd - obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Rodinné domy a iné objekty sú odkanalizované do domových žump. Obec uvažuje vybudovať kanalizačný systém splaškovej kanalizácie s napojením do kanalizácie v obci Dolný Hričov a následne prečerpávanú do spoločnej čistiarnie odpadových vôd (SČOV) Horný Hričov. Splašková kanalizácia v obci by mohla byť vybudovaná aj v smere na Bitarovú s napojením na kanalizačný systém v Žiline. ÚPN-O Ovčiarsko navrhuje vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v zastavanom území a navrhovaných lokalitách a podľa časového horizontu celú obec pripojiť na zberač skupinovej kanalizácie Žilina - Bánova.

Dažďová kanalizácia - v obci nie je vybudovaný ucelený systém dažďovej kanalizácie, dažďové vody sú odvádzané rigolmi do recipientov, prípadne vsakovaním do podlažia. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (t.j. vody neznečistené) ÚPN-O navrhuje primárne zachytávať v nádržiach a späťne využívať na zavlažovanie záhrad iba prebytky likvidovať lokálne, v mieste ich vzniku do geologického podlažia vsakovaním. V rámci riešenia odvádzania povrchových vôd sa navrhuje realizovať vsakovacie podzemné objekty alebo podzemné nádrže na zachytenie vôd s objektov a spevnených plôch v správe obce.

Zásobovanie elektrickou energiou - územím prechádza VVN 2 x 110 kV nadzemné elektrické vedenie z transformovne v Hornom Hričove do transformovne v Lietavskej Lúčke, ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Potrebu elektrickej energie pre obec zabezpečuje VN linka 22 kV vedená do obce z priestoru Bitarovej. Na uvedené vedenie je napojená jedna stožiarová trafostanica s transformátorom o výkone 250 kV. Na VN odbočku sú napojené ďalšie dve stožiarové trafostanice, ktoré súčasne slúžia pre diaľničný cestný tunel. Sekundárny NN rozvod je vedený vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, na ktorých je súčasne umiestnené aj verejné osvetlenie. Súčasný spôsob zásobovania obce elektrickou energiou ako aj transformačná stanica pre súčasné odbery elektriny sú výkonovo postačujúce. Ich eventuálne rozšírenie bude podmienené výstavbou ďalších bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách. Predpokladaná nová zástavba bude vyžadovať zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc a doplnenie nových. Nové trafostanice sú navrhnuté ako kioskové do kapacity 630 kVA. Návrh umiestnenia nových trafostaníc vychádzal z podmienky aby NN vývody z trafostanice nepresahovali dĺžku 450 m. Prípojky k trafostaniciam v zastavanej časti obce je navrhnuté realizovať ako zemné káblové. Pre budúcu novú výstavbu NN siete realizovať káblami v zemi s prepojením na príslušné susedné NN rozvody z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. V zastavanom území sa navrhuje aj postupná výmena vzdušných NN a VN vedení za káblové.

Zásobovanie plynom - obec je celoplošne plynofikovaná. Juhozápadným okrajom obce prechádza trasa VTL plynovodu Žilina - Považská Bystrica. Zásobovanie plynom sa prevádza z regulačnej stanice RS Ovčiarsko 2,5 MPa/100 kPa, výkon 2 000 m³/h. Z RS Ovčiarsko sú zásobované zemným plynom obce Brezany, Bitarová a Ovčiarsko. Z hľadiska kapacity je zásobovanie plynom postačujúce pre existujúce rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti.

ÚPN-O navrhuje rozšírenie plynovodov do navrhovaných rozvojových lokalít. Vzhľadom na súčasný vývoj energetiky v oblasti zásobovania plynom uvažuje sa, že v roku 2040 bude asi 80 % obývaných domov zásobovaných plynom

Zásobovanie teplom - obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Ako vykurovacie médium sa používa prevažne zemný plyn a pevné palivá (uhlie, drevo), menej

elektrina. V období do roku 2040 sa navrhuje zamerať na znižovanie tepelných nárokov navrhovanej výstavby, využívanie slnečnej energie pre prípravu teplej vody a využitie netradičných zdrojov energií bez negatívnych dopadov na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

Ochrana územia pred povodňami - obec patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Rieka Váh, ako stredohorský typ rieky, má snehovo - dažďový režim odtoku, s najvyššími vodnými stavmi v apríli až máji a najnižšími v neskorých jarných mesiacoch. S ohľadom na klimatické zmeny a výskyt extrémnych lokálnych zrážok sa navrhuje, aby na území obce boli realizované preventívne opatrenia na spomalenie odtoku a zadržanie vody v území. Vybudovanie suchých retenčných nádrží na Bitarovskom a Ovčiarskom potoku by znížilo riziko vybreženia v dolnej časti tokov, v mieste prechodu cez zastavané územie.

Odpady a nakladanie s odpadmi - odpadové hospodárstvo na území obce sa riadi platnou legislatívou v danej oblasti. Vývoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma T+T, a.s. Žilina podľa plánu vývozov odsúhlaseného s uvedenou firmou. Odpad je vyvážený na skládku komunálneho odpadu v Dolnom Hričove, kde sa dotrieduje a následne sa rieši jeho zneškodnenie. V obci je zavedený separovaný zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu: sklo, papier, plasty, tetrapaky a kov. Biologický odpad sa zhodnocuje v domových a obecných kompostéroch. V oblasti nakladania s odpadmi do roku 2040 sa naďalej bude okrem separovaného zberu časť TKO a stavebných odpadov odvážať v pravidelných intervaloch na riadenú skládku mimo územia obce. Primárne sa obec musí sústrediť na účinný systém triedeného zberu komunálnych odpadov, zvyšovať efektivitu separovaného zberu a dosiahnutie zvýšenej recyklácie odpadov pre oblasť komunálneho odpadu v súlade s požiadavkami rámcovej smernice o odpadoch. Vybudovaním zberného dvora sa vytvorí materiálne a technické predpoklady na presadzovanie a podporu činností zameraných na predchádzanie a obmedzenie vzniku odpadov (čierne skládky). V riešenom území sa tým eliminuje riziko vytvárania čiernych skládok odpadov. Okrem toho sa vytvorí priestor pre postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje v katastrálnom území obce Ovčiarsko 2 nelegálne skládky odpadov – opustené skládky bez prekrytia.

Seizmicita - podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb ide o seizmickú oblasť 8° MSK-64. Záujmové územie sa nachádza v oblasti seizmického rizika, ktorému prislúcha základné seizmické zrýchlenie $a_r = 1,3 - 1,59 \text{ m.s}^{-2}$.

Radónové riziko - na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) i mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ) patrí časť k. ú. Ovčiarsko do územia so stredným radónovým rizikom, ostatná časť do územia so stredným i nízkym radónovým rizikom.

Na území obce Ovčiarsko Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava eviduje výskyt 12 lokalít so svahovými deformáciami (2 aktívne, 5 potenciálnych, 5 stabilizovaných).

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici v k. ú. obce Ovčiarsko neeviduje žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v k. ú. Ovčiarsko neeviduje žiadne výhradné ložiská OVL, ani ložiská nevyhradeného nerastu, ani prieskumné územia, ani staré banské diela.

V katastrálnom území Ovčiarsko sa nachádza environmentálna záťaž evidovaná v Registri environmentálnych záťaží SR registrovaná ako A pravdepodobná environmentálna záťaž s názvom: ZA (003) Dolný Hričov – Peklina, neriadená skládka TKO.

Z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt v katastrálnom území obce Ovčiarsko nenachádzajú pamiatkové územia ani národné kultúrne pamiatky zapísané Ústrednom zozname

pamiatkového fondu SR. Pamiatkovými hodnotami disponuje vyše storočná kaplnka. V lokalite miestneho cintorína sa nachádza chránený prírodný útvar - tristoročná lipa veľkolistá s obodom kmeňa 408 cm, lipa nie je v dobrom zdravotnom stave.

Na základe údajov dostupnej evidencie nálezísk - CEANS sa v katastrálnom území Ovčiarско nachádza evidovaná archeologická lokalita:

- Ovčiarско - poloha „Pieskový 539“, mladšia doba kamenná, pravdepodobne ide o kopec Viešky alebo jeho okolie.

Na základe dostupnej odbornej literatúry, historických prameňov a terénnych názvov je možné na území obce Ovčiarско vyčleniť viaceré archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská, ktoré sú bližšie identifikované v správe o hodnotení a odbornom posudku predmetného strategického dokumentu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny – v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany. Maloplošné či veľkoplošné chránené územia alebo ich ochranné pásma, ani územia sústavy NATURA 2000 sa v území nenachádzajú. Podľa RÚSES Žilina obcou prechádza Nadregionálny biokoridor NRBk5 - Prepojenie Súľovské skaly – Ladonhora a genofondová lokalita GL ZA 43 Bôrky.

