

ÚPN O OVČIARSKO

NÁVRH

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM LESA
			OBYTNÉ PLOCHY - BYTOVÉ DOMY
			OBYTNÉ PLOCHY-RODINNÉ DOMY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY AGROTURISTIKY A REKREÁCIE BEZ ZÁSTAVBY
			PLOCHY ŠPORTU
			AGROTURISTIKA
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			CINTORÍN
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZÁHRADY, IZOLAČNÁ, OSTATNÁ ZELEŇ
			POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA (ORNÁ PÔDA, TTP)
			LESY
			VODNÉ TOKY
			KAPLNKA, ZVONICA
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (BOD, POLYGÓN)
			HISTORICKÁ ČASŤ OBCE
			DIAĽNICA D1
			DIAĽNIČNÝ TUNEL
			ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ3 - CESTA III/2099
			OBSLUŽNÉ CESTY
			OSTATNÉ CESTY ÚČELOVÉ, LESNÉ, POĽNÉ)
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			ZNAČKOVANÉ TURISTICKÉ CHODNÍKY
			CYKLOTRASY
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY
			MOKRAĎ
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - AKTÍVNE
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ
			ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE
			SKLÁDKY ODPADOV - OPUSTENÉ SKLÁDKY BEZ PREKRYTIA,
			PRAMEŇ / ČERPACIA STANICA
			PRÍRODNÉ ZÁSOBOVACIE POTRUBIE / ROZVODNÉ POTRUBIE
			VODOJEM
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			110 kV ZVN ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VN ELEKTRICKÉ VEDENIE - VZDUŠNÉ
			22 kV VN ELEKTRICKÉ VEDENIE - KÁBLOVÉ
			TRANSFOSTANICA 22/0,4 kV
			VTL PLYNOVOD
			STL2 PLYNOVOD (OP do 400 kPa)
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL / STL
			KATÓDOVÁ OCHRANA
			STOŽIAR MOBILNÝCH OPERÁTOROV
			OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY
			SIRÉNA VČASNÉHO VAROVANIA
			ZVUKOVÝ DOSAH SIRÉNY VČASNÉHO VAROVANIA
			ODPOČÍNKOVÉ MIESTA PRE TURISTOV A CYKLISTOV
			VYCHÁDZKOVÉ PEŠIE TRASY
			ROZHLADŇA
			URBANISTICKÉ REGULATÍVY
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- a) centrum obce – spevnené plochy, parkové úpravy, objekty v správe obce, (obecný úrad a kultúrny dom, materská škôlka, dom smútku, príslušné parkovacie miesta)
- b) zberný dvor, stavby súvisiace s technickou údržbou obce
- c) hasičská zbrojnica, cvičisko pre hasičov vrátane technického zabezpečenia
- d) rozšírenie cintorína a doplnenie parkovacích miest
- e) obecné športové plochy, detské ihriská, rozľadene,
- f) výstavba a rekonštrukcia obslužných ciest,
- g) cyklotrasy, turistické trasy a vychádzkové pešie trasy - ich úpravy, značenie a súvisiace drobné stavby (odpočinkové miesta pre turistov a cyklistov)
- h) pešie chodníky a plochy,
- i) stavby pre verejnú zásobovanie pitnou vodou,
- j) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
- k) stavby pre odvádzanie a spomalenie vôd povrchového odtoku (retenčné suché záchyty zrážkovej vody, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy)
- l) stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, (vedenia VN, NN, trafostanice)
- m) rozvody verejného plynovodu,
- n) rozvody telekomunikačnej siete, (káblové vedenia, vysielače, zariadenia technického vybavenia)

URBANISTICKÉ REGULATÍVY – FUNKČNE PLOCHY

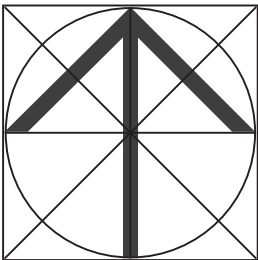
- A - rodinné domy individuálne
- B – bytové domy
- C - cintorín
- L – lesy
- OV - občianska vybavenosť
- P - poľnohospodárska pôda
- R – rekreácia
- Š - športové plochy
- PV – poľnohospodárska výroba, farmy,
- V - výrobné prevádzky, sklady
- T – technická vybavenosť
- Z – záhrady, sady, verejná a ostatná zeleň

PRVKY RÚSES:

- NRBK5 - NADREGIONÁLNY BIODIVERSITY CORRIDOR - PREPOJENIE SÚLOVSKÉ SKALY – LADONHORA
- EVSK 3 - OVČIARSKO – BÓRKY - ZARASTAJÚCE ZVÝŠKY PŮVODNÝCH TERÁS S TEPLOMILNOU TRÁVINNOBYLINNOU VEGETÁCIOU A CHRÁNENÝMI DRUHMI RASTLÍN.
- MOKRAĎ 6 - MOKRAĎ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - NIVA BEZMENNÉHO POTOKA POD KÓTOU VIEŠKY (539 M)

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 1 - Kultúrny dom, obecný úrad, potraviny, hostinec
- 2 - Materská škola
- 3 - Hasičská zbrojnica - dočasný objekt
- 4 - Zvonica
- 5 - Športový areál, futbalové ihrisko, šatne
- 6 - kostol Nepoškvrneného srdca Panny Márie
- 7 - Záhradnícke centrum Lány
- 8 - Pricestná kaplnka
- 9 - Detské ihrisko
- 10-agroturistika



SPRACOVATEĽ ÚPN :	ARCH KRAJČ s.r.o.
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OVČIARSKO NÁVRH
ROK SPRACOVANIA	06/2025
MIERKA	1:10 000