

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a OZ a násl. a § 151o a násl. Zákona č. 40/1964 Zb
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len „zmluva“/ medzi
nasledujúcimi stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Ovčiarsko
IČO: 00 648 965
Zastúpený: p. Ervín Schmieger - starosta obce

/ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ /

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum:	31-03-2023
Podacie číslo:	Číslo sp. 293/2023
Prílohy listy:	Vyhavuje:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. Lýdia Škorváňková, bytom Kysucké Nové Mesto, Sládkovičova 120
2. Katarína Sokolovská, bytom Kysucké Nové Mesto, Sládkovičova 1207/47
3. Žaneta Murínová, bytom Žilina, Petzvalova 8501/43
4. Peter Michalovič, bytom Žilina, Gaštanova 2077/15
5. Michal Michalovič, bytom Žilina, Hlavná 3/19
6. Anna Račáková, Chynorany, Záhumnie 292/3
7. Ľubomír Gancár, bytom Žilina, Korzo 3398/12
8. Anna Draškovičová, bytom Bratislava, Pečnianska 3714/10
9. Janka Dubeňová, bytom Žilina, T. Vansovej 1600/4
10. Alena Dubovická, bytom Teplička nad Váhom, Fatranská 481/43
11. Ľubomír Kurej, bytom Ružomberok, Bystrická cesta 197/38
12. Ivo Kurej, bytom Žilina, Ružová 30
13. Ján Kurej, bytom Nitra, Staré Mesto 221/2
14. Peter Šoška, bytom Žilina, B. S. Timravy 950/13
15. Marek Mihok, bytom Bytča, Sidonie Sakalovej 1250/99
16. Michal Rybár, bytom Žilina, Bitarova 159
17. Alexandra Rybárová, bytom Žilina - Bytčica, Hlavná 444/15
18. Jana Vavrová, bytom Žilina, Tulská 2972/2
19. Tatiana Očková, bytom Žilina, Janošikova 15/C
20. Ján Slížik, bytom Žilina, Jedlíkova 3429/16
21. Vladimír Nimohaj, bytom Žilina, Horná Trnovská 415/71
22. Katarína Kramarová, bytom Žilina, Železničná 112/8
23. Ľubomír Bugáň, bytom Varín, P. O. Hviezdoslava 551/105
24. Jakub Markus, bytom Teplička nad Váhom, s. Gorazda 651/7
25. Katarína Kočnerová, bytom Lietava č. 5
26. Ľubica Kuricová, bytom Žilina, Škultétyho 21
27. Daniel Hudák, bytom Žilina, Hodžova 8/208
28. Juraj Ježo, bytom Žilina, Baničova 3389/7
29. Radek Všetička, bytom Praha 6, Mydlařska 164/9
30. Michal Janovčík, bytom Žilina, Riečna 526/53
31. Jozef Bebjak, bytom Žilina, Bajzova 2415/18

32. Mária Gancárová, 010015 Žilina, Korzo 3398/12,
33. Marian Dubeň, 01008 Žilina, t. Vansovej 1600/4
34. Ing. Michal Račák, Lesná 592/448, Žilina, PSČ 01004
35. Natália Matušková, 02331, Rudina, č. 335,
36. Ctirad Horkel, Bebravská 13273/9, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07
37. Ing. Alžbeta Masárová, Divina, č. 453, PSČ 013 31
38. Ivana Markušová, Pľacová 1077/54, Teplička nad Váhom, PSČ 013 01
združení v Združení Lány Ovčiarsko, so sídlom Ovčiarsko 16, 010 04 Žilina, za ktorých koná
členka združenia Ing. Ľubica Kuricová

/ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ /

/ďalej v texte označovaní jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“ /

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení túto zmluvu uzatvárať na základe dobrovoľnosti za nasledovných podmienok:

Preambula

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemok parc. č. C KN 603 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1625 m²
 - pozemok parc. č. C KN 578/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14270 m²
 - pozemok parc. č. C KN 625/1 – vodná plocha o výmere 1133 m²
 - pozemok parc. č. C KN 628/1 – vodná plocha o výmere 502 m²
 - pozemok parc. č. C KN 628/2 – vodná plocha o výmere 332 m²
 - pozemok parc. č. C KN 628/8 – vodná plocha o výmere 114 m²
 - pozemok parc. č. E KN 577/1 – ostatná plocha o výmere 1430 m²

v kat. území Ovčiarsko, obec Ovčiarsko, okres Žilina zap. na LV č. 293 vedené Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, na ktorých sa má vybudovať pre stavbu „IBV Lány, Ovčiarsko“ stavba SO01 Prístupová komunikácia, SO02 Dažďová kanalizácia, na ktoré stavby bolo vydané Územné rozhodnutie dňa 19. 9. 2022, č. 2020/281/1640/DOL Obec Ovčiarsko, stavebný úrad pre navrhovateľa Združenie Lány Ovčiarsko, so sídlm Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina, zast. Ing. Ľubica Kuricová, bytom Škultétyho 21, Žilina

I.

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na nehnuteľnostiach
 - pozemok parc. č. C KN 603 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1625 m²
 - pozemok parc. č. C KN 578/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14270 m²
 - pozemok parc. č. C KN 625/1 – vodná plocha o výmere 1133 m²
 - pozemok parc. č. C KN 628/1 – vodná plocha o výmere 502 m²
 - pozemok parc. č. C KN 628/2 – vodná plocha o výmere 332 m²
 - pozemok parc. č. C KN 628/8 – vodná plocha o výmere 114 m²
 - pozemok parc. č. E KN 577/1 – ostatná plocha o výmere 1430 m²

v kat. území Ovčiarsko **bezodplatné vecné bremena na dobu neurčitú** v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na nehnuteľnostiach vecné bremeno spočívajúce v povinnosti:
 - zriadenia a uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia stavby SO01 Prístupová komunikácia, SO02 Dažďová kanalizácia pre „IBV Lány Ovčiarsko“ ,
 - vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na spoločnú nehnuteľnosť za účelom zriadenia, uloženia, užívania, údržby, výmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí**v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena** ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností.

II.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom povolení na stavby SO01 Prístupová komunikácia, SO02 Dažďová kanalizácia pre „IBV Lány Ovčiarsko“, pre ktoré sa vecné bremeno zriaďuje, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
2. Vyzvať na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúce vecné bremeno strpieť a budúci oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce budúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy sa zaväzuje ho prijať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Povinnosti zodpovedajúce budúcemu vecnému bremenu zriadenému na základe tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti. Budúce vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy bude pôsobiť na strane budúceho povinného z vecného bremena s účinkami „In rem“ a na strane budúceho oprávneného z vecného bremena s účinkami „In personam“.

III.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach stavby, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na realizáciu príslušných stavieb.
2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nasledovnými podmienkami:

- a/ budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii stavieb bude dodržiavať povinnosti a podmienky určené v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov v stavebnom konaní,
 - b/ stavbu bude realizovať v zmysle vopred spracovanej, odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - c/ zabezpečí pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie prípadných zabudovaných vedení /inžinierskych sietí,
3. Budúci oprávnený z vecného bremena a každý ďalší vlastník inžinierskych sietí je povinný pri výstavbe ako aj pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:
- a/ aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťaženej spoločnej nehnuteľnosti,
 - b/ aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie inžinierskych sietí v zmysle platnej legislatívy,
 - c/ aby sa predchádzalo poruchám /haváriam/, ktoré by mohli ohroziť zaťaženú spoločnú nehnuteľnosť.
4. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie zákonné práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného zákona, najmä právo vyjadriť sa v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavieb v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba /orgán/.

IV.

Konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecného bremena v katastri nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti predloží budúci oprávnený z vecného bremena na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Budúci oprávnený súčasne uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho budúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor katastra v rámci budúceho konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti, vytkne budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo budúcemu návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej okresným úradom, katastrálny odbor odstrániť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.
3. Všetky náklady /najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky/, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a nahradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako aj riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena musí schváliť Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, zmluva je uzatvorená vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 27. 2. 2023

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Ovčiarsko
zast. Ervín Schmieger – starosta



.....
Združenie Lány Ovčiarsko
zast. Ing. Ľubica Kuricová