

# OBEC OVČIARSKO

---



## ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OVČIARSKO

SEPTEMBER 2024

VYPRACOVAL:  
ING. ARCH. JÁN BURIAN  
ODBORNE SPÔSOBILÝ  
PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD  
REG. Č. 402

## OBSAH :

a)	Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Ovčiarsko .....	3
b)	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty.....	3
c)	Vymedzenie riešeného územia .....	3
d)	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu .....	3
e)	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	5
f)	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce .....	6
g)	Základné demografické údaje a prognózy .....	6
h)	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu .....	7
i)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie .....	7
j)	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti .....	7
k)	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia .....	9
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti .....	11
m)	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva .....	11
n)	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce .....	12
o)	Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby .....	13
p)	Požiadavky z hľadiska životného prostredia .....	14
q)	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF.....	15
r)	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN zóny.....	16
s)	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia .....	16
t)	Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby .....	16
u)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN – O Ovčiarsko .....	16

#### a) Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Ovčiarsko

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Ovčiarsko ( ďalej aj len ÚPN-O Ovčiarsko ) je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Kedže v súčasnosti platný územný plán obce, schválený v roku 2006 napriek aktualizácii schválením zmien a doplnkov č. 1 až 4 nezodpovedá všetkým vyššie uvedeným požiadavkám, pristúpila obec Ovčiarsko k obstaraniu nového územného plánu obce z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce, predovšetkým v oblasti rozvoja funkcie bývania.

Zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O a Krajinoekologického plánu, ktoré vypracoval hlavný riešiteľ ÚPN-O Ing. arch. Peter Krajč v termíne 05.2024.

#### b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, požiadavky na alternatívy a varianty rozvoja

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- koordinovať záujmy v území
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné prostredie obce
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bude potrebné v ÚPN-O Ovčiarsko:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj obytnej funkcie intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a športu miestneho významu
- stanoviť podmienky pre dobudovanie základnej občianskej vybavenosti v obci
- stanoviť podmienky pre fungovanie výroby, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období
- premietnuť do nového územného plánu obce zámery ÚPN VÚC ŽK
- návrhové obdobie územného plánu stanoviť na obdobie do roku 2040
- s poukazom na ustanovenie § 21, ods. 2 stavebného zákona bude po schválení Zadania spracovaný jedno variantný Návrh ÚPN-O Nededza.

#### c) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Ovčiarsko a v ÚPN-O Ovčiarsko bude spracované v mierke 1 : 10 000. Riešené územie susedí s administratívnym územím mesta Žilina a s katastrálnymi územiami obcí Dolný Hričov, Paština Závada a Bitarová.

Celková výmera riešeného územia ÚPN-O Ovčiarsko predstavuje plochu 489 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 277 ha a lesné pozemky 174 ha.

#### d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu

Obec Ovčiarsko je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN – VÚC – ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 – 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri spracovaní ÚPN-O Ovčiarsko je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
  - vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
  - zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným Slovenskej republiky
  - formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov
  - podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin,.....

- vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
    - podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa - považskú rozvojovú os : Trenčín - Žilina
  - napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
    - vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
    - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
    - zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
    - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
  - ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novo vytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútro areálovú zeleň
2. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť
  - riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálno technickú základňu v regiónoch
  - zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
  - pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
  - podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
    - biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
  - dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
    - pre lesné systémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
    - pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia
  - zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
  - zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávnaté porasty, stromová a krovinatá vegetácia, vylúčiť aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj – použitie chemických a ochranných látok, budovanie skládok odpadov a pod.
  - zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
  - rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktory limitujúce urbanistický rozvoj obce, chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromeliorácie ako aj pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
  - rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
5. V oblasti dopravy
- dopravná regionalizácia
    - rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhор/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1,

- infraštruktúra cestnej dopravy
  - v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
  - v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,
  - v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty II. triedy cesta regionálneho významu v trase a úsekoch križovatka s diaľničným privádzačom diaľničnej križovatky D1 Hôrky v územnej rezerve - Bitarová - Ovčiarso - križovatka s cestou I/18 Dolný Hričov v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50,
- 6. V oblasti vodného hospodárstva
  - podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií
  - zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2025. To znamená :
    - zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta
    - vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd
  - na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
    - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
    - rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
  - rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
- 7. V oblasti energetiky
  - zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
  - zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
  - chrániť územné koridory pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2025
  - podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení
  - vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 8. V oblasti odpadového hospodárstva
  - zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2025
  - sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
  - zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov, určených v územnom pláne regiónu
- 9. Verejnoprospešné stavby
  - diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18
  - stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovísk) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu

#### e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Ovčiarso sa nachádza v okrese Žilina, na západnom okraji Žilinskej kotliny v priamom susedstve s administratívnym územím mesta Žilina. Obec leží na považskej rozvojovej osi prvého stupňa v suburbánnom pásme mesta Žilina, od ktorého je po ceste III. triedy vzdialená cca 9 km. Riešeným územím vedie trasa diaľnice D1 a trasa cesty III/2099, prostredníctvom ktorej je obec napojená na nadradený cestný dopravný systém cestu I/18.

Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná s distribučnou STL sieťou a má vybudovaný verejný vodovod. V obci je verejné osvetlenie a miestny rozhlas. Problémom rozvoja obce je absencia verejnej kanalizácie na odvádzanie splaškových vôd z územia. Obec má čiastočne vybudovanú základnú občiansku vybavenosť.

Riešené územie je súčasťou Fatransko-tatranskej oblasti vnútorných Západných Karpát. Patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s priemernou januárovou teplotou -2,5 až -3,5 °C a priemernou júlovou teplotou menšou ako 16°C. Prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1289. V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania v priamej väzbe na okresné a krajské mesto Žilina.

## f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Územie obce Ovčiarsko je súčasťou záujmového územia mesta Žilina. Záujmové územie bude v ÚPN-O Ovčiarsko riešené v rámci širších vzťahov jeho textovej a grafickej časti v mierke 1:50 000.

