

# Zápisnica

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko, konaného  
dňa 18. 08. 2022

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania predložený starostom obce:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia
4. Schválenie návrhu VZN č. 1/2022 o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ovčiarsko na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania
5. Schválenie návrhu VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj
6. Zmluva o vecnom bremene, ktorej predmetom je uloženie a vybudovanie verejného vodovodu na pozemkoch parc. č. KN C 619/1 a 612 v k.ú. Ovčiarsko
7. Žiadosť o prerokovanie možnosti zastrešenia rodinných domov aj pultovou strechou resp. šikmou strechou v kombinácii s plochou strechou – lokalita Zelená stráň
8. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 4/2022
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

## **K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko otvoril o 17.05 h starosta obce Ovčiarsko Ervín Schmieger. Privítal hlavného kontrolóra, poslancov OZ, skonštatoval, že sú prítomní piati poslanci a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta informoval, že poslanec OZ Juraj Galbavý sa ospravedlnil za neúčast' a poslanec Jozef Hasko sa ospravedlnil za neskorší príchod na zasadnutie OZ.

## **K bodu 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľa poslanca Ľuboša Tótha a za overovateľov zápisnice určil poslancov Rastislav Vršanský a Peter Palko.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal prítomných poslancov o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie**

- a) určenie poslanca Ing. Ľuboš Tóth za zapisovateľa
- b) určenie poslancov Rastislav Vršanský a Peter Palko za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay

Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Juraj Galbavý, Bc. Jozef Hasko

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu 3 – Schválenie návrhu programu zasadnutia**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom programu zasadnutia. Po prednesení návrhu programu zasadnutia požiadal starosta obce o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** navrhnutý program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko.

Hlasovanie:  
Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay  
Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Juraj Galbavý, Bc. Jozef Hasko  
Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu 4 – Schválenie návrhu VZN č. 1/2022 o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ovčiarsko na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania**

Starosta otvoril bod rokovania a informoval poslancov OZ o potrebe schválenia VZN o určení spádovej MŠ najmä z dôvodu zabezpečenia miest v MŠ primárne pre deti obyvateľov obce Ovčiarsko.

Vzhľadom na skutočnosť, že poslanci OZ už boli informovaní o príprave tohto VZN, nemali k tomuto bodu otázky a starosta požiadal poslancov OZ o hlasovanie o návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** návrh VZN č. 1/2022 o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ovčiarsko na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania

Hlasovanie:  
Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay  
Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Juraj Galbavý, Bc. Jozef Hasko  
Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.**

## **K bodu 5 – Schválenie návrhu VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj**

Starosta otvoril bod rokovania a informoval poslancov OZ o návrhu VZN. Uviedol, že ide o nový miestny poplatok, ktorý doposiaľ nebol v našej obci uplatnený. Starosta ďalej informoval, že tento poplatok sa už uplatňuje v okolitých obciach a účel jeho použitia je vybudovanie infraštruktúry pre nové zastavané oblasti.

Poslanec Jozef Hasko prišiel o 17:15

Poslanci OZ požiadali o vysvetlenie podmienok miestneho poplatku. Starosta vysvetlil, že ide o poplatok, ktorý sa bude vyrubovať pri nových stavbách v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. Zákon o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento poplatok sa nevzťahuje na už postavené budovy.

Po skončení diskusie požiadal starosta poslancov OZ o hlasovanie o návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** Návrh VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Luboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Luboš Ballay, Bc. Jozef Hasko

Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec – Juraj Galbavý

Hlasovali za (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Luboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Luboš Ballay, Bc. Jozef Hasko

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

**Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.**

## **K bodu 6 – Zmluva o vecnom bremene, ktorej predmetom je uloženie a vybudovanie verejného vodovodu na pozemkoch parc. č. KN C 619/1 a 612 v k.ú. Ovčiarsko**

Starosta otvoril bod rokovania a prezentoval poslancom OZ návrh zmluvy, ktorý bol aj vopred rozoslaný e-mailom. Poslanci OZ následne preštudovali priloženú dokumentáciu o uložení vodovodu. Starosta ďalej uviedol, že bude zároveň požadovať zriadenie vecného bremena na pozemkoch patriacich Ideálnym domom tak, aby bolo v budúcnosti umožnené pripojenie ďalších nových domov v obci. Následne sa starosta a poslanci OZ dohodli, že podmienkou zmluvy o vecnom bremene bude aj zriadenie vecného bremena na príľahlých pozemkoch patriacich zmluvným stranám Ideálne domy s.r.o. a Štart servis Real s.r.o.

