

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bitarová“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.

## A. Textová časť návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bitarová“:

### I. Základné údaje

#### a) Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Bitarová obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 na základe aktuálnych požiadaviek na rozvoj obce, najmä na výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúcich miestnych ciest a technickej infraštruktúry, tiež na základe požiadaviek na rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem a tiež z dôvodu zosúladiť územnoplánovaciu dokumentáciu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa.

#### b) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

#### c) Hlavné ciele riešenia

Hlavné ciele pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu v obce Bitarová sú:

- doplniť plochy pre bytovú výstavbu na základe aktuálnych požiadaviek obyvateľov,
- navrhnuť plochy pre výrobu a ekologické poľnohospodárstvo, stanoviť regulatívy ich využívania,
- doplniť záväzné regulatívy o možnosť stavať rodinné domy s rovnými strechami,
- aktualizovať záväzné regulatívy v zmysle platného znenia ÚPN VÚC Žilinský kraj.

#### d) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

#### e) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

#### f) Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

## II. Riešenie územného plánu obce

### a) Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Bitarová rieši požiadavky obyvateľov a vedenia obce na rozvoj bývania v rodinných domoch a rozvoj prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Rieši zároveň požiadavky na rozvoj rodinných poľnohospodárskych fariem a požiadavky na rozvoj priemyslu.

Realizácia diaľnice D1 je realitou, ktorá katastrálne územie obce rozdeľuje smerom zo severu na juho-juhovýchod. Obchádza zastavanú časť územia zo západnej strany a je bariérou pre rozvoj zastavaného územia západným smerom. Západná časť katastrálneho územia je z tohto dôvodu určená pre poľnohospodársku prvovýrobu. Navrhuje sa tu podľa požiadaviek obce vymedziť plochy pre umiestnenie rodinných fariem.

### ZMENY ZaD č. 2:

Zmenou je: časť lokality D1.6 určená ZaD č.1 na výstavbu rodinných domov sa navrhuje na zrušenie z dôvodu nevhodných prírodných podmienok. Týka sa rozlohy 1,5000 ha.

### DOPLNKY ZaD č. 2:

**Lokalita D2.1 Chrastie** – navrhuje sa pre výstavbu cca 36 rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Nadväzuje z južnej strany na lokalitu D1.2 riešenú predchádzajúcou ÚPD, ktorá je v súčasnosti postupne zastavaná rodinnými domami. Rozširuje

zastavané územie smerom na severovýchod. Zo západnej strany je v dotyku s plochami rekreácie, zo severu a východu s poľnohospodárskou pôdou.

**Lokalita D2.2 Dielnice** rieši sa pre výstavbu cca 22 rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Nadväzuje z južnej strany na lokalitu D1.3 riešenú predchádzajúcou ÚPD, ktorá je v súčasnosti postupne zastavaná rodinnými domami. Rozširuje zastavané územie severným smerom. Z východnej strany ohraničená Bitarovským potokom, zo severu a západu poľnohospodárskou pôdou.

**Lokalita D2.3 Pod hájom** navrhuje sa pre výstavbu cca 34 rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Z juhovýchodu nadväzuje na novovybudovanú ulicu rodinných domov, z ostatných strán sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá je zo severnej strany navrhovaná na zastavenie.

**Lokalita D2.4 Stráne** navrhuje sa pre výstavbu cca 11 rodinných domov. Zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Zo západu nadväzuje na zastavané územie obce, z juhovýchodu nadväzuje na novovybudovanú ulicu rodinných domov, z ostatných strán sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá je odsúhlasená na výstavbu rodinných domov.

**Lokalita D2.5 Sučianske** navrhuje sa pre výstavbu cca 20 rodinných domov. Nachádza sa pri hranici katastra s k.ú. Ovčiarsko. Z juhozápadu a severozápadu nadväzuje na územie s novostavbami a rozostavanými rodinnými domami.

**Lokalita D2.6 Zábrenie** navrhuje sa pre výstavbu cca 8 rodinných domov, na doplnenie a racionálne využitie a usporiadanie lokality č. D 1.7 schválenej v ÚPN-O Bitarová na výstavbu.

**Lokalita D2.7 Kopce I.** navrhuje sa pre umiestnenie výroby, skladových prevádzok. Územie je v súčasnosti čiastočne zastavané a využívané pre výrobu. Zo severovýchodnej strany v dotyku s obytným územím obce, z juhozápadnej hraničí s ochranným pásmom diaľnice.

**Lokalita D2.8 Kopce II.** navrhuje sa pre výstavbu cca 7 rodinných domov. Z juhu ohraničená miestnou komunikáciou. Zo západu nadväzuje na územie čiastočne využívané na výrobu, z východu nadväzuje na zastavané obytné územie obce.

**Lokalita D2.9 Kopce III.** navrhuje sa pre výstavbu cca 5 rodinných domov. Zo západu vymedzená ochranným pásmom diaľnice, zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou, z ostatných strán odsúhlasenou výstavbou rodinných domov.

**Lokalita D2.10 Kopanice I.** navrhuje sa pre výstavbu cca 6 rodinných domov. Dopĺňa existujúcu a odsúhlasenú zástavbu rodinnými domami pri Bitarovskom potoku, oproti pohrebisku.

**Lokalita D2.11 Kopanice II.** navrhuje sa pre výstavbu cca 7 rodinných domov. Dopĺňa existujúcu a odsúhlasenú zástavbu rodinnými domami pri Bitarovskom potoku, oproti pohrebisku.