## g) Základné demografické údaje a prognózy

### 1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Ovčiarsko 709 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Ovčiarsko podľa údajov 31.12.2021 :

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov Podľa metodiky EU		
Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
362	347	709	149	472	88
51,1 %	48,9 %	100 %	21,0 %	66,6 %	12,4 %

Index vitality = Počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom veku . 100 = 149 : 88 . 100 = 169

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má vysoko progresívny typ populácie, ktorá je schopná narastať prirodzenou menou. Priemerný vek obyvateľov k 31.12.2021 bol 36,15 roka

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2014 podľa údajov k 31.12. jednotlivých rokov :

Rok	1996	2001	2006	2011	2016	2021
Počet obyvateľov	441	461	480	555	630	709
Prírastok / úbytok	-	+20	+19	+75	+75	+79
Index rastu	100	105	109	126	143	161

V sledovanom období rokov 1996 až 2021 počet obyvateľov ustavične narastal. Priemerný medziročný nárast populácie v rokoch 1996 až 2006 predstavoval nárast o 3,9 obyvateľov ročne, avšak za posledných uvádzaných 15 rokov to už bol pravidelný, rovnomerný medziročný nárast o 15,3 obyvateľov ročne. Na uvedenom raste sa podieľa jednak progresívny typ populácie, ale hlavne migrácia obyvateľov z okolitých sídiel, vďaka priaznivým podmienkam na bývanie v obci. Dá sa predpokladať, že tento rast bude pokračovať aj v nasledujúcom období, nakoľko priaznivá dochádzková vzdialenosť do mesta Žilina, vybudovaná technická vybavenosť, kvalita životného prostredia, ale aj včerpanie možností rozvoja bývania v Žiline vytvárajú predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci, spojený s migráciou obyvateľov z okolitých sídiel.

V súlade s vyššie uvedenými údajmi, vývojom po roku 2006 a predpokladaným pokračovaním doterajšieho medziročného rastu počtu obyvateľstva je reálne, že v roku 2040 bude mať obec Ovčiarsko cca 900 až 1000 obyvateľov.

### 2. Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2021 bolo v obci 210 bytov, z toho 182 trvalo obývaných a 28 neobývaných. Neobývané byty, ktoré podľa evidencie na súčasný pobyt predstavujú až 13,33 % z celkového počtu bytov, sú zväčša využívané na rekreáciu, alebo čakajú na rekonštrukciu. Z celkového počtu 210 bytov bolo 203 v rodinných domoch, 5 bytov v ostatných objektoch, 1 byt v neskolaudovanom rodinnom dome a 1 byt nezistený.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na vyššej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov bola však 3,89 obyvateľa na trvalo obývaný byt, čo je viac ako celoslovenský priemer a viac ako priemer Žilinského kraja, kde na jeden byt pripadalo 2,54 obyvateľov. Je možné predpokladať, že v ďalšom období sa bude počet osôb na jeden byt znižovať a do roku 2040 klesne v Ovčiarsku tento ukazovateľ na hodnotu 3,00 obyvateľov na jeden byt.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 10 bytov hlavne z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy.

Počet trvalo obývaných bytov podľa údajov v r. 2021 .....	182
Odpad bytového fondu do r. 2040 .....	10
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2040 .....	172
Potreba bytov v r. 2040 pri obložnosti 3,0 .....	300-333
Potreba výstavby nových bytov do r. 2040 .....	128-161

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 130 až 160 bytov, predovšetkým v rámci rodinných domov, ale aj v rámci nízkopodlažných bytových domov. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových bytov potrebné považovať len za smerný.

#### **h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu**

- Pri návrhu ÚPN-O Ovčiarsko je potrebné :
- za hlavnú kompozičnú os obce považovať súčasnú trasu cesty III/2099 prechádzajúcu zastavaným územím obce v smere sever – juh
  - za vedľajšiu kompozičnú osi obce považovať trasy miestnych komunikácií, ktorá sa napájajú v zastavanom území na hlavnú kompozičnú os
  - za hlavný ťažiskový priestor obce považovať priestor pri Obecnom úrade, predajni a pohostinstve, ktorý je potrebné riešiť ako námestie s pobytovou funkciou a plochami verejnej zelene
  - obec nemá výraznú dominantu ktorá by sa vynímala v jej siluete
  - neuvažovať o výstavbe dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách
  - pri návrhu novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu, priehľady na panorámu okolitej prírody a nenarušovať charakter krajiny
  - riešiť zachovanie, obnovu a rekonštrukciu brehových porastov pozdĺž vodných tokov
  - zachovať solitérnu a skupinovú zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine
  - rešpektovať priehľady na panorámu okolitej krajiny

#### **i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie**

- V návrhu ÚPN-O Ovčiarsko je potrebné :
- riešiť dotvorenie ťažiskového priestoru obce
  - uvažovať s rekonštrukciou a revitalizáciou priestoru bývalého hospodárskeho dvora PD
  - neuvažovať o plošných asanáciách a rozsiahlej prestavbe obytného územia obce.

#### **j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti**

##### **1. Doprava**

Juhozápadným okrajom riešeného územia vedie trasa diaľnice D1. Podstatná časť diaľnice na území obce je vedená v tuneli Ovčiarsko. Základnú kostru cestnej dopravy v riešenom území tvorí cesta III/2099 prechádzajúca zastavaným územím obce v smere sever – juh. Prostredníctvom uvedenej komunikácie je obec napojená na nadradený cestný dopravný systém. Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje SAD a. s. Žilina prostredníctvom prímestských liniek.

Územím obce neprechádzajú železničné dráhy ani sa tu nenachádzajú zariadenia železníc. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Dolný Hričov na dvojkolajnej elektrifikovanej železničnej trati I. kategórie č. 120.

Pešie chodníky sú trasované pozdĺž cesty III/2099 a pozdĺž miestnych komunikácií. Cyklistická doprava je vedená po miestnych komunikáciách. Do územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Žilina.

