

OVČIARSKO



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2025 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Návrh tohto VZN:

- bol vyvesený (publikovaný) na pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa: 01.12.2025
- bol zvesený z úradnej tabule obce dňa:

VZN bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom dňa 17.12.2025 :

- vyvesené (publikované) na úradnej tabuli dňa:
- zvesené z úradnej tabule obce dňa:
- VZN nadobudlo účinnosť dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ovčiarsko č. 01/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

Obec Ovčiarsko týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na celom území obce Ovčiarsko miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Článok II. Predmet poplatku a poplatník

1. Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce Ovčiarsko uvedená v :
 - a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
 - b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
 - e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
2. Poplatníkom je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí podľa ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e) tohto článku VZN alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

Článok III. Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Článok IV. Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia podľa čl. 2 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo dňom overenia podľa čl. 2 písm. c).

2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.
3. Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v štruktúre podľa prílohy, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby.

Článok V. Sadzba poplatku

1. Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení nasledovne :
 - a) stavby na bývanie **35 EUR** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35 EUR** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35 EUR** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35 EUR** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - e) ostatné stavby **40 EUR** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Článok VI. Výpočet poplatku

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku (výmera nadzemnej časti podlahovej plochy stavby v m²) znížený o 60 m² a sadzby uvedenej v čl. IV tohto VZN a inflačného koeficientu, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí Obec Ovčiarsko v rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Ovčiarsko.

Článok VII. Použitie poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Obec určuje, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa môže použiť aj v inom území obce ako v tom, v ktorom sa vyberal.

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu :

- a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o: - školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie, - zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko, - zdravotnícke zariadenie, - nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb, - národnú kultúrnu pamiatku, - verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň, - dopravnú infraštruktúru, - technickú infraštruktúru, - opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo - verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
 - b) kapitálových výdavkov súvisiacich s :
 - obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
 - podporou verejnej dopravy,
 - pozemkovými úpravami.
 - c) výdavkov súvisiacich s :
 - obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
 - vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.
2. Výnos z poplatku za rozvoj môže obec použiť aj v prípade, že výdavky hradí len čiastočne formou spolufinancovania.
 3. Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce alebo iným spôsobom v obci obvyklým, ak obec nemá zriadené webové sídlo.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2026.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudnutím jeho účinnosti ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Ovčiarsko č. 2/2022 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj schválené uznesením č. 269 dňa 18.08.2022. Ak poplatková povinnosť vznikla počas účinnosti VZN č. 2/2022, miestny poplatok za rozvoj bude vyrubený podľa VZN č. 2/2022.
3. Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj tvorí prílohu tohto VZN.

V Ovčiarsku, dňa 28.11.2025

Ervín Schmieger
starosta obce

Návrh VZN č. 1/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ovčiarsko v dňoch :
01.12.2025 -

VZN č. 1/2025 bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa
uznesením č.