Dopravná infraštruktúra - základnú komunikačnú os riešeného územia tvorí cesta III/2099 Dolný Hričov - Ovčiarско, ktorá začína na ceste I/61 v blízkosti Motela Borina a končí napojením na miestnu cestu v mimoúrovňovej križovatke ciest I/60 a miestnej cesty (estakáda Rondel). Hlavnú komunikačnú os obce Ovčiarско dopĺňa sieť obslužných ciest funkčnej skupiny MO, funkčnej triedy MO3 (pôvodne C3), ktoré umožňujú priamu obsluhu územia a objektov pri vylúčení tranzitnej dopravy. Povrchovú úpravu ciest tvorí asfalt alebo štrk. Šírka ciest sa pohybuje v rozmedzí cca 3,0 - 6,0 m podľa priestorových možností (obstavané cesty). Na sieť obslužných ciest sa napájajú účelové, poľné a lesné cesty, ktoré umožňujú sprístupnenie extravilánu obce. Územím obce Ovčiarско prechádza diaľnica D1 v úseku Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka ako diaľničný obchvat Žiliny. Súčasťou diaľnice je aj diaľničný dvojúrovňový tunel Ovčiarско s dĺžkou 2 360 m. Kategória diaľnice D 26,5/100, kategória tunela 2T 8/100.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete ÚPN-O Ovčiarско rešpektuje nadradenú ÚPD Žilinského kraja, mimo zastavaného územia navrhuje rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C7,5/70.

V zastavanom území je potrebné realizovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede MZ3. Nové miestne cesty sa navrhujú ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako cesty slepé s otáčacím kladivom. V prípade stiesnených priestorových pomerov cesty môžu byť realizované ako jednopruhé, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhé, jednosmerné. Uvažované kategórie miestnych ciest definujú šírkové usporiadanie a návrhovú rýchlosť v rozvojových územiach - cesty miestne obslužné (MO), funkčnej triedy M03, napr. kategórie MO 6,5/30 (2 x 2,75 m jazdný pruh + 2 x 0,50 m bezpečnostný odstup) alebo kategórie MOK 7,0/30 (2 x 2,75 m jazdný pruh + 2 x 0,75 m krajnica), alebo MOK 6,5/30 (modifikované - 2 x 2,75 m jazdný pruh + 2 x 0,50 m krajnica). Zníženie škodlivých vplyvov dopravy bude potrebné eliminovať vhodnou výsadbou zelene a prípadne inými doplnkovými protihlukovými opatreniami.

Všetky príjazdové účelové cesty k riešeným lokalitám sa navrhuje upraviť spevnením pomocou asfaltom obalovanej štrkodrvy, alebo iným prírodným materiálom. Spevnenie musí zahŕňať aj odvodnenie, aby sa zamedzilo rýchlemu odvádzaniu vody z územia a degradácii povrchu ciest. Zlepšením stavu príjazdových ciest sa zlepší dostupnosť pozemkov a vzhľadom na charakter krajiny aj obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Pre

prijazdové cesty k navrhovaným funkčným plochám je potrebné zabezpečiť prístup hasičskej techniky, záchranných zložiek a prípadne zvozových vozidiel na odpad.

Hromadná autobusová doprava obce je riešená ako prímestská hromadná a zabezpečuje ju SAD Žilina s dvomi autobusovými zastávkami. (Ovčiarsko - Lány a Ovčiarsko - Obecný úrad). Prímestská hromadná doprava osôb v rámci obce premáva výlučne po ceste III. triedy (III/2099). Izochróna pešej dostupnosti od existujúcich autobusových zastávok s polomerom 500 m pokrýva dostupnosť autobusových zastávok v rámci intravilánu obce.

Železničná doprava - cez územie obce Ovčiarsko neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšie železničné stanice sa nachádzajú v obciach Dolný Hričov a Žilina. Stanica Žilina ako významný železničný uzol poskytuje možnosť využitia spojov v smere na Bratislavu, Košice, Banskú Bystricu a Čadcu.

Pre peší pohyb nie sú v obci realizované chodníky a pešie plochy. Jedinú výnimku tvorí chodník v centrálnej časti obce v dotyku s cestou III/2099. V budúcnosti sa uvažuje s predĺžením chodníka na oba smery (Dolný Hričov a Bitarová) paralelne s cestou III. triedy.

Statická doprava - odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku. Pre potreby rodinných domov je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku. Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Ovčiarsko. Katastrom obce Ovčiarsko neprechádzajú žiadne značené cyklotrasy. Najbližšia cyklomagistrála evidovaná v rámci cyklostratégie ŽSK prechádza severne od k. ú. Ovčiarsko s ev. č. 002 Vážska cyklomagistrála (najstaršia cykloturistická trasa na Slovensku, ktorá prechádza 3 krajmi - Trnavským, Trenčianskym a Žilinským. Momentálne má trasa v celej dĺžke cca 162 km).

Letecká doprava - katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina (k. ú. Dolný Hričov), určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017. V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

V riešenom území obce sa nenachádza vodná cesta.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

A) na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2011 v znení KURS 2011 - Zmeny a doplnky č.1, KURS 2001
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Konceptia ochrany prírody a krajiny
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky
- Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia

B) na regionálnej úrovni:

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. 05. 1998

- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (združenie VÚC Žilina, 02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK zo dňa 27. 04. 2005, vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 2 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 07/2006), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 7 zo dňa 04. 09. 2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 3 (Ing. arch. Róbert Toman a kol., 05/2009), záväzná časť schválená dňa 17. 03. 2009 zastupiteľstvom ŽSK VZN č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 4 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2010), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 26/2011 zo dňa 27. 06. 2011
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 5 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2018), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK VZN 49/2018, ktoré bolo schválené uznesením 5/4 zo dňa 19. 03. 2018
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja ŽSK 2021+
- RÚSES okresu Žilina – Aktualizácia prvkov RÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto (ŠAŽP)

C) na lokálnej úrovni:

- ÚPN-O Ovčiarsko Ing. arch. Anna Kručayová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4a/2006 zo dňa 31. 08. 2006
- ZaD č. 1 ÚPN-O Ovčiarsko, Ing. arch. Ľubomír Kružel, ČAO: 0338 AA, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2008 zo dňa 16. 10. 2008
- ZaD č. 2 ÚPN-O Ovčiarsko, Ing. arch. Ľubomír Kružel, ČAO: 0338 AA, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 96/2011 zo dňa 24. 06. 2011
- ZaD č. 3 ÚPN-O Ovčiarsko, Ing. arch. Dušan Maňák, ČAO: 1207 AA, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2014 zo dňa 31. 01. 2014
- ZaD č. 4 ÚPN-O Ovčiarsko, Ing. arch. Peter Krajč, ČAO: 0996A , schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.2/2024 zo dňa 06. 03. 2024
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ovčiarsko na roky 2016 - 2026
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN obce Ovčiarsko + KEP (Ing. arch. Krajč, máj 2024)
- Zadanie pre ÚPN obce Ovčiarsko.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

Posudzovanie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie zabezpečoval Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU ZA, OSZP“), pričom hodnotenie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Posudzovaný návrh strategického dokumentu bol obstaraný príslušným orgánom územného plánovania, t. j. obcou Ovčiarsko prostredníctvom Ing. arch. Jána Buriana, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa stavebného zákona (preukaz odbornej spôsobilosti č. 402). Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt. Riešiteľský kolektív ďalej tvorili Bc. Klaudia Miháková, Ing. Roman Tiso.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu je v súlade s požiadavkami stavebného zákona:

- prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania 12/2023
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Ovčiarsko vrátane KEP - spracovanie 04/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko - spracovanie 05/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko - prerokovanie a dopracovanie 06/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko - preskúmanie a schválenie 08/2024
- Návrh ÚPN-O Ovčiarsko - spracovanie 06/2025
- Návrh ÚPN-O Ovčiarsko - prerokovanie a dopracovanie 11/2025
- Návrh ÚPN-O Ovčiarsko - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 01/2026
- Návrh ÚPN-O Ovčiarsko - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 02/2026
- schválenie ÚPN-O Ovčiarsko Obecným zastupiteľstvom v Nededzi 03/2026
- uloženie schválenej ÚPD 03/2026

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Ovčiarsko, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní v septembri 2024 a na základe rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného Okresným úradom Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/008852-023, zo dňa 29.01.2024. Zhotoviteľom správy o hodnotení strategického dokumentu je spoločnosť ENVI-EKO, s.r.o. Platanová 3225/2, 010 07 Žilina.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko zabezpečil podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posúdenie správy o hodnotení prebiehalo nasledovne:

✓ Oznámenie o strategickom dokumente:

- spracovanie oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarsko Obcou Ovčiarsko v spolupráci s Ing. arch. Jánom Burianom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce Ovčiarsko, podľa § 2a) stavebného zákona, december 2023,
- doručenie oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom na OU ZA, OSZP podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát, december 2023,
 - zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-ovciarsko> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“)
 - OU ZA, OSZP zároveň podal informáciu 11.12.2023, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
- zverejnená informácia o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov 11.12.2023,
- k oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 11 stanovísk od dotknutých orgánov.