Po ukončení diskusie predniesol starosta návrh uznesenia a požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** Zmluvu o vecnom bremene, ktorej predmetom je uloženie a vybudovanie verejného vodovodu na pozemkoch parc. č. KN C 619/1 a 612 v k.ú. Ovčiarsko s podmienkou doplnenia vecného bremena na príľahlé pozemky parc. č. KN 495/4, 495/30 a 495/28 s predmetom povinnosti strpieť umiestnenie prípadných ďalších rozšírení verejného vodovodu v budúcnosti spolu s povinnosťou strpieť prístup k budúcim novým stavbám verejného vodovodu za účelom ich prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.

Hlasovanie:  
Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay, Bc. Jozef Hasko  
Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec – Juraj Galbavý  
Hlasovali za (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay, Bc. Jozef Hasko  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

**Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu 7 – Žiadosť o prerokovanie možnosti zastrešenia rodinných domov aj pultovou strechou resp. šikmou strechou v kombinácii s plochou strechou – lokalita Zelená stráň**

Starosta obce otvoril bod rokovania a poskytol poslancom OZ text žiadosti. Poslanci OZ sa v následnej diskusii dohodli na umožnení výstavby v súlade so žiadosťou.

Po ukončení diskusie predniesol starosta návrh uznesenia a požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** Žiadosť o prerokovanie možnosti zastrešenia rodinných domov aj pultovou strechou resp. šikmou strechou v kombinácii s plochou strechou – lokalita Zelená stráň

Hlasovanie:  
Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay, Bc. Jozef Hasko  
Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec – Juraj Galbavý  
Hlasovali za (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay, Bc. Jozef Hasko  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

**Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu 8 – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 4/2022**

Starosta obce otvoril bod rokovania a predniesol informáciu o návrhu rozpočtového opatrenia č. 4/2022. Poslancom OZ zároveň predložil text rozpočtového opatrenia č. 3/2022, ktoré bolo pripravené v právomoci starostu obce.

Ďalej predložil starosta k nahliadnutiu zmluvy na kúpu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. č. 161/2 KN E, orná pôda o výmere 2337 m<sup>2</sup>, pričom v jednej zmluve od predávajúcej MUDr. Danice Vršanskej sa jedná o podiel 5/17-ín v cene 22,- EUR/m<sup>2</sup> t.j. celková čiastka za kúpu činí 15 121,76 EUR.

V ďalšej zmluve na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od spoločnosti DC Invest, s.r.o., Prieľohy 1012/1C, 010 07 Žilina na parc. č. 161/2 KN E, orná pôda o výmere 2337 m<sup>2</sup> sa jedná o podiel 2/17 – ín v cene 22,- EUR/m<sup>2</sup> t.j. celková čiastka za kúpu činí 6 048,70 EUR.

Po krátkej diskusii ohľadne jednotlivých bodov rozpočtového opatrenia a zmlúv o kúpe spoluvlastníckeho podielu, ktoré priamo nadväzujú na rozpočtové opatrenie č. 4/2022, predniesol starosta návrh uznesenia a požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** :

- a) Rozpočtové opatrenie č. 4/2022.
- b) Návrh Kúpnej zmluvy - kúpa spoluvlastníckeho podielu vo výške 5/17–ín k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. č. 161/2 KN E, orná pôda o výmere 2337 m<sup>2</sup>, ev. na LV č. 841, v k.ú. Ovčiarsko v cene 22,- EUR/m<sup>2</sup> celkovo vo výške 15 121,76 EUR.
- c) Návrh Kúpnej zmluvy – kúpa spoluvlastníckeho podielu vo výške 2/17–ín k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. č. 161/2 KN E, orná pôda o výmere 2337 m<sup>2</sup>, ev. na LV č. 841, v k.ú. Ovčiarsko v cene 22,- EUR/m<sup>2</sup> celkovo vo výške 6 048,70 EUR.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay, Bc. Jozef Hasko

Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec – Juraj Galbavý

Hlasovali za (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Ľuboš Ballay, Bc. Jozef Hasko

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

**Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.**

## **K bodu 9 – Rôzne**

Starosta informoval o pripravovanej oprave ďalších miestnych komunikácií v priebehu septembra, ktorá bola súčasťou rozpočtového opatrenia č. 4/2022. Predniesol podrobnú informáciu o rozsahu prác.

Starosta požiadal poslancov OZ o súhlas s kúpou pozemku v susedstve obecného ihriska od p. Mikulíka a o určenie limitu na výšku kúpnej ceny. V rámci následnej diskusie sa poslanci OZ zhodli na možnosti odkúpiť tento pozemok z dôvodu jeho možného využitia v prospech obce pre rozšírenie existujúceho športového areálu. Poslanci OZ sa zhodli na maximálnej kúpnej cene vo výške 35 tis. €.

Poslanec Ľuboš Ballay odišiel z pracovných dôvodov o 18:15.

Starosta oboznámil poslancov OZ o sťažnosti podanej Bc. Teréziou Bednárovou vo veci návozu sutiny na susedný pozemok a susedských vzťahov. Poslanci OZ skonštatovali, že obec nemá oprávnenie riešiť predmet sťažnosti a starostovi odporúčajú komunikovať s oboma stranami s cieľom vyriešiť spory vzájomnou dohodou. V prípade neúspechu dosiahnutia zmiernu budú musieť pravdepodobne obe strany sporu riešiť svoj spor inými cestami.

Po skončení informovania predniesol starosta návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie** informácie starostu obce Ovčiarsko.

Hlasovanie:  
Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Bc. Jozef Hasko  
Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Juraj Galbavý, Ľuboš Ballay  
Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Bc. Jozef Hasko  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.**

#### **K bodu 10 – Interpelácie poslancov**

Starosta otvoril bod rokovania a požiadal poslancov o interpelácie.

Poslanci OZ otvorili diskusiu o možnosti úpravy vianočného osvetlenia a odstránenia smreku pred Obecným úradom. Starosta vysvetlil, že má v úmysle riešiť osvetlenie spolu s prípadnou výmenou stromu v rámci rekonštrukcie parku pred obecným úradom.

Poslanec Rastislav Vršanský upozornil na skutočnosť, že verejné osvetlenie v obci sa vypína ráno ešte pred úplným rozvidnením, čo môže byť jedným z dôvodov, prečo sa v obci pohybujú diviaky ešte v čase, keď ľudia prichádzajú na ranný autobus. Starosta skonštatoval, že osvetlenie v obci je riadené snímačom umiestneným na vrchu stĺpa verejného osvetlenia a následne sa s poslancami OZ zhodli na zmene umiestnenia snímača v nižšej časti stĺpa, čím by sa mohlo dosiahnuť vypínanie verejného osvetlenia až po úplnom východe slnka. V prípade neúspechu tohto riešenia sa bude situácia riešiť s pomocou zásahu odborníka.

Po skončení interpelácií poslancov OZ starosta predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie** interpelácie poslancov OZ obce Ovčiarsko.

Hlasovanie:  
Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Bc. Jozef Hasko  
Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Juraj Galbavý, Ľuboš Ballay  
Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Ing. Peter Palko PhD., Bc. Jozef Hasko  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.**

#### **K bodu 11 – Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:20 h.

V Ovčiarsku, 18. 08. 2022

Zapísal: Ing. Ľuboš Tóth

Ervín Schmieger  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Rastislav Vršanský

\_\_\_\_\_

Ing. Peter Palko, PhD.

\_\_\_\_\_