

**OBEC OVČIARSKO**  
**Stavebný úrad**  
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina

Č.s. 2022/120/0498/DOL

V. V. OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum:	12 -07- 2022
Podateľ číslo:	422/2022
Prílohy listy:	1
Žilina 06.07.2022	

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Orange Slovensko a.s.** so sídlom Metodova č. 8, 821 08 Bratislava,  
IČO: 35 697 270

v zastúpení: **MICHLOVSKÝ spol. s r.o.**, so sídlom Letná č. 9, 921 01 Piešťany,  
IČO: 36 230 537, splnomocnená spoločnosť **GEMI s.r.o.** so sídlom  
Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 328 271 – **Ing.  
Peter Geleta**

podal dňa: 08.04.2022

návrh na územné rozhodnutie na stavbu:

### **„Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s. F2BTS-FO-0622BB Žilina – tunel Ovčiarsko“.**

Obec Ovčiarsko, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

### **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,**

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

### **„Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s. F2BTS-FO-0622BB Žilina – tunel Ovčiarsko“**

na pozemku register parc. č. C KN **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**.

**1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

a) **Popis stavby:** Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. pripája optickou prípojkou existujúci vysielač Orange Slovensko a.s., do existujúcej optickej trasy. Trasa začína v optickej spojke na existujúcej trase pri ceste III/2099 Hričovská

cesta. Pokračuje po pod túto cestu pretlakom na druhú stranu, kde pokračuje v súbehu s existujúcou cestou po nad južný portál tunela Ovčiarsko na diaľnici D1, ku existujúcemu stožiaru Orange Slovensko a.s. Všetky miesta, kde trasa križuje spevnené plochy (chodníky a cesty) sa riešia pretlakom bez porušenia povrchu. Celková dĺžka trasy je cca 580m. Investičným zámerom spoločnosti Orange Slovensko, a.s. je vybudovanie optickej prípojky s existujúcou verejnou elektronickou a prepojenie existujúcich vysielačov a nových bytových domov komunikačnou sieťou.

b) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Ľuboš Petrovič, v r. 12/2021 v mierke 1:1000 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

**c) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**NDS a.s. Bratislava** – Stanovisko zo dňa 09.02.2022 pod č. 4475/7774/40103/2022 s podmienkami:

- Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej DUR - Vypracoval Ing. Geleta z 12/2021.
- V prípade zmeny, resp. doplnenia PD zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
- Trasa líniovej stavby sa nachádza v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 a v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je investor stavby povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 ešte pred vydaním územného rozhodnutia. Cestným správnym orgánom pre diaľnice je Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“), Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.
- **Na časti stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemkoch NDS, je investor stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania územného rozhodnutia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS.**
- Prístup k stavbe bude v miestach križovania s diaľnicou D1 zriadený mimo cestný pozemok.
- Začiatok a ukončenie prác v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 oznámi investor NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica (5SÚD 5), časť Kúnovec 4532, 017 01 Považská Bystrica, vedúci SSÚD 5 RNDr. Martin Palúch, tel. č. 0911 032 987 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 5.
- Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1 a jej súčastí, ktoré je investor povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
- Zabezpečíte realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici D1, aby nedošlo k poškodeniu diaľnice D1 a jej súčastí.

- V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD 5, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Osvetlenie zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky.
- Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
- Po ukončení prác zabezpečíte, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu. Požadujeme komunikácie udržiavať v čistote a ich prípadné znečistenie bezodkladne odstraňovať.
- Po ukončení prác odovzdáte NDS - oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (1 kópia).
- Predloženú PD si ponechávame.

