

Mandátna zmluva č. 4/2023

Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

zastúpená: Ervín Schmieger, starosta obce

IČO: 00 648 965

DIČ: 2020689374

/ ďalej ako mandant /

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ďalej len mandatár/

a

MPorte reality s. r. o., so sídlom: Litovelská 678, 024 01 Kysucké Nové Mesto

zastúpená: Miroslavom Marekom, konateľom

IČO : 53 375 203

IČ DPH : SK2121346447

/ ďalej len žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Ovčiarsko/ ďalej aj len Zmeny a Doplnku ÚPN-O / v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 24.2.2023 vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Ostatné činnosti súvisiace s posudzovaním vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe Cenovej ponuky zo dňa 24.2.2023, (ďalej len cenová ponuka) stanovuje dohodou nasledovne:

cena bez DPH 5 580,00 € + 20% DPH 1 116,00 € = 6 696,00 € s DPH.

S poukazom na ustanovenie § 19 Stavebného zákona bude odplata uhradená v celej výške žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O a mandatárom obce vo veci obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odplatu mandatárovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje

do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať.

do 10 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať Oznámenia o strategickom dokumente a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z. a podklady pre prerokovanie Zmeny a Doplnku podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 3) stavebného zákona.

do 30 dní od doručenia všetkých stanovísk k Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O zo strany mandanta spracovať vyhodnotenie pripomienok, vrátane Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

do 25 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 3) stavebného zákona a odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok mandantom zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods. 4).

do 3 dní od prevzatia doplneného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline požiadať ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní.

do 3 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN a vydani súhlasného vyjadrenia OÚ, OSŽP v Žiline požiadať OÚ, OOP, pozemkový referát v Žiline o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.

do 7 dní od prevzatia všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní a prevzatí výsledného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať potrebné podklady, vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ, OVaBP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona.

do 3 dní od prevzatia stanoviska OÚ OVaBP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

Uvedené lehoty môžu byť ovplyvnené platnými obmedzeniami v súvislosti s pandemiou Covid.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN, vrátane platného ÚPN-O a Zadania pre ÚPN-O spolu s dokladovou časťou, alebo tieto podklady odovzdá priamo spracovateľovi Zmeny a Doplnku Územného plánu.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme plynulého procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečí zverejnenie a odosielanie písomností dotknutým orgánom, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom, v lehote do 3 pracovných dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára a doručí mandatárovi v tlačenej podobe všetky stanoviská spolu s prílohami a elektronickými doručenkami, ktoré mu boli doručené v procese prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN-O do 5 dní od uplynutia lehôt prerokovania.

Mandant v súčinnosti so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na zverejnenie oznámení a náklady za spoľatnené stanoviská VÚPaOP B. Bystrica a Hydromeliorácií š.p. Bratislava.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Ovčiarisku dňa

v Žiline dňa

v Žiline dňa

Ervín Schmieger
starosta obce
Ovčiarisko
ako mandant

Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
Urbion sk, s. r. o.
ako mandatár

Miroslav Marek
konateľ spoločnosti
MPorte reality s. r. o.
ako žiadateľ o obstaranie