**Lokalita D2.12 Hubelnice I.** navrhuje sa pre výstavbu cca 7 rodinných domov. Z juhozápadu v dotyku s ochranným pásmom diaľnice a voľnou krajinou, zo severovýchodu ohraničená miestnou komunikáciou a poľnohospodárska pôdou, ktorá je odsúhlasená na výstavbu rodinných domov.

**Lokalita D2.13 Hubelnice II.** navrhuje sa pre výstavbu cca 5 rodinných domov. Z východu nadväzuje na zastavané územie, z juhu je v dotyku s ochranným pásmom diaľnice a voľnou krajinou, zo západu ohraničená miestnou komunikáciou.

**Lokalita D2.14 Rybník** navrhuje sa pre výstavbu cca 15 rodinných domov. Zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Zo západu nadväzuje na zastavané územie obce, z juhovýchodu nadväzuje na novovybudovanú ulicu rodinných domov, z ostatných strán sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá je odsúhlasená na výstavbu rodinných domov.

**Lokalita D2.15 Rybník** navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora na vymedzenom území pre hospodárenie agropodnikov alebo rodinných fariem. Nachádza sa na juhozápade, pri hranici s k.ú. Brezany.

**Lokalita D2.16 Kopce** navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem. Nachádza sa na západnej hranici katastrálneho územia, hraničí s k.ú. Peklina.

**Lokalita D2.17 Záhumnie** navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem. Nachádza sa pri hranici katastra s obcou Paština Závada a Ovčiarsko.

**Lokalita D2.18 Kopec** navrhuje sa na rozšírenie plochy existujúceho priemyslu. Nachádza sa za budovami poľnohospodárskeho družstva a ochranným pásmom diaľnice D1.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O riešia celkom 18 rozvojových plôch. Z toho je 13 plôch navrhnutých na výstavbu rodinných domov, 3 plochy pre umiestnenie poľnohospodárskych rodinných fariem a 2 plochy na rozšírenie nerušiacej výroby, prípadne skladového hospodárstva.

V rámci navrhovaných plôch sa navrhuje sieť miestnych komunikácií ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečiť optimálne využívanie územia a vytvoriť podmienky pre legislatívne usporiadanie verejných priestorov.

#### A.2. Prírodná štruktúra

Platí v znení ÚPN-O Bitarová.

#### A.3. Aglomerácia

Platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1.

#### b) *Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu*

Kapitola je prepracovaná, platí v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Bitarová.

#### c) *Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce*

Kapitola sa dopĺňa:

#### C.1. Demografia

Počet obyvateľov v obci Bitarová podľa SODB 2021.

### **Údaje o obyvateľstve – stav trvale bývajúceho obyvateľstva SODB 2021 (osoba)**

Územná jednotka	Spolu	Muži		Ženy	
		Abs.	%	Abs.	%
<b>Bitarová</b>	<b>808</b>	<b>416</b>	<b>51,49</b>	<b>392</b>	<b>48,51</b>

www.scitanie.sk

## C.2. Bytový fond

Kapitola sa dopĺňa:

Podľa údajov SODB 2021 – v roku 2021 v obci Bitarová bolo celkom 484 domov na bývanie. Rodinných domov bolo 439 a tvorili 90,7 % budov na bývanie. Bytových domov bolo 14, čo predstavovalo 2,9% obytných domov.

Plynovú prípojku má 370 domov, 340 domov je zásobovaných pitnou vodou z verejnej siete.

Odvádzanie splaškových vôd z domov je realizované pri 110 domoch do žumpy, alebo septika, 332 domov využíva verejnú kanalizáciu a 2 domy vlastnú ČOV.

V závislosti od obdobia výstavby najvyšší podiel obývaných domov tvoria domy postavené v 60-tych a 70-tych rokoch minulého storočia. Podiel domov postavených od roku 2016 potvrdzuje záujem mladých rodín o kvalitné bývanie v priaznivom prostredí a tiež výhodnú polohu obce voči krajskému mestu Žilina (10 minút autom).

### d) *Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.*

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová.

### e) *Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.*

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová – Zmeny a doplnky č.1, dopĺňa sa:

#### E.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Kapitola sa dopĺňa:

Rozvojové plochy pre funkciu bývania navrhované v ZaD č.2 ÚPN-O Bitarová sú limitované územím medzi Diaľnicou D1 a cestou III/2099 (Žilina – Bytča). Vzhľadom na enormný záujem o výstavbu rodinných domov v obci návrh využíva všetky vhodné plochy pre výstavbu vo vymedzenom koridore. V severnej časti nadväzuje na novú výstavbu individuálnych rodinných domov v obci Ovčiarsko.

#### E.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Platí podľa ÚPN-O Bitarová v znení ZaD č.1

### f) *Návrh funkčného využitia územia obce.*

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Regulatív funkčného využitia	Rozloha v ha
D2.1	Chrastie	Bývanie v RD	4,39
D2.2	Dielnice	Bývanie v RD	2,68
D2.3	Pod hájom	Bývanie v RD	4,07
D2.4	Stráne	Bývanie v RD	1,38
D2.5	Sučianske	Bývanie v RD	2,44
D2.6	Zábrežie	Bývanie v RD	0,99
D2.7	Kopce I	Výroba	1,54
D2.8	Kopce II	Bývanie v RD	0,84

D2.9	Kopce III	Bývanie v RD	0,60
D2.10	Kopanice I	Bývanie v RD	0,71
D2.11	Kopanice II	Bývanie v RD	0,88
D2.12	Hubelnice I	Bývanie v RD	0,81
D2.13	Hubelnice II	Bývanie v RD	0,66
D2.14	Rybník	Bývanie v RD	1,77
D2.15	Rybník	Výroba	1,14
D2.16	Kopce	Výroba	0,42
D2.17	Záhumnie	Výroba	0,96
D2.18	Kopec	Výroba	1,73
<b>Celková výmera rozvojových území</b>			<b>27,2</b>

g) *Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.*

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová - Zmeny a doplnky č. 1, dopĺňa sa:

#### **E.1 Bývanie v individuálnych domoch**

Kapitola sa dopĺňa:

Rozvojové plochy obytných území:

číslo FP	Katastrálne územie	LOKALITA	Funkčné využitie	výmera FP v ha	počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov
D2.1	Bitarová	Chrastie	OÚ/RD	4,39	36	94
D2.2	Bitarová	Dielnice	OÚ/RD	2,68	22	57
D2.3	Bitarová	Pod hájom	OÚ/RD	4,07	34	88
D2.4	Bitarová	Stráne	OÚ/BD	1,38	11	29
D2.5	Bitarová	Sučianske	OÚ/RD	2,44	20	52
D2.6	Bitarová	Zábrežie	OÚ/RD	0,99	8	21
D2.8	Bitarová	Kopce II	OÚ/BD	0,84	7	18
D2.9	Bitarová	Kopce III	OÚ/RD	0,60	5	13
D2.10	Bitarová	Kopanice I	OÚ/RD	0,71	6	16
D2.11	Bitarová	Kopanice II	OÚ/RD	0,88	7	18
D2.12	Bitarová	Hubelnice I	OÚ/RD	0,81	7	18
D2.13	Bitarová	Hubelnice II	OÚ/RD	0,66	5	13
D2.14	Bitarová	Rybník		1,77	15	39

**a. Občianska vybavenosť**

Podkapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová, nerieši sa.

**b. Rekreácia a cestovný ruch**

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová, nerieši sa.

**c. Výrobné územia**

Podkapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

**Lokalita D2.7 Kopce I.** navrhuje sa pre umiestnenie výroby, skladových prevádzok. Územie je v súčasnosti čiastočne zastavané a využívané pre výrobu. Zo severovýchodnej strany v dotyku s obytným územím obce, z juhozápadnej hraničí s ochranným pásmom diaľnice.

**Lokalita D2. 18 Kopec** navrhuje sa pre rozvoj priemyselnej a skladovej výroby. Nadväzuje na existujúce územie priemyslu, medzi zastavaným územím obce a ochranným pásmom diaľnice.

**Na podporu poľnohospodárskej výroby sa v ZaD č. 2 navrhujú tieto lokality:**

**Lokalita D2.15 Rybník** navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora na vymedzenom území pre hospodárenie agropodnikov alebo rodinných fariem. Nachádza sa na juhozápade, pri hranici s k.ú. Brezany.

**Lokalita D2.16 Kopce** navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem. Nachádza sa na západnej hranici katastrálneho územia, hraničí s k.ú. Peklina, k.ú. Peklina.

**Lokalita D2. 17 Záhumnie** navrhuje sa na umiestnenie hospodárskeho dvora pre rozvoj poľnohospodárskych (rodinných) fariem. Nachádza sa pri hranici katastra s obcou Paština Závada a Ovčiarsko.

*h) Vymedzenie zastavaného územia obce.*

*i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.*

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

#### OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

Platí v znení ÚPN-O Bitarová.

#### OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Platí v znení ÚPN-O Bitarová.

#### OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Platí v znení ÚPN-O Bitarová.

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia:

Platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa.

Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia:

Platí v znení ÚPN-O Bitarová.

#### OCHRANNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa.

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

Platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa.

*j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, ochrany pred povodňami, doložka CO*

Obytné územie Bitarovej je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných

svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách BD a RD.

k) *Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne a prírodné hodnoty.*

Platí v znení ÚPN-O Bitarová – Zmeny a doplnky č.1.

Návrh ekostabilizačných opatrení.

Platí v znení ÚPN-O Bitarová – Zmeny a doplnky č.1, dopĺňa sa:

- na pozemkoch v dotyku s voľnou krajinou nebudovať celonočné osvetlenie objektov;
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;
- uplatňovať princípy ekologického poľnohospodárstva;
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce (napr. parky, zeleň oddychových zón, zeleň s izolačnou a estetickou funkciou (aleje), ochranná a izolačná zeleň obytných území).

l) *Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.*

a. Verejné dopravné vybavenie

Platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Cestná doprava

V ZaD č.2 sa riešia nové miestne komunikácie v rámci navrhovaných lokalít pre výstavbu rodinných domov. Navrhujú sa vo funkčnej triede C3, kategórie MO 7,5/40 a 5,5/40. Pre účelné usporiadanie výstavby na nových lokalitách je potrebné plochy ciest majetkovo vysporiadať, preto sú v kategórii verejnoprospešných stavieb.

Letecká doprava

Platí v znení ÚPN–O Bitarová.

Statická doprava

Platí v znení ÚPN–O Bitarová.

Cyklistická doprava a pešia doprava

Platí v znení ÚPN–O Bitarová.

Navrhuje sa dobudovanie chodníka pre peších popri ceste III/2099 ako verejnoprospešnej stavby. V zmysle grafickej časti.

Verejné technické vybavenie

Platí v znení ÚPN–O Bitarová, dopĺňa sa:

b. Vodné hospodárstvo

Platí v znení ÚPN–O Bitarová, dopĺňa sa:

Zásobovanie pitnou vodou

Platí v znení ÚPN–O Bitarová, dopĺňa sa:

Výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z..

Podľa SODB 2021 zásobovanie pitnou vodou z verejnej siete využíva 205 (79,45 %) domov. Bez prípojky bolo 12 domov, čo predstavuje 4,65 % z celkového počtu domov.