- ✓ *Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:*
 - určený podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. OU-ZA-OSZP3-2024/008852-023, zo dňa 29.01.2024,
 - zverejnený dňa 29.01.2024 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
 - OU ZA, OSZP zároveň podal informáciu 29.01.2024, že stanoviská verejnosti k určeniu rozsahu hodnotenia je možné predkladať do 10 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
 - obstarávateľ (obec Ovčiarsko) podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu v mieste obvyklým – vyvesením na úradnej tabuli obce,
 - prehľad špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia s komentárom ich riešenia, prípadne s odkazom na miesto v správe, kde sú riešené je uvedené v odbornom posudku,
 - k rozsahu hodnotenia neboli doručené stanoviská od dotknutých orgánov.
- ✓ *Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:*
 - správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov v októbri 2025,
 - doručenie správy o hodnotení obstarávateľom október 2025 na OU ZA, OSZP (v tlačenej forme a na elektronickom nosiči dát) spolu s návrhom strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko,
 - dokumenty boli zverejnené dňa 27.10.2025 podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle www.enviroportal.sk a na www.Ovciarsko.eu a doručenie podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom listom OU-ZA-OSZP-2025/003973-037 zo dňa 27.10.2025,
 - OU ZA, OSZP zároveň podal dňa 27.10.2025 informáciu, že stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné predkladať do 21 dní od jeho zverejnenia spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
 - zverejnená informácia o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov 27.10.2025,
 - k správe o hodnotení bolo doručených celkom 9 stanovísk od dotknutých orgánov.
- ✓ *Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:*
 - verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov sa konalo dňa 11.11.2025 v Kultúrnom dome obce Ovčiarsko o 14⁰⁰ hod., pričom informácia o uskutočnení verejného prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola zverejnená na webovom sídle www.enviroportal.sk, www.obecovciarsko.sk. Listinnou pozvánkou bolo obstarávateľom rozposlané oznámenie o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko (susediacim obciam, orgánom štátnej správy),
 - vypracovaný záznam z verejného prerokovania podľa § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, tvorí súčasť spisovej dokumentácie na OU ZA, OSZP spolu s prezenčnou listinou.
- ✓ *Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:*
 - nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.
- ✓ *Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:*

- OU ZA, OSZP určil za spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Beatu Vaculčíkovú a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/003973-052, zo dňa 25.11.2025,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov bol doručený obstarávateľovi v zákonnej lehote 30 dní od doručenia oznámenia o určení odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.
- ✓ *Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:*
 - OU ZA, OSZP vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v termíne do 15 dní od doručenia odborného posudku.

Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil OU ZA, OSZP listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/003973-052, zo dňa 25.11.2025 za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko Ing. Beatu Vaculčíkovú zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom 423/2006-OPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľka odborného posudku vypracovala odborný posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko, vlastných poznatkov, konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického dokumentu, záznamu z verejného prerokovania správy o hodnotení SD a konštatovala, že správa o hodnotení vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov obsahuje dostatočné a prehľadné informácie o strategickom dokumente; pričom nedostatky neboli identifikované.

Spracovateľka odborného posudku ďalej uviedla:

Správa o hodnotení zodpovedá po formálnej i obsahovej stránke požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ako aj rozsahu hodnotenia.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na odbornej úrovni.

Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Ovčiarsko.

Návrh ÚPN-O z hľadiska koncepcného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia bol riešený vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadáním.

V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča pokračovať v spracovaní návrhu (čistopisu) strategického dokumentu „Územný plán obce Ovčiarsko“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ich vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OU ZA, OSZP nasledovné písomné stanoviská:

6.1 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania listom č. 24972/2025/SSP/95901 zo dňa 10.11.2025 s nasledovným stanoviskom:

Z dopravného hľadiska požadujeme rešpektovať vyššie uvedené stanovisko. Zároveň požadujeme všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Tiež žiadame rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a ÚPN-O Ovčiarско spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja. V neposlednom rade je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok, akceptuje sa.

6.2 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry listom č. SEMaI-EL13/2-11-2585/2025 zo dňa 11.11.2025 s nasledovným stanoviskom:

S poukazom na znenie ods. 3.1. bod 1.5 Závaznej časti územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja požadujeme pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia „rešpektovať“ existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky. Územie obce Ovčiarско v súčasnosti nie je záujmovou lokalitou Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok, akceptuje sa.

6.3 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. RUVZZA/OHŽPaZ/3586/12116/2025 zo dňa 10.11.2025 s nasledovným stanoviskom:

- a) pri výstavbe IBV, prípadne nízkopodlažnej bytovej výstavby je potrebné zabrániť prieniku radónu do objektov a navrhnúť v ďalšom stupni PD vhodné protiradónové stavebné opatrenia pre objekty, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať v zmysle vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- b) potrebné je na navrhovaných lokalitách pre bývanie dodržať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať jednotlivé stavby v konaní o stavebnom zámere, alebo pri doložke súladu projektu stavby samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, relevantné. Vznesené pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

6.4 Dopravný úrad Bratislava listom č. 23870/2025/ROP-006/84425 zo dňa 07.11.2025 s nasledovným stanoviskom:

Dopravný úrad požaduje v predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ovčiarsko“ vykonať nasledovné úpravy:

- v podkapitole 1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, v časti Letecká doprava, na strane 25, upraviť uvedený text: „Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo (OP) Letiska Žilina - OP proti laserovému žiareniu.“ na text: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma Letiska Žilina.“ (Upozorňujeme, že do riešeného územia zasahujú viaceré ochranné pásma Letiska Žilina, uvedené v prerokovávanom dokumente),
 - v podkapitole 1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, v časti Ochranné pásma Letiska Žilina, na strane 26, upraviť vetu týkajúcu sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu a uvedený text doplniť nasledovne (pridať text „letiskových stavieb“): „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.“
 - v podkapitole 1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, v časti Ochranné pásma Letiska Žilina, na strane 26, upraviť nesprávnu hodnotu ochranného pásma bez laserového žiarenia z uvedeného: „ $5nW/cm^2$ “ na správnu hodnotu: „ $50nW/cm^2$ “,
 - v podkapitole II.9.8. Doprava a dopravné plochy, v časti Letecká doprava, na strane 73, upraviť uvedený text: „Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo (OP) Letiska Žilina.“ na text: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma Letiska Žilina.“ (Upozorňujeme, že do riešeného územia zasahujú viaceré ochranné pásma Letiska Žilina, uvedené v prerokovávanom dokumente).
- Vyhodnotenie: stanovisko je relevantné, s pripomienkami. Vznesené pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

6.5 Krajský pamiatkový úrad Žilina listom č. Z-PUSR-080822/2025 zo dňa 03.11.2025 bez pripomienok.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok, akceptuje sa.

6.6 Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-ZA-OCDPK-2025/088085/2/GAJ zo dňa 29.10.2025 s nasledovným stanoviskom:

- a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja
- b) dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
- c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce
- d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty III/2099

e) akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste III/2099 je potrebné konzultovať s jej správcom Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, relevantné, s pripomienkami. Vnesené pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

6.7 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/087839-002 zo dňa 14.11.2025 bez pripomienok.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, akceptuje sa.

6.8 Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom č. OU-ZA-OKRI-2025/068699-004 zo dňa 05.11.2025 bez pripomienok.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, akceptuje sa.

6.9 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ-ZA1-2025/001343-002 zo dňa 04.11.2025 bez pripomienok.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok, akceptuje sa.

6.10 Mesto Žilina, bez pripomienok. Zároveň informuje o zverejnení oznámenia v lehote od 30.10.2025 do 20.11.2025.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa.

6.11 Obec Paštiná Závada, bez pripomienok. Zároveň informuje o zverejnení oznámenia v lehote od 27.10.2025 do 18.11.2025.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa.

6.12 Obec Dolný Hričov, bez pripomienok. Zároveň informuje o zverejnení oznámenia v lehote od 28.10.2025 do 12.11.2025.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa.