**SC ŽSK** – Vyjadrenie k PD pre ÚR zo dňa 25.01.2022 zo dňa 41/2022/SCŽSK-17 s podmienkami:

- Výkon správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Bytča - tel. č. +421 918 370 140.
- Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie cesty III/2099.
- Pasportizačná šírka v danom úseku cesty je 7,00 m.
- V mieste a okolí napojenia miestnej komunikácia na cestu III/2099 sa nenachádzajú cestné objekty. Popri cestnom telese je vedená odvodňovacia priekopa, ktorej funkčnom nesmie byť vplyvom stavby narušená!
- Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdny aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 3,0 m.
- Pre realizáciu stavby žiadateľ predloží k schváleniu projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ, ODI v Žiline.
- Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ŽSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

Všeobecno-záväzná podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK:

1. Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
2. Zimné obdobie je obdobie začínajúce 1.11. a končiacie 31.3. nasledujúceho roku.
3. V prípade realizácie stavebných prác v telese cesty počas zimného obdobia, do času kým nebude na vozovke cesty II. a III. v dotknutom úseku zrealizovaná asfaltová úprava ryhy, ktorú správca cesty písomne prevezme, bude medzi investorom a správcou cesty vyhotovená Zmluva o výkone zimnej údržby. Zimnú údržbu dotknutých úsekov cesty bude zabezpečovať investor na vlastné náklady. Táto požiadavka bude uvedená v rozhodnutí pre „Zvláštne užívanie cesty“.
4. Konečná úprava vozovky sa zrealizuje v zmysle TP 079-Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií a TP 033 - Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek, a to v termíne určenom v zvláštnom užívaní.

5. Pred realizáciou konečnej úpravy vozovky, investor písomne vyzve správcu cesty na fyzickú pochôdzku a určenie podmienok a rozsahu konečnej úpravy podľa skutočného narušenia cestného telesa počas výstavby. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest zásahu do telesa cesty, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty II. a III. triedy.

6. V prípade, že žiadosť neobsahuje projektovú dokumentáciu záväzne požadujeme nasledovnú skladbu vozovky:

ACo 11 (II)	50 mm
Spojovací postrek 0,5 kg/m <sup>2</sup>	
ACL 16 (II)	70 mm
Spojovací postrek 0,5 kg/m <sup>2</sup>	
ACp 22 (OKS II) (zostatok po odfrézovaní)	80 mm
Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-32 mm	120 mm
Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-63 mm	180 mm
Únosnosť podložia pod vozovkou 60 MPa	
Spolu:	500 mm

7. Pred realizáciou konštrukčných vrstiev vozovky budú vykonané statické zaťažovacie skúšky zhutnenia podložia. Požadujeme dodržať hodnotu modulu deformácie Edef2 > 60 MPa.

8. Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná v termíne určenom v zvláštnom užívaní!

9. Konečná úprava vozovky v prípade lokálnej rozkopávky vykoná oprávnená organizácia nasledovne:

- plocha obrusnej vrstvy bude s presahom mi. 600mm od vonkajšej hrany rozkopávky,
- plocha ložnej vrstvy bude v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany rozkopávky.

10. Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek správcu cesty II. a III. triedy.

11. Miesto spoja medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou.

12. Pri meraní nerovnosti latou podľa STN 73 6175 a zistení, že nerovnosť konečnej asfaltovej úpravy je viac ako 20 mm, správca cesty bude požadovať od investora odstránenie predmetnej nerovnosti na náklady investora.

13. Správca cesty si vyhradzuje právo vykonať kontrolné vrty na ryhe z dôvodu kontroly dodržania predpísaných konštrukčných vrstiev.

14. Uličné vpusty, kanalizačné a šupátkové poklopy umiestniť do nivelety vozovky cesty II. a III. triedy. Pri zmene výšky poklopu/vpustu oproti nivelete vozovky, bude správca cesty II. a III. triedy požadovať od vlastníka poklopu/vpustu ich výškovú úpravu do 48h od nahlásenia závady v zimnom období a do 30 kalendárnych dní mimo zimného obdobia.

15. V prípade budúcej súvislej opravy povrchu vozovky dotknutej cesty, vlastník alebo správca kanalizačného vedenia vykoná na výzvu správcu cesty II. a III. triedy na vlastné náklady výškovú úpravu kanalizačných šácht nachádzajúcich sa vo vozovke do budúcej nivelety vozovky.

16. Na úseku výstavby navrhovaného chodníka musí byť dodržané šírkové usporiadanie cesty II. a III. triedy prislúchajúce parametrom cestnej komunikácie II. a III. triedy, nové obrubníky umiestniť v línii pôvodných obrubníkov. Vlastník cesty II. a III. triedy-Žilinský samosprávny kraj nebude mať pozemkový priestor na stavebné úpravy cesty v riešenom úseku.

17. Asfaltová úprava vozovky bude vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby.

18. Križovanie cesty II. a III. triedy s navrhovaným vedením (elektrika, plyn, voda, kanalizácia, telekomunikácia) realizovať výhradne formou pretlaku kolmo na os komunikácie; navrhovaná vedenie bude uložená v celej šírke vozovky v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,00 m na obe strany od vonkajšej hrany vozovky; dodržať hĺbku pretlaku min. 1,20 m pod niveletou najnižšieho bodu v pričnom reze telesa cesty II. a III. triedy.
19. Štartovaciu a cieľovú jamu pretlaku umiestniť mimo telesa cesty II. a III. triedy. (Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).
20. Križovanie cestných priepustov- technológiou pretlaku min. 1 m pod spodnou hranou cestného priepustu
21. Vzdialenosť súbehu inžinierskych sietí s cestnými objektami:
  - cestný priepust - min. 3 m od vonkajšieho okraja cestného priepustu t.j. jeho kolmého priemetu
  - mostný objekt - min. 5 m od vonkajšieho okraja mostného objektu t.j. jeho kolmého priemetu
22. Rešpektovať existujúce cestné objekty tj. v prípade, že cez pozemok žiadateľa je vyústnený existujúci odtok z cestného priepustu, je nutné tento odtok zachovať, respektíve urobiť také opatrenia, aby nebolo narušené odvodnenie cestného telesa. V prípade úpravy odtoku z cestného priepustu je tieto úpravy vopred odkonzultovať so správcou cesty, ktorý dá k týmto úpravám podmienky. Tieto podmienky platia aj v prípade, že v blízkosti pozemku žiadateľ je existujúci vtok do cestného priepustu!
23. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k narušeniu odvodnenia telesa cesty II. a III. triedy, investor vlastné náklady realizuje opatrenia, ktorými bude odvodnenie cesty II. a III. triedy sfunkčnené podľa požiadaviek správcu cesty II. a III. triedy.
24. Prípadné budúce oplotenie pozemku umiestniť na vlastný pozemok a min. 2,0 m od okraja vozovky a tak, aby lícovalo s okolitými oploteniami susedných nehnuteľností. Otváranie brány situovať smerom na súkromný pozemok, aby jej otváranie nezasahovalo do prejazdneho profilu cesty a jej umiestnením nebola narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
25. Realizácia oplotenia pozemkov podlieha stavebnému konaniu v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 a vyhláske k stavebnému zákonu č. 532/2002 Z.z. Zb.
26. zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd z navrhovaných spevnených plôch mimo telesa cesty II. a III. triedy.
27. Investor sa zaviazá, že na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie navrhovaného odvodňovacieho zariadenia alebo priepustu min. 2x ročne (v máji a v októbri) a na vyžiadanie správcu cesty II. a III. triedy.
28. Investor zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku ŽSK alebo tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
29. Stavebník/Investor zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky cesty II. a III. triedy stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
30. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste. Stavebný materiál uskladniť mimo telesa cesty.
31. Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou II. a III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody, ktoré vzniknú pri údržbe cesty; tzn. Odstránenie nahromadeného snehu na telese chodníka/vjazdu spôsobené výkonom zimnej údržby cesty II. a III. triedy, si vlastníč chodníka/vjazdu nebude vecne ani finančne nárokovat' od správcu cesty II. a III. triedy.

Povinnosti správcu miestnych komunikácií vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nebudú prenesené na správcu cesty II. a III. triedy, nesmie sa odpratávať sneh z chodníka spôsobom vrátenia na cestu II. a III. triedy. Za čistenie úseku cesty v miestach priameho styku vozovky a chodníka (v miestach kde sa nenachádza zelený pás medzi vozovkou a chodníkom) od hrubých nečistôt v priebehu celého roka so zreteľom na čistenie po ukončení výkonu zimnej údržby - vždy do konca 4. mesiaca kalendárneho roku, bude zodpovedný investor stavby.

32. Investor berie na vedomie, že na úseku navrhovaného priechodu pre chodcov je vykonávaná zimná údržba cesty III. triedy vozidlami zimnej údržby s oceľovým britom. V prípade potreby, počas záručnej doby, zabezpečí investor obnovu navrhovaného vodorovného dopravného značenia podľa predloženého projektu na vlastné náklady. Po uplynutí záručnej doby bude správca cesty III. triedy obnovovať uvedený priechod pre chodcov v rozsahu pozdĺžnych čiar a priečny reliéfny bezbariérový náter pre nevidiacich bude obnovovať investor stavby na vlastné náklady, počas celej životnosti.

33. Dočasné a trvalé dopravné značenie odsúhlasené príslušným OR PZ, ODI zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady.

34. TDZ (lebo iný cudzí majetok v rámci navrhovanej stavby -poklapy, šupátka, hydranty a pod.) ostáva vo vlastníctve investora po celú dobu životnosti. Pri poškodení alebo po konci životnosti je investor povinný bezodkladne zabezpečiť opravu, resp. výmenu TDZ (alebo iný vyššie popísaný cudzí majetok) na vlastné náklady.

35. Vlastník dopravného značenia, na osadenie ktorého dostal od správcu cesty II. a III. triedy povolenie, je povinný opraviť poškodené dopravné značenie, ako aj udržiavať dopravné značenie v dobrom technickom stave, na vlastné náklady, po celú dobu jeho životnosti.

Správca cesty II. a III. triedy si vyhradzuje právo požiadať vlastníka dopravného značenia o odstránenie, alebo premiestnenie v opodstatnených prípadoch.

37. Ak vlastník odmietne po vyzvaní v stanovenej lehote dopravné značenie opraviť, presunúť resp. odstrániť. Správca cesty II. a III. triedy opraví, presunie, odstráni dotknuté dopravné značenie na náklady vlastníka. Vlastník dopravného značenia bude o úkone v predstihu písomne vyzvaný.

38. Začiatok realizácie prác v telese cesty je žiadateľ povinný písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty.

39. K písomnému prebratiu zakrytých častí je povinný prizvať pracovníka príslušného strediska SC ŽSK.

40. Počas prác v telese cesty II. a III. triedy prizvať na kontrolu priebehu prác príslušného vedúceho strediska.

41. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby

42. K preberaciemu konaniu konečnej asfaltovej úpravy cesty II. a III. triedy stavebník odovzdá správcovi cesty nasledovnú dokumentáciu:

- Projektovú dokumentáciu skutočne realizovanej stavby;
- Porealizačné zameranie uloženia vedenia v telese cesty (situačné výkresy a priečne rezy);
- Skúšku typu z obal'ovacieho centra;
- Plánované skúšky výrobcu asfaltových zmesí (parameter kamenivo, parameter asfalt, obsah spojiva, zrnitosť, medzerovitosť);
- Preberacie skúšky asfaltovej zmesi (teplota asfaltovej zmesi, obsah spojiva, zrnitosť, medzerovitosť, objemová hmotnosť asfaltovej zmesi);
- Preberacie skúšky hotovej zmesi (hrúbka vrstvy v mm, miera zhutnenia v %);
- Vyhlásenie o parametroch;
- Skúšky zhutnenia podložia a pláne pod konštrukčnými vrstvami vozovky

43. Každý zásah do telesa cesty - vo vzťahu k ceste II. a III. triedy si správca cesty musí zápisnične prevziať. Zápis z prevzatia zásahu do telesa cesty bude prílohou ku kolaudačnému protokolu. Bez tohto zápisu nie je možné vydať kolaudačné rozhodnutie.

44. Bez odovzdania všetkých potrebných dokladov, testov a certifikátov a podpísaného preberacieho protokolu medzi investorom stavby a SC ŽSK, nemôže byť stavba v užívaní.

45. Na práce vykonané zásahom do telesa ciest II. a III. triedy požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK). Po dobu trvania záručnej doby je investor stavby povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty II. a III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty II. a III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona §9 ods. 5. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty. Bez písomného prevzatia konečnej úpravy vozovky nezačne plynúť záručná lehota.

46. V prípade potreby investora o predĺženie platnosti stavebného povolenia, SC ŽSK žiada, aby investor požiadal SC ŽSK o potvrdenie, či nevznikli nové skutočnosti, ktoré musia byť zahrnuté v požiadavkách vlastníka a správcu v stavebnom povolení.

47. Záručná doba neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie, po dobu písomného prevzatia opravy. Koniec záručnej doby bude posunutý o čas potrebný na vykonanie reklamácie.

48. Platnosť vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

49. Žiadateľ odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste II. a III. triedy, ktorá bude realizovaná počas realizácie stavby.

50. V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

51. Navrhovaná stavba musí byť v súlade s platným Územným plánom mesta Mesta/Obce.

52. Toto stanovisko sa týka dotyku vyššie uvedenej stavby s cestou II. príp. III. triedy a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných pozemkov.

Stanovisko SC ŽSK nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor** – Vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 21.12.2021 pod č. OU-ZA-PLO 2021/050446/Hra bez námietok za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

**OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK** – vyjadrenie pre účely územného konania zo dňa 12.01.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/07694-002/Bre, kde nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na uvedenú stavbu za dodržania podmienok:

- prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

- samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku,

- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín

- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha bude tento z výkopu

šetrne odobratý a vypustený do prírody. V prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra ( tel.č. 041/3692311),

**OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS** – záväzné stanovisko k PD zo dňa 21.12.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/050991-002/Grf, kde predkladá nasledovné vyjadrenie:

- Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasí s ich správcami.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

**OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH** - Vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie zo dňa 10.01.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/007748-003/Kbn, kde súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- stavebník (investor) je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- dodávateľom(zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**OÚ Žilina, odbor krízového riadenia** – Záväzné stanovisko k PD zo dňa 21.12.2021 pod č. OU-ZA-OKR1-2021/015435-002 bez pripomienok.

**OÚ Žilina, odbor CD a PK** – Vyjadrenie zo dňa 11.01.2021 pod č. OU-ZA-OCDPK-2022/007261/2/ŠPA s podmienkami:

- nakoľko sa stavba nachádza mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, t. i. v ochrannom pásme cesty III/2099, je stavebník povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší cestný správny orgán v zmysle § 11 cestného zákona o vydanie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme,
- nakoľko bude pozemná komunikácia III/2099 užívaná iným než zvyčajným spôsobom, je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon
- Pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2099 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom
- V prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej komunikácii počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia III/2099, v znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,
- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty III/2099,



- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona. ako a i § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

**SEVAK a.s. Žilina** – vyjadrenie k ÚR zo dňa 04.01.2022 pod číslom O22000339, kde sa uvádza nasledovné stanovisko:

- Navrhovaná trasa optickej prípojky bude križovať prírodné diaľkovodné potrubie verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou). Naše siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať.
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 je vymedzené ochranné pásmo VV v šírke min. 15m na každú stranu od pôdorysného bočného okraja potrubia VV.
- Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby bola dodržaná STN 73 6005 a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov).
- V ochrannom pásme VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
- Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
- V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

**SSD a.s. Žilina** – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 05.01.2022 pod č. 202112-UR-0041-1, kde spoločnosť SSD, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej PD s nasledovnými pripomienkami:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

- červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné,
- červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,
- zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné,
- zelená plná čiara - NN podzemné vedenia a istiace skrine
- modrá plná čiara – VN aj NN podzemné vedenia a istiace skrine vo výstavbe
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účel územného konania, nie je možné použiť pre účel stavebného povolenia ako aj pre účel ohlásenia drobnej stavby.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z; a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**SPP-D a.s. Bratislava** – Stanovisko k PD pre územné konanie zo dňa 04.01.2022 pod č. TD/NS/0005/2020/Šk, kde sa uvádza súhlas za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)), (časť E-služby)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- žiadne.

**Slovak Telekom, a.s. Bratislava** – Vyjadrenie k existencii inž. sietí pod č. 6612221039, kde sa uvádza že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK), stavebník je povinný rešpektovať tieto podmienky:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní svoju povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovou území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účely konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorých podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telecom, a. s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telecom, a.s.
  - Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777 474

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne a účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 12129

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telecom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

**KPÚ Žilina** - záväzné stanovisko zo dňa 13.12.2021 pod č. KPUZA-2021/24822-2/103952/KOP, kde KPÚ Žilina požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

**MDaV SR, sekcia CD a PK, Bratislava** – Povolenie zo zákazu činnosti v COP DaR zo dňa 23.06.2022 pod č. 30109/2022/SCDPK/67198 s podmienkami:

- Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) k akcii vypracovanej v decembri 2021, projektant Ing. Petrovič.
- V prípade zmien v PD alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj NDS, a. s.
- Realizátorom činnosti a zodpovednou osobou bude Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 3, 821 08 Bratislava.
- V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť obmedzená a/alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní príslušných povolení cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR).
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť ohrozený a/alebo obmedzený dopravný priestor a teleso DaR.
- Manipulačná ani stavenisková doprava nesmie byť za žiadnych okolností priamo pripojená na teleso DaR.
- V COP DaR ako aj na samotnej stavbe a oplotení nesmú byť umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, a. s. ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- Osvetlenie stavby pred, počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčiastiach.
- Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu.
- Vzhľadom na blízkosť prevádzkovej DaR upozorňujeme na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z prevádzkovej DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie.

Žiadateľ svojím rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer, t. j. Optická prípojka F2BTS – FO 0622Bb Žilina - tunel Ovčiarsko, v COP prevádzkovej DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie spomenutých možných negatívnych vplyvov. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné vykonať náležité opatrenia, bude tieto realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe.

- Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty:
  - dopravne.obmedzenia@mindop.sk
  - dopravna.policia@minv.sk
  - NDS, a. s., Stredisko správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica (ďalej len „SSUD“), vedúci strediska: RNDr. Martin Palúch, tel. č.: +421 911 032 987 a bude sa riadiť jeho pokynmi, resp. pokynmi ním povereného pracovníka SSUD, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
- Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, a aby nedošlo k poškodeniu telesa DaR a jej súčastí, vrátane oplotenia. V prípade vzniku škody na majetku NDS. a. s. je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámiť oddeleniu majetkovej správy NDS, a.s., prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
- Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie.
- Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

**MO SR, agentúra správy majetku, Bratislava** – Stanovisko zo dňa 13.12.2021 pod č. SEMal-68-686/2021, kde agentúra správy majetku súhlasí bez pripomienok.

2. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona, sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

3. Námietky účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ predložil dňa 08.04.2022 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s., F2BTS-FO-0622BB Žilina – tunel Ovčiarsko“ na pozemku parc. č. C KN líniová stavba v k.ú. Ovčiarsko.

Stavebný úrad dňa 13.05.2022 pod č.s. 2022/120/0301/DOL v zmysle § 36 ods. 4 oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, pretože predmetom umiestnenia je líniová stavba a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom pričom upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad účastníkov územného konania upozornil, v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že môžu oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán obce Ovčiarsko. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných dotknutých orgánov, uvedené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

  
**Ervín Schmieger**  
starosta obce



**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:** 13.07.2022

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO  
Ovčiarsko č. 16  
010 04 ŽILINA  
IČO:00648965, DIČ: 2030000000

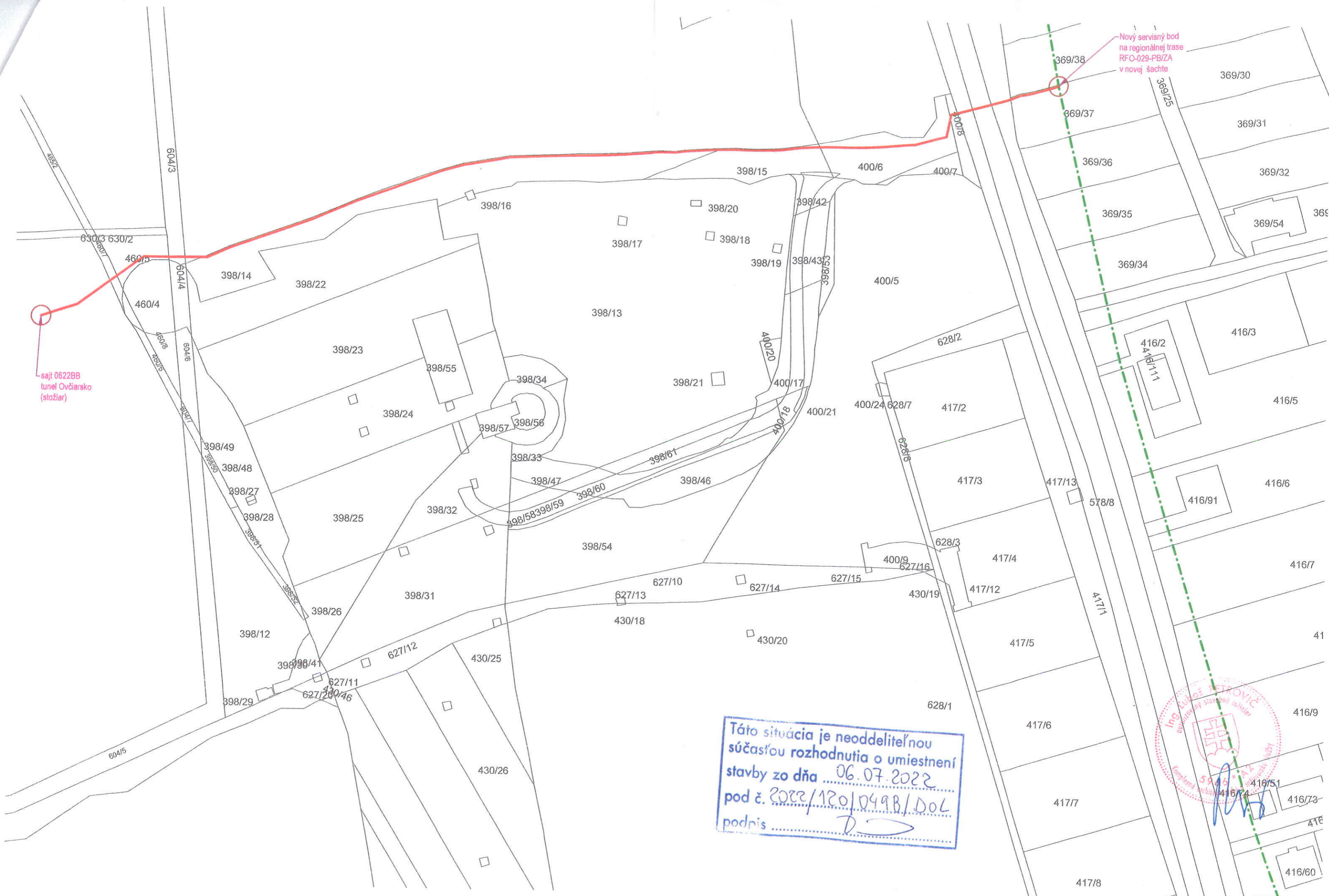
**Doručí sa:**

1. Všetkým účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. GEMI s.r.o., Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica – splnomocnený zástupca
4. OÚ Žilina, ŠsOPaK, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, šVS, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, ŠsOH, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina
10. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
11. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
16. SC ŽSK, M. Rázusa č. 104, 010 01 Žilina
17. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
18. MDaV SR, sekcia dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
19. spis





Nový servisný bod  
na regionálnej trase  
RFO-029-PB/ZA  
v novej šachte

sajt 0622BB  
tunel Ovčiarsko  
(stožiar)

Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 06.07.2022 pod č. 2022/120/049B/DOL podpis



--- existujúca trasa pre optickú sieť Orange a.s.  
— navrhovaná trasa pre optickú sieť (výkop a preltak)



TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROVA A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

HL.PROJEKTANT:	Ing. Ľuboš PETROVIČ	DÁTUM:	12/2021
VYPRACOVAL:	Ing. Juraj GELETA	MIERKA:	1:1000

F2BTS-FO-0622BB Žilina - tunel Ovčiarsko

VÝK.Č.: 01