

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2023/255/1770/TRK

Žilina: 15.05.2025

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum:	15 -05- 2025
Podacie číslo:	230/2025
Prílohy listy:	Vybavuje

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 a **Štart servis Real s.r.o.** so sídlom Petzvalova č. 3378/65, 010 15 Žilina, IČO: 52 824 691

v zastúpení: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 – splnomocnenec Ing. Farkaš Ladislav (ďalej len "stavebník"),

dňa 26.06.2023 podal a dňa 18.09.2023, 08.11.2023, 13.03.2024, 17.05.2024, 07.08.2024, 30.01.2025, 13.03.2025, 24.03.2025 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň - Prístupová komunikácia“

Obec Ovčiarsko, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), ako stavebný úrad príslušný na konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe prechodného ustanovenia § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z., podľa § 62 a § 63 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY

ktorým sa určujú záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

„IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň - Prístupová komunikácia“

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch parc. č. **C KN 495/4, 495/30, 495/31, 495/32, 495/50, 611, 612 - líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**.

Opis stavby:

Účelom projektovej dokumentácie je vypracovanie návrhu siete miestnych komunikácií, ktoré budú zabezpečovať prístup a obsluhu územia určenú pre individuálnu bytovú výstavbu. V riešenej lokalite sa nachádza 17 pozemkov určených na výstavbu rodinných domov. Vetva „A“ bude vedená ako hlavná komunikácia a vetvy „B C a D“ budú vedené ako vedľajšie cesty, ktoré budú priamo napojené na hlavnú cestu prostredníctvom novovybudovaných stykových križovatiek. Na základe šírkového usporiadania sú komunikácie radené do kategórie MO 6,5/30 z čoho vyplýva, že sa jedná o dvojpruhové obojsmerné komunikácie. Vetvy „C a D“ sú

ukončené spevnenou plochou na ktorú budú napojené štyri účelové vjazdy k predmetným pozemkom. Kryt navrhovaných komunikácií bude vybudovaný z asfaltového betónu a kryt spevnených plôch bude realizovaný z betónovej dlažby hr. 80 mm.

Vetva „A“

Vetva „A“ je vedená ako hlavná komunikácia navrhovanej lokality na ktorú sa napájajú ostatné vetvy „B, C a D“. Vybudovaním vetiev „B, C a D“ vzniknú v miestach napojenia stykové križovatky v staničeníach 84,99 m (vetva „B“), 162,88 m (vetva „C“), 239,68 m (vetva „D“). Komunikácia vetvy „A“ je vedená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Smerové vedenie komunikácie je v priamej bez smerových oblúkov či zalomení. Celková dĺžka komunikácie je 241,89 m. Vetva „A“ je na začiatku úseku priamo napojená na úpravu existujúcej miestnej komunikácie. Úprava existujúcej miestnej komunikácie je riešená v samostatnej projektovej dokumentácii. Napojenie komunikácie na miestnu komunikáciu bude realizované oblúkmi so zaoblením $R_{1,2} = 6,0$ m. Hrana napojenia komunikácie predstavuje dĺžku 7,40 m. Kryt navrhovanej komunikácie bude realizovaný z obrusnej vrstvy hr. 50 mm a ložnej vrstvy hr. 70 mm. Ohraničenie komunikácie bude realizované prostredníctvom cestných obrubníkov.

Vetva „B“

Navrhovaná účelová komunikácia vetvy „B“ je vedená ako dvojpruhová jednosmerná komunikácia kategórie MO 6,5/30. Smerové vedenie komunikácie je v priamej bez smerových oblúkov či zalomení. Dĺžka komunikácie je 65,92 m a základná šírka jazdného pruhu dosahuje hodnotu 2,75 m. Komunikácia sa na vetvu „A“ napája priamo stykovou križovatkou. Polomery zaoblenia oblúkov pri napojení na vetvu „A“ sú $R_{1,2} = 6,0$ m.

Na základe charakteru komunikácie bude v staničení 52,21 vybudované obratisko. Obratisko dosahuje šírku 4,0 m a dĺžku 10,0 m. Navrhované obratisko bude slúžiť pre otáčanie a manévrovanie automobilov. Napojenie komunikácie na obratisko bude realizované smerovými oblúkmi s polomerom $R_{1,2} = 7,0$ m. Dĺžka hrany napojenia obratiska na vetvu „B“ dosahuje 18,0 m. Kryt navrhovanej komunikácie bude realizovaný z obrusnej vrstvy hr. 50 mm a ložnej vrstvy hr. 70 mm. Ohraničenie komunikácie bude realizované prostredníctvom cestných obrubníkov.