6.13 Obec Bitarová, bez pripomienok. Zároveň informuje o zverejnení oznámenia v lehote od 27.10.2025 do 18.11.2025.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa.

6.14 Obec Dolný Hričov listom bez pripomienok. Zároveň informuje o zverejnení oznámenia v lehote od 30.10.2025 do 24.11.2025.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa.

Odporúčania vyplývajúce z pripomienok zainteresovaných orgánov sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre predmetný navrhovaný strategický dokument.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán Obce Ovčiarsko sa uskutočnilo dňa 11.11.2025 v priestoroch Kultúrneho domu obce Ovčiarsko o 14:00 hod.

Termín a miesto konania verejného prerokovania obec Ovčiarsko ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámila občanom, fyzickým a právnickým osobám, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a obciam v súlade s § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov Správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Ovčiarsko" a zároveň zverejnila pre verejnosť v mieste obvyklým spôsobom, na internetovej stránke www.obecovciarsko.sk a zároveň na webovom sídle www.enviroportal.sk.

Verejné prerokovanie „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Ovčiarsko“ sa uskutočnilo na základe Oznámenia o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ovčiarsko zo dňa 30.10.2025, ktoré bolo zverejnená na internetovej stránke www.obecovciarsko.sk a na webovom sídle MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-ovciarsko> v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Verejné prerokovanie otvoril starosta obce Ovčiarsko p. Ervín Schmieger. Privítal všetkých prítomných rokovania strategického dokumentu, zástupcu zhotoviteľa správy o hodnotení RNDr. Miloslava Badíka - spoločnosť ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina, a zástupcov príslušného orgánu OÚ Žilina, OSZP ako i prítomnú laickú verejnosť. Účastníci konania podľa rozdeľovníka (viď. 2 strana prílohy pozvánky) boli písomne pozvaní, verejnosť bola upovedomená a pozvaná verejnou vyhláškou a to vyvesením pozvánky na úradnej tabuli, na oficiálnej webovej stránke obce Ovčiarsko. So správou o hodnotení strategického dokumentu bola verejnosť informovaná oznámením o zverejnení. Po stručnom úvode starosta obce Ovčiarsko odovzdal slovo zhotoviteľovi správy o hodnotení spoločnosti ENVI-EKO, s. r. o. v zastúpení p. RNDr. Miloslavovi Badíkovi.

Zástupca spracovateľa správy o hodnotení oboznámil prítomných s procesnými krokmi posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. Potom predstavil hlavné ciele, ktoré sú predmetom ÚPN obce Ovčiarsko a samotnej správy o hodnotení. Následne zástupca spracovateľa správy o hodnotení p. RNDr. Miloslav Badík informoval o hlavných vplyvoch strategického dokumentu a odporúčaných opatreniach na prevenciu a elimináciu.

V rámci diskusie boli vznesené otázky k riešeniu SD, na ktoré odpovedal RNDr. Badík. Keďže prítomní nepredložili žiadnu ďalšiu otázku, starosta obce p. Ervín Schmieger diskusiu ukončil.

Na záver starosta obce Ovčiarsko poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto verejnom prerokovaní správy o hodnotení a verejné prerokovanie ukončil o 14.30 hod.

Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia štátnej správy, samosprávy, zástupca spracovateľa správy o hodnotení a verejnosť.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zázname z verejného prerokovania dňa 11.11.2025 a spolu s prezenčnou listinou (7 osôb) sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

Podľa záznamu z verejného prerokovania bol priebeh verejného prerokovania informatívny bez konfrontačných postojov k predloženej správe o hodnotení vplyvov.

V zmysle vyššie uvedeného priebehu verejného prerokovania a skutočnosti, že počas prerokovania neboli vznesené žiadne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov je možné pokračovať v procese posudzovania vplyvov na ŽP. Vnesené pripomienky sa týkali strategického dokumentu a boli zodpovedané na prerokovaní v súlade so stavebným zákonom. Na základe týchto skutočností možno konštatovať, že nie sú dôvody, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - čistopisu ÚPN-O Ovčiarско.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Ovčiarско sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti a budovania dopravno-technickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi. Rozvoj obce Ovčiarско v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie v takej podobe, ako bola predložená k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie a dodržania navrhovaných odporúčaní si nevyžiada riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na ohrozenie zdravia obyvateľstva, na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia.

V rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarско nie je možné jednoznačne a detailne identifikovať vplyvy na životné prostredie v podrobnosti vplyvu konkrétnych stavieb a navrhovaných činností, nakoľko v etape ÚPN-O je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie a využívanie územia, často bez podrobných technických parametrov konkrétnych činností. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešenia územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

Koncepcia riešenia strategického dokumentu predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce vo viacerých sférach rozvoja, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy

Prognóza demografického vývoja v obci predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov v roku 2040 na 900 – 1000 obyvateľov. Zároveň je predpoklad, že do roku 2040 klesne ukazovateľ počet obyvateľov na jeden byt na hodnotu 3,00 obyv./byt. Navrhované riešenie územného plánu počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch, čo obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 130 až 160 bytov, predovšetkým v rámci rodinných domov, ale aj v rámci nízkopodlažných bytových domov.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov, dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov v mladšom produktívnom veku. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhovú potenciál pre

etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto skutočnosti budú mať pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce a prispieť k diverzifikácii jeho hospodárskej základne. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov revitalizácie verejných priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu. Kultivované prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru. Nepriamo bude mať rozvoj obce priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce v regióne.

Navrhovaný rozvoj obce bude mať prevažne priaznivý vplyv na obyvateľov obce, prognózovaných podľa reálneho vývoja obyvateľstva, a to z dôvodu vytvorenia podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti.

Dodržiavaním záväzných regulatívov posudzovaného strategického dokumentu a dodržiavaním platnej legislatívy sa očakáva, že zdravotné riziká na obyvateľov budú menšie. Vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia počas uplatňovania strategického dokumentu sa zdravotné riziká budú znižovať a časom aj eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Návrh územného plánu obce Ovčiarsko nenavrhuje riešenia, ktoré by v sebe niesli negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľstva.

Naopak, úlohou hodnoteného územnoplánovacieho dokumentu obce Ovčiarsko je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Proces pripomienkovania a hodnotenia ÚPN obce Ovčiarsko má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia.

Za vplyvy na obyvateľov a narušenie pohody a kvality života možno považovať v budúcnosti hluk a vibrácie, ktoré môžu limitovať využitie územia najmä pre obytné a rekreačné účely. ÚPN-O Ovčiarsko v záväznej časti v rámci zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie (článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 4. Ochrana pred hlukom a vibráciami) stanovuje pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území (pri realizácii nových, alebo rekonštrukcii starých ciest) naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z platnej legislatívy. V plochách pre výrobu je potrebné uvažovať nad činnosťami, ktoré nebudú mať negatívne vplyvy na obyvateľov obce a mať pod kontrolou výrobné činnosti už od procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a vyžadovať dodržiavanie záväzných regulatívov územného plánu, platnej legislatívy (napr. zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), aby boli opatrenia na zníženie dôsledkov výrobných činností navrhnuté už v konaní o stavebnom zámere a kontrolované počas celej prevádzky.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nedosahujú významný vplyv.

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Navrhované riešenia a ich dôsledky nebudú mať z environmentálneho hľadiska negatívny vplyv na obyvateľstvo. Pri tvorbe koncepcie boli vyhodnotené a zohľadnené najpravdepodobnejšie vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia. Návrh ÚPN-O rešpektuje kostru územného systému ekologickej stability, vrátane prvkov lokálneho významu a premieta ich do záväznej časti, rešpektuje všetky chránené územia regionálneho aj lokálneho významu.

Prijateľnosť činnosti pre dotknutú obec

Rozvoj obce Ovčiarsko, koncepcia i perspektívy vývoja obce vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja obce ale i nastolili ďalšiu koncepciu rozvoja obce. Požiadavka na vypracovanie predmetného dokumentu vyplynula z potrieb rozvoja obce.