- Pri návrhu riešenia dopravy v ÚPN-O Ovčiarsko je potrebné:
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 z ktorých do územia obce Ovčiarsko zasahujú:
    - Ochranné pásma proti laserovému žiareniu
    - Ochranné pásma vnútornej vodorovnej roviny
    - Ochranné pásma kužeľovej plochy
  - ochranné pásma Letiska Žilina v rozsahu a podrobnosti uvedenej v stanovisku Dopravného úradu k začatiu obstarávania, vrátane popisu obmedzení a kompetencií Dopravného úradu podľa ustanovení § 28 a 30 leteckého zákona je potrebné zapracovať do textovej, výkresovej a záväznej časti Návrhu územného plánu
  - vyznačiť a rešpektovať trasu diaľnice D1, vrátane diaľničného dvojrúrového tunela Ovčiarsko a jej ochranného pásma vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pruhu v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
  - vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu, výhľadovú kategóriu, ako aj rozvojové zámery cesty III. triedy číslo III/2099, vrátane ochranného pásma mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
  - navrhnuť a vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií v zmysle STN 736101 a STN 736110
  - na jestvujúcom komunikačnom systéme navrhnuť spôsob riešenia zistených závad, dobudovanie cestného komunikačného systému navrhnuť v zmysle zvolenej koncepcie urbanistického riešenia
  - existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované, prípadne ako obojsmerné s výhybňami
  - novo navrhované komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované
  - miestne komunikácie navrhovať v zmysle STN 73 61 10
  - dopravné napojenie novo navrhovaných komunikácií riešiť v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02
  - vyznačiť body dopravných napojení navrhovaných rozvojových lokalít
  - v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na ich vykonanie
  - zníženie škodlivých vplyvov dopravy – hluku a znečistenia riešiť vhodnou výsadbou zelene

- posúdiť polohu autobusových zastávok, zriadenie samostatných zástavkových pruhov a bezpečného prístupu peších k zastávkam s ohľadom na rozvoj funkcie byvania a rekreácie, v prípade potreby navrhnúť nové autobusové zastávky
  - vo výkrese dopravy vyznačiť izochrónu pešej dostupnosti autobusových zastávok
  - pozdĺž cesty III. triedy a vybraných obslužných komunikácií riešiť chodníky pre peších
  - navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných, ale aj existujúcich funkciách v území v zmysle STN 736110
  - komplexne riešiť cyklistickú dopravu v nadväznosti na existujúce a navrhované cyklotrasy
  - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
  - cyklochodníky a cyklotrasy, podľa možnosti, navrhovať mimo telies pozemných komunikácií
  - cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110.
2. Vodné hospodárstvo

V roku 1967 bol pre obec vybudovaný vodovod využívajúci miestny vodný zdroj s výdatnosťou 0,6 l/s. Súčasne bol vybudovaný vodojem s objemom 150 m<sup>3</sup> a vybudovaný prívod vody DN 125 od prameňa k vodojemu. Rozvodná vodovodná sieť je vybudovaná prevažne z profilov DN 80 a 100.

V súčasnosti je zásobovanie pitnou vodou riešené napojením obecného vodovodu na SKV Nova Bystrica - Čadca - Žilina, ktoré bolo zrealizované súčasne s vybudovaním rozvodov II. tlakového pásma pre pokrytie vyššie situovanej zástavby. Zásobovanie vodou sa uskutočňuje z prerušovacieho vodojemu Lietava 300 m<sup>3</sup> s využitím vodojemu v Ovčiarsku 150 m<sup>3</sup>. Prívodné vedenie s napojením na SKV Nova Bystrica - Čadca - Žilina je vybudované z profilov DN 108. Vetvy II. tlakového pásma sú zrealizované z PVC rur, profilu DN 110. Územie na hranici katastra Ovčiarsko a Bitarová je zásobované pitnou vodou potrubím DN 80 mm z obce Bitarová, ktorá je napojená z prívodného vodovodného vedenia DN 250 mm z vodojemu Lietava. Verejný vodovod je v správe Sevak, a.s. Žilina.

Obec Ovčiarsko nemá vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody, produkované na území obce sú zachytávané v septikoch alebo žumpách, prípadne čistené v malých ČOV. V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi do recipientov, prípadne vsakovaním do podlažia.

Katastrálnym územím obce Ovčiarsko pretekajú drobné vodné toky Ovčiarsky potok, Bitarovský potok, Lehotský potok a ich dva bezmenné prítoky. Uvedené toky sú v správe SVP š. p.

Pri riešení problematiky vodného hospodárstva je potrebné :

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z.
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v šírke 1,8 m do DN 500 mm a v šírke 3,0 m nad DN 500 mm od osi vodovodného potrubia na obidve strany v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie vodovodnej siete
- novo navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
- riešiť odvádzanie splaškových vôd návrhom verejnej kanalizácie so zaústením buď cez existujúci kanalizačný zberač vedený v k. ú. Dolný Hričov do ČOV Dolný Hričov, alebo v smere na Bitarovú s napojením na kanalizačný systém v Žiline.
- splaškovú kanalizačnú sieť riešiť na existujúcich a navrhovaných plochách bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie a situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií
- pri navrhovaných kanalizačných potrubiach rešpektovať ich ochranné pásma
- navrhované stokové siete splaškovej kanalizácie riešiť gravitačne so zaústením do kanalizačných zberačov, tam keď to nedovolia výškové pomery, navrhovať kanalizačné prečerpávacie stanice
- pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska
- rešpektovať STN 752102 Úpravy riek a potokov
- pozdĺž drobných vodných tokov rešpektovať ochranné pásmo v šírke 4,0 m od brehovej čiary obojstranne
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, ktoré sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia a pobrežnej vegetácie u drobných tokov do 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne
- v súvislosti s vodnými tokmi a ich pobrežnými pozemkami rešpektovať oprávnenia správcu vodného toku podľa ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a povinnosti majiteľov pobrežných pozemkov podľa ustanovení § 50 zákona č. 364/2004 Z.z
- križovanie a súbeh technickej infraštruktúry s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov
- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
- v prípade návrhu úprav koryta miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská.