Vetva „C“

Vetva „C“ je vedená ako dvojpruhová obojsmerná účelová komunikácia kategórie MO 6,5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Smerové vedenie komunikácie je v priamej bez smerových oblúkov či zalomení. Celková dĺžka komunikácie je 68,97 m. Vetva „C“ je napojená na vetvu „A“ novovybudovanou stykovou križovatkou. Napojenie komunikácie na vetvu „A“ bude realizované oblúkmi so zaoblením $R_{1,2} = 6,0$ m. Komunikácia je ukončená spevnenou plochou rozmeru 13,0 m x 12,80 m slúžiaca ako obratisko pre manévrovanie vozidiel s krytom z betónovej dlažby hr. 80 mm. Navrhovaná plocha bude na komunikáciu napojená smerovými oblúkmi s rádiusom $R_{1,2} = 6,0$ m. Začiatok spevnenej plochy s krytom z bet. dlažby je v staničení 51,29 m. V centre tejto plochy bude vybudovaný dopravný ostrovček rozmeru 3,80 m x 3,80 m lemovaný cestným bet. obrubníkom bez skosenia uloženým s prevýšením + 2 cm. Rádus zaoblenia hrán tohto obrubníka je $R = 1,0$ m. Na spevnenú plochu budú napojené štyri účelové vjazdy k predmetným pozemkom. Kryt navrhovanej komunikácie bude realizovaný z obrusnej vrstvy hr. 50 mm a ložnej vrstvy hr. 70 mm. Ohraničenie komunikácie bude realizované prostredníctvom cestných obrubníkov.

Vetva „D“

Navrhovaná účelová komunikácia vetvy „D“ je vedená ako dvojpruhová jednosmerná komunikácia kategórie MO 6,5/30. Smerové vedenie komunikácie je v priamej bez smerových oblúkov či zalomení. Dĺžka komunikácie je 46,09 m a základná šírka jazdného pruhu dosahuje hodnotu 2,75 m. Komunikácia sa na vetvu „A“ napája priamo stykovou križovatkou. Polomer zaoblenia oblúku pri napojení na vetvu „A“ je $R = 6,0$ m. Na konci úseku komunikácie bude vybudovaná plocha rozmeru 13,0 m x 12,80 m slúžiaca ako obratisko pre manévrovanie vozidiel. Navrhovaná plocha bude na komunikáciu napojená smerovými oblúkmi s rádiusom

$R_{1,2} = 6,0$ m. Na konci úseku komunikácie bude vybudovaná spevnená plocha rozmeru $13,0$ m x $12,80$ m slúžiaca ako obratisko pre manévrovanie vozidiel s krytom z betónovej dlažby hr. 80 mm. Navrhovaná plocha bude na miestnu komunikáciu napojená smerovými oblúkmi s rádiom $R_{1,2} = 6,0$ m. Začiatok spevnenej plochy s krytom z bet. dlažby je v staničení $28,70$ m. V centre tejto plochy bude vybudovaný dopravný ostrovček rozmeru $3,80$ m x $3,80$ m lemovaný cestným bet. obrubníkom bez skosenia uloženým s prevýšením $+2$ cm. Rádus zaoblenia hrán tohto obrubníka je $R=1,0$ m. Na spevnenú plochu budú napojené štyri účelové vjazdy k predmetným pozemkom. Kryt navrhovanej komunikácie bude realizovaný z obrusnej vrstvy hr. 50 mm a ložnej vrstvy hr. 70 mm. Ohraničenie komunikácie bude realizované prostredníctvom cestných obrubníkov.

Ohraničenie komunikácií bude realizované cestným bet. obrubníkom $150 \times 250 \times 1000$ mm so skosením uloženým s prevýšením $+12$ cm. Zapustený cestný bet. obrubník rozmeru $150 \times 250 \times 1000$ mm bez skosenia, ktorý bude uložený bez prevýšenia voči okolitej spevnenej ploche v mieste vjazdov k pozemkom. Tento obrubník je potrebné osadiť vždy po celej šírke vjazdu. Výšková úprava obrubníka smerom k zníženiu bude realizovaná na šírke $1,0$ m, prostredníctvom prechodového obrubníka ľavého, resp. pravého. Zapustený obrubník bude taktiež použitý pre konštrukčné oddelenie spevnenej Plochy pre manévrovanie vozidiel od miestnej komunikácie. Cestný bet. obrubník bez skosenia uložený s prevýšením $+2$ cm bude použitý v mieste dopravných ostrovčekov a v miestach vjazdov, kde je priečny sklon vozovky spádovaný v smere k vjazdom. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka hr. 100 mm tr. $C_{16/20}$.

Výškové riešenie navrhovanej siete miestnych komunikácií je podmienené výškovým riešením existujúcej miestnej komunikácie, a taktiež výškami terénu v mieste stavby a je zrejmé z pozdĺžneho profilu ako aj priečných rezov.

Pozdĺžny sklon vetvy „A“ je tvorený:

- štyrmi výškovými oblúkmi s polomerami $R_1 = 550,0$ m, $R_2 = 350,0$ m, $R_3 = 500,0$ m, $R_4 = 500,0$ m,
- pozdĺžnym sklonom s hodnotou od $+1,00$ % do $+12,00$ %.

Pozdĺžny sklon vetvy „B“ je tvorený:

- dvomi výškovými oblúkmi s polomerami $R_1 = 80,0$ m, $R_2 = 230,0$ m,
- pozdĺžnym sklonom s hodnotou od $+1,18$ % do $+7,80$ %.

Pozdĺžny sklon vetvy „C“ je tvorený:

- dvomi výškovými oblúkmi s polomerami $R_1 = 30$ m, $R_2 = 120$ m,
- pozdĺžnym sklonom s hodnotou od $+1,18$ % do $+12,00$ %.