ÚPN obce Ovčiarsko bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou Oznámenia o strategickom dokumente (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.). Následne na základe pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-ZA-OSZP3-2024/008852-023 zo dňa 29.01.2024 „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Ovčiarsko, v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil vypracovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN obce Ovčiarsko je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu t. j. „Územného plánu obce Ovčiarsko“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Nové funkčné plochy navrhované v strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarsko svojim charakterom, rozsahom a umiestnením by nemali ovplyvniť geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia, pokiaľ budú pri ich realizácii dodržané limity a záväzné regulatívy stanovené v posudzovanom dokumente ÚPN-O Ovčiarsko. Realizácia strategického dokumentu by mohla mať vplyv na horninové prostredie pri umiestňovaní objektov súvisiacich s napĺňaním jeho cieľov napr. rôzne objekty a zariadenia, súvisiaca infraštruktúra, čo je ale vzhľadom na predpokladaný charakter a rozsah navrhovaných činností málo pravdepodobné. *V posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarsko sa nenavrhujú také nové činnosti, u ktorých by bolo možné predpokladať závažné negatívne vplyvy na horninové prostredie.*

Vplyvy na klimatické pomery

V strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarsko sa neuvažuje s umiestnením takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Negatívne vplyvy na mikroklimu dotknutého územia môže mať rozširovanie spevnených plôch najmä pri rozširovaní zastavaných plôch. Tieto vplyvy bude možné znížiť rozšírením zelených plôch v rámci navrhovaných resp. revitalizovaných plôch zelene.

V návrhu záväznej časti v článku 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene v bode 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny je zapracovaná i problematika ochrany zelene.

V posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarsko sa venuje pozornosť i možným nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy - Záväzná časť, článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 7, kde sú uvedené opatrenia vyplývajúce zo „Stratégie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery záujmového územia sa nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie

Na znečisťovaní ovzdušia v riešenom území sa v súčasnosti najviac podieľa doprava (škodliviny z výfukových plynov - NO_x, CO, VOC, SO₂ sekundárna prašnosť) a lokálne kúreniská. V etape posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko nemožno jednoznačne identifikovať konkrétne vplyvy jeho prijatia a realizácie na ovzdušie, nakoľko v etape ÚPN-O Ovčiarsko je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez technických parametrov konkrétnych činností.

Navrhované činnosti v rámci strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko v riešenom území nie sú takého charakteru, že by negatívne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Naopak, ak sa budú realizovať v súlade s navrhovanými zásadami a regulatívami, ktoré sú uvedené v dokumente ÚPN-O Ovčiarsko, prispievajú k zlepšeniu kvality ovzdušia v riešenom území a jeho širšom okolí. V koncepte sa nevymedzujú plochy pre umiestnenie takých nových priemyselných ani poľnohospodárskych prevádzok, ktoré by mohli byť ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia, ani také, ktoré by mohli byť zdrojom obťažujúceho zápachu. Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok na v ÚPN-O Ovčiarsko vymedzených funkčných plochách je potrebné dôsledne dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, čím sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny. Z hľadiska environmentálnej ochrany územia pri lokalizácii priemyselných prevádzok na území obce, prípadne výrobných technológií resp. výrobu s predpokladaným vplyvom na ovzdušie je potrebné pri hodnotení vplyvov jednotlivých konkrétnych technológií pristupovať i z pohľadu kritérií súladu technológií s BAT a BREF.

V období do roku 2040 ÚPN-O navrhuje sa zamerať na znižovanie tepelných nárokov navrhovanej výstavby, využívanie slnečnej energie pre prípravu teplej vody a využitie netradičných zdrojov energií bez negatívnych dopadov na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

Opatrenia na ochranu ovzdušia sú nepriamo premietnuté v Návrhu záväznej časti a to v článku 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technické-ho vybavenia územia bod 5. Technické vybavenie v oblasti zásobovania teplom.

V etape vypracovania a posudzovania strategického dokumentu nie sú k dispozícii konkrétne informácie o zdrojoch znečisťovania ovzdušia. V etape prípravy konkrétnych činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú i vplyvy na ovzdušie podrobne vyhodnocované vrátane vplyvov kumulatívnych.

Predpokladané negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko nie sú takého charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Strategický dokument ÚPN-O Ovčiarisko v rámci koncepcie zásobovania pitnou vodou rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou a navrhuje rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj. Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná, vytvára vhodné podmienky aj pre plánovaný nárast výstavby. Navrhované rozvody vody korešpondujú so súčasnou, resp. budúcou zástavbou.

V oblasti splaškových vôd územný plán navrhuje vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v zastavanom území a navrhovaných lokalitách a podľa časového horizontu a ekonomických možností celú obec pripojiť na zberač skupinovej kanalizácie Žilina - Bánova. Trasy kanalizácie sú navrhované tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôbené danostiam terénu.

Cieľom riešenia odkanalizovania odpadových vôd je prispieť k zlepšeniu životného prostredia a dosiahnuť aby celé obytné územie obce Ovčiarisko bolo odkanalizované.

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia v oblasti problematiky znečisťovania podzemných a povrchových vôd strategický dokument ÚPN-O Ovčiarisko navrhuje pre udržanie zdravého stavu ŽP dodržiavať súbor opatrení, ktoré sú premietnuté v ucelených celkoch v Návrhu záverečnej časti strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarisko.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd vo vzťahu k splaškovým vodám sú nepriamo premietnuté v Návrhu záväznej časti a to v článku 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia bod 2. Technické vybavenie v oblasti vodného hospodárstva.

V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu a Predbežného hodnotenia povodňového rizika (II. cyklus), nie sú zaradené miestne potoky medzi vodné toky s potenciálne významným povodňovým rizikom.

V rámci ÚPN-O Ovčiarisko sa nenavrhujú také nové činnosti ani zariadenia, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd (podzemných ani povrchových), ani ktoré by negatívne zasahovali do vodohospodárskych pomerov riešeného územia.

Závažné negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Ovčiarisko na vodné pomery s podmienkou dodržania realizácie navrhovaných zásad a regulatív sa nepredpokladajú. Možno predpokladať, že schválením ÚPN-O Ovčiarisko sa vytvoria podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti vodných pomerov územia obce Ovčiarisko.

Pri všetkých činnostiach na území obce je treba dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a jeho vykonávacie predpisy.

Negatívne vplyvy prijatia strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarisko na podzemné a povrchové vody možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo i odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatív.

Vplyvy na pôdu

Najväčším negatívnym vplyvom realizácie ÚPN-O Ovčiarisko na pôdu je návrh na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. ÚPN-O Ovčiarisko rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke č. 1 "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" (viď správa o hodnotení kapitola B.I.1. Pôda).

Celková výmera riešených lokalít v k. ú. Ovčiarisko je spolu 43,62 ha, z toho 12,22 ha je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 7,44 ha (uvedená výmera zahŕňa aj lokality zaradené podľa Prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., ktorá je od 1.6.2025 neplatná). Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy určené na záber sa v prevažnej miere nachádzajú v priamej nadväznosti na zastavané územie. Zábery pre IBV je potrebné riešiť postupne, len po preukázaní skutočnej

potreby výstavby novej IBV. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie. Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarsko spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN-O Ovčiarsko nedochádza.

Čo sa týka znečistenia pôdy v navrhovanom strategickom dokumente sa nevyčleňujú plochy na také činnosti, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia a kontaminácie pôd.

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Ovčiarsko v návrhu záväznej časti v článku 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v bode 3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy uvádza opatrenia na ochranu pôdy.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu možno hodnotiť ako vplyvy významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce nevyhnutné. Negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Ovčiarsko v oblasti ochrany pôdy je možné zmierniť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných regulatív.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Akýkoľvek zásah do prírodného prostredia môže spôsobiť zmeny v biodiverzite priamo dotknutého územia. Dôkazom toho je i súčasný stav z pohľadu zloženia a kvality flóry a fauny a ich biotopov v riešenom území.

Negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy môžu byť priame i nepriame ako sú napr.: zničenie ekosystémov - strata stanovišť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby; vyrušovanie živočíchov z dôvodu zvýšeného pohybu mechanizmov a ľudí, čo môže spôsobiť zmeny v správaní sa živočíšnych druhov; fragmentáciu a zmeny biotopov pôvodných druhov fauny a flóry; vytváranie bariéry pre migrujúce živočíchov; rozširovanie inváznych druhov rastlín; zmeny vegetácie a živočíšnych biotopov v okolí dopravných komunikácií a ďalšie.

Výnimkou nie sú ani činnosti súvisiace s turistikou a športom, kedy na exponovaných miestach dochádza napr. k zašľapavaniu vegetácie; šíreniu rastlinných a živočíšnych druhov, ktoré sa v danom území nevyskytovali a boli do územia zavlečené činnosťou človeka; vedomé zavlečenie rastlinných a živočíšnych druhov do miestnych ekosystémov za účelom zvýšenia atraktívnosti miesta (záhrady, parkové úpravy, obory, umelé vodné plochy a pod.).

V posudzovanom územnoplánovacom dokumente ÚPN-O Ovčiarsko sa ochrane prírody ako celku venuje dostatočná pozornosť. V rámci návrhov zásad a regulatívov obsiahnutých v koncepte ÚPN-O Ovčiarsko je snaha o revitalizáciu a zachovanie vzácných prírodných biotopov, pre ktoré má i riešené územie potenciál.

