

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum:	10 -11- 2021
Podacie číslo:	433/2021
Prílohy listy:	

Č.s. 2020/366/1544/DOL

Žilina: 25.10.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 a **Štart services Real s.r.o.** so sídlom Petzvalova č. 3378/65, 010 15 Žilina, IČO: 52 824 691

v zastúpení: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 – splnomocnenec **Ing. Farkaš Ladislav**

podal dňa: 21.09.2020 a v dňoch 05.10.2020, 18.11.2020, 05.12.2020, 14.04.2021, 20.04.2021, 13.10.2021 doplnil

návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň - Prístupová komunikácia“

Obec Bitarová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň - Prístupová komunikácia“

na pozemku parc. č. C KN **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**, ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 833 a iné právo.

1. **Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

a) **Popis stavby:**

Účelom projektovej dokumentácie je vypracovanie návrhu siete miestnych komunikácií, ktoré budú zabezpečovať prístup a obsluhu územia určenú pre individuálnu

bytovú výstavbu. V riešenej lokalite sa nachádza 17 pozemkov určených na výstavbu rodinných domov. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie štyroch vetiev miestnych komunikácií označených písmenami A, B, C a D. Vetva „A“ je vedená ako hlavná cesta ktorá sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu. Vetvy „B“ až „D“ sú vedené ako vedľajšie cesty, ktoré budú napojené na vetvu „A“ novovybudovanými stykovými križovatkami. Na základe šírkového usporiadania sú komunikácie radené do kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 z čoho vyplýva, že sa jedná o dvojpruhové obojsmerné komunikácie. Kryt navrhovaných komunikácií bude vybudovaný z asfaltového betónu a z betónovej dlažby hr. 80 mm v závislosti do miesta. Predkladaná dokumentácia rieši taktiež povrchové odvedenie zrážkovej vody pomocou líniových žľabov a uličných vpustov.

Projektová dokumentácia rieši návrh miestnych komunikácií, ktoré budú zabezpečovať prejazd a dopravnú obsluhu územia určeného pre zástavbu. Podľa charakteru a usporiadania sú komunikácie rozdelené do štyroch vetiev označených ako „A, B, C a D“. Vetva A bude vedená ako hlavná komunikácia a vetvy „B, C a D“ bude vedené ako vedľajšie cesty, ktoré budú priamo napojené na hlavnú cestu prostredníctvom novovybudovaných stykových križovatiek.

Komunikácia vetvy „A“ je vedená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Smerové vedenie komunikácie je v priamej bez smerových oblúkov či zalomení. Celková dĺžka komunikácie je 241,89 m. Vetva „A“ je na začiatku úseku priamo napojená na existujúcu miestnu komunikáciu. Napojenie komunikácie na miestnu komunikáciu bude realizované oblúkmi so zaoblením $R_{1,2} = 6,0$ m. Hrana napojenia komunikácie predstavuje dĺžku 20,20 m. Kryt navrhovanej komunikácie bude realizovaný z obrusnej vrstvy hr. 50 mm a ložnej vrstvy hr. 70 mm. Vybudovaním vetiev „B, C a D“ vzniknú v miestach napojenia stykové križovatky v staničeníach 84,99 m (vetva „B“), 162,88 m (vetva „C“), 239,68 m (vetva „D“).

Navrhovaná komunikácia vetvy „B“ je vedená ako dvojpruhová jednosmerná komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3. Smerové vedenie komunikácie je v priamej bez smerových oblúkov či zalomení. Dĺžka komunikácie je 66,13 m a základná šírka jazdného pruhu dosahuje hodnotu 2,75 m. Kryt navrhovanej komunikácie bude realizovaný z obrusnej vrstvy hr. 50 mm a ložnej vrstvy hr. 70 mm. Komunikácia sa na vetvu „A“ napája priamo stykovou križovatkou. Polomery zaoblenia oblúkov pri napojení na vetvu „A“ sú $R_{1,2}=6,0$ m. Na základe charakteru komunikácie bude v staničení 52,10 vybudované obratisko. Obratisko šírky 4,0 m a dĺžky 10,0 m bude situované na stavebnej parcele KN-C 495/3. Navrhované obratisko bude slúžiť pre otáčanie a manévrovanie automobilov. Napojenie komunikácie na obratisko bude realizované smerovými oblúkmi s polomerom $R_{1,2} = 7,0$ m.