### 3. Energetika a telekomunikácie

Riešeným územím obce Ovčiarsko prechádzajú trasy VVN 110 kV vedení č. 7873 TR Hričov – TR L. Lúčka a č. 7705 TR Hričov – TR Žilina Rajčianka. Zásobovanie obce je riešené prostredníctvom odbočného vedenia z 22 kV vedenia číslo 201. VN odbočné vedenie, na ktoré sú napojené trafostanice na území obce Ovčiarsko je trasované z obce Bitarová. NN sieť je realizovaná vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch.

Verejné osvetlenie je riešená vzdušnou sieťou s umiestnením osvetľovacích telies na betónových stĺpoch NN vzdušnej siete.

Riešeným územím obce Ovčiarsko prechádza trasa VTL Považského plynovodu DN 500, PN 25 a VTL prepojovacieho plynovodu DN 100 PN 25 k regulačnej stanici plynu Ovčiarsko RS 2,5 MPa/100 kPa s výkonom 2000 m<sup>3</sup>/h. Zásobovanie zastavaného územia obce Ovčiarsko zemným plynom je riešené STL sieťou s prevádzkovým tlakom do 0,1 MPa. Zemný plyn je využívaný komplexne na kúrenie, príprava TUV a varenie. Obec Ovčiarsko má plne decentralizovaný systém zásobovania teplom.

Riešené územie patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina ( RCSI ZA ) s telekomunikačnou príslušnosťou v sekundárnej oblasti Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. Najbližšia prevádzka Slovenskej pošty sa nachádza v susednej obci Hôrky, kde je umiestnená aj telefónna ústredňa. Telefónni účastníci sú napojení na ústredňu Hôrky prípojným telekomunikačným káblom. Miestna telefónna sieť v území obce je vybudovaná káblami zemou a závesnými káblami po stĺpoch. Riešeným územím je navrhovaná trasa optického kábla DOK Žilina – Považská Bystrica.

Pokrytie územia základným TV signálom programov je zabezpečené televíznymi vysielačmi Straník a Martinské hole – Krížava a rozšírenie TV programov je zabezpečované satelitným signálom. Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi ORANGE, T- Mobile a O2. Sieť miestneho rozhlasu je riešená vzdušným rozvodom v súbehu miestnymi komunikáciami. V riešenom území Ovčiarsko je umožnený prístup k využívaniu internetu, príjem signálu je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou T- COM a bezdrôtovou sieťou mobilných operátorov.

Pri riešení uvedenej problematiky je v ÚPN-O Ovčiarsko potrebné :

- rešpektovať existujúce VVN 2x110 kV vedenia č. 7873 a č. 7705
- rešpektovať existujúce odbočné 22 kV vedenie z vedenia číslo 201
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení
- v súvislosti s rozvojovými plochami riešiť potrebu budovania nových trafostaníc a tieto navrhovať v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m
- trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
- prípojky na trafostanice v zastavanej časti územia riešiť ako zemné káblové
- riešiť rozšírenie elektrických vedení na novo navrhovaných rozvojových plochách prostredníctvom NN káblov uložených v zemi so zokruhovaním
- rešpektovať trasu VTL plynovodu DN 500 PN 25 a a VTL prepojovacieho plynovodu DN 100 PN 25, vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- rešpektovať trasy existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- riešiť rozšírenie STL plynovodov na existujúcich a novo navrhovaných rozvojových plochách vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- energetickú bilanciu pre jednotlivé rozvojové lokality a návrh spotreby zemného plynu stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorá je zverejnená [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)
- navrhované distribučné plynárenské zariadenia situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov
- uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- neuvažovať o napojení obytného územia na centrálny zdroj tepla
- neuvažovať o napojení obytného územia na centrálny zdroj tepla, vykurovanie objektov riešiť decentralizovaným spôsobom
- rešpektovať a do grafickej časti zakresliť hlavné trasy telekomunikačných diaľkových káblov
- rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačných káblov 2 m od krajného kábla na každú stranu
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete, siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia riešiť formou zemných úložných káblov.

#### k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

##### 1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Celé územie obce sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí najnižší 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability :

- Nadregionálny biokoridor Nrbk5 Prepojenie Súfóvské Skaly - Ladonhora
  - Ekologicky významný segment krajiny Ovčiarско Bôrky - zarastajúce zvyšky pôvodných terás s teplomilnou trávinnobylinnou vegetáciou a chránenými druhmi rastlín
  - Mokrad' regionálneho významu - 6 Niva bezmenného potoka pod kótou Viešky
- Okrem uvedených prvkov územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu sa v riešenom území nachádzajú hydricko terestrické biokoridory miestneho významu pozdĺž vodných tokov a ekologické segmenty v podobe skupinovej a solitérnej drevinnej nelesnej vegetácie.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN–O Ovčiarско je potrebné :

- rešpektovať a do grafickej a textovej časti územného plánu zapracovať prvky ÚSES v riešenom území
- na území prvkov R ÚSES okresu Žilina nenavrhovať také činnosti a aktivity, ktoré by negatívne ovplyvňovali uvedené územia
- rozvoj obce riešiť prednostne v nadväznosti na súčasne zastavané územie
- zachovať krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, skupinová a líniová nelesná drevinná vegetácia a jestvujúce brehovú porasty z dôvodu udržania ÚSES
- podporovať doplnenie mimo lesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine, rekonštruovať brehovú porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty, rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
- chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce, pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.
- pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- nevytvárať podmienky pre rozširovanie invázných a nepôvodných druhov rastlín a zabezpečiť ich odstraňovanie.

## 2. Ochrana kultúrneho dedičstva

Na území obce sa nenachádzajú pamiatkové územia ani národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), zapísané Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF).