Na území obce Ovčiarsko sa vyskytujú okrem bežných i vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov, a preto je potrebné rozvíjať aktivity obce s rešpektovaním pravidiel, podmienok a limitov ochrany prírody a tvorby krajiny. Pri akomkoľvek kontakte s chránenými druhmi rastlín a živočíchov sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska zachovania alebo zvýšenia biologickej rozmanitosti v dotknutom území má kľúčový význam dôsledná ochrana prírodných biotopov na lokálnej, regionálnej i nadregionálnej úrovni.

Vzhľadom na navrhovaný charakter a rozsah rozvoja územia obce sa nepredpokladá závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov.

Nové lokality výstavby IBV a rekreačných funkčných plôch sa navrhujú v priamej nadväznosti na existujúce zastavané lokality obce. V rámci strategického dokumentu ÚPN-O

Ovčiarstvo nie je možné určiť konkrétne negatívne alebo pozitívne vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne u malých stavieb v rámci ich prípravy a povoľovania podľa osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastňujú i orgány ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 toho zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

V súvislosti s ochranou flóry, fauny a ich biotopov sú súčasťou záväznej časti konceptu ÚPN-O Ovčiarstvo článok 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúro-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, bod 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny.

Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci ÚPN-O Ovčiarstvo na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území je možné návrhom a realizáciou vhodných kompenzačných a iných opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Realizáciou rozvoja podľa posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarstvo sa podporuje zachovanie špecifického rázu krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry so zohľadnením špecifického prírodného, krajinného a architektonicko-priestorového prostredia, tak ako to vyplýva i zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Navrhovaná koncepcia rozvoja obce Ovčiarstvo uvedená v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarstvo by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinného scenérie a krajinného obrazu. Podstatná časť nových objektov sa umiestňuje v priestore nadväzujúcom na súčasné zastavané územie obce, tzn. že s týmto priestorom budú vytvárať kontinuum.

V ÚPN-O Ovčiarstvo sa venuje zvýšená pozornosť vytvoreniu optimálnych životných podmienok pre bývanie a rekreáciu obyvateľov vrátane súvisiacej infraštruktúry. Nové plochy bývania sa umiestňujú prevažne v nadväznosti na existujúce zastavané územie bez závažných negatívnych vplyvov na okolie a nevytvárajú sa nové zastavané celky v riešenom území, ktoré by negatívne vplývali na krajinnú scenériu a krajinný obraz.

V riešení ÚPN-O Ovčiarstvo má významné postavenie ochrana prírodných prvkov na území obce a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho zastavanom území.

V strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarstvo sa prihliada na zachovanie existujúcich prírodných prvkov a zelene na území obce, navrhuje sa rekonštrukcia a doplnenie sprievodnej zelene vodných tokov a sídelnej zelene v rámci zastavaného územia i doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine (viď článok 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch Návrhu záväznej časti).

Osobitnú pozornosť bude potrebné venovať architektonickému riešeniu všetkých nových objektov, navrhovaných v rámci koncepcie rozvoja obce, nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu, čo nie je žiaduce.

Z hľadiska krajinného štruktúry dôjde z dôvodu realizácie nových navrhovaných plôch a na ne viazaných objektov a aktivít k nárastu podielu zastavaných plôch a technických prvkov na úkor

poľnohospodárskej pôdy a krajinotvornej zelene, čo je možné zmierniť náhradnou výsadbou resp. revitalizáciou zelene.

Negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Ovčiarsko na krajinu vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných nových činností možno hodnotiť ako málo významné a nezávažné. Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy na krajinu z pohľadu nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci ÚPN-O Ovčiarsko v dotknutom území, je možné rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatív a návrhom a realizáciou vhodných kompenzačných opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability

Osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, kde sa uplatňuje druhý až piaty stupeň ochrany a chránené stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia).

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

V k. ú. obce Ovčiarsko sa nenachádza ani tu nezasahuje žiadne vyhlásené veľkoplošné ani maloplošné chránené územie, nezasahuje tu ani ich žiadne ochranné pásmo. Na celom území katastra obce Ovčiarsko podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Chránené stromy

Všeobecne záväzná vyhláška OÚŽP Žilina č. 2/1995 z 22. 12. 1995, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v okrese Žilina, uverejnená vo Vestníku MŽP SR, ročník V, 1997, čiastka 1 neeviduje na území obce Ovčiarsko žiaden chránený strom.

Vplyvy strategického dokumentu na územia národnej sústavy chránených území ani na vyhlásené chránené stromy sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Ovčiarsko je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (AŽ projekt, 1998) vrátane jej zmien a doplnkov. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina - Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto (SAŽP, 2006), vymedzil nasledovné prvky ÚSES, prípadne ich časti v riešenom území:

Nadregionálny biokoridor

- **NRBk 5 Prepojenie Sul'ovské skaly - Ladonhora** - biokoridor nadregionálneho významu, terestrický biokoridor - významný biokoridor šírenia teplomilných druhov na južných stráňach zlepcov a bradiel, prepojenie Strážovských vrchov smerom na Kysuce.

Genofondové plochy (GL)

- **GL ZA 43 Bôrky** (k. ú.) Ovčiarsko - zarastajúce zvyšky pôvodných terás s teplomilnou travinnobylinnou vegetáciou a chránenými druhmi rastlín. Zdroj fytogenofondu uprostred kultúrnej krajiny. Vyžaduje výruby samonáletových drevín a obnovu obhospodarovania.

Dokument ÚPN-O Ovčiarisko v plnej miere rešpektuje všetky vymedzené prvky kostry územného systému ekologickej stability. Problematika ochrany prírody a krajiny je v strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarisko zohľadnená a to v textovej časti i v rámci záväznej časti - zásad a regulatívov (viď článok 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, bod 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny).

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarisko na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a na prvky ÚSES sa pri dodržaní príslušných zákonných ustanovení a navrhovaných zásad a regulatívov uvedených v posudzovanom strategickom dokumente a vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na riešenom území - nepredpokladajú.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon)

Územie obce Ovčiarisko nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti, ani sa nenachádza ani v blízkosti žiadneho vyhláseného povodia vodárenského toku. V riešenom území sa nenachádza žiaden vodohospodársky významný tok

Ochrane území chránených podľa zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) sa v strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarisko venuje dostatočná pozornosť.

Pri všetkých činnostiach na území obce je treba dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a jeho vykonávacie predpisy.

Negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Ovčiarisko na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. možno hodnotiť ako bez vplyvu.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Na území obce Ovčiarisko sa nenachádzajú pamiatkové územia ani národné kultúrne pamiatky (NKP), zapísané Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF), za zmienku stojí vyše storočná kaplnka. V lokalite miestneho cintorína sa nachádza významný strom - tristoročná lipa veľkolistá s obvodom kmeňa 408 cm, lipa nie je v dobrom zdravotnom stave.

Na základe údajov dostupnej evidencie nálezísk - CEANS sa v katastrálnom území Ovčiarisko nachádza evidovaná archeologická lokalita: Ovčiarisko - poloha „Pieskový 539“, mladšia doba kamenná, pravdepodobne ide o kopec Viešky alebo jeho okolie

V k. ú. Ovčiarisko sa nachádza niekoľko evidovaných a potenciálnych archeologických nálezísk, ktoré nie sú evidované ako národné kultúrne pamiatky. Avšak v budúcnosti, pod vplyvom nových poznatkov, môže dôjsť k vyhláseniu niektorého archeologického náleziska za národnú kultúrnu pamiatku. Národné kultúrne pamiatky podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery.

V posudzovanom dokumente ÚPN-O Ovčiarisko je zahrnutá ochrana kultúrnych pamiatok a kultúrnych hodnôt na území obce s upozornením na povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt je riešená a zároveň i zakotvená i v návrhu záväzných zásad a regulatívov (viď článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, bod 1. Ochrana kultúrneho dedičstva).

Strategický dokument ÚPN-O Ovčiarisko vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách v hodnotenom území obce Ovčiarisko, zachováva a rešpektuje ich.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme.

S podmienkou dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov sa negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky ani na archeologické náleziská nepredpokladajú.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území nie sú známe žiadne paleontologické náleziská, významné geologické lokality sa tu nevyskytujú.