Prepočet potreby pitnej vody pre navrhované plochy bytovej výstavby v ZaD č. 2 formou rodinných domov v sídle Bitarová :

- predpokladaný nárast počtu obyvateľov o 476 osôb.

Nárast potreby pitnej vody pri zastavaní všetkých navrhovaných plôch v ZaD č. 2 bude 69,09 m<sup>3</sup>/deň.

### **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

Platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Množstvo odpadových vôd, ktoré bude potrebné odvádzať verejnou kanalizáciou adekvátne zodpovedá množstvu potreby pitnej vody.

V prípadoch, keď výstavba bude prebiehať na lokalitách, kde v súčasnosti nie je vybudovaná verejná kanalizácia a nie je možné zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové vody budú akumulované vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečované v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. S budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v území, ktoré sa nenachádza v súvislej zástavbe. Realizačný návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### **Dažďová kanalizácia**

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa :

Z rozvojových plôch ZaD č. 2 ÚPN-O Bitarová sa požaduje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) zrážkové vody zo striech a spevnených plôch. Odporúča sa ich akumulácia do zberných nádrží a následné využívanie dažďovej vody na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve (prípadne) - vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavieb RD je potrebné riešiť v rámci pozemkov investorov stavieb.

#### **c. Energetika**

Platí v znení ÚPN–O Bitarová, dopĺňa sa:

**Zásobovanie elektrickou energiou**

Platí v znení ÚPN–O Bitarová, dopĺňa sa:

**Vysoké napätie**

Platí v znení ÚPN–O Bitarová, dopĺňa sa:

**Nízke napätie**

Platí v aktuálnom znení ÚPN–O Bitarová, dopĺňa sa:

Nové vedenia NN riešiť ako zemné káblové so zaokrúhľovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.



Stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení elektrickej energie upravuje zákon č. 251/2012 Z.z..

### Prepočet potreby elektrickej energie pre rozvojové lokality bývania.

Tabuľka sa dopĺňa o lokality riešené v ZaD č. 2 ÚPN-O Bitarová.

číslo FP	k.ú.	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet obyv.	Príkon Pi(kW)	$\beta$	Príkon Pp(kW)
D2.1	Bitarová	Chrastie	bývanie RD	36	94	540	0,7	378
D2.2	Bitarová	Dielnice	bývanie RD	22	57	330	0,7	231
D2.3	Bitarová	Pod hájom	bývanie RD	34	88	510	0,7	357
D2.4	Bitarová	Stráne	bývanie RD	11	29	165	0,7	115
D2.5	Bitarová	Sučianske	bývanie RD	20	52	300	0,7	210
D2.6	Bitarová	Zábrežie	bývanie RD	8	21	120	0,7	84
D2.8	Bitarová	Kopce II	bývanie RD	7	13	105	0,7	74
D2.9	Bitarová	Kopce III	bývanie RD	5	14	75	0,7	53
D2.10	Bitarová	Kopanice I	bývanie RD	6	16	90	0,7	63
D2.11	Bitarová	Kopanice II	bývanie RD	7	18	105	0,7	74
D2.12	Bitarová	Hubelnice I	bývanie RD	7	18	105	0,7	74
D2.13	Bitarová	Hubelnice II	bývanie RD	5	13	75	0,7	53
D2-14	Bitarová	Rybník	bývanie RD	15	39	225	0,7	158
<b>Súčet</b>				<b>183</b>	<b>476</b>	<b>2745</b>		<b>1922</b>

#### Trafostanice

Platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Navrhuje sa doplniť sieť trafostaníc v lokalite D2.3 kioskovou trafostanicou a zvýšeným výkonom existujúcich trafostaníc, prípadne ich prebudovaním na kioskové. Zásobovanie elektrickou energiou plôch navrhovaných v ZaD č.2 ÚPN-O Bitarová v rámci zastavaného územia je možné z existujúcich trafostaníc individuálnymi prípojkami.

#### Verejné osvetlenie

Platí v znení ÚPN-O Bitarová.

#### Zásobovanie plynom

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Podľa SODB 2021 bolo v obci Bitarová 258 domov. Z toho malo 208 domov plynovú prípojku, čo predstavuje 80,62 %.

**Počet rodinných domov navrhovaných v ZaD č. 2:**

číslo FP	Sídlný útvar	Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera v ha	Počet rodinných domov	Predpokladaný počet obyvateľov
D2.1	Bitarová	Chrastie	bývanie RD	4,39	36	94
D2.2	Bitarová	Dielnice	bývanie RD	2,68	22	57
D2.3	Bitarová	Pod hájom	bývanie RD	4,07	34	88
D2.4	Bitarová	Stráne	bývanie RD	1,38	11	29
D2.5	Bitarová	Sučianske	bývanie RD	2,44	20	52
D2.6	Bitarová	Zábrežie	bývanie RD	0,99	8	21
D2.8	Bitarová	Kopce II	bývanie RD	0,84	7	18
D2.9	Bitarová	Kopce III	bývanie RD	0,60	5	13
D2.10	Bitarová	Kopanice I	bývanie RD	0,71	6	16
D2.11	Bitarová	Kopanice II	bývanie RD	0,88	7	18
D2.12	Bitarová	Hubelnice I	bývanie RD	0,81	7	18
D2.13	Bitarová	Hubelnice II	bývanie RD	0,66	5	13
D2.14	Bitarová	Rybník	bývanie RD	1,77	15	39
					<b>183</b>	<b>476</b>

Nápočet potreby zemného plynu na rozvojových lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O Bitarová:

Pre 1 rodinný dom sa počíta so spotrebou zemného plynu .....1,5 m<sup>3</sup>/h.....2,8 tis. m<sup>3</sup>/rok.

