

**OBEC OVČIARSKO**  
**Stavebný úrad**

Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2024/478/1390/TRK

Žilina: 24.03.2025

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum:	26-03-2025
Podacie číslo:	162/2025
Prílohy listy:	Výdavky:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Stredoslovenská distribučná, a. s.** so sídlom Pri Rajčianke 2927/8,  
010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „stavebník“)

v zastúpení: **PETROSTAV SK, s.r.o.**, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov  
nad Oravou, IČO: 46278605

podal dňa: 25.11.2024

návrh na vydanie územného rozhodnutia a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### „17523 – Ovčiarsko – Lány – Rozšírenie NNK“

Obec Ovčiarsko, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 37a § 62 stavebného zákona žiadosť stavebníka **v spojenom územnom a stavebnom konaní** a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona toto

## ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

### „17523 – Ovčiarsko – Lány – Rozšírenie NNK“

na pozemku register "C" parc. č. **416/1, 416/20, 416/138** - líniová stavba (ďalej len "stavba") v katastrálnom území Ovčiarsko.

**Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

#### a) Popis stavby:

Z exist. skrine 3-PRIS 9 Ovčiarsko-Lány sa vyvedie nové káblové vedenie (N)AYY-J 4x240mm<sup>2</sup>. Po vyvedení zo skrine bude pokračovať krajom miestnej cesty. Nové vedenie sa ukončí v novej skrini 1 - PRIS 9 DIN 1 VV 3/7 P2 IP2X umiestnenej podľa výkresu č. 2 - predná strana skrine bude umiestnená na hranici parciel 416/1 (miestna cesta) a 416/138. Nová skriňa 1-PRIS 9 bude uzemnená zemným pásikom FeZn 30x4mm uloženým v káblovej ryhe v celej dĺžke a pri exit. skrini 3-PRIS 9 sa pripojí na existujúcu uzemňovaciu sústavu tvorenú zemným pásikom FeZn 30x4mm.

Trasa nového káblového vedenia je podľa výkresu č.2. Schéma zapojenia je na výkrese č.3. Uloženie NN kábla ako aj jeho križovanie s inými IS je na výkrese č.4.

Do káblovej ryhy v celej dĺžke sa uloží aj optická chránička HDPE 0040/33 - 40m . Pre uzatvorenie chráničky na oboch koncoch sú potrebné 2x zaslepovacie koncovky. Na lokalizáciu a identifikáciu optochráničky sa použije 3x elektronický marker.

Uloženie káblov:

Nový NN kábel bude v celej trase uložený v chráničke HDPE OD110. Po ukončení montážnych prác sa vykoná zásyp cca 30cm vrstvou zeminou, potom sa pokryje výstražnou fóliou a následne sa káblová ryha zasype vykopanou zeminou s postupným hutnením.

b) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Kročan (1810\*Z\*2-3), v mierke 1:500, č. výkresu 2, dátum 10/2024 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

#### 1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

a) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Kročan (1810\*Z\*2-3), dátum 10/2024 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

b) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

d) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy.

e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **03/2028**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

f) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

g) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).

h) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

#### 2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

**KPÚ Žilina** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. Z-PUSR094757/2024 zo dňa 22.11.2024 K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov,

keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Slovak Telekom, a.s.** - v zmysle podmienok vyjadrenia pod č. 6612429552 zo dňa 22.10.2024 **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je

oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**Energotel, a.s.** - v zmysle vyjadrenia zo dňa 23.10.2024 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná.

**CETIN Networks, s.r.o.** - v zmysle vyjadrenia zo dňa 22.10.2024 s vydaním ÚR+SP súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.

**SPP-D** - v zmysle vyjadrenia pod č. TD/NS/0920/2024/Gv zo dňa 29.10.2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

**MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. SEMaI-EL13/2-11-1142/2024 zo dňa 25.10.2024 súhlasí s realizáciou stavby: „17523 - Ovčiarsko - Lány - Rozšírenie NNK“, miesto stavby: Ovčiarsko, okr. Žilina, podľa predloženej projektovej dokumentácie. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** vydáva pod č. 2310/2024 zo dňa 21.10.2024 nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou **podzemnou** káblovou distribučnou sieťou.

**OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS** - v zmysle záväzného stanoviska k PD pod č.s. OU-ZA-OSZP3-2024/075825-002 zo dňa 07.11.2024 vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii pre ÚR a SP nasledovné vyjadrenie :

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

**OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH** - Vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie zo dňa 30.10.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/075823-002, kde súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

**OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK** – v zmysle záväzného stanoviska zo dňa 31.10.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/075829-002 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc.  
- pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
4. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu obce.
5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikli plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica - pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a. i.).