Negatívne vplyvy strategického dokumentu na paleontologické náleziská resp. významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Na území obce Ovčiarsko je na základe Informačného systému environmentálnych záťaží je evidovaná jedna lokalita zaradená do zoznamu informačného systému environmentálnych záťaží:

Názov EZ: ZA (003) / Dolný Hričov - Peklina, neriadená skládka

Názov lokality: Peklina, neriadená skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V priestore tejto skládky strategický dokument nerieši návrh žiadnych rozvojových plôch ani činností. Priestor skládky podlieha naďalej pod evidenciu environmentálnych záťaží, ktoré sú časovo aktualizované.

Problematika odpadov na území obce je v strategickom dokumente riešená a zároveň i zakotvená v návrhu záväzných zásad a regulatívov (viď článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 6. Odpady).

Iné vplyvy ÚPN-O Ovčiarsko na dotknuté územia, ako tie čo boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa v etape strategického hodnotenia nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko sa navrhujú nové investičné zámery, ktoré sú zamerané na dobudovanie funkčného a priestorového využívania územia. Ich realizácia môže mať pozitívne alebo negatívne vplyvy; priame, nepriame a kumulatívne vplyvy na životné prostredie, najmä na miestnej ale aj regionálnej úrovni.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu a ich mieru v etape ÚPN-O Ovčiarsko nie je možné presne určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá bude spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. bude podliehať komplexnému posudzovaniu podľa tretej časti tohto zákona. Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb pre umiestnenie, ktorých sa určuje územie v ÚPN-O Ovčiarsko je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb

Číslo	Názov	Predpokladané vybrané vplyvy	
		pozitívne	negatívne
a)	centrum obce - spevnené plochy, parkové úpravy, objekty v správe obce, (obecný úrad a kultúrny dom, materská škôlka, dom smútku, príslušné parkovacie miesta)	- pozitívny vplyv na obyvateľstvo, na rodinu - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	- minimálne vplyvy počas realizácie prác

		- zlepšenie podmienok služieb v sociálnej oblasti - pozitívny vplyv v starostlivosti o objekty spadajúce pod správu obce	
b)	zberný dvor, kompostáreň, stavby súvisiace s technickou údržbou obce	- pozitívny vplyv na obyvateľstvo - zlepšenie podmienok v oblasti odpadového hospodárstva, zlepšenie podmienok separovania odpadov - spracovanie bioodpadu - pozitívny vplyv na zabránenie vzniku depónií odpadov vo vonkajšom prostredí - pozitívny vplyv v oblasti a činnostiach súvisiacich s technickou údržbou obce	- záber pozemkov v rámci zastavaného územia obce - vplyvy počas realizácie prác
c)	hasičská zbrojnica, cvičisko pre hasičov vrátane technického zabezpečenia	- pozitívny vplyv na obyvateľstvo - zlepšenie podmienok v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva - zlepšenie podmienok v oblasti služieb obyvateľstvu	- minimálne vplyvy počas realizácie prác
d)	rozšírenie cintorína a doplnenie parkovacích miest	- pozitívny vplyv na obyvateľstvo - zlepšenie podmienok služieb v pohrebníctve	- záber pozemkov v rámci zastavaného územia obce - vplyvy počas realizácie prác
e)	obecné športové plochy, detské ihriská, rozhl'adne	- pozitívny vplyv na obyvateľstvo - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov - zlepšenie podmienok v oblasti športového vyžitia a vyžitia detí, rekreačného využitia občanov	- záber pozemkov v rámci zastavaného územia obce - vplyvy počas realizácie prác
f)	výstavba a rekonštrukcia obslužných ciest	- zlepšenie kvality ovzdušia - zlepšenie hlukovej situácie - zlepšenie bezpečnosti - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	- záber pôdy - vplyvy počas výstavby
g)	cyklotrasy, turistické trasy a vychádzkové pešie trasy - ich úpravy, značenie a súvisiace drobné stavby (odpočinkové miesta pre turistov a cyklistov)	- zlepšenie bezpečnosti - rozvoj športových aktivít - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	- záber pôdy - vplyvy počas výstavby
h)	pešie chodníky a plochy	- zlepšenie bezpečnosti - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	- vplyvy počas výstavby
i)	stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou	- zlepšenie podmienok v zásobovaní obyvateľov pitnou vodou - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	- vplyvy počas výstavby
j)	stavby pre odvádzanie splaškových vôd	- vplyv na zdravie - kvalitatívne a ekologicky vyššie nakladanie so splaškovými odpadovými vodami a ich efektívne čistenie v SČOV	- vplyvy počas výstavby

		- zníženie znečisťovania vôd územia obce	
k)	stavby pre odvádzanie a spomalenie vôd povrchového odtoku (retenčné suché záchyty zrážkovej vody, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy)	- ekologická funkcia nakladania s dažďovými vodami - príspevok k protipovodňovým opatreniam na ochranu územia obce	- vplyvy počas výstavby
l)	stavby pre zásobovanie elektrickou energiou (vedenia VN, NN, trafostanice)	- zlepšenie podmienok v zásobovaní el. energiou	- vplyvy počas výstavby - záber pôdy (minimálny)
m)	rozvody verejného plynovodu	- zlepšenie podmienok v zásobovaní plynom	- vplyvy počas výstavby - záber pôdy (minimálny)
n)	rozvody telekomunikačnej siete (káblové vedenia, vysielacie, zariadenia technického vybavenia)	- skvalitnenie životných podmienok obyvateľov	- vplyvy počas výstavby (minimálne) - záber pôdy (minimálny)

Realizáciou nových činností navrhovaných v rámci ÚPN-O Ovčiarско možno predpokladať predovšetkým pozitívne priame, nepriame alebo synergické a kumulatívne vplyvy na životné prostredie. Realizovaním navrhovaných konkrétnych projektov dôjde na území obce predovšetkým k významným pozitívnym vplyvom na kvalitu života a zdravotný stav obyvateľov, a to najmä zmenou v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry a infraštruktúry životného prostredia, rekreácie a cestovného ruchu a rozvoja služieb.

Predpokladá sa, že pri nedôslednom dodržiavaní stanovených regulatív a zásad lokálne môže dôjsť aj k dočasným alebo trvalým negatívnym vplyvom na faunu, flóru a biodiverzitu (napr. zvýšením fragmentácie biotopov alebo vytvorením bariérových efektov), verejné zdravie, pôdu, vodu, ovzdušie, horninové prostredie a preto bude potrebné už v etape prípravy a povoľovania nových činností prísne vyžadovať ich dodržiavanie ako podmienku pre povolenie nových projektov.

Navrhovaná výstavba BV, rekreačných a rekreačných zariadení a iných objektov pri necitlivom umiestnení a výstavba objektov nadradenej infraštruktúry môže spôsobiť negatívne vizuálne vplyvy na obraz krajiny, zmenu využívania krajiny.

Negatívne vplyvy výstavby nových objektov možno charakterizovať skôr ako dočasné, pozitívne vplyvy možno jednoznačne považovať za trvalé.

Cieľom všetkých navrhovaných opatrení a záväzných regulatív je podľa filozofie územného plánovania posilniť smerovanie rozvoja obce k trvalo udržateľnému rozvoju. Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že akceptovaním zásad a regulatív a realizáciou opatrení navrhovaných v ÚPN-O Ovčiarско sa prispeje k zlepšeniu životného prostredia na území obce Ovčiarско. Rozvoj obce podľa hodnotenej ÚPN-O Ovčiarско nepredpokladá sprievodnú produkciu významných negatívnych výstupov a vplyvov na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia.

Porovnanie s platnými právnymi predpismi, ktoré boli zohľadnené pri hodnotení vplyvov:

Pri hodnotení vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie sa zohľadňovali príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov najmä z oblasti:

- ochrany ovzdušia
- ochrany vôd
- ochrany prírody a krajiny

- odpadového hospodárstva
- ochrany zdravia
- ochrany pôdy
- ochrany pamiatok
- územné plánovanie a stavebný poriadok

V priebehu posudzovania vplyvov na životné prostredie sa nepreukázal nesúlاد posudzovaného strategického dokumentu s príslušnými ustanoveniami uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov.

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Ovčiarско pri zohľadnení rozvojových zámerov obce a investičnej činnosti v riešenom území navrhuje aktivity, ktoré nie sú v rozpore s právnymi predpismi v oblasti ochrany a racionálneho využívania životného prostredia. Riešenie Územného plánu obce Ovčiarско, v súlade so zadáním, vychádza z princípov udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentáciách. Činnosti, ktoré podliehajú posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov môžu byť povolené príslušným orgánom len na základe odporúčania z ukončeného procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie príslušným orgánom. Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoj výrobnो-obslužných zón. Územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Ovčiarско. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové aktivity, spojené až s realizáciou objektov podľa územnoplánovacej dokumentácie, budú v etape výstavby a následne počas prevádzky. Z hľadiska obyvateľstva komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia možno hodnotiť kladne, a to vzhľadom na rozšírenie ponuky bývania, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí a služieb.