Na základe údajov dostupnej evidencie nálezísk - CEANS sa v katastrálnom území Ovčiarско nachádza evidovaná archeologická lokalita :

- Ovčiarско – poloha „Pieskový 539“, mladšia doba kamenná, pravdepodobne ide o kopec Viešky alebo jeho okolie

Na základe dostupnej odbornej literatúry, historických prameňov a terénnych názvov je možné na území obce Ovčiarско vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská:

- Ovčiarско – poloha „južná časť obce, pozemok a stavba reg. CKN parc. č. 11/1“ - novovek, historický kamenný dom - tzv. Panský dvor, 2. polovica 18. - koniec 18. stor.
- Ovčiarско – poloha „dom č. 41, pozemok o stavba reg. CKN parc. č. 27/2“ nález keramických črepov z 10 - 11. stor., 14. a 16. stor.
- Ovčiarско – poloha „severozápadná strana ulice M. Dohnányho“ - novovek, zaniknutá drevená kaplnka alebo Božia muka
- Ovčiarско – poloha „Podhubočie“ - mladšia doba železná, sídlisko, – podľa archeologickej lokalizácie pre neznáme miesto nálezu bod umiestnený orientačne do centra obce
- Ovčiarско – poloha „Predevsie“ - novovek, historická malá stavba, Božie muky
- Ovčiarско – poloha „Viešky“ - datovanie - ?, podľa názvu možné zaniknuté historické sídlo
- Ovčiarско – poloha „Lány“ - mladšia doba železná, stredovek, novovek, sídlisko, archeologické nálezisko sa skúmalo v súvislosti s výstavbou diaľnice D1, je však možné, že jeho rozsah je väčší preskúmaná ako plocha
- Ovčiarско – poloha „Malé hradisko“ datovanie - ?, podľa názvu možné zaniknuté historické opevnenie
- Ovčiarско – OVČIARSKO, poloha, južný svah vrchu Háj, - datovanie - ?, mohýlník)
- Ovčiarско – poloha „Háj - datovanie - ?, podľa názvu možné pohanské (slovanské) pohrebisko

Ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba ponímať aj historickú časť chotára obce Nededza, kde je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch a exteriéroch existujúcich domov.

Pri návrhu ÚPN – O Ovčiarско je potrebné :

- zohľadniť archeologické a potenciálne archeologické náleziská a lokality podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Žiline
- polohu archeologických nálezísk a lokalít vyznačiť vo výkresovej časti územného plánu
- rešpektovať ustanovenia § 2, ods. 5 a 6) pamiatkového zákona
- v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40, ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona

- rešpektovať ustanovenia § 41, ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- rešpektovať ustanovenie § 36, ods. 2) pamiatkového zákona, ktoré ukladá vlastníčkovi, správcovi alebo stavebníkovi pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad
- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30, ods. 4) pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, ods. 7), § 36, ods. 2 a 3) a § 39, ods. 1) pamiatkového zákona.

3. Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území

V území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty ani staré banské diela.

V riešenom území sa nachádzajú registrované zosuvy a enviromentálne záťaž, ktoré je potrebné podľa podkladov MŽP SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra zohľadniť pri riešení a vyznačiť vo výkresovej časti územného plánu.

Pri návrhu ÚPN – O Ovčiaro je potrebné :

- zohľadniť a zobrazit' vo výkresovej časti Návrhu registrované zosuvné územia a enviromentálne záťaž
- evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z.
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 ( Šimeková, Martinčeková a kol. 2006 )
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z.

**l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti**

V návrhu ÚPN-O Ovčiaro je potrebné :

- rešpektovať trasu diaľnice D1 vrátane jej ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb.
- rešpektovať trasu prívodného vodovodného potrubia Lietava – Dolný Hričov DN 250 vrátane ochranného pásma
- rešpektovať existujúcu trasu VVN 2x 110 kV vedení č. 7873 a č. 7705 vrátane ochranného pásma
- rešpektovať trasu VTL plynovodu DN 500 PN 25 vrátane ochranného a bezpečnostného pásma
- rešpektovať trasu diaľkového optického kábla, vrátane ochranného pásma.

**m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva**

1. Obrana štátu

- v riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany
- potrebné je zabezpečenie trvalej priechodnosti diaľnice D1 a cesty tretej triedy tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch.

2. Civilná ochrana obyvateľstva

Pri spracovaní ÚPN-O Ovčiaro je potrebné:

- riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4, ods. 3 a § 15, ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
- riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4, ods. 3 a § 16, ods. 1, písm. e), resp. § 16, ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
- riešiť zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- riešiť zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- riešiť zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia.
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
- problematiku civilnej ochrany riešiť v kapitole Návrh verejného dopravného a technického vybavenia textovej časti a vo Výkrese riešenia verejného technického vybavenia

