

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2022/272/0830/TRK

Žilina: 05.10.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

v zastúpení: **ELSPOL-SK, s.r.o., so sídlom Miestneho priemyslu č. 1085, 029 01
Námestovo, IČO: 36 433 721**

podal dňa: 29.07.2022

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„13579-Ovčiarsko – Lány – Rozšírenie NNK“

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 02.03.2022 pod č.s. 2021/431/1315/DOL a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2022.

Obec Ovčiarsko ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostkou obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 29.09.2022, podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní rozhodol takto:
stavba:

„13579-Ovčiarsko – Lány – Rozšírenie NNK“

na pozemkoch parcela č. C KN líniová stavba (C KN 603, 416/1) v k. ú. Ovčiarsko sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE UŽÍVAŤ.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
2. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

3. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

4. Ku kolaudácii boli predložené doklady:

- stavebné povolenie č.s. 2021/431/1315/DOL zo dňa 02.03.2022, právoplatné dňa 04.04.2022,
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie overená stavebným úradom,
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní,
- geodetické porealizačné zameranie stavby vypracované autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Karolčíkom,
- prvá odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia č. 265/2022 zo dňa 06.07.2022 - EZ v rozsahu správy vyhovujú platným predpisom STN a sú schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky,
- zápis a odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) zo dňa 26.07.2022,
- zápis a odovzdaní a prevzatí staveniska zo dňa 21.04.2022,
- doklad o likvidácii stavebného odpadu,
- ES Vyhlásenie o zhode - rozpojovacia a istiacia skriňa, silový kábel pre distribučnú sústavu,
- stavebný denník.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré ohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a bránili by vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaní stavby na určený účel.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 29.07.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom pod č.s. 2022/272/0701/TRK zo dňa 02.09.2022 v zmysle § 80 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Ovčiarsko na dobu 15 dní začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 02.09.2022 a zvesená dňa 19.09.2022. Stavebný úrad na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 29.09.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravie osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona a podľa osobitných predpisov.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ervín Schmieger
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods.6 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke správneho orgánu obce Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 10. 10. 2022
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č.16
010 04 ŽILINA 4
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

Doručí sa:

1. Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou (líniová stavba)

Na vedomie:

2. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. ELSPOL-SK, s.r.o., so sídlom Miestneho priemyslu č. 1085, 029 01 Námestovo
4. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
5. 2x spis