Pre 183 objektov RD .....275 m<sup>3</sup>/h .....512,4 tis. m<sup>3</sup>/rok.

Podľa SODB sa počíta s plynifikáciou 80 %, čo predstavuje:

nárast potreby zemného plynu o 220 m<sup>3</sup>/h, za rok o 410 tis. m<sup>3</sup>/rok.

**Telekomunikačná sieť**

Kapitola platí v znení ÚPN-O Bitarová.

**Zariadenia civilnej ochrany**

Nová doplnená kapitola

Obytné územie Bitarovej je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie IV., v ktorom je potrebné zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne

(JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené ( v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách BD a RD.

- V doložke civilnej ochrany bývajú vytypované objekty, ktoré by bolo možné použiť v prípade potreby pre účely CO. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.
- Priestory ukrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m<sup>2</sup> na jednu osobu. Dobeňové vzdialenosti musia byť max. 300m.
- Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.
- Je potrebné plne akceptovať požiadavky Obvodného úradu v Žiline, odboru civilnej ochrany obyvateľstva a obrany v súlade zák. NR SR č. 42/1994 Z.z. v platnom znení – uplatniť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 – 1.časť – písm. C bodu l k).
- Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb ( príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky).

m) *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.*

Kapitola platí v znení ÚPN–O Bitarová, dopĺňa sa:

#### **Opatrenia vyplývajúce zo „stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.**

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č. 148/2014 z 26.03.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

Navrhovanými opatreniami by sa malo v konečnom výsledku zabrániť alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky zmeny klímy. Z navrhovaných opatrení pre riešenie územie ZaD č. 2 ÚPN – obec Bitarová sú aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia:

### **Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**

- podpora opatrení na zadržiavanie vody v krajine (napr. sústavy malých technických zásahov rozmiestnených po celom povodí ako retenčné jamy, leso-technické meliorácie, jazierka, zachovanie meandrov a vegetácie pozdĺž tokov a lepšie obhospodarovanie pôdy), ktoré majú potenciál zredukovať výskyt a intenzitu záplav,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, stále zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných plôch v sídle a do príľahlej krajiny,
- zachovávanie pestrých krajinných štruktúr a krajinnej pokrývky poľnohospodárskej a lesnej krajiny na riešenie zvyšujúcich sa rizík vyplývajúcich z meniacich sa klimatických podmienok,
- zvýšenie konektivity krajiny–budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov v krajine.

### **Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**

- zabezpečiť a podporovať obnovu lesa alebo spoločenstiev drevín (NDV) v mimo zastavanom území obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie v obci,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od VN a NN elektrických vedení, riešiť ich kabelizáciu,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran a pod.

### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a vody z povrchového odtoku,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch,
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídle,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie miestnych vodných plôch a dostupnosť vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,

- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a vodných tokov.

#### **Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity katastrálneho územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v drevín mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov,
- usmerniť odtokové pomery na k.ú. a zastavanom území pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť zadržiavanie dažďovej strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami a akumuláčnými nádržami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí na zastavanom území obce,
- riešiť diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do akumuláčnych a vsakovacích zariadení). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy a k. ú. obce.

- a. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN–O Bitarová.

- b. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou...

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN–O Bitarová, dopĺňa sa:

pre územia so stredným radónovým rizikom je potrebné stavebnú prípravu objektov zosúladiť s ustanoveniami Vyhlášky č. 57/2024 Z. z., Vyhláška Ministerstva zdravotníctva slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- n) *Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch*

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN–O Bitarová, dopĺňa sa:

návrh textovej a grafickej časti vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z. z. a nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č. 2 ÚPN–O Bitarová lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách D2.1 až D2.18.

Návrh zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Bitarová rieši rozvoj na lokalitách D2.1 až D2.18 na celkovej rozlohe **26,28 ha** v katastrálnom území Bitarová. Záber poľnohospodárskej pôdy je o celkovej výmere **24,74 ha**, v tom je započítaný navrhovaný záber pôdy v súčasných hraniciach zastavaného územia: **1,83 ha**. Mimo zastavaného územia je požiadavka na záber celkom: **22,91 ha** poľnohospodárskej pôdy. Záber chránených poľnohospodárskych pôd je v zastavanom území **0,24 ha**, mimo zastavaného územia **12,17 ha**. V návrhu dochádza k záberu pozemkov definovaných ako ostatné plochy a zastavané plochy vo výmere **1,54 ha**. Navrhuje sa zrušiť časť lokality D1.6 o výmere 1,50 ha, ktorá bola odsúhlasená pre výstavbu rodinných domov v ZaD č.1 z dôvodu nepriaznivých prírodných podmienok.

## **ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Súčasný stav nezastavaných pozemkov v obci Bitarová, ktoré sú určené – vymedzené územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN–O Bitarová v znení ZAD č.1 ÚPN-O Bitarová na výstavbu rodinných domov, neumožňuje okamžitú reálnu výstavbu rodinných domov. Dôvodom sú jednak zložité majetkovo-právne vzťahy k týmto pozemkom, jednak absencia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry podmieňujúcej výstavbu rodinných domov. Preto sa záujem budúcich stavebníkov orientuje do takých plôch na území obce, ktoré sú prevažne majetkovo-právne jasné, jednoduchšie na vysporiadanie. Ďalším výrazným limitujúcim faktorom je trasa diaľnice D1, ktorá zabraňuje rozvoju obce s funkciou bývania v západnom smere.

Pri návrhu lokalít č. D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.13, D2.14, D2.15 sú čiastočne dotknuté chránené pôdy v zmysle zákona č. 58/2013 Z.z..