- závažné regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva spracovať v rámci závažnej časti územného plánu ako súčasť kapitoly zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia
  - pri spracovaní problematiky civilnej ochrany je potrebné vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany, podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Predmetnú problematiku v prípravnom období konzultovať s pracovníkmi Okresného úradu Žilina – Odboru krízového riadenia.
3. Požiarna ochrana
- Pri návrhu ÚPN-O Ovčiarsko je potrebné :
- akceptovať požiadavky protipožiarna bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
  - požiarnu vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu
  - uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
  - v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z. z. navrhnúť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta (požiarna hydranty) s týmito parametrami:
    - minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa ( § 9, ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. )
    - maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v § 94, ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.) 200 m, od ostatných stavieb 80m ( § 8, ods. 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. )
  - najmenšiu dimenzia potrubia, resp. prietok – v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., resp. tabuľky č. 2 STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb
  - Zásobovanie vodou na hasenie požiarov
  - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
4. Ochrana pred povodňami
- V rámci riešenia uvedenej problematiky je potrebné :
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
  - navrhnúť ochranu pred záplavami, ktoré môžu byť spôsobené vybrežovaním miestnych tokov
  - riešiť ochranu intravilánu proti zatápaniu extravilánovými vodami
  - vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území nie sú vymedzené záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia, nenavrhopovať však výstavbu v okolí vodných tokov a v území potenciálne ohrozenom povodňami
  - nenavrhopovať novú súvislú zástavbu, výrobné areály a líniové stavby pod hladinu  $Q_{100}$ -ročnej veľkej vody a rekreačné stavby a jednostrannú výstavbu pod hladinou resp.  $Q_{50}$ -ročnej veľkej vody v inundačnom území miestnych tokov, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
  - vytvárať podmienky a v prípade potreby budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
  - v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby
  - prípadné navrhované protipovodňové opatrenia zaradiť do VPS.
- n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce**
- Pri spracovaní ÚPN-O Ovčiarsko je potrebné :
- vychádzať z predpokladu, že budúci rozvoj obce bude založený predovšetkým na rozvoji obytnej funkcie, ako hlavnej funkcie s ohľadom na výhodnú polohu obce vo vzťahu ku krajskému mestu Žilina a s ňou súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti, ďalej funkcie drobnej nezávadnej výroby, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rekreácie miestneho významu, ako doplnkových funkcií.
  - katastrálne územie obce je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne:
    - zastavané obytné územie obce a príslušné rozvojové plochy s rozhodujúcim podielom funkcie bývania
    - navrhované a existujúce plochy výroby
    - poľnohospodárska krajina po obvode zastavaného územia
    - lesná krajina tvorená súvislými lesnými porastmi v severnej časti katastrálneho územia obce
  - v obytnom území a na príslušných rozvojových plochách riešiť rozvoj funkcie bývania ako hlavnej funkcie, a funkcie občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie
  - na navrhovaných plochách výroby pri západnom okraji cesty III/2099 a v časti bývalého hospodárskeho dvora PD Bánová riešiť funkciu drobnej nezávadnej výroby a výrobných služieb
  - v poľnohospodárskej krajine riešiť funkciu poľnohospodárstva ako hlavnú funkciu a funkciu nenáročnej rekreácie, prípadne agroturistiky ako doplnkovú funkciu
  - v lesnej krajine riešiť lesnú hospodársku a ochrannú činnosť ako hlavnú funkciu a funkciu rekreácie ako doplnkovú funkciu, pri rešpektovaní hlavnej funkcie a zásad ochrany prírody a krajiny.

## **o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby**

### **1. Bývanie**

Analýza súčasného stavu bytového fondu je spracovaná v štádiu g) Základné demografické údaje a prognózy, na základe ktorej je stanovená smerná potreba výstavby 130 až 160 nových bytov v návrhovom období do r. 2040. S ohľadom na charakter existujúcej zástavby obce sú možnosti výstavby v intraviláne k 1.1.1990 obmedzené a nepostačujú pre krytie potrieb novej obytnej výstavby s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a s ním súvisiaci rozvoj obce.

Z uvedených dôvodov je potrebné väčšinu navrhovaných objektov bývania situovať na doposiaľ nezastavané územie vo väzbe na súčasné hranice intravilánu

Pri návrhu ÚPN-O Ovčiarsko je potrebné :

- v súvislosti s predpokladanou potrebou bytového fondu riešiť v návrhovom období výstavbu 130 až 160 nových bytov predovšetkým v rámci výstavby rodinných domov, ale aj v rámci nízko podlažnej bytovej výstavby
- s ohľadom na stupeň spracovávanej ÚPD považovať navrhovaný počet bytových jednotiek len za smerný
- v súčasne zastavanom území obce využiť prieluky a ďalšie voľné plochy vhodné pre potreby bývania formou rodinných domov
- ďalšie plochy pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch riešiť v dotyku so súčasne zastavanými územiami a v časti bývalého areálu hospodárskeho dvora PD Bánová
- plochu nachádzajúcu sa južne od futbalového ihriska vymedziť v súlade so schválenými Zmenami a Doplnkami č. 4 aktuálne platného ÚPN-O Ovčiarsko pre bývanie v nízko podlažných bytových domoch
- v prípade návrhu ďalších bytových domov tieto riešiť ako nízko podlažné, vhodne zakomponované do urbanizovaného územia obce, so stanovením limitu podlažnosti
- v rámci novo navrhovaných plôch bývania riešiť novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby, spolu s inžinierskymi sieťami
- vo väzbe na plochy bývania riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.

### **2. Občianska vybavenosť**

V obci sa nachádza Obecný úrad, Dom cirkevných obradov – kostol Nepoškvrneného srdca Panny Márie, materská škola s jednou triedou, kultúrny dom so spoločenskou sálou a knižnicou, futbalové ihrisko so šatňami a sociálnymi zariadeniami, predajňa potravinárskeho a zmiešaného tovaru, pohostinské zariadenie v budove kultúrneho domu a cintorín.

Pri návrhu ÚPN-O Ovčiarsko je potrebné :

- riešiť rozšírenie občianskej vybavenosti v rámci obytného územia obce v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom v návrhovom období do roku 2040
- navrhovanú občiansku vybavenosť situovať k ťažiskovému priestoru centra obce a na navrhovaných rozvojových plochách
- v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce riešiť problematiku predškolských a školských zariadení tak, aby pokrývali potreby obce v návrhovom období
- riešiť problematiku sociálnych služieb v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom v návrhovom období do roku 2040
- komplexne riešiť potreby kultúry a spoločenského života v obci
- riešiť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým v oblasti nevýrobných služieb, ale aj maloobchodu, vytvoriť predpoklady pre rozvoj menších nevýrobných služieb zameraných na pokrytie potrieb obyvateľov obce, uvažovať o možnosti ich umiestnenia v administratívnej budove pri vstupe do bývalého areálu hospodárskeho dvora PD Bánová
- drobné nezávadné prevádzky služieb charakteru živností je možné situovať aj obytnom území za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie a obytné územie
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti riešiť vo vzťahu k potrebám rozvoja obytného územia a rekreácie v návrhovom roku 2040
- riešiť nedostatok plôch verejnej zelene a parkovísk pre motorové vozidlá na plochách občianskeho vybavenia.

### **3. Výroba**

V katastrálnom území Ovčiarsko sa nachádza bývalý hospodársky dvor PD Bánová. Časť tohto areálu sa využíva ako sklady a výrobné a opravárenské služby. V obci sa nachádza Záhradné centrum Lány. Poľnohospodársku pôdu na území obce obhospodaruje spoločnosť ZRNO FARM s. r. o. so zameraním na rastlinnú výrobu a drobní vlastníci. Hospodárenie v lesoch zaradených do LHC Dubeň vykonáva viacero subjektov.