Pozdĺžny sklon vetvy „D“ je tvorený:

- dvomi výškovými oblúkmi s polomerami $R_1 = 30$ m, $R_2 = 90$ m,
- pozdĺžnym sklonom s hodnotou od $+1,20$ % do $+13,90$ %.

Šírkové usporiadanie navrhovanej siete komunikácií je zodpovedajúce ich navrhovaným kategóriám t. j. $6,5/30$. Vetvy „A, B, C, D“ sú vedené ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie so šírkou jazdného pruhu $2,75$ m. Celková šírka komunikácií dosahuje $5,50$ m. Priečny sklon navrhovaných komunikácií je navrhnutý ako jednostranný priečny sklon s hodnotou $2,00$ %. Základný sklon zemnej pláne je $3,00$ % a je klopený v rovnakom smere ako niveleta vozovky. Zmena hodnoty priečneho sklonu bude realizovaná na dĺžke min. $15,0$ m.

Trvalé dopravné značenie

V návrhu trvalého dopravného značenia sú použité zvislé a vodorovné dopravné značky .

Zvislé dopravné značenie

202 -Stoj, daj prednosť v jazde!

302 - Hlavná cesta

328 - Slepá cesta

510 - Priebeh hlavnej cesty

Vodorovné dopravné značenie

802 - pozdĺžna prerušovaná čiara, kadencia čiar $1,5/1,5$ m, š. $0,125$ m

IBV Ovčiarso II – Zelená stráň - Prístupová komunikácia - Úprava miestnej komunikácie – C-KN parc.č. 612 k.ú. Ovčiarso

Úprava miestnej komunikácie pozostáva z obojstranného rozšírenia komunikácie a zosilnenia existujúceho krytu vozovky. V súčasnosti komunikácia slúži na prístup k trom rodinným domom nachádzajúcim sa na bezmennej ulici v obci a poľnohospodársky využívannej pôde. Existujúci kryt komunikácie z asfaltového betónu je značne zdeformovaný v kryte sa nachádzajú trhliny a lokálne poklesy. Navrhovaný koridor komunikácie bude v miestach existujúceho asfaltobetónového krytu zosilnený a rozšírený, v mieste nespevnenej poľnej cesty bude vybudovaná nová konštrukcie vozovky. Na riešenie úpravu miestnej komunikácie bude v budúcnosti napojená prístupová komunikácia vedúca k navrhovanej IBV. Dopravné napojenie komunikácie bude realizované na existujúcu miestnu komunikáciu. Stavba je situovaná na parcele registra C číslo 612 v katastrálnom území Ovčiarso.

Navrhovanými úpravami dôjde k rozšíreniu existujúcej miestnej komunikácie z asfaltového betónu cca o 1,0m. Komunikácia je vedená ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu. Ohraničenie komunikácie je navrhované cestným bet. obrubníkom a exist. priekopovou tvárnice. Celková dĺžka komunikácie je 108,02 m. Smerové vedenie komunikácie pozostáva z priamych úsekov a prostých kružnicových oblúkov bez prechodníc. Polomery kružnicových oblúkov sú $R_1 = 62,0$ m, $R_2 = 58,0$ m a $R_3 = 52,0$ m. Pôvodné šírkové usporiadanie komunikácie dosahovalo premenlivú hodnotu od 2,7 m do 3,0 m. Úpravami miestnej komunikácie dôjde k dosiahnutiu šírky 4,0 m. Miestna komunikácia je vedená ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu. Kryt vozovky v mieste rozšírenia a budovania kompletnej konštrukcie vozovky bude realizovaný obrusnou vrstvou hr. 50 mm a ložnou vrstvou hr. 70 mm. Komunikácia bude ohraničená prostredníctvom cestných betónových obrubníkov a existujúcej priekopovej tvárnice TBM 1-60.

Dopravné napojenie komunikácie na existujúcu miestnu komunikáciu bude realizované prostredníctvom oblúkov s polomeri $R_1 = 3,0$ m a $R_2 = 12,0$ m. Hrana napojenia komunikácie na miestnu komunikáciu dosahuje dĺžku 14,15 m. Komunikácia je ukončená odvodňovacím žľabom svetlosti 150 mm dĺžky 6,60 m. V staničení 101,50 m bude na komunikáciu napojená výhľadová prístupová komunikácia plánovanej IBV. Šírka komunikácie v mieste napojenia na komunikáciu plánovanej IBV je 7,40 m.

Zosilnenie existujúcej miestnej komunikácie bude realizované pokládkou obrusnej vrstvy hr. 50 mm. Pre dosiahnutie požadovaného priečného sklonu bude pod obrusnou vrstvou realizovaná podrovnávka priemernej hrúbky 30 mm. V mieste rozšírenia komunikácie bude potrebné vykonať preplátovanie konštrukčných vrstiev vozovky na celej dĺžke navrhovaného napojenia. Preplátovanie konštrukčných vrstiev bude vykonané na šírke min. 0,50 m až 1,0 m. Ohraničenie komunikácie bude realizované cestným bet. obrubníkom 150x250x1000 mm so skosením uloženým s prevýšením +12 cm. V miestach účelových vjazdov k rodinným domom bude osadený zapustený cestný bet. obrubník rozmeru 150x250x1000 mm bez skosenia, ktorý bude uložený bez prevýšenia voči okolitej spevnenej ploche. Tento obrubník je potrebné osadiť vždy po celej šírke vjazdu. Výšková úprava obrubníka smerom k zníženiu bude realizovaná na šírke 1,0 m. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka hr. 100 mm tr. C16/20. Pozdĺžny sklon miestnej komunikácie je tvorený:

- štyrmi výškovými oblúkmi s polomeri $R_1 = 250,0$ m; $R_2 = 350,0$ m, $R_3 = 200,0$ m a $R_4 = 150,0$ m; pozdĺžnym sklonom s hodnotou od +7.30% do 13,25%.