**OÚ Žilina, odbor krízového riadenia** – v zmysle záväzného stanoviska pod č. OU-ZA-OKR1-2024/078285-002 zo dňa 05.11.2024 po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „17523 – Ovčiarsko – Lány – Rozšírenie NNK“, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

**Stredoslovenská distribučná, a. s.** - v zmysle vyjadrenia pod č. 17523 zo dňa 14.10.2024 **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre: SO01 - NN káblové vedenie v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu **vid' situácia v prílohe.**

**Ďalej požadujeme:**

1. Trasu VN / NN káblových vedení požadujeme v rámci IBV ukladať prednostne v zelených pásoch, prípade v rozoberateľných chodníkoch (nesmú byť podbetónované), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súbehu a križovaní.
2. **Stavebníkom uvedenej stavby je Stredoslovenská distribučná, a.s.**
3. V celkovej situácii stavby **žiadame vyznačiť ochranné pásma** plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
4. Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
5. Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia **mimo zastavaného územia (extravilán) preukazujete v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa § 139 ods. (1) písm. c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z §-u 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.**
6. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice

požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

7. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

8. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie **SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie.** (50/1976 Zb.)

9. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

10. V zmysle STN 332000-6:2018 požadujeme v realizačnej - konštrukčnej dokumentácii doplniť „Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta“ ako aj ostatné náležitosti, ktoré má realizačný projekt obsahovať.

**Obec Ovčiarsko** - v zmysle záväzného stanoviska pod č. 20/2025 zo dňa 04.02.2025 ako orgán územného plánovania podľa §6, odsek (2) písm. b) 1. zákona 200/2022 Z.z., (v zmysle § 24 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v nadväznosti na § 140b a § 140a, odsek (3) a (4) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) vydáva nasledovné záväzné stanovisko. Predložená projektová dokumentácia pre stavbu „17523 – Ovčiarsko – Lány – Rozšírenie NNK“ pre účely spojeného územného a stavebného konania, na parcele KN-C 416/1 a 416/138 v k.ú. Ovčiarsko, je **v súlade s ÚP obce Ovčiarsko v platnom znení.**

### **3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:**

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) Stavba sa bude realizovať  dodávateľsky: PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46278605.
- c) Stavenisko:
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník,

ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

13. V zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez priet'ahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

14. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.

15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

16. Rozpočtový náklad stavby je do 50 000€.

17. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené.

18. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

### Odôvodnenie

Stavebník si dňa 25.11.2024 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „17523 – Ovčiarsko – Lány – Rozšírenie NNK“.



Stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a vzhľadom na to, že podaný návrh poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 07.02.2025 pod č.s. 2024/478/1336/TRK dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavby s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená na internetovej stránke obce Ovčiarsko a na úradnej tabuli obce Ovčiarsko v dňoch od 14.02.2025 do 07.03.2025. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo v zmysle §61 ods. 4 stavebného zákona zverejnené na internetovej stránke a úradnej tabuli obce Ovčiarsko.

Zo záväzného stanoviska pod č. 20/2025 zo dňa 04.02.2025 obce Ovčiarsko ako orgánu územného plánovania podľa §6, odsek (2) písm. b) 1. zákona 200/2022 Z.z., (v zmysle § 24 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v nadväznosti na § 140b a § 140a, odsek (3) a (4) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) vyplýva, že stavba je v súlade s ÚP obce Ovčiarsko v platnom znení. Celé znenie záväzného stanoviska pod č. 20/2025 zo dňa 04.02.2025 je súčasťou spisového materiálu. Stavebný úrad konštatuje, že stavba je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

V zmysle ust. §32 ods. 3 stavebného zákona *v prípade konaní podľa § 39a ods. 4 sa podmienky na umiestnenie stavby určia stavebným povolením podľa § 66 a to na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu.*

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemkom podľa §139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, ktoré mu vyplýva z § 11 ods. 1 písm. a) a f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).

V zmysle ust. §11ods. 1 zákona o energetike *držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme*

- a) *vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,*
- f) *zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce24) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody25) a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.*

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### U p o z o r n e n i e

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obce Ovčiarsko.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.2 stavebného zákona a v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia: 26.03.2025

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO  
Ovčiarsko č. 16  
010 04 ŽILINA 4  
IČO: 00648965, DIČ: 2020689374

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO  
Ovčiarsko č. 16  
010 04 ŽILINA 4  
IČO: 00648965, DIČ: 2020689374

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba)

**Na vedomie:**

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou - splnomocnený zástupca
4. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
9. SSD a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
14. Cetin Networks, s.r.o., Pribinova č. 40, 811 09 Bratislava
15. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
16. Spis