### *n.1. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov na stavebné a iné zámery*

Podkapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

#### *o) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.*

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN–O Bitarová, dopĺňa sa:

pri jednotlivých plochách riešených v ZaD č. 2 sa uvádzajú opatrenia, ktorými sa zachová kvalita prírodného prostredia.

Doplnené plochy pre výstavbu rodinných domov, kde majú záujem stavať mladé rodiny dopĺňajú a nadväzujú na zastavané územie. Zvýši sa počet stálych obyvateľov obce, ktorým poskytne zdravé životné prostredie.

Výrazným pozitívom návrhu ZaD č. 2 je vytvorenie územných predpokladov pre zriadenie a rozvoj ekologickej poľnohospodárskej výroby.

Realizácia novej výstavby obytných území v zmysle ZaD č. 2 si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné zábery poľnohospodárskych pôd. Lokality sa nachádzajú v zastavanom území, alebo v tesnej nadväznosti na existujúcu zástavbu. Výstavba si vyžiada dobudovanie siete miestnych komunikácií a rozšírenie technickej infraštruktúry.

## **III. Návrh záväznej časti**

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické).**

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

**Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende.**

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

**Vymedzenie zastavaného územia**

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová.

**Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Bitarová, dopĺňa sa:

Verejnoprospešné stavby (VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.4. realizácia navrhovaných miestnych a účelových komunikácií, chodníkov a parkovísk

**Grafická časť**

Zoznam výkresov predkladaných pre účely Oznámenia o strategickom dokumente:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov   | M 1 : 50 000 |
| 2. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely   | M 1 : 2 000  |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a verejného vybavenia, verejnoprospešné stavby, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1 : 5 000  |

**Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ZaD č. 2) Bitarová sú:

- všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác,

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Bitarová na aktualizáciu platného územného plánu obce,
- všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území,
- platný Územný plán obce Bitarová,
- zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O,
- záber poľnohospodárskej pôdy,
- voda, spotreba vody,
- energetická energia, spotreba,
- teplo, vykurovanie alternatívnymi zdrojmi a plynovými prípojkami,
- návrh nových dopravných plôch,
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

### **Údaje o výstupoch**

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačne vyplývať zo schválených záväzných a smerných častí riešenia Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ZaD č. 2) Bitarová v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch.

### **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“.

Všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy v území. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu nevyplývajú. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia občanov a súčasne, aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

### **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ZaD č. 2) Bitarová, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo. V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ZaD č. 2) Bitarová bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia časti územia obce Bitarová na zdravotný stav obyvateľov obce. Strategický dokument vytvára predpoklady pre zachovanie a zlepšenie kvality životného prostredia v obci.

### **Vplyvy na chránené územia**

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. V k.ú. Bitarová sa nenachádza chránené územie, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1) Bitarová na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.



### **Vyhlásené chránené územia**

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. je celé riešené územie zaradené do I. stupňa ochrany prírody, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany prírody sa na riešenom území nevyskytujú. Riešené územie návrhu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN–O Bitarová nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier ani do ochranných vodných tokov a ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...) sa v riešenom území sa nenachádzajú.

### **Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000**

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú,
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

### **Územný systém ekologickej stability**

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina (SAŽP, r. 2004). V zmysle RÚSES okresu Žilina – návrh do katastrálneho územia zasahujú EVSK 2 Lesný porast Bodov, EVSK 5 Lesný porast Hluchá, čiastočne zasahuje do územia EVSK 3 Ovčiarsko – Bôrky a RBk12 Ekotón Súľovskej hornatiny, severného okraja Strážovských vrchov a Závadský potok.

Riešené územie ZaD č. 2 ÚPN–O nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej a miestnej úrovni.

### **Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné veľmi málo pravdepodobné riziká súvisiace s implementáciou predmetu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN–O Bitarová budú eliminované aj v povoloňovacom procese investičného zámeru. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD a v následnej projektovej príprave jednotlivých činností.

### **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy, vzhľadom na to, že obec Bitarová nesusedí s iným štátom.

Územnoplánovací dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bitarová nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou ÚPD Obce Bitarová

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA malá zmena strategického dokumentu uvedeného v odseku 1, podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zist'ovacieho konania Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska

dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-uzemneho-planu-obce-bitarova>

a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

**1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, listom č.j. 6994/2024-5.363032/224 zo dňa 23.09.2024, predložil nasledovné stanovisko:**

- a) V katastrálnom území obce Bitarová (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia, z tohto dôvodu sa odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- b) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:  
Názov EZ: ZA (001)/Bitarová - neriadená skládka TKO, SO, PO,  
Názov lokality: neriadená skládka TKO, SO, PO,  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65),  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.  
Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
- c) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 3 aktívnych, 9 potenciálnych a 5 stabilizovaných svahových deformácií. Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia alebo podzemné vody. Svahové deformácie zasahujú aj do intravilánu obce a patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rajónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú

dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- d) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Akceptuje sa. Ide o upozornenie na dodržanie a zosúladienie platnej legislatívy.

2. **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, listom č.j. 26992/2024/SSD/81233, zo dňa 27.09.2024** berie predmetné oznámenie na vedomie, súhlasí s ukončením procesu posudzovania a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja,
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií,
- rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Akceptuje sa a ide o upozornenie na dodržanie a zosúladenie platnej legislatívy.