Šírkové usporiadanie: Miestna komunikácia je vedená ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkou jazdného pruhu 4,0 m. Hrana napojenia komunikácie na miestnu komunikáciu dosahuje dĺžku 14,15m.

Trvalé dopravné značenie: zvislé dopravné značenie

202 – Stoj, daj prednosť vjazdu!

302 – Hlavná cesta

510 – Priebeh hlavnej cesty.

IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň - Prístupová komunikácia – Prekládka vedenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Súčasťou predmetnej stavby je aj prekládka 3 ks HDPE rúr spoločne s telesom optickej spojky 29N-SP-5/6 vo vlastníctve spoločnosti Orange Slovensko, a.s. do novej trasy tak, aby novoosadená optická spojka 29N-SP-5/6 na optickom kábli s označením NOC-029-PB/ZA, úsek Hrabové - Žilina nezasahovala do telesa plánovanej asfaltovej komunikácie v obci Ovčiarsko. Pôvodná i prekladaná trasa telekomunikačných káblov (HDPE rúr spoločnosti Orange Slovensko, a.s.) vedie územím, kde sú v blízkosti ďalšie podzemné inžinierske siete - optické vedenia, metalické vedenia, vodovod, el. vedenie, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať. Územie stavby je určené koncovými bodmi stavby a to zlomom trasy HDPE rúr na jednej strane a prechodom trasy HDPE rúr z parcely č. 612 do parcely č. 225/33 na strane druhej. V tomto koridore bude jestv. trasa HDPE rúr ručne odkopaná a v tomto úseku budú HDPE rúry spoločne s optickou spojkou preložené do novovykopanej ryhy, vedenej popri oplotení pozemkov č. 225/2 a 225/33 k.ú. Ovčiarsko. Predmetná prekládka bude viesť v zelenom páse a následne v poľnej komunikácii. Pôvodná trasa HDPE rúr vedie v zelenom páse a v asfaltovej komunikácii. Prevádzkovateľom a užívateľom optickej siete bude spoločnosť Orange Slovensko a.s. Bratislava.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

- a) Stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa podmienok určených rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa 25.10.2021 pod č.s. 2020/366/1544/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2022.
- b) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť DAQE Slovakia s.r.o., zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Július Hlaváč (7041*I2), 02/2023 v mierke 1:250; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- d) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
- e) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- f) Špeciálny stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby – stavba bude ukončená najneskôr do **06/2028**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- g) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
- h) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na

použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
k) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

OR HaZZ v Žiline – v zmysle vyjadrenia pod č. ORHZ-ZA1-2024/000369-002 zo dňa 12.03.2024 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „*IBV Ovčiarstvo II – Zelená stráň – SO Prístupová komunikácia, parc. č. 495/4, 611, 612, k. ú. Ovčiarstvo*“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s. - v zmysle vyjadrenia k existencii inž. sietí pod č. 6612308238 zo dňa 23.03.2023 Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou .

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE : V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP-D, a.s. – v zmysle vyjadrenia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pod č. TD/NS/0356/2023/Ki zo dňa 03.05.2023 S Ú H L A S Í s vydaním SP na vyššie uvedenú stavbu (Prístupová komunikácia) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou

- opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **akékoľvek zemné práce realizované v ochrannom pásme VTL plynovodu môžu byť vykonávané len na základe „Povolenia na činnosť v ochrannom pásme VTL plynovodu“. Povolenie vystaví technik prevádzky Ing. Kušnier tel.: 041/2424107,**
- **požadujeme zachovať súčasné krytie plynovodu, v prípade zmeny požadujeme kontaktovať technika prevádzky,**
- **dodržať podmienky súhlasu s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č.1874/160920/ZA/DP.**

SEVAK, a.s. – v zmysle vyjadrenia pre stavebné povolenie pod č. O23031483 zo dňa 13.09.2023

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. Záujmovým územím predmetnej výstavby novej komunikácie „IBV Ovčiarsko II - Zelená stráž“ navrhovanej na parcele č. 495/4 a stavby „Úpravy miestnej komunikácie“ na parcele č. 612 v k.ú. Ovčiarsko toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S uvedenou výstavbou novej komunikácie a úpravou existujúcej miestnej komunikácie **súhlasíme.**
2. Upozorňujeme, že cez miestnu komunikáciu parc. č. 619/1 kú. Ovčiarsko toho času prechádza potrubie verejného vodovodu (VV) PVC D 110mm v správe našej spoločnosti a v trase novo navrhovanej komunikácie ako aj v trase upravovanej miestnej komunikácie je plánované rozšírenie VV (vyjadrenie č. O22033727 zo dňa 9.9.2022), ktorého investorom však nie je naša spoločnosť. Inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať. Situácia s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou).
3. Prípadné vodovodné prípojky nie sú v správe a majetku našej spoločnosti, preto ich zákresom nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách a ich trasovaní si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.
4. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná **STN 73 6005** pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané **ochranné pásmo VV min 1,8m od osi potrubia na obe strany** (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
5. V ochrannom pásme VV je **zakázané** výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
6. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.

7. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.
8. Pri preplátovaní komunikácie s jestvujúcou komunikáciou v mieste dotyku s VV a nad plánovaným rozšírením VV je hutnenie podložia potrebné realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu v danej lokalite.
9. K dažďovej kanalizácii sa nevyjadrujeme, nakoľko dažďovú kanalizáciu nebudeme prevádzkovať a nebude zaústená do sietí v správe našej spoločnosti .
10. **Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie a odsúhlasená našou spoločnosťou (IBV Ovčiarisko II - Zelená stráň - SO Prístupová komunikácia) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k stavebnému/kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.**

SSD, a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. 202404-SP-0373-1 zo dňa 16.05.2024 na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Dodržať podmienky zariadenia stavby v ochrannom pásme vedení VVN 202403-VOP-0017 z 19.4.2024."

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: bledomodrá prerušovaná čiara - VVN vedenia 110kV vzdušné ,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné , zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je **30 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SSD, a.s. – v zmysle stanoviska k zriadeniu stavby v ochrannom pásme vedení VVN 110kV – pre stavebné povolenie pod č. 202403-VOP-0017-1 zo dňa 19.04.2024 na Stavbu: IBV OVČIARSKO II- Zelená stráň (ďalej len "Stavba")

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. (ďalej len „Zákon“) §43 ods.1: "Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku."

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VVN 110 kV, je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods.2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti **15m** (pri napätí 110kV) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je v zmysle §43 ods.4 okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

- zriaďovať ďalšie stavby (mimo tej, na ktorú bol udelený súhlas), prístavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy ... (v zmysle zákona)

V zmysle ods.14:

Zriaďovať stavby alebo umiestňovať iné zariadenia v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia ... možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

V zmysle vyššie uvedeného, Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len "SSD"), na základe Vašej žiadosti v zmysle Zákona č.251/2012 §43 stanovujeme podmienky, po splnení ktorých bude možné udeliť súhlas s umiestnením a realizáciou Stavby v ochrannom pásme vedení VVN 2x110kV č.7771/7773 v úseku p.b.98-99.

do ochranného pásma vedenia VVN zasahuje stavba SO:

SO - Dažďová kanalizácia (súčasťou je aj retenčná podzemná nádrž)

SO - Rozšírenie verejného vodovodu (súčasťou je aj ATS - automatická tlaková stanica)

SO - Prístupová komunikácia

SO - 13859-Ovčiarско-Kľuky-Zahustenie TS (súčasťou je aj trafostanica)

Upozornenie:

Stanovisko sa netýka iných plánovaných stavieb, napr, RD ...,ktoré nie sú v stanovisku uvedené.

Podmienky:

1. Stavba (SO Prístupová komunikácia, SO Dažďová kanalizácia, SO Rozšírenie verejného vodovodu, SO 13859-Ovčiarско-Kľuky-Zahustenie TS) bude umiestnená a realizovaná v

- zmysle predloženej dokumentácie, ktorá je prílohou tohto stanoviska, t.j. bude križovať vedenie VVN 2x110 kV 7805/7873 a zasahovať do jeho ochranného pásma v úseky p.b.21-22.
2. Spevnené plochy určené pre parkovanie motorových vozidiel nebudú umiestnené pod vodičmi vedenia, budú umiestnené tak, že hranica parkovacieho miesta nebude bližšie ako 2m k zvislej rovine preloženej najbližším krajným vodičom vedenia meranej kolmo na vedenie.
 3. **SO Prístupová komunikácia - Vetva B, Obratisko, ktoré sa nachádza pod vedením nebude slúžiť na parkovanie vozidiel (vyznačiť vodorovným a zvislým dopravným značením).**
 4. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods.11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: SSD, odbor Špeciálna údržba EZ, technik údržby VVN Bc.Jozef Hoško 0908905150,jozef.hosko@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
 5. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VVN 110 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods.2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti **15m** (pri napätí 110kV) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle §43 ods.4 zakázané :
 - zriaďovať ďalšie stavby (mimo tej, na ktorú bol udelený súhlas), prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy ... (v zmysle zákona)
 6. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov budú splnené nasledovné požiadavky, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení:
 - podmienky normy STN 34 3108 (Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickým zariadením laikmi) - osoby bez elektrotechnickej kvalifikácie sa nesmú priblížiť telom, ani predmetom k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím na vzdialenosť menšiu ako 3 m
 - mechanizmy a mobilné prostriedky, ktoré nemajú povahu žeriavu, je možné prevádzkovať v blízkosti elektrických vedení 110 kV a v ich ochrannom pásme, ak sú zabezpečené tak, že žiadna ich časť sa v žiadnom prípade nemôže priblížiť k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím na vzdialenosť menšiu ako 3 m
 - práce s mechanizmami, ktoré sa môžu priblížiť bližšie ako 3 m k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím, budú vykonávané na „B“ príkaz - vystavený na realizátora alebo pri vypnutom a zaistenom elektrickom zariadení. Mechanizmy musia byť vybavené signalizačným zariadením pre priblíženie sa na nebezpečnú vzdialenosť od elektrického zariadenia. Vystavenie „B“ príkazu, prípadne vypnutie vedenia a zaistenie pracoviska je potrebné dohodnúť v dostatočnom predstihu s technikom údržby VVN.
 - ak sa v priebehu prác zistí, že nie je možné dodržať vzdialenosť väčšiu ako 3 m od nekrytých živých častí el. vedenia pod napätím, je potrebné práce prerušiť a kontaktovať technika údržby VVN, ktorý stanoví ďalší postup
 7. Kovové časti stavby musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max.15 Ohm.
 8. Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ

elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisií a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

9. V prípade poruchy na vedení následkom živelnnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
10. SSD si vyhradzuje v prípade potreby právo prístupu k energetickým zariadeniam v každom ročnom období za účelom údržby, opravy a pri odstraňovaní porúch.
11. V prípade nutnosti bude umožnené prevádzkovateľovi vedenia vybudovanie dočasného vedenia v ochrannom pásme súčasného vedenia.
12. Žiadateľ berie na vedomie a rešpektuje všetky povinnosti a obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 Z.z. § 43, z titulu existencie ochranného pásma vedení (vecné bremeno), aj v prípade, že takéto vecné bremeno nie je zapísané na liste vlastníctva (LV) - t.j. ide o vecné bremeno zo zákona.
13. **Pred začatím kolaudačného konania bude potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy (SSD) o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nebude súhlasiť s kolaudáciou stavby.**

Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

V prípade nerešpektovania a nedodržiavania podmienok tohto stanoviska, SSD nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Toto stanovisko je dokladom, pre účely stavebného konania z pohľadu zriadenia stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné stavebnému úradu doložiť aj vyjadrenie SSD pre účely stavebného konania v zmysle Zákona č. 50/1976Zb. (stavebný zákon).

Obec Ovčiarsko ako špeciálny stavebný úrad-doprava - v zmysle záväzného stanoviska pod č. 2023/014/1712/TRK s predloženým riešením uvedenej stavby a s vydaním stavebného povolenia **súhlasíme** za týchto podmienok:

1. Dodržať platné STN.
2. Dodržať podmienky vyjadrenia:

OR PZ Žilina, ODI – v zmysle stanoviska zo dňa 26.06.2023 pod č.s. ORPZ-ZA-ODI1-17-252/2023

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č.1711/1993 Z. z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „IBV Ovčiarsko II - Zelená stráň, Úprava miestnej komunikácie "doplnenou dopravným posúdením - IBV Ovčiarsko II- Zelená Stráň, Dopravno - kapacitné posúdenie obytnej zóny pripojenej na cestu III/2099 (dodávateľ : Daqe Slovakia s.r.o.) pre vydanie stavebného povolenia za týchto podmienok:

1. V stykových križovatkách vetvy „A“ s vetvami „B a C“ a v križovatke upravovanej miestnej komunikácie s jestvujúcou miestnou komunikáciou požadujeme v súlade so vzorovými listami VL 6.1 (platné od 20.01.2023) v rámci navrhovaného trvalého dopravného značenia č. 201 - Daj prednosť v jazde !, č. 302 - Hlavná cesta odstrániť dodatkové tabuľky č. 510 - Priebeh hlavnej cesty.
2. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách .
3. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511) .
4. Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
5. Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Taktiež žiadame, aby táto firma zabezpečovala pravidelnú kontrolu dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác.
6. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na prilahlých miestnych komunikáciách žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) v pracovných dňoch počas dopravných špičiek t. j. v čase od 06.00 hod. do 08.00 hod. a v čase od 14.00 hod. do 17.00 hod.,
7. Stavebné práce žiadame realizovať po ich začatí v čo najkratšom čase.
8. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
9. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
3. Pri výjazde na cestu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
4. Napojenie na miestnu cestu musí byť plynulé.
5. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej cesty.
6. Pri výjazde na miestnu cestu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
7. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
8. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej cesty.
9. Pred začatím výstavby, k umiestneniu prenosného dopravného značenia prizvať zodpovedného zástupcu ODI Žilina na kontrolu.
10. Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej cesty, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu správy dotknutej cesty a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
11. V okolí zjazdu z miestnej cesty neodstavovať vozidlá súvisiace s prevádzkou stavby tak, aby zabráňovali plynulému prejazdu po miestnej ceste.
12. Stavebník pri stavebných prácach musí dbať na to, aby bol umožnený prístup (vjazd) k existujúcim rodinným domom.
13. Stavebník je povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, v ktorom budú stanovené ostatné podmienky potrebné rešpektovať pri vykonávaní výkopových prác v komunikácii.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nenahrádza rozhodnutie v správnom konaní. Podmienky žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH - Vyjadrenie k PD pre stavebné konanie zo dňa 26.08.2020 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/034792-002/Deb, kde súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor (alebo dodávateľ/zhotoviteľ stavby) stavebné odpady zaradené podľa Katalógu odpadov v skupine 17 (stavebné odpady) v kategórii O – „ostatný odpad“, odovzdá oprávnenému subjektu prednostne na zhodnotenie (recykláciu);
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- Doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

