

Dátum: 06 -10- 2025

Podacia číslo

Číslo spisu

469/2025

Prílohy listy

Výdavky

OBEC OVČIARSKO

Stavebný úrad

Ovčiarско č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2025/354/0905/TRK

Žilina: 02.10.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PREDLŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s. so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení: IDEÁLNE DOMY s.r.o. so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 27.08.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu:

„IBV Ovčiarско II – Zelená stráň“

13859 – Ovčiarско – Kľuky – Zahustenie TS.

na pozemku parc. č. C KN líniová stavba v k. ú. Ovčiarско. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Na stavbu bolo príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod č.s. 2022/260/1681/TRK zo dňa 16.08.2023, právoplatné dňa 18.09.2023.

Obec Ovčiarско ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na prechodné ustanovenie § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavby s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa to týka.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina v dňoch pondelok a streda. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno

so sídlom

Nám. M. R. Štefánika č. 1

010 01 Žilina


Ervín Schmieger

starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 08.10.2025

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO

Ovčiarsko č. 16

010 04 ŽILINA 4

IČO: 00648965, DIČ: 2020689374

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba.

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. IDEÁLNÉ DOMY s.r.o., Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarikov č. 1, 010 01 Žilina
5. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
6. OR PZ-ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
7. KPU, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
8. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
9. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

14. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
15. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
19. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
20. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
22. Cetin Networks s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
23. SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepný závod, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
24. Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 451, 010 09 Žilina
25. SSD a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
26. TSÚ Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
27. Spis