3. **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a zriedel, listom č.j. S24874-2024-IKŽ-2, zo dňa 30.09.2024**, nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

4. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č.j. SEMal-EL13/2-11-1005/2024, zo dňa 24.09.2024**, vydal následne stanovisko v ktorom sa vyjadril, že vzhľadom na skutočnosť, že územie obce Bitarová v súčasnosti nie je záujmovou lokalitou Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky sa vyžaduje iba pre nasledujúce druhy stavieb bez ohľadu na lokalitu výstavby:

- pozemné komunikácie a zariadenia na nich (najmä stavby, portály, brány, stožiare, technológie určené na elektronický výber mýta a kontrolu elektronického výberu mýta a pod. (podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov),
- dráhy (podľa zákona č. 512/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- vnútrozemské vodné cesty a ich súčasti (najmä miesta státia plavidiel v prístavoch alebo mimo prístavov, hate, plavebné komory, prístaviská, vyvážovacie zariadenia prístavov, opevnenie brehov, regulačné stavby a pod. (podľa zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- verejná elektronická komunikačná sieť (podľa zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách),
- energetické zariadenia (najmä elektroenergetické zariadenia, plynárenské zariadenia, potrubia na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy, zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhl'ovodíka a pod. (podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- verejný vodovod, verejná kanalizácia (podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- verejný rozvod tepla (podľa zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike),
- stavby vysoké 30 m a viac.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Akceptuje sa a ide o upozornenie na dodržanie a zosúladenie platnej legislatívy.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, listom č.j. RUVZZA/OHŽPaZ/3212/9913/2024, zo dňa 27.09.2024**, súhlasí s návrhom, s nasledujúcimi pripomienkami:

- nakoľko sa navrhované lokality pre výstavbu rodinných domov nachádzajú v ochranných pásmach diaľnice, ako aj priamo nadväzujú na územie čiastočne využívané na výrobu, je potrebné dodržať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- pri výstavbe rodinných domov v územiach so stredným radónovým rizikom je potrebné navrhnuť účinné protiradónové stavebné opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektov.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

6. **Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici**, listom č.j. *OBUBB\_2435-3848/2024-I*, zo dňa 24.09.2024, nemá pripomienky.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

7. **Krajský pamiatkový úrad Žilina**, listom č.j. *Z-PUSR-093848/2024*, zo dňa 20.11.2024, sa vyjadril, že v prípade lokality č. D2.1 Chrástie návrh na výstavbu cca 36 rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou – Krajský pamiatkový úrad Žilina zväží podľa konkrétnej projektovej dokumentácie a konkrétnej parcely stavby, či vydá záväzné stanovisko s podmienkou odbornej obhliadky výkopových prác alebo začne správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum a o druhu, rozsahu a spôsobe jeho realizácie. Daná lokalita nesie miestne pomenovanie Chrastie, čo s veľkou pravdepodobnosťou označuje zaniknuté praveké alebo ranostredoveké pohrebisko. Uvedená skutočnosť (názov Chrast' a jeho odvodeniny = archeologické nálezisko) je explicitne archeologickými výskumami mnohonásobne potvrdená v celom slovanskom svete. Rovnako podľa príslušnej projektovej dokumentácie Krajský pamiatkový úrad Žilina zväží realizáciu pamiatkového archeologického výskumu aj v lokalite č. D2.17 Záhumnie, pretože v jeho bezprostrednom okolí sa veľmi pravdepodobne nachádza slovanské sídlisko.

Na základe uvedených skutočností nepožaduje, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Akceptuje sa a ide o upozornenie na dodržanie a zosúladenie platnej legislatívy.

8. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline**, listom č.j. *ORHZ-ZA1-2024/001784-002*, zo dňa 15.10.2024, sa vyjadril, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, listom č.j. *OU-ZA-OSZP3-2024/068077-002/Jak*, zo dňa 20.09.2024, nemá pripomienky k predloženému oznámeniu.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

10. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, listom č.j. *OU-ZA-OSZP3-2024/068089-002/Gav*, zo dňa 01.10.2024, nemá námietky alebo pripomienky a netrvá na posudzovaní.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

**11. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č.j. OU-ZA-OCDPK-2024/067195/2/PLI, zo dňa 20.09.2024, nie je potrebné posudzovať s nasledujúcimi požiadavkami:**

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 ZB. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb.; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniklo mimo skutočne zastavaného územia obce,
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty III/2099,
- akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste III/2099 je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržanie a zosúladenie platnej legislatívy.

**12. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, listom č.j. OU-ZA-OOP6-2024/071686-2/KOZ, zo dňa 08.10.2024, vydal nasledovné stanovisko:**

- pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Akceptuje sa, ide o upozornenie na dodržanie a zosúladenie platnej legislatívy.

**13. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2024/068671-002, zo dňa 01.10.2024, nepožaduje, aby bol uvedený strategický dokument posudzovaný a vydal nasledovné stanovisko:**

- odporúčame riešiť návrh zadržania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírode blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny,
- rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj ekologickú,
- v lokalitách, kde splaškové odpadové vody z rodinných domov nie je možné vypúšťať do verejných kanalizácií, odporúčame tieto vody akumulovať do nepriepustných žump,

- do ÚPN-O Bitarová je potrebné znázorniť existujúce hydromelioračné stavby a plne ich rešpektovať,
- do ÚPN-O Bitarová musia byť zahrnuté inundačné územia vodných tokov, mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika,
- je potrebné komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váhu; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov, rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- vykonať monitoring vzniknutých povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a na jeho základe navrhnúť protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb,
- v lokalitách, kde sa plánuje individuálna bytová výstavba je potrebné k navrhovanému spôsobu vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetných lokalít.

Z hľadiska vodoochránárskych záujmov za dodržania uvedených pripomienok predložený dokument nebude mať zvýšené negatívne vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd ale aj ostatných zložiek životného prostredia.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Akceptuje sa a ide o upozornenie na dodržanie a zosúladienie platnej legislatívy.