KPÚ Žilina - záväzné stanovisko zo dňa 04.03.2021 pod č. KPUZA-2021/4558-3/16711/KOP, kde KPÚ Žilina požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstva, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS – v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/059659-002 zo dňa 06. 11. 2023

Z hľadiska ochrany vodných pomerov pre stavbu : „IBV Ovčiarsko-Zelená stráň, SO-Prístupová komunikácia " súhlasíme za týchto podmienok:

1. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
- 2.Stavebný objekt „Dažďová kanalizácia" má charakter vodnej stavby podľa § 52 ods. vodného zákona a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
- 3.Na predmetnú vodnú stavbu vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na objekt vodnej stavby predloží stavebník/ žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
- 4.Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle § 140b a § 120 stavebného zákona.

5. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.

6. Stavebník musí plne rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku SVP š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, č. CS SVP OZ PN 1403/2023/2.

7. Súčasťou žiadosti o stavebné povolenie bude aj žiadosť na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa §21 vodného zákona.

8. Situácia dažďovej kanalizácie bude vypracovaná na podklade katastrálnej mapy s vyznačením všetkých dotknutých parciel.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 501/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK – v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/019941-002 zo dňa 20.03.2023 súhlasí s vydaním územného stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok

1. Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (tj. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

2. Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, tj. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.

3. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

4. Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryby nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor - v zmysle rozhodnutia pod č. OU ZA-PLO1 2024/059695-2/Sá zo dňa 04.09.2024, právoplatné dňa 09.09.2024.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor - v zmysle rozhodnutia pod č. OU ZA-PLO1 2023/026347-02/Sá zo dňa 28.04.2023, právoplatné dňa 03.05.2023.

SVP, š.p.- v zmysle stanoviska pre účely stavebného konania pod č. SVP 1403/2023/2 zo dňa 07.10.2023

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

1. S technickým riešením ako správca toku súhlasíme.

2. Stanovisko správcu tokov, nenahrádza stanovisko vlastníka prícestného rigola, ktorým je obec Ovčiarsko, do ktorého bude zaústená dažďová kanalizácia IBV Ovčiarsko Zelená stráň II.

3. Upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

4. Výustné potrubie zaústiť max. pod uhlom 60° v smere toku vody.

5. Žiadame dodržať spôsob likvidácie dažďových vôd v zmysle predloženej PD, do retenčných nádrží a vypúšťanie do prícestného rigola a ďalej do vodného toku v správe SVP š.p. nastavené na maximálnu hodnotu vypúšťania 2,5 /s.

6. Upozorňujeme, že zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

ORANGE SLOVENSKO a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. BB - 0164/2025 zo dňa 28.01.2025 **dôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej rybe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorová norma STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a... Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke "so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko as, sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ **rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.**

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,-30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: „Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, stret stavby s vedením Orange je vyriešený projektom „Prekládka vedenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s.“.

SPP-D, a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. TD/NS/0280/2025/Gv zo dňa 15.03.2025 S Ú H L A S Í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu *Prístupová komunikácia-Prekládka vedenia spoločnosti Orange, a.s.* za dodržania nasledovných podmienok.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

OSOBITNÉ PODMIENKY: dovoľujeme si Vám oznámiť, z dôvodu výpadku elektronických služieb Úradu geodézie, kartografie a katastra SR vydávame vyjadrenia a stanoviská iba na základe doručených podkladov, bez možnosti overenia ich správnosti. V prípade predloženia nesprávnych podkladov, si vyhradzuje právo zmeniť poskytnuté stanovisko.

SSD, a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. 202502-SP-0184-1 zo dňa 25.02.2025 na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu *Prístupová komunikácia-Prekládka vedenia*, bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

bledomodrá prerušovaná čiara - VVN vedenia 110kV vzdušné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné,

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia - cudzie zariadenie

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SEVAK, a.s. – v zmysle vyjadrenia pre stavebné povolenie pre stavbu: *IBV Ovciarsko – Zelená stráž – Prístupová komunikácia – Prekládka vedenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s.* pod

č. 5044/2025 zo dňa 28.02.2025 K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. Záujmovým územím predmetnej prekládky na parcele č. 612 v k.ú. Ovčiarsko toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S uvedenou prekládkou **súhlasíme**.

Upozornenie:

2. V záujmovom území prekládky káblového vedenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s., v trase novo navrhovanej komunikácie parcely č. 612 je plánované rozšírenie verejného vodovodu (VV), odsúhlasené vyjadrením č. O22033727 zo dňa 9.9.2022, ktorého investorom však nie je naša spoločnosť. Inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať. Situácia s orientačným zákresom inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti sme Vám zasielali v prílohe vyjadrenia O23031483 zo dňa 13.9.2023 (vyjadrenie k PD pre SP pre SO Prístupová komunikácia na parcele 612).

3. Prípadné vodovodné prípojky, ktoré prechádzajú záujmovým územím nie sú v správe a majetku našej spoločnosti, preto ich zákresom nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách a ich trasovaní si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.