Pri návrhu ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- poľnohospodársku výrobu orientovať na rastlinnú výrobu, zameranú na obhospodarovanie TTP a ornej pôdy na území obce neuvažovať s ustajnením hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím pri vykonávaní činnosti v lesoch rešpektovať ich hospodársku, ochrannú a ekologickú funkciu
- riešiť nové plochy drobnej nezávadnej výroby a výrobných služieb pozdĺž západného okraja cesty III/2099 na doposiaľ nezastavanom území južne od plánovanej výstavby bytových domov
- menšie výrobné prevádzky a zariadenia skladového hospodárstva je možné umiestniť aj v časti areálu bývalého hospodárskeho dvora PD Bánová
- na plochách výroby a výrobných služieb neumiestňovať také prevádzky, ktoré by hlukom, vibráciami, zápachom, prašnosťou či produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu bývania v obci
- plochy výroby dôsledne oddeliť od okolitého obytného územia plochami izolačnej zelene
- vo väzbe na existujúce plochy výroby riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.

#### 4. Rekreačia a cestovný ruch

Územie obce Ovčiarsko patrí z hľadiska kategorizácie rekreácie a cestovného ruchu do Rekreačného a krajinného celku Žilina a okolie s využitím predovšetkým pre potreby nenáročnej jedno dennej prímestskej rekreácie. Na území obce sa nachádza niekoľko objektov individuálnej rekreácie. Zariadenia a objekty voľného cestovného ruchu sa tu nenachádzajú. Na južnom okraji zastavaného územia sa nachádzajú športové plochy s futbalovým ihriskom. Riešeným územím prechádza značková červená turistická trasa č. 0880a, vedená zo Strážova do Vrchteplej.

Pri návrhu ÚPN-O Ovčiarsko je potrebné :

- z hľadiska typu rekreácie a cestovného ruchu v Rekreačnom a krajinnom celku Žilina a okolie uvažovať s letnou a zimnou prímestskou rekreáciou iba miestneho významu
- v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce riešiť rozšírenie športových plôch a zariadení tak, aby pokrývali potreby obce v návrhovom období
- doplniť vhodné vychádzkové trasy pre peších a lyžiarske bežecké trate v poľnohospodárskej a lesnej krajine a na iných vhodných miestach
- pozdĺž vychádzkových trás riešiť oddychové miesta, lavičky a pod.
- rešpektovať existujúce turistické trasy a cyklistické trasy, v prípade potreby riešiť ich doplnenie
- cyklotrasy riešiť tak, aby nekolidovali s vychádzkovými trasami pre peších
- v rámci voľného cestovného ruchu uvažovať iba o prípadnej možnosti agroturistiky
- v rámci pobytovej rekreácie uvažovať s možnosťou umiestnenia obmedzeného množstva rekreačných chat
- rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili charakter okolitej zástavby a prírodnú scenériu krajiny
- nenavrhať stavby rekreačných objektov a zariadení na lesných pozemkoch
- na plochách rekreácie v riešenom území nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov
- pri lokalizácii rekreačných aktivít zohľadniť potreby a záujmy ochrany prírody, vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov a vodných tokov v riešenom území.

#### p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Územie obce sa vyznačuje dobrou kvalitou životného prostredia. Problémom z pohľadu životného prostredia je absencia splaškovej kanalizácie a znečisťovanie brehov a vodných tokov rôznymi formami odpadu. Pozitívom je vybudovaná plynofikácia a absencia prevádzok, ktoré by negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia v obci.

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia je pri spracovaní návrhu potrebné :

1. Ochrana ovzdušia
  - v riešenom území neuvažovať s budovaním veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
  - uvažovať s plynom ako hlavným vykurovacím médiom v obci
  - všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
  - vplyv emisnej záťaže z dopravy korigovať výsadbou zelene pozdĺž týchto komunikácií v obytnom a rekreačnom území
  - na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obci
  - rešpektovať ustanovenia zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší.
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
  - rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách
  - rešpektovať pramene pitnej vody na území obce
  - rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov a brehovú zeleň
  - revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
  - všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom
  - likvidáciu odpadových vôd riešiť návrhom na vybudovanie verejnej kanalizácie na existujúcich a navrhovaných rozvojových plochách
  - v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente ( retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
3. Ochrana pred hlukom a vibráciami
  - pri návrhu obytných a rekreačných plôch zohľadniť zaťaženie časti územia hlukom z cestnej dopravy
  - neumožniť v obytnom území, ani v jeho okolí budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
  - plochy výroby a výrobných služieb umiestňovať tak, aby svojou činnosťou neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom ( § 22 ods. 2 zákona č.355/2007 Z. z.)
  - pri realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
4. Ochrana pred účinkami zápachu
  - neuvažovať so zriadením takých výrobných prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali obytné a rekreačné územie obce
  - neuvažovať s veľkochovom hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím územím

- v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská, ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali spomínané územia.
- 5. Odpady
  - naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia
  - v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu
  - vyznačiť vo výkresovej časti existujúce monitorované skládky odpadu podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
  - riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží
  - s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Ovčiarsko
  - navrhnúť pri ceste III/2099 umiestnenie zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácnosti
  - riešiť problematiku separovania komunálneho odpadu
  - riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu
  - rešpektovať ustanovenia zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 6. Prírodná rádioaktivita
  - v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z. navrhnúť príslušné opatrenia v súvislosti s výskytom stredného radónového rizika vo vymedzených častiach územia obce.
- 7. Ostatné
  - premietnuť do Návrhu relevantné výstupy z Uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, aktualizované Uznesením vlády SR č. 478/2018, v zmysle Metodického usmernenia MDaV SR, Odboru územného plánovania.