Strategický dokument ÚPN-O je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle § 11 ods. 5 písm. c) a d) stavebného zákona je cieľom riešenia ÚPN-O okrem iného stanoviť aj: zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných prvkov krajiny.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili veľmi významnými vplyvmi za podmienky rešpektovania návrhu opatrení čo je nutné kontrolovať v priebehu povol'ovacích konaní aj samotnej realizácie.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Na území obce Ovčiarско sa nenachádza a ani sem nezasahuje žiadne územie európskeho významu. Hodnotenie vplyvov na územia NATURA 2000 je irelevantné.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Ovčiarско" podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsah hodnotenia a časový harmonogram, úroveň spracovania správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a konzultácií a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Ovčiarsko“ za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v kapitole VI. „Záver“; časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a naplnenia požiadaviek na monitoring stanovených v časti 5 „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument ÚPN-O Ovčiarsko je vypracovaný v jednom riešení (návrhu), ktorý je environmentálne prijateľný. Na základe záverov odborného posudku sa **odporúča dopracovať strategický dokument do návrhu (čistopisu) „Územný plán obce Ovčiarsko“ v predložennom návrhu**, ktorý predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokumentom pre obec v dlhodobom horizonte, umožní primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja ako aj z hľadiska koncepčného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia, ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia, za predpokladu úpravy podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, pripomienok a stanovísk vznesených počas procesu posudzovania, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do strategického dokumentu „Územný plán obce Ovčiarsko“ zapracovať nasledovné odporúčania:

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.
- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení na úrovni konkrétnych navrhovaných činností na celom území obce Ovčiarsko.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov
 - dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov;
 - sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
 - sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov s prihliadnutím na

cezhraničné vplyvy;

- zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
- dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
- sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení.

Na základe analýzy a zhodnotenia požiadaviek súvisiacich zásadných strategických dokumentov a všeobecne záväzných právnych predpisov sa navrhujú doplnujúce odporúčania pre realizáciu navrhovaných opatrení a podporovaných aktivít s cieľom posilniť ich pozitívne vplyvy a vytvoriť lepšie možnosti pre podporu smerovania rozvoja územia obce Ovčiarско k trvalo udržateľnému rozvoju:

- Zachovať pôvodné druhy fauny a flóry a ich biotopy s osobitným dôrazom na zabránenie fragmentácie prirodzeného prostredia.
- Rekonštruovať existujúce plochy zelene a udržiavať ich v priaznivom stave.
- Vypracovať stratégiu proti rozširovaniu inváznych druhov a akčný plán, ako invázne druhy rastlín odstraňovať.
- Pri návrhu a realizácii protipovodňových opatrení na miestnych tokoch prihliadať aby sa v maximálnej možnej miere zachovala pôvodná morfológia toku a ochrana pôvodnej brehovej vegetácie tokov a jej rekonštrukcia vrátane doplnenia brehových porastov. Protipovodňové opatrenia posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z.
- Pri povoľovaní novej výstavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zabezpečiť zníženie znečistenia vody vo vodných tokoch splaškovými odpadovými vodami z miestnych zdrojov po vybudovaní splaškovej kanalizácie napojením nových rozvojových lokalít obce na verejnú kanalizáciu a následným doriešením nakladania s odpadovými vodami v lokalitách mimo dosahu verejnej kanalizácie.
- V rámci nového POH na nové obdobie navrhnúť zlepšenie systému nakladania s odpadmi s cieľom zníženia produkcie odpadov na 1 obyvateľa obce a zvýšenia podielu triedených odpadov.
- Pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.).
- Osobitnú pozornosť zamerať na objem a architektonické riešenie nových objektov, najmä na nových rozvojových plochách nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu.
- Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenia v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- Doriešiť dostatočnú kapacitu a environmentálne prijateľnú statickú dopravu.
- Nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych stanovištne vhodných druhov.
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri riešení funkčných plôch v strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarско zachovať prístupové trasy na lesné i poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.

- Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.
- V prípade nových navrhovaných činností v rámci poprojektovej analýzy overiť účinnosť realizovaných protihlukových opatrení a v prípade nedodržania predpokladaných hodnôt, ktoré vyplynú z procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadovať zosúladenie s platnými predpismi.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Venovať pozornosť využitiu turistického a rekreačného potenciálu riešeného územia a jeho okolia, prihliadať pritom na únosnosť územia.

Pri vypracovaní návrhu ÚPN-O Ovčiarско zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

S návrhom záväznej časti ÚPN-O Ovčiarско, ktoré sú súčasťou posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarско z pohľadu vplyvov na životné prostredie možno s podmienkou zohľadnenia výsledkov posudzovania súhlasiť.

Vyššie uvedené opatrenia, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarско a správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu kapitola C. IV. „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ navrhujem doplniť o nižšie uvedené opatrenia.

- Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarско sa odporúča rozpracovať podľa návrhu riešenia a podstatne ho nemeniť od posudzovaného variantu.
- Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území.
- V lokalitách, kde splaškové odpadové vody z rodinných domov nie je možné vypúšťať do verejných kanalizácií, sa odporúča tieto vody akumulovať do nepriepustných žump.
- Pri výstavbe IBV, prípadne nízko podlažnej bytovej výstavby je potrebné zabrániť prieniku radónu do objektov a navrhnúť v ďalšom stupni PD vhodné protiradónové stavebné opatrenia pre objekty, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať v zmysle vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Zrealizovať protihlukové opatrenia na navrhovaných plochách pre bývanie na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže tak, aby bola dodržaná Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Riešiť dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Dodržať na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce cestné ochranné pásma v zmysle cestného zákona č. 135/1 961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný

- zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty III/2099.
 - Konzultovať akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste III/2099 s jej správcom Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja pri čom treba rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.
 - V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie – záväzná časť Článok 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, bod b) Ochranné pásmo Letiska Žilina upraviť znenie v zmysle stanoviska Dopravného úradu Bratislava (list č. 23870/2025/ROP-006/84425 zo dňa 07.11.2025).
 - V odôvodnených prípadoch kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení prevádzok a jednotlivých činností a povoliť ich až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods.3 písm. c) Zákona č. 355/2007 Z. z.
 - V riešenom území je nevyhnutné zabezpečiť vo všetkých oblastiach dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych úprav na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia.
 - V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.
 - Brehové porasty pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tieto sú významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
 - Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zábery na chránených pôdach upraviť v zmysle znenia zákona k 1.6.2025).
 - Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).
 - Realizovať zneškodňovanie odpadov na území obce Ovčiarsko v zmysle v platných znení Programu odpadového hospodárstva (POH) Žilinského samosprávneho kraja a POH Slovenskej republiky.
 - Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia v riešenom území.
- Pri príprave konkrétnych projektov je potrebné dodržať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov, ktoré budú platné v čase ich prípravy a realizácie, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie*

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené

územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanoviská k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Ovčiarsko, po zohľadnení doručených stanovísk, výsledku verejného prerokovania a konzultácií, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj environmentálne vplyvy na zložky životného prostredia a vplyvy na zdravie.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie sa nepreukázalo zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

K správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu bolo doručených deväť stanovísk dotknutých subjektov, ktoré odporučili navrhovanú činnosť buď bez pripomienok alebo za dodržania pripomienok, ktoré boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bode č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Od verejnosti neboli doručené žiadne stanoviská.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Na úrovni konkrétnych riešených činností a aktivít v riešenom území v zmysle schválenej

územnoplánovacej dokumentácie bude legislatívne zabezpečené uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti a aktivity spadajúce pod činnosti hodnotenia vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo zabezpečuje uplatnenie konkrétneho cieleného návrhu monitorovania environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Celkovo je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v plnej miere a vyčerpávajúco zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. V rámci verejného prerokovania neboli vznesené žiadne námietky.

Strategický dokument predstavuje riešenie, ktoré je modifikované v zastavanom území obce, resp. v rozvojových plochách v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a dopravnotechnického riešenia obce aj mimo zastavaného územia. Bol vypracovaný v jednom riešení (návrh ÚPN-O).

Navrhované opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) uvedeného zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) uvedeného zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3 uvedeného zákona).

Podľa ustanovenia § 6a ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2

zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Ovčiarsko“ neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Andrej Vidra, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Žilina, 19.01.2026

Obec Ovčiarsko		Podpis:
Vyvesené	Dňa: 19.01.2026	Podpis:
Zvesené	Dňa:	

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č. 16
010 04 ŽILINA 4
IČO: 00648965, DIČ: 2020689374