Slovak Telekom, a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. 6612503823 zo dňa 14.02.2025 k stavbe: IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň – Prístupová komunikácia – Prekládka vedenia spoločnosti Orange Slovakia a.s., Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. BB - 0088/2025 zo dňa 21.01.2025 **dôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej rybe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorová norma STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a... Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke "so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko as, sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ **rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.**

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,-30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: Súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou s pripomienkami: v sprievodnej správe opraviť sivú výstražnú fóliu za oranžovú. Ďalej doplniť: Po realizácii prekládky sa vykoná skrátené kontrolné meranie na príslušných optických kábloch a oprava príslušných káblových dokumentácií.

Obec Ovčiarsko ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni ochrany prírody vydal súhlas na výrub 3ks stromu – druh smrek obyčajný a v súlade s §48 ods. 1 zákona uložil stavebníkovi náhradnú výsadbu v počte 3 ks dreviny smrek omorika pod č.j. 116/2025 zo dňa 25.02.2025.

Stavebník je zároveň povinný dodržať všetky ostatné vyjadrenia, stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov uplatnených v rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 25.10.2021 pod č.s. 2020/366/1544/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2022.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- c) **Oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby treba do 15 dní po**

skončení výberového konania.**d) Stavenisko:**

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Pri stavbe prihliadať k oprávneným potrebám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto bez súhlasu vlastníkov.

11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

12. **Pred osadením dočasného dopravného značenia** z dôvodu začatia stavebných prác je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby **povinný dočasné dopravné značenie odsúhlasiť s OR PZ - ODI v Žiline.**

13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na

zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie špeciálneho stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

14. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

15. Stavebný materiál skladovať výlučne na vlastných pozemkoch.

16. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží stavebník kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu: „*IBV Ovčiarско Zelená Stráň II, Dažd'ová kanalizácia komunikácie*“.

17. V zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez priet'ahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

18. V odôvodnených prípadoch zabezpečiť u špeciálneho stavebného úradu schválenie zmeny alebo doplnku k tomuto stavebnému povoleniu v zmysle § 68 stavebného Zákona.

19. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

20. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

21. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené

22. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ špeciálny stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník dňa 26.06.2023 podal a dňa 18.09.2023, 08.11.2023, 13.03.2024, 17.05.2024, 07.08.2024 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 25.10.2021 pod č.s. 2020/366/1544/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2022.

Špeciálny stavebný úrad oznámil pod č. 2023/255/1698/TRK zo dňa 22.08.2024 začatie stavebného konania v zmysle V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavby s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená na internetovej stránke obce Ovčiarско a na úradnej tabuli obce Ovčiarско v dňoch od 23.08.2024 do 09.09.2024. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Zároveň špeciálny stavebný úrad podľa §61 ods.6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány aby oznámili svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Námietky v konaní neboli uplatnené.

Po oznámení stavebného konania boli stavebníkom dňa 30.01.2025, 13.03.2025, 24.03.2025 predložené doplňujúce podklady týkajúce sa úpravy trasy optického vedenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s. z dôvodu požiadavky spoločnosti Orange Slovensko, a.s. na prekládku existujúcej optickej trasy v miestnej ceste C-KN parc.č. 612 k.ú. Ovčiarsko. Súčasťou doplnenia bola aktualizovaná situácia stavby so zakreslením exist. trasy a prekládky optickej siete, súhlasné vyjadrenia dotknutých správcov sietí, projektová dokumentácia prekládky vedenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 33 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dal účastníkom konania možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do doplnených podkladov rozhodnutia a dal im možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli obce Ovčiarsko v dňoch od 14.04.2025 do 30.05.2025. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

K pozemkom, ktoré sú predmetom tohto konania preukázal stavebník vlastníčke a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu. Stavebník má na LV č. 293 zapísané vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN č. 495/50 (obce Ovčiarsko) strpieť umiestnenie a vybudovanie stavby - prístupovej komunikácie za účelom zhotovenia stavby, prejazdu a prechodu pešo a motorovými vozidlami, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia k budúcej plánovanej IBV 17-tich rodinných domov v prospech vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 495/4, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5015/2024 - 90/2024.

Zároveň stavebník predložil zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ pod č. 11/2023 zo dňa 12.06.2023 uzatvorenú medzi povinným z vecného bremena (obec Ovčiarsko) v prospech Oprávnených z vecného bremena (stavebník), ako vlastníkov Oprávneného pozemku z vecného bremena - parcely číslo 495/4 C-KN, druh pozemku - trvalý trávny porast, vo výmere 2521 m², ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 612 C-KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5451 m² a parcela číslo 611 C-KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3654 m² umiestnenie a vybudovanie stavby Prístupovej komunikácie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43432611-028/2023 zo dňa 16.02.2023, ktorý bol vyhotovený oprávnenou osobou Ing. Radomírom Blažekom - Geodetic, IČO: 43432611, a ktorý úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 21.02.2023, pod č. G1-329/2023.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány, a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods.1 stavebného zákona: **neboli** vznesené.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Ovčiarsko.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ervín Schmieger
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

16.05.2025

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č. 16
010 04 ŽILINA 4
0648965, DIČ: 2020689374

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č. 16
010 04 ŽILINA 4
IČO: 00648965, DIČ: 2020689374

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)-líniová stavba.

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
5. OR PZ, ODI Žilina, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
6. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
12. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
16. SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
17. Spis