**14. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, listom č.j. OU-ZA-OSZP1-2024/066840-004, zo dňa 21.10.2024, vydal nasledovné záväzné stanovisko, v ktorom z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa dotknuté záujmové územie, resp. navrhované zmeny týkajú lokalít, kde platí I. stupeň ochrany podľa zákona, pre ktorý sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Do riešeného územia nezasahujú prvky RÚSES Žilina. Okresný úrad Žilina požiadal k danej veci o odborné stanovisko Správy NP Malá Fatra. Správa zaslala stanovisko č. NPMF/483-001/2024, v ktorom identifikovala dotknuté územie a v návrhu riešenia požaduje nasledovné podmienky:**

- zmenšiť plochu D2.5 o časť povedľa občasného vodného toku popri hranici katastrálneho územia smerom na Ovčiarско, nakoľko v tejto lokalite je zaznamenaný výskyt vlhkomilných spoločenstiev, a teda je aj predpoklad vysokej hladiny podzemnej vody, jedná sa aj o zosuvné územie, kde boli by potrebné rozsiahle výrubu, drenáže a stabilizácie svahu,
- medzi južnou časťou lokality D2.5 a západnou časťou lokality D2.3 je nezastavaná preluka v suchom svahu, kde je zaznamenaný výskyt chráneného druhu horec krížatý (*Gentiana cruciata*) a naň viazaný motýľ modráčik horcový (*Phengalis alcon*) a predpokladaný je aj výskyt ďalších chránených druhov, ktoré avšak nie je možné potvrdiť vzhľadom na ročné obdobie. Túto časť je potrebné zachovať bez výstavby aj pri plánovaní budúcich rozvojových aktivít v k.ú. obce,
- severnú časť lokality D2.3., a lokalitu D2.2. a severnú polovicu lokality D2.1. ponechať ako „územnú rezervu“ pre IBV do budúcnosti. V minulosti sa takéto lokality dali označiť ako výhľadové, čiže po vyčerpaní stavebných kapacít, ktoré sú bližšie k existujúcej výstavbe, aby pokračoval rozvoj IBV kontinuálne ďalej, ale nedošlo by k izolovanej výstavbe jedného objektu, ktorý by bol mimo kompaktnú zástavbu aj 10 rokov. Toto komplikuje obhospodarovanie okolitých pozemkov, dochádza k zásahu do

krajinárskych charakteristík a zhoršeniu percepcie krajiny v širokom okolí samotnej stavby.

Okresný úrad Žilina nahliadol do predloženej dokumentácie predmetných zmien a doplnkov a na základe skutočností uvedených vyššie, z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny a v súlade s odborným stanoviskom Správy NP Malá Fatra konštatuje, že pri rešpektovaní vyššie uvedeného, akceptuje predložené Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Bitarová a nemá ďalšie výhrady k predloženej ÚPD.

Okresný úrad Žilina, nepožaduje ďalšie posudzovanie.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Akceptuje sa a ide o upozornenie na dodržanie a zosúladenie platnej legislatívy.

**15. Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, listom č.j. OU-ZA-OKR1-2024/069980-002, zo dňa 27.09.2024, nemá pripomienky a súhlasí so strategickým dokumentom.**

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

**16. Obec Bitarová, nemá pripomienky. Vyvesené od 19.09.2024 do 04.10.2024.**

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

**17. Obec Hôrky, nemá pripomienky. Vyvesené od 16.09.2024 do 04.10.2024.**

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

**18. Obec Paština Závada, nemá pripomienky. Vyvesené od 17.09.2024 do 02.10.2024.**

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

**19. Obec Brezany, nemá pripomienky. Vyvesené od 19.09.2024 do 07.10. 2024.**

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

**20. Ovčiarско, nemá pripomienky. Vyvesené od 19.09.2024 do 08.10.2024.**

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

**21. Mesto Žilina, nemá pripomienky. Vyvesené od 28.10.2024 do 11.11.2024.**

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva v zákonom stanovenej lehote. Toto sa v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA považuje za súhlasné stanovisko.

## **Záver**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky



a odporúčania vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov podľa osobitných predpisov:

- a) v územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov, ktoré sú evidované v katastrálnom území obce Bitarová, jedna je evidovaná odvezená skládka a jedna opustená skládka, predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja,
- b) zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre pri lokalitách slúžiacich na bývanie resp. ubytovanie a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov,
- c) navrhnúť účinné protiradónové stavebné opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektov predovšetkým pri výstavbe rodinných domov so stredným radónovým rizikom.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bitarová“, podľa osobitných predpisov.**

#### **Upozornenie**

Nakoľko ide o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

#### **Poučenie:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Andrej Vidra  
vedúci odboru

v zastúpení: Mgr. Ľubica Hanuliaková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

## **Rozdeľovník :**

1. Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina 4
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Obec Brezany, Brezany 64, 010 04 Brezany
4. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko 16, 010 04 Ovčiarsko
5. Obec Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
6. Obec Paština Závada, Paština Závada 57, 013 41 Dolný Hričov
7. Obec Dolný Hričov, ul. Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
8. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
9. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
10. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
14. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
19. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
21. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
22. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
23. Obvodný bankský úrad, Ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---



**ROZHODNUTIE**

**vydané v zisťovacom konaní**

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/065402

V Žiline 05.12.2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bitarová**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina, IČO: 00648957** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bitarová**“, obstarávateľ: **Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina, IČO: 00648957**

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

**O D Ŏ V O D N E N I E**

Obstarávateľ **Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina, IČO: 00648957**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 10.09.2024 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bitarová**“.