Vetva „C“ je vedená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Smerové vedenie komunikácie je v priamej bez smerových oblúkov či zalomení. Celková dĺžka komunikácie je 68,97 m. Vetva „C“ je napojená na vetvu „A“ novovybudovanou stykovou križovatkou. Napojenie komunikácie na vetvu „A“ bude realizované oblúkmi so zaoblením $R_{1,2} = 6,0$ m. Kryt navrhovanej komunikácie bude realizovaný z obrusnej vrstvy hr. 50 mm a ložnej vrstvy hr. 70 mm. Na konci úseku komunikácie bude vybudovaná spevnená plocha rozmeru 13,0 m x 12,80 m slúžiaca ako obratisko pre manévrovanie vozidiel s krytom z betónovej dlažby hr. 80 mm. Navrhovaná plocha bude na miestnu komunikáciu napojená smerovými oblúkmi s rádiusom $R_{1,2} = 6,0$ m. Začiatok spevnenej plochy s krytom z bet. dlažby je v staničení 51,29 m. V centre tejto plochy bude vybudovaný dopravný ostrovček rozmeru 3,80 m x 8,80 m lemovaný cestným bet. obrubníkom bez skosenia uloženým s prevýšením + 2 cm. Rádius zaoblenia hrán tohto obrubníka je $R=0,5$ m.

Navrhovaná komunikácia vetvy „D“ je vedená ako dvojpruhová jednosmerná

komunikácia kategórie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3. Smerové vedenie komunikácie je v priamej bez smerových oblúkov či zalomení. Dĺžka komunikácie je 46,09 m a základná šírka jazdného pruhu dosahuje hodnotu 2,75 m. Kryt navrhovanej komunikácie bude realizovaný z obrusnej vrstvy hr. 50 mm a ložnej vrstvy hr. 70 mm. Komunikácia sa na vetvu „A“ napája priamo stykovou križovatkou. Polomer zaoblenia oblúku pri napojení na vetvu „A“ je $R_1 = 6,0$ m. Na konci úseku komunikácie bude vybudovaná plocha rozmeru 13,0 m x 12,80 m slúžiaca ako obratisko pre manévrovanie vozidiel. Navrhovaná plocha bude na miestnu komunikáciu napojená smerovými oblúkmi s rádiusom $R_{1,2} = 6,0$ m. Na konci úseku komunikácie bude vybudovaná spevnená plocha rozmeru 13,0 m x 12,80 m slúžiaca ako obratisko pre manévrovanie vozidiel s krytom z betónovej dlažby hr. 80 mm. Navrhovaná plocha bude na miestnu komunikáciu napojená smerovými oblúkmi s rádiusom $R_{1,2} = 6,0$ m. Začiatok spevnenej plochy s krytom z bet. dlažby je v staničení 28,70 m. V centre tejto plochy bude vybudovaný dopravný ostrovček rozmeru 3,80 m x 3,80 m lemovaný cestným bet. obrubníkom bez skosenia uloženým s prevýšením + 2 cm. Rádius zaoblenia hrán tohto obrubníka je $R = 0,5$ m.

Ohraničenie komunikácií bude realizované cestným bet. obrubníkom 150x250x1000 mm so skosením uloženým s prevýšením +12 cm. Pre konštrukčné oddelenie spevnenej plochy pre manévrovanie vozidiel od miestnej komunikácie bude použitý cestný bet. obrubník rozmeru 150x250x1000 mm, ktorý bude uložený „na ležato“ s prevýšením +4 cm na zadnej hrane obrubníka. V miestach účelových vjazdov k rodinným domom bude osadený cestný bet. obrubník rozmeru 150x250x1000 mm bez skosenia, ktorý bude uložený bez prevýšenia voči okolitej spevnenej ploche.

Výškové riešenie navrhovanej siete miestnych komunikácií je podmienené výškovým riešením existujúcej miestnej komunikácie, a taktiež výškami terénu v mieste stavby a je zrejmé zo vzorových priečných rezov.

Pozdĺžny sklon vetvy „A“ je tvorený:

- štyrmi výškovými oblúkmi s polomeri $R_1 = 180$ m, $R_2 = 350$ m, $R_3 = 500$ m, $R_4 = 500$ m,
- pozdĺžnym sklonom s hodnotou od +0,84 % do +12,00 %.

Pozdĺžny sklon vetvy „B“ je tvorený:

- dvomi výškovými oblúkmi s polomeri $R_1 = 120$ m, $R_2 = 500$ m,
- pozdĺžnym sklonom s hodnotou od +1,60 % do +7,08 %.

