

OBEC OVČIARSKO

Stavebný úrad

Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2025/354/1179/TRK

Žilina: 21.11.2025

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Ovčiarsko ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na prechodné ustanovenie § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 27.08.2025 podala spoločnosť

Stredoslovenská distribučná a.s. so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 (ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydal príslušný stavebný úrad pod č.s. 2022/260/1681/TRK zo dňa 16.08.2023, právoplatné dňa 18.09.2023

na stavbu

„IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň“

13859 – Ovčiarsko – Kl'uky – Zahustenie TS.

na pozemku parc. č. C KN **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**, a určuje novú dobu platnosti:

2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník dňa 27.08.2025 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona: Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Na základe podanej žiadosti stavebný úrad oznámil dňa 02.10.2025 listom pod č.s. 2025/354/0905/TRK začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. V oznámení o začatí konania stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov stavebného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že si môžu na stavebnom úrade uplatniť v prípade potreby na posúdenie predmetnej veci predĺženie lehoty na vyjadrenie. Rovnako stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavby s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená na internetovej stránke obce Ovčiarsko a na úradnej tabuli obce Ovčiarsko v dňoch od 08.10.2025 do 24.10.2025. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník uviedol, že dôvodom nezačatia stavby v lehote bolo, že v IBV prebiehal proces inžinieringu a nebolo vydané stavebné povolenie na prístupovú komunikáciu, ktoré je právoplatné od júna 2025. Súčasne nebola uzatvorená zmluva o dielo na jej realizáciu, čo znemožnilo začatie výstavby.

Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Podľa § 70 stavebného zákona: Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania **neboli** vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ervín Schmieger
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny

poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO

Ovčiarsko č. 16

010 04 ŽILINA 4

IČO: 00648965, DIČ: 2020689374

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba)

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. IDEÁLNÉ DOMY s.r.o., Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
5. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
6. OR PZ-ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
7. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
8. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
9. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
15. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
19. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
20. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
22. Cetin Networks s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
23. SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
24. Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 451, 010 09 Žilina
25. SSD a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
26. TSÚ Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
27. Spis