**q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF**

V riešenom území sa nachádza 277 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 76 ha ornej pôdy, 186 ha TTP a 14 ha záhrad. Lesné pozemky majú celkovú výmeru 174 ha a boli začlenené do LHC Dubeň. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi hospodárske lesy.

S ohľadom na značne obmedzené možnosti novej výstavby v súčasných hraniciach intravilánu sa riešenie rozvoja obce do návrhového roku 2040 nezaobíde bez záberov poľnohospodárskej pôdy v extraviláne.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN – O Ovčiarsko je potrebné :

- vychádzať zo zásad ochrany PP pri nepoľnohospodárskom použití, uvedených v § 12 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a navrhnúť a vyhodnotiť budúce rozvojové zámery obce z hľadiska ochrany PP tak, aby rešpektovali uvedené zásady.
- rešpektovať nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktoré stanovuje za chránenú poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0711002, 0769212, 0769412, 0811002, 0869412, na druhej strane treba brať do úvahy skutočnosť, že s ohľadom na rozsah a polohu chránenej pôdy sa ďalší rozvoj obce bez jej záberu nezaobíde chránenú poľnohospodársku pôdu navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch
- prípadné použitie chránenej poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery je potrebné dostatočne zdôvodniť v textovej časti
- navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie v porovnaní s inými riešeniami pri zohľadnení všetkých aspektov reálnosti navrhovanej výstavby
- prednostne využiť na zástavbu pozemky v zastavanom území obce, pozemky okolo vybudovaných inžinierskych sietí a pozemky v prielukách existujúcej zástavby.
- čo najmenej narušovať organizáciu PP, neobmedzovať prístupnosť a obrábatelnosť pozemkov, zabrániť drobeniu pozemkov, zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov návrhom na vybudovanie účelových komunikácií
- kvantifikovať plochy kontaminovaných poľnohospodárskych pozemkov podľa stupňa kontaminácie na základe výsledkov pôdoznaleckého prieskumu ak sa v území nachádzajú
- vyhodnotiť existujúce a navrhované chránené územia a ich ochranné pásma z pohľadu zákonných obmedzení obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov a ich dopadu na efektívnosť poľnohospodárskej výroby
- vo výkrese záberov PP zabezpečiť potvrdenie hraníc BPEJ a potvrdenie o zaradení PP do BPEJ podľa 7 miestneho kódu BPEJ od VÚP a OP v Banskej Bystrici
- vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení - Hydromeliorácií, š.p. Bratislava a poľnohospodárskej organizácie obhospodarujúcej predmetné pozemky
- prerokovanie Návrhu ÚPN-O oznámiť užívateľom poľnohospodárskej pôdy z dôvodu uplatnenia stanovísk k záberom v navrhovaných lokalitách, ako aj existencii hydromelioračných zariadení v ich správe
- stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.
- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecné záujmy lesného hospodárstva bez záberov a trieštenia lesných pozemkov a zabezpečením prístupu k lesným porastom

- zachovať existujúce prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa
- rešpektovať platný PSoL pre LC Dubeň schváleným na roky 2016 až 2026
- pri spracovaní ÚPN-O dbať na ochranu LPF a postupovať v súlade s § 5 a § 6 zákona č. č.326/2005 Z.z. pri dodržaní § 4 citovaného zákona
- pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1) zákona č.326/2005 Z.z.
- predbežne neuvažovať s návrhom záberov LPF, v prípade potreby minimalizovať uvedené zábery.

**r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN - Zóny**

Po schválení ÚPN-O Ovčiarsko nie je predbežne potrebné s ohľadom na predpokladaný rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít obstaráť územný plán zóny pre vymedzené časti územia. V prípade potreby bude takáto požiadavka uplatnená v Návrhu ÚPN-O.

**s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia**

- uvedenú stať spracovať v súlade a v rozsahu stanovenom v § 12 ods. 6) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
- záväznú časť spracovať vo formálnom členení : časť – článok – odsek – písmeno z dôvodu formálnej kontinuity následného spracovania všeobecného záväzného nariadenia obce. Odseky budú označené arabskou číslou s bodkou a písmená písmenom malej abecedy s polovičnou zátvorkou.

**t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

Pri návrhu plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné do uvedenej kategórie zaradiť predovšetkým plochy komunikácií, technickej infraštruktúry, stavby protipovodňovej ochrany, ako aj ostatné plochy, ktoré sú nevyhnutné pre rozvoj obce.

**u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN-O Ovčiarsko**

ÚPN-O Ovčiarsko bude spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. ( Stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

- I. Textová časť bude obsahovať
  - a) základné údaje
  - b) riešenie územného plánu
  - c) doplňujúce údaje
  - d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Časť Poľnohospodárstvo bude spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Záväzná časť ÚPN – O bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude obsahovať :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS – M 1 : 10 000
- c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

Obstarávateľ pripúšťa možnosť zlučenia výkresov b) a f), a výkresov c) a d) za predpokladu zabezpečenia ich dostatočnej čitateľnosti. Grafická časť ÚPN – O bude spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav – návrh – výhľad.

Návrh územného plánu bude spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach. Textová časť bude spracovaná vo formáte A 4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3 a odovzdaná v tvrdých doskách. Návrh bude spracovaný a odovzdaný aj na CD. Pre potreby zabezpečenia stanovísk Hydromeliórií š. p. a VÚPaOP budú v etape spracovania Návrhu dodané naviac: Výkres budúceho použitia PP vrátane súvisiacej textovej časti a tabuliek – 2x, Výkres širších vzťahov – 1x a Komplexný výkres priestorového usporiadania – 1x.

Po ukončení prerokovania bude na základe pokynov zástupcu obstarávateľa a vyhodnotenia pripomienok k Návrhu ÚPN-O postupne dopracovaný a dodaný v troch vyhotoveniach. Pre potreby zabezpečenia súhlasu orgánu ochrany PP podľa § 13, zákona č. 220/2004 Z.z. budú dodané naviac: Výkres budúceho použitia PP vrátane súvisiacej textovej časti a tabuliek – 2x, Výkres širších vzťahov – 1x a Komplexný výkres priestorového usporiadania – 1x.