Pozdĺžny sklon vetvy „C“ je tvorený:

- dvomi výškovými oblúkmi s polomeri $R_1 = 50$ m, $R_2 = 200$ m,
- pozdĺžnym sklonom s hodnotou od +1,60 % do +12,00 %.

Pozdĺžny sklon vetvy „D“ je tvorený:

- jedným výškovým oblúkom s polomerom $R_1 = 30$ m,
- pozdĺžnym sklonom s hodnotou od +1,60 % do +12,00 %.

Priečny sklon navrhovaných komunikácií je navrhnutý ako jednostranný priečny sklon s hodnotou 2,00 %. Základný sklon zemnej pláne je 3,00 % a je klopený v rovnakom smere ako niveleta vozovky. Zmena hodnoty priečného sklonu bude realizovaná na dĺžke min. 15,0 m.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu navrhovaných komunikácií bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných monolitických žľabov a uličných vpustov odkiaľ bude dažďová voda po zachytení odvedená do dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude slúžiť pre odvodnenie navrhovaných komunikácií ako aj spevnených plôch rodinných domov. Navrhované monolitické žľaby spĺňajú podmienky triedy zaťaženia D400 kN v zmysle príslušnej STN so svetlou šírkou NW 150. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00 %.

b) **Polohové umiestnenie stavby:** Stavba bude umiestnená v zmysle situačného umiestnenia stavby, teda podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Rolko Lukáš**, 06/2020, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c) **Napojenie na pozemné komunikácie:** Nová prístupová komunikácia, bude napojená na existujúcu komunikáciu v k.ú. Ovčiarsko.

d) **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

MO SR, agentúra správy majetku, Bratislava – Stanovisko zo dňa 09.03.2021 pod č. ASMdpS-1-236/2021, kde agentúra správy majetku súhlasí bez pripomienok.

MV SR, centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb, Banská Bystrica – bez pripomienok zo dňa 24.02.2021.

KPÚ Žilina - záväzné stanovisko zo dňa 04.03.2021 pod č. KPUZA-2021/4558-3/16711/KOP, kde KPÚ Žilina požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- termín začatia výkopových práv písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 04.03.2021 pod č. 1158-2/120/2021 bez pripomienok.

Energotel a.s. Žilina – vyjadrenie zo dňa 18.03.2021 s vyjadrením, že v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.

OR PZ, ODI Žilina – Stanovisko zo dňa 24.07.2020 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-11-210/2020 s podmienkami:

- Žiadame spracovať kapacitné posúdenie stykovej križovatky dvoch existujúcich miestnych komunikácií (na jednu z nich bude prostredníctvom stykovej križovatky napojená navrhovaná vetva „A“) pri cintoríne v zmysle čl. 5 STN 736101 (Projektovanie ciest a diaľnic).
- Žiadame spracovať návrh trvalého a prenosného dopravného značenia.

UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava – bez pripomienok zo dňa 14.09.2020.

Obec Ovčiarsko – Stanovisko obce zo dňa 14.07.2021 pod č. 449/2021 s podmienkami:

- všetky spevnené plochy plánovaných rodinných domov, vrátane všetkých vpustov, budú odvodnené zemnou dažďovou kanalizáciou, na ktorú sa budú pripájať cez líniové žľaby aj všetky prístupové cesty a to až po hranicu na miestnom pozemku 614/1 do miestneho potoka podľa príslušných STN
- existujúca komunikácia na parc. č. 612 sa rozšíri minimálne o 1 meter pozdĺž celej miestnej komunikácie podľa priloženého návrhu rozšírenia a upraví sa nový asfaltový koberec po celej šírke rekonštruovanej komunikácie
- predĺženie existujúceho priepustu o 1,5 m v mieste stretu parcely 612 a 619/1 a tým sa rozšíri nábeh križovania v danej lokalite podľa prílohy navrhovaného rozšírenia miestnej komunikácie

- pozdĺž rekonštruovanej komunikácie na parcele 612 sa osadia cestné obrubníky, ktoré usmernia hranicu miestnej komunikácie a určia smer odtoku povrchovej splaškovej vody podľa navrhovaného riešenia
- stavebník sa zaväzuje, že po vybudovaní miestnej komunikácie na súkromných pozemkoch parc. č. 495/4 a čiastočne na miestnej komunikácii parc. č. 611, ktorej vlastníkom je obec Ovčiarsko, túto komunikáciu v celosti odovzdá do vlastníctva obce Ovčiarsko, aby danú komunikáciu mohli neobmedzene využívať všetci občania.

SSD a.s. Žilina – vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s. pre prístupovú komunikáciu zo dňa 04.09.2020 pod č. 4600060699/22 s podmienkami:

- V predmetnej lokalite katastra Ovčiarsko, parcela č.495/4 sa nachádzajú nadzemné vzdušné VVN vedenia a oceľové stožiare.
- Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (modrou prerušovanou čiarou VVN vedenia 110kV vzdušné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15.metrov.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať a podzemné vedenia tretích osôb.

SPP-D a.s. Bratislava – Stanovisko k PD pre územné konanie zo dňa 27.11.2020 pod č. TD/NS/0896/2020/Šo, kde sa uvádza súhlas za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- **je udelený súhlas umiestnenia stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 1874/160920/ZA/DP zo dňa 23.10.2020 – Ing. Paulíny. Dodržať vzdialenosť 9 m od osi VTL plynovodu.**

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie k existencii inž. sietí zo dňa 14.03.2021 pod č. 6612025806, kde sa uvádza že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK):

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

O2 Slovakia s.r.o. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 25.02.2021 bez pripomienok.

Orange Slovensko, a.s. Bratislava vz. Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany – vyjadrenie o existencii PTZ zo dňa 05.11.2020 pod č. BB-2743/2020 v k.ú. Ovčiarsko, kde nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova č.8, 821 08 Bratislava.

SEVAK a.s. Žilina – vyjadrenie k územnému rozhodnutiu zo dňa 25.08.2020 pod číslom O20028981, kde sa uvádza súhlasné stanovisko s podmienkami:

- v záujmovom území navrhovanej stavby v k.ú. Ovčiarsko na parcele č. 495/4 sa toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S umiestnením a trasovaním predmetnej prístupovej komunikácie súhlasíme.

OÚ Žilina, odbor krízového riadenia – Záväzné stanovisko k PD zo dňa 20.03.2021 pod č. OU-ZA-OKR1-2021/017103-002 bez pripomienok.

OR HaZZ Žilina – Stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 28.09.2020 pod č. ORHZ-ZA2-2020/000797 bez pripomienok.

e) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor – Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby zo dňa 26.03.2021 pod č. OU ZA-PLO 2021/014251-02/Sá bez námietok.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS – záväzné stanovisko k PD pre územné rozhodnutie zo dňa 07.04.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/018460-002/Grf, kde predkladá nasledovné vyjadrenie:

- Vypracovať hydrologický posudok, ktorý bude podkladom pre dokumentáciu stavebného povolenia.
- Projektová dokumentácia vodnej stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou na vodné stavby. Ďalší stupeň dokumentácie stavby, vypracovanej oprávnenou osobou, bude predložený k odsúhlaseniu na tunajší úrad - úsek štátnej vodnej správy.

Záväzné stanovisko zo dňa 13.10.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/040977-002/Grf s podmienkami:

- Projektová dokumentácia v ďalšom stupni musí byť odsúhlasená so správcom vodného toku SVP š.p., OZ Piešťany.
- Tunajší úrad upozorňuje, že do dažďovej kanalizácie môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku.

- Ďalší stupeň dokumentácie stavby, vypracovanej oprávnenou osobou, bude predložený k odsúhlaseniu na tunajší úrad – úsek štátnej vodnej správy.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK - Vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania zo dňa 18.08.2020 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/035346-002/Bre, kde OÚ Žilina nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- podľa platného ÚPN — VÚC Žilinského kraja, konkrétne kapitoly 4.13.2 je možné „realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie.“ Na základe vyššie uvedeného je možné predmetnú stavbu realizovať len za podmienky, že stavba ktorá bude zabezpečovať prístup a obsluhu územia pre individuálnu bytovú výstavbu, bude realizovaná v súlade s platným územným plánom Obce Ovčiarsko.
- prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
- samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- v prípade výskytu invázny druhov (ktoré taktiež patria medzi alochtónne druhy), investor zabezpečí odstraňovanie týchto nepôvodných druhov, ktoré — majú tendenciu sa samovoľne šíriť a vytláčať pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov (§ 7 zákona)
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zsypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH - Vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie zo dňa 26.08.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/034792-002/Deb, kde súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor (alebo dodávateľ/zhotoviteľ stavby) stavebné odpady zaradené podľa Katalógu odpadov v skupine 17 (stavebné odpady) v kategórii O – „ostatný odpad“, odovzdá oprávnenému subjektu prednostne na zhodnotenie (recykláciu);
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

2. **Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:**

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží podklady v zmysle § 8 ods. 1 a 2 vyhlášky

č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, právoplatné rozhodnutie poprípade stanovisko o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy - OU Žilina, pozemkový a lesný odbor a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona :

Námiety účastníkov konania **boli vznesené.**

Úplne znenie námietok:

Ing. Žilinčík Stanislav, Korzo 18, 010 15 Žilina

Vyjadrenie sa k plánovanej výstavbe cesty v rámci projektu Ovčiarsko - zelená stráň.

V rámci plánovanej výstavby komunikácie si dovoľujem dať stavebnému úradu svoje stanovisko:

1.1 Nie som oboznámený s projektom nakoľko z dôvodu COVID situácie a zverejnením prostredníctvom verejnej vyhlášky som nemal prístup k projektu. Z tohto dôvodu žiadam o prístup k nemu a zároveň o predĺženie lehoty na vyjadrenie. – **vyhovuje sa**

Súhlasím s výstavbou cesty avšak za podmienky, že bude umožnené napojiť moju komunikáciu na plánovanú cestu v rámci projektu Ovčiarsko - zelená stráň a to za týchto podmienok:

1.2 Niveleta telesa cesty nebude zdvihnutá oproti súčasnej nivelete pozemku. – **vyhovuje sa**

1.3 Odvodnenie cesty bude riešené kanalizáciou nie rigolom. – **vyhovuje sa**

1.4 Cestu a môj pozemok bude oddeľovať zelený pás resp. chodník s výnimkou miesta napojenia mojej a plánovanej komunikácie. – **vyhovuje sa**

Nakoľko nemám žiadne vedomosti o plánovanej ceste vyhradzujem si zároveň právo dať ďalšie pripomienky k uvedenému projektu cesty. Zároveň sa pozastavujem nad tým, že v súčasnosti už prebehli zemné práce bez vydania právoplatného stavebného povolenia, ktoré výrazne menia odtokové pomery. V prípade potreby priložím projekt svojej cesty.

Ing. Žilinčík Stanislav, Korzo č. 18, 010 15 Žilina

Vec: Vyjadrenie k projektu IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň – aktualizácia

V súvislosti s projektom výstavby miestnych komunikácií v rámci IBV Ovčiarsko II - Zelená stráň ako dotknutá strana súhlasím s vydaním územného rozhodnutie za nasledujúcich podmienok:

2.1 Odviesť dažďové vody z komunikácie kanalizáciou kapacitne nadimenzovanou v zmysle príslušných noriem a predložiť ďalší stupeň PD na opätovné posúdenie z dôvodu, že v predloženom stupni neboli uvedené dimenzie a prepočty objemov odvádzaných dažďových vôd a budú zapracované ďalšie pripomienky dotknutých strán. – **vyhovuje sa**

2.3 Doplniť vjazd/zárodok na môj pozemok 190/16 v dĺžke 5 m od hrany asfaltu spolu s obrubníkovou úpravou, aby bolo možné napojiť moju prístupovú cestu na cestu bez stavebných zásahov do novovybudovanej cesty. – **nevyhovuje sa**

2.4 Umožnenia využívania projektovanej komunikácie, nakoľko z návrhu je zrejmé využitie časti obecnej cesty, ktorá v súčasnosti plní úlohu príjazdovej komunikácie (za predpokladu využitia obecného pozemku a neodovzdania vybudovanej komunikácie do majetku obce). – **nevyhovuje sa**

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 21.09.2020 a v dňoch 05.10.2020, 18.11.2020, 05.12.2020, 14.04.2021, 20.04.2021, 13.10.2021 doplnil stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň - Prístupová komunikácia“ na pozemku parc. č. C KN líniová stavba v k. ú. Ovčiarsko. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 18.02.2021 pod č.s. 2020/366/1323/DOL v zmysle § 36 ods.4 oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, pretože predmetom umiestnenia je líniová stavba a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom pričom upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad účastníkov územného konania upozornil, v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že môžu oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov územného konania: (Ing. Žilinčík Stanislav)

1.1 Nie som oboznámený s projektom nakoľko z dôvodu COVID situácie a zverejnením prostredníctvom verejnej vyhlášky som nemal prístup k projektu. Z tohto dôvodu žiadam o prístup k nemu a zároveň o predĺženie lehoty na vyjadrenie. – **vyhovuje sa**

Stavebný úrad bode 1.1 vyhovel a doposlal elektronicky projektovú dokumentáciu k nahliadnutiu mailom zo dňa 10.09.2021.

Súhlasím s výstavbou cesty avšak za podmienky, že bude umožnené napojiť moju komunikáciu na plánovanú cestu v rámci projektu Ovčiarsko - zelená stráň a to za týchto podmienok:

1.2 Niveleta telesa cesty nebude zdvihnutá oproti súčasnej nivelete pozemku. – **vyhovuje sa**

Komunikácia v najviac možnej miere kopíruje jestvujúci terén a okolité susedné pozemky, avšak podrobné rezy s výškami nivelety vozovky budú predložené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie – pre stavebné povolenie.

1.3 Odvodnenie cesty bude riešené kanalizáciou nie rigolom. – **vyhovuje sa**

Projekt prístupovej komunikácie rieši odvodnenie do dažďovej kanalizácie.

1.4 Cestu a môj pozemok bude oddeľovať zelený pás resp. chodník s výnimkou miesta napojenia mojej a plánovanej komunikácie. – **vyhovuje sa**

Stavebný úrad posudzuje projektovú dokumentáciu, ktorá bola predložená. Z predloženej PD je zrejmé, že komunikácia bude oddelená od spodných hraníc pozemkov zeleným pásom.

Nakoľko nemám žiadne vedomosti o plánovanej ceste vyhradzujem si zároveň právo dať ďalšie pripomienky k uvedenému projektu cesty. Zároveň sa pozastavujem nad tým, že v súčasnosti už prebehli zemné práce bez vydania právoplatného stavebného povolenia, ktoré výrazne menia odtokové pomery. V prípade potreby priložím projekt svojej cesty.

2.1 Odviesť dažďové vody z komunikácie kanalizáciou kapacitne nadimenzovanou v zmysle príslušných noriem a predložiť ďalší stupeň PD na opätovné posúdenie z dôvodu, že v predloženej PD neboli uvedené dimenzie a prepočty objemov odvádzaných dažďových vôd a budú zapracované ďalšie pripomienky dotknutých strán. – **vyhovuje sa**

Projekt rieši odvodnenie komunikácie do dažďovej kanalizácie. Projektovú

dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracuje odborne spôsobilá osoba a bude odsúhlasená dotknutými orgánmi (SVP š.p. OZ Piešťany, OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP na úseku štátnej vodnej správy a pod.).

2.2 Doplniť vjazd/zárodok na môj pozemok 190/16 v dĺžke 5 m od hrany asfaltu spolu s obrubníkovou úpravou, aby bolo možné napojiť moju prístupovú cestu na cestu bez stavebných zásahov do novovybudovanej cesty. – **nevyhovuje sa**

2.3 Umožnenia využívania projektovanej komunikácie, nakoľko z návrhu je zrejmé využitie časti obecnej cesty, ktorá v súčasnosti plní úlohu príjazdovej komunikácie (za predpokladu využitia obecného pozemku a neodovzdania vybudovanej komunikácie do majetku obce). – **nevyhovuje sa**

K uvedeným dvom bodom stavebný úrad uvádza nasledovne:

Stavebný úrad posudzuje projektovú dokumentáciu, ktorá je predložená. Navrhovateľ predložil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby prístupovej komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve obce Ovčiarsko a v súkromnom vlastníctve navrhovateľov (pozemok parc. č. C KN 611 je podľa LV č. 293 Obec Ovčiarsko a pozemok parc. č. C KN 495/4 je vo vlastníctve navrhovateľov, t.j. IDEÁLNE DOMY s.r.o. so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 a Štart services Real s.r.o. so sídlom Petzvalova č. 3378/65, 010 15 Žilina, IČO: 52 824 691). Po vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní cesty do vlastníctva obce bude môže pripojiť súkromné nehnuteľnosti na základe Žiadosti o povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia je aj uznesenie Obce Ovčiarsko, v ktorom je uvedené, že novovybudovaná komunikácia bude po skolaudovaní odovzdaná do vlastníctva obce (Uznesenie č. 139 zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko, konaného dňa 07.05.2020).

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán obce Ovčiarsko. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných dotknutých orgánov, uvedené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ervi
st

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 10. 11. 2021

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č. 16
010 04 ŽILINA 4
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
5. OR PZ, ODI Žilina, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
6. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
7. NDS a.s., Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava 4
8. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
19. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
20. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, ČSA č. 7, 974 31 Banská Bystrica
21. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
22. HYDROMELIORÁCIE š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
23. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
24. Spis

SITUÁCIA

