

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2025/136/0903/TRK

Žilina: 01.10.2025

OBEC OVČIARSKO Obec ovčiarskeho Ovčiarska	
Príjem	07-10-2025
Príjemník	444/2025
Príjemník	Výberník

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Stredoslovenská distribučná, a. s.** so sídlom Pri Rajčianke 2927/8,
010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení: **Prúty s.r.o.**, Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:
53 375 203 (ďalej len „stavebník“)

podal dňa: 26.03.2025 a dňa 14.04.2025, 11.06.2025, 28.07.2025 doplnil
návrh na vydanie územného rozhodnutia a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„18779 – Ovčiarsko – Pruty– Rozšírenie NNK“

SO-13 Trafostanice 22/0.4 kV – vonkajšie – rekonštrukcia

SO-21 Vedenie NN – káblové – nová trasa

SO-27 Optická chránička – nová trasa

Obec Ovčiarsko ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na prechodné ustanovenie § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), preskúmal podľa § 37a § 62 stavebného zákona žiadosť stavebníka **v spojenom územnom a stavebnom konaní** a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

„18779 – Ovčiarsko – Pruty– Rozšírenie NNK“

SO-13 Trafostanice 22/0.4 kV – vonkajšie – rekonštrukcia

SO-21 Vedenie NN – káblové – nová trasa

SO-27 Optická chránička – nová trasa

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **578/1, 578/2, 160/36, 577/2, 400/13, 400/32, 400/12** - liniová stavba v katastrálnom území Ovčiarsko.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) Popis stavby:

Dôvodom stavby je výstavba nových bytových objektov a požiadavka na pripojenie 80 nových odberných miest (73 x byt, 3x spoločné priestory, 2x obchodné priestory, 1x verejný

osvetlenie , 3x Iné, 1x Iné) bez elektrického vykurovania a 3 nových odberných miest (3x Iné) s elektrickým vykurovaním.

SO-13 Trafostanice 22/0.4kV - vonkajšie - rekonštrukcia:

- k.ú. Ovčiarsko par. č. KNC 578/1.

SO-21 Vedenie NN - káblové - nová trasa

- k.ú. Ovčiarsko par. č. KNC 578/1, 578/2, 160/36, 577/2, 400/13, 400/32, 400/12.

SO -27 Optická chránička - nová trasa

- k.ú. Ovčiarsko par. č. KNC 578/1, 578/2, 160/36, 577/2, 400/13, 400/32, 400/12.

SO-13 Trafostanice 22/0.4kV - vonkajšie - rekonštrukcia

Demontáž:

- Demontáž existujúceho transformátora 250kVA 22/0,4kV.
- Demontáž existujúcich VN poistiek.

Montáž:

- Montáž nového transformátora aTOHn 3510/22, 400kVA, 22/0,4kV, uk=4%.
- Montáž VN poistiek 25A.
- Kontrola uzemňovacej sústavy pre transformačnú stanicu $Re \leq 2\Omega$.

SO-21 Vedenia NN - káblové - nová trasa

Montáž:

- Montáž nového káblového vedenia NAYY-J 4x240 uloženého v chráničke OD110 v trase od trafostanice 201/ts/ovciarsko.obec4300 do navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS č.1 v celkovej dĺžke trasy 265m. Trasa vedenia s ochranným pásom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 578/1, 578/2, 160/36, 577/2, 400/13. Spôsob uloženia.
- 191m uložené vo voľnom teréne v chráničke OD110,
- 6m uložené v delenej chráničke HDPE 160 KOPOHALF pod prístupovou betónovou cestou - rozrezanie a opätovné zabetónovanie prístupovej cesty,
- 18m uložené v delenej chráničke HDPE 160 KOPOHALF pod miestnu komunikáciu - výrez bitúmenovej plochy v dĺžke 15m,
- 25m uložené v chráničke OD110 a v betónovom žľabe KZ II s betónovou doskou KD II pri križovaní VTL plynovodu DN 300,
- 41m pretlak s polomerom 100m pod miestnu komunikáciu.
- Montáž navrhovaného káblového vedenia NAYY-J 4x240 uloženého v chráničke OD110 v trase od navrh. PRIS č. 1 do navrh. PRIS č.2 v dĺžke trasy 33m. Trasa vedenia s ochranným pásom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 400/13, 400/32.

Spôsob uloženia:

- 33m uložené vo voľnom teréne v chráničke OD110.
- Montáž navrhovaného káblového vedenia NAYY-J 4x240 uloženého v chráničke OD110 v trase od navrh. PRIS č. 2 do navrh. PRIS č. 3 v dĺžke trasy 38m. Trasa Vedenia s ochranným pásom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 400/32, 400/12.
- Spôsob uloženia.
- 38m uložené vo voľnom teréne v chráničke OD110.
- Montáž navrhovaného káblového vedenia NAYY-J 4x240 uloženého v chráničke OD110 v trase od navrh. PRIS č. 3 do navrh. PRIS č. 4 v dĺžke trasy 36m. Trasa vedenia s ochranným pásom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 400/12.

Spôsob uloženia:

- 36m uložené vo voľnom teréne v chráničke OD110.

Montáž rozvážačov:

- PRIS 4 DINO 4/1 č.1 na nehnuteľnosti v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 400/13.
- PRIS 4 DINO 4/1 č.2 na nehnuteľnosti v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 400/32.

- PRIS 4 DINO 4/1 č.3 na nehnuteľnosti v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 400/12.
- PRIS 4 DINO 4/1 č.4 na nehnuteľnosti v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 400/12.

Montáž uzemňovacej sústavy pre rozvodnice nasledovne:

- $R_e < 15 \Omega$ - PRIS č.1, PRIS č. 2, PRIS č. 3
- $R_e < 5 \Omega$ - PRIS č.4

SO-27 Optická chránička - nová trasa

Montáž:

- Montáž optickej chráničky HDPE 40/33 v trase od trafostanice 201/ts/ovciarsko.obec4300 do navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS č.1 v celkovej dĺžke trasy 265m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 578/1, 578/2, 160/36, 577/2, 400/13.

Spôsob uloženia:

- 191m uložené vo voľnom teréne,
- 6m uložené pod prístupovou betónovou cestou,
- 18m uložené pod miestnu komunikáciu,
- 25m uložené v betónovom žľabe KZ II s betónovou doskou KD II pri križovaní VTL plynovodu DN 300,
- 25m uložené pod miestnu komunikáciu.
- Montáž optickej chráničky HDPE 40/33v trase od navrh. PRIS č. 1 do navrh. PRIS č.2 v dĺžke trasy 33m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 400/13, 400/ 32.

Spôsob uloženia:

- 33m uložené vo voľnom teréne.
- Montáž optickej chráničky HDPE 40/33 v trase od navrh. PRIS č. 2 do navrh. PRIS č. 3 v dĺžke trasy 38m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 400/32, 400/12 .

Spôsob uloženia:

- 38m uložené vo voľnom teréne.
- Montáž optickej chráničky HDPE 40/33 v trase od navrh. PRIS č. 3 do navrh. PRIS č. 4 v dĺžke trasy 36m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k.ú. Ovčiarsko na par. č. KNC 400/12.

Spôsob uloženia:

- 36m uložené vo voľnom teréne.

b) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Martin Ondrušek (5964*A2), v mierke 1:000, č. výkresu 001, č. dokumentu 03_CSS_002 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Martin Ondrušek** (5964*A2), dátum 11/2024 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- b) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
- c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a

technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

d) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy.

e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **09/2028**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

f) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

g) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).

h) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor – v zmysle stanoviska pod č. OUZA-PLO1 2025/069413-02/Sá zo dňa 18.09.2025 s úhľom a sí s použitím poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky zámer po dobu kratšiu ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, v termíne 01/2026 - 12/2026 pre potreby montáže káblového vedenia v rámci stavby „18779 - Ovčiarsko - Prúty - Rozšírenie NNK“ v kat.území Ovčiarsko na pozemkoch parc.č. C KN 400/12 druh orná pôda v rozsahu 22,50 m², parc.č. C KN 400/13 druh orná pôda v rozsahu 14,50 m² a parc.č. C KN 400/32 druh orná pôda v rozsahu 29,50 m².

za týchto podmienok:

- písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch tunajšiemu úradu,
- písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch užívateľom pozemkov,
- vykonať skrývku humusového horizontu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy v zmysle priloženej bilancie skrývky humusového horizontu a túto použiť na spätnú úpravu pozemku,
- zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu na dočasne odňatých plochách pred výskytom a šírením burín, samonáletom a pred rozkrádaním,
- počas trvania dočasného odňatia zabezpečiť vstup na okolité pozemky,
- prejednať s užívateľmi pôdy rozsah a podmienky dočasného odňatia v záujme úhrady škôd vzniknutých na poľnohospodárskej výrobe,
- vykonávať práce tak, aby na poľnohospodárskych kultúrach a poľnohospodárskej pôde došlo k čo najmenším stratám,
- zabezpečiť spätnú úpravu odňatím dotknutej pôdy v termíne do 1 roka od začatia prác v zmysle plánu spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy,
- zúrodnenú pôdu odovzdať užívateľom na poľnohospodárske využívanie.

V prípade trvalého alebo dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy po dobu dlhšiu ako jeden rok je žiadateľ povinný postupovať podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona.

Stredoslovenská distribučná, a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. 18779 zo dňa 03.02.2025
STAVEBNÍK: Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre:

SO - 13 Trafostanice 22/04kV

SO - 21 NN káblové vedenie

SO - 27 Optická chránička

v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu vid' situácia v prílohe.

Ďalej požadujeme: 1. Trasu VN / NN káblových vedení požadujeme v rámci IBV ukladať prednostne v zelených pásoch, prípade v rozoberateľných chodníkoch (nesmú byť podbetónované), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súbahu a križovaní.

2. Stavebníkom uvedenej stavby je Stredoslovenská distribučná, a.s.

3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)

4. Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby. 5. Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia (extravilán) preukazujete v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa § 139 ods. (1) písm. c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z §-u 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

6. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

7. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

8. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)

9. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

10. V zmysle STN 332000-6:2018 požadujeme v realizačnej – konštrukčnej dokumentácii doplniť „Vyhlasenie o zodpovednosti projektanta“ ako aj ostatné náležitosti, ktoré má realizačný projekt obsahovať.

11. Požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pred odovzdaním staveniska. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: PM Lukáš Míček, tel. č. 0917782234, email: lukas.micech@ssd.sk PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce - extravilán). V prípade potreby bude odsúhlasenia realizačná PD zakreslená do systému GIS.

12. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov. Vyjadrenie ďalej stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena situácie, mapových podkladov, lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant.

Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

Technická inšpekcia, a.s. - v zmysle odborného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pod č. 10956/1/2025-OS-01 zo dňa 05.06.2025

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1. V ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51:2010. V predloženej projektovej dokumentácii nie je protokol vonkajších vplyvov. /EZ/

2.2. V ďalšej etape spracovania projektovej dokumentácie doplniť podľa čl. d a čl. e, prílohy Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A písm. c., - SO 13 Trafostanica 22/0,4 kV je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny A písm. c – SO 13 Trafostanica 22/0,4 kV vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Poznámka: uvedené pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Orange Slovensko, a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. 3730004181 zo dňa 12.06.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Číslo plochy 1

- Optické vedenie – dochádza ku stretu
- Nízkonapäťové vedenie – dochádza ku stretu
- MW vedenie – nedochádza ku stretu
- Rádiové vedenie – nie je predmetom vyjadrenia

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia **Všeobecné podmienky ochrany EKS**, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany EKS
Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by

znemožňovali prístup k EKS.

- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení

pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. – v zmysle vyjadrenia pod č. 1140/2025 zo dňa 12.06.2025 s ú h l a s í s predloženým stavebným zámerom, pretože v mieste stavby nedôjde k styku so sieťou technického vybavenia spoločnosti UPC.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/061742/2/KUL zo dňa 15.07.2025 ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 3 písm. d) stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s ohlásením stavby "18779 - Ovčiarsko - Pruty - Rozšírenie NNK" s tým, že žiadateľ bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

- v prípade ak bude cesta III/2099 užívaná iným než zvyčajným spôsobom, je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie ciest v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- v prípade umiestnenia dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2099 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta III/2099, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,
- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladany na vozovku cesty III/2099,
- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad cestou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 8/2025/SAUCZA-96 zo dňa 25. 03. 2025.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správa ciest ŽSK – v zmysle záväzného stanoviska k PD pre ÚR a SP pod č. 8/2025/SAUCZA- 96 zo dňa 25.03.2025

Predmetná stavba nebude zasahovať do cestného telesa cesty č. III/2099 a jej súčastí.

„135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 1 ods. 3 Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jeho súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.“

SC ŽSK je majetkovým správcom cesty III/2099 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/191 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnení, určuje podmienky pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia nasledovne:

V záujmovom území stavby sa na ceste č. III/2099 nenachádzajú cestné objekty v majetkovej správe SC ŽSK.

Podmienky:

1. Výkon majetkovej správy v k. ú. Ovčiarsko dotknutých výstavbou, vykonáva stredisko SC ŽSK Žilina, tel. č. 0918 370 142.
2. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za jej bezprostredné vyčistenie.
3. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu statiky resp. odvodnenia telesa cesty (priekopy, rigoly, priepusty), investor zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady podľa požiadaviek majetkového správcu cesty.
4. Po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu tak, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty č. III/2099.
5. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.
6. V prípade potreby investor stavby zabezpečí a nasadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom Policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline.
7. Zástupca SC ŽSK, závodu Horné Považie, má právo kedykoľvek počas stavby nahliadnuť do stavebného denníka, v ktorom budú uvedené odborne spôsobilé osoby alebo firmy zodpovedné za jednotlivé úseky prác. V prípade potreby zapíše do stavebného denníka pripomienky alebo dôležité upozornenia týkajúce sa prác.
8. Pri akomkoľvek zásahu do telesa cesty č. III/2099 je potrebné požiadať správcu cesty o stanovisko.
9. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.
10. Platnosť tohto stanoviska je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
11. Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
12. V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „**18779 – Ovčiarsko – Prúty – Rozšírenie NNK**“ súhlasíme pri dodržaní hore uvedených podmienok.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty č. III/2099, a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka cesty č. III/2099.

KPÚ Žilina - v zmysle záväzného stanoviska pre územné a stavebné konanie pod č.Z-PUSR-016541/2025 zo dňa 06.03.2025 K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať

bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava.

Slovak Telekom a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. 6612508427 zo dňa 25.03.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom

- dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany SEK
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorých podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne a účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telecom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry - v zmysle záväzného stanoviska pod č. SEMAI-EL3/2-11-1634/2025 zo dňa 17.03.2025 s ú h l a s í m e s umiestnením a realizáciou stavby: „1 8779 - Ovčiarsko - Prúty - Rozšírenie NNK“, miesto stavby: k.ú. Ovčiarsko, okres Žilina, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebníka: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline – v zmysle záväzného stanoviska pre zlúčené územné a stavebné konanie pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1109/2750/2025 zo dňa 20.03.2025 súhlasí s návrhom žiadateľa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 zapísaný v OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10514/L v zastúpení Prúty s.r.o., Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 53 375 203 na základe výpisu z OR OS Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 75777/L s vydaním

záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: "18779 - Ovčiarsko - Prúty - Rozšírenie NNK, k.ú. Ovčiarsko".

SPP-D a.s. Bratislava – v zmysle vyjadrenia k PD pre stavebné konanie zo dňa 11.03.2025 pod č. TD/NS/0260/2025/Gv, kde sa uvádza súhlas s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého

- plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázané, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k Spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby, dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Osobitné podmienky: dovoľujeme si Vám oznámiť, že z dôvodu výpadku elektronických služieb Úradu geodézie, kartografie a katastra SR priebeh plynárenských zariadení, tj. orientačné znázornenie poskytujeme iba v obmedzenom rozsahu. Zároveň si Vám dovoľujeme oznámiť, že vyjadrenia a stanoviská vydávame iba na základe doručených podkladov, bez možnosti overenia ich správnosti. V prípade predloženia nesprávnych podkladov, si vyhradzuje právo zmeniť poskytnuté stanovisko.

SEVAK, a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. 6548/2025 zo dňa 18.03.2025 K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme. Časťou záujmového územia predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Ovčiarsko toho času prechádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situácie s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe tohto vyjadrenia (VV-zelenou).

2. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí a zachovať ich ochranné pásmo. Prípadné vodovodné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Info o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.
3. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná **STN 73 6005** pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV v šírke **min. 1,8 m od osi potrubia na obe strany VV** (do priemeru DN 500 mm vrátane) a v šírke **min. 3,0 m od osi potrubia na obe strany VV** (nad priemer DN 500 mm) v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí v majetku a správe našej spoločnosti Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.
5. V ochrannom pásme VV je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy; **umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia** (napr. stavby s betónovým základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
6. Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako **odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody)**. O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka, potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnanca našej spoločnosti.
7. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti. **Odkryté miesta na vodovodnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster** a vyhotoviť zápis do stavebného denníka.
8. V rámci stavebných prác požadujeme upraviť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí (poklapy nesmú byť zasypané ani zaasfaltované), prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať. Funkčnosť všetkých poklopov vodovodu, ktoré budú upravené do budúcej nivelety terénu, požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s., Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka.
9. Pri hutnení zeminy v mieste dotyku s potrubím VV je potrebné realizovať hutnenie podložia po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu v danej lokalite.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH - Vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie zo dňa 25.03.2025 pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/030835-002, kde sú h l a s í podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: "18779 - Ovčiarско - Prúty - Rozšírenie NNK", investor (stavebník): Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, za týchto pripomienok: 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke; 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi; 3/ výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;

4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;

5/ doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby bude v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS - v zmysle záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pod č.s. OU-ZA-OSZP3-2025/030936-002 zo dňa 19.03.2025 vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii pre ÚR a SP nasledovné vyjadrenie :

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov m o ž n á za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK – v zmysle záväzného stanoviska zo dňa 31.10.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/030738-002 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva.

3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc.

- pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).

4. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu obce.

5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. Fallopia japonica -pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a. i.).

Obec Ovčiarsko - v zmysle záväzného stanoviska pod č. 172/2025 zo dňa 25.04.2025 ako orgán územného plánovania podľa §6, odsek (2) písm. b) 1. zákona 200/2022 Z.z., (v zmysle § 24 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v nadväznosti na § 140b a § 140a, odsek (3) a (4) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) vydáva nasledovné záväzné stanovisko. Predložená projektová dokumentácia pre stavbu: „18779-Ovčiarsko-Prúty-Rozšírenie NNK“ pre účely zlúčeného územného a stavebného konania, na parcelách KNC 400/13 , 577/2, 160/36, 578/2, 578/1 v k.ú. Ovčiarsko, **je v súlade s ÚP obce Ovčiarsko v platnom znení.**

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
b) Stavba sa bude realizovať dodávateľsky: **Oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby treba do 15 dní po skončení výberového konania.**

c) Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je

nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

11. V prípade umiestnenia dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2099 je potrebné pred začatím stavebných prác požiadať o vyjadrenie OR PZ Žilina-ODI a OÚ Žilina, OCDaPK.

12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

14. V zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez prieskumu odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

15. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.

16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

17. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené.

18. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník dňa 26.03.2025 podal a dňa 14.04.2025, 11.06.2025, 28.07.2025 doplnil na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a vzhľadom na to, že podaný návrh poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 01.08.2025 pod č.s. 2025/136/0645/TRK dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavby s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená na internetovej stránke obce Ovčiarsko a na úradnej tabuli obce Ovčiarsko v dňoch od 04.08.2025 do 22.08.2025. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo v zmysle §61 ods. 4 stavebného zákona zverejnené na internetovej stránke a úradnej tabuli obce Ovčiarsko.

Zo záväzného stanoviska pod č. 172/2025 zo dňa 25.04.2025 obce Ovčiarsko ako orgánu územného plánovania podľa §6, odsek (2) písm. b) 1. zákona 200/2022 Z.z., (v zmysle § 24 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v nadväznosti na § 140b a § 140a, odsek (3) a (4) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) vyplýva, že stavba je v súlade s ÚP obce Ovčiarsko v platnom znení. Celé znenie záväzného stanoviska pod č.172/2025 zo dňa 25.04.2025 je súčasťou spisového materiálu. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

V zmysle ust. §32 ods. 3 stavebného zákona *v prípade konaní podľa § 39a ods. 4 sa podmienky na umiestnenie stavby určia stavebným povolením podľa § 66 a to na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu.*

V zmysle ust. §39a ods. 4 stavebného zákona Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemkom podľa §139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, ktoré mu vyplýva z § 11 ods. 1 písm. a) a f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).

V zmysle ust. §11ods. 1 zákona o energetike *držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme*

- a) *vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,*
- f) *zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce24) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody25) a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.*

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

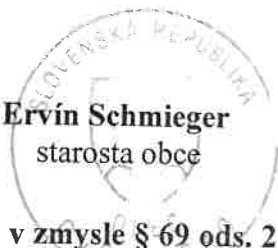
U p o z o r n e n i e

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obce Ovčiarско.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


Ervín Schmieger
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Ovčiarско. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 15.10.2025

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO
Dobrá 10
812 04 Zilina
IČO 10643945 IČ 222629374

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba)

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. Prúty s.r.o., Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto - splnomocnený zástupca
4. MONDEZ, s.r.o., Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina, Ing. Martin Ondrušek-
projektant
5. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
12. SSD a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
18. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
19. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
20. OR PZ Žilina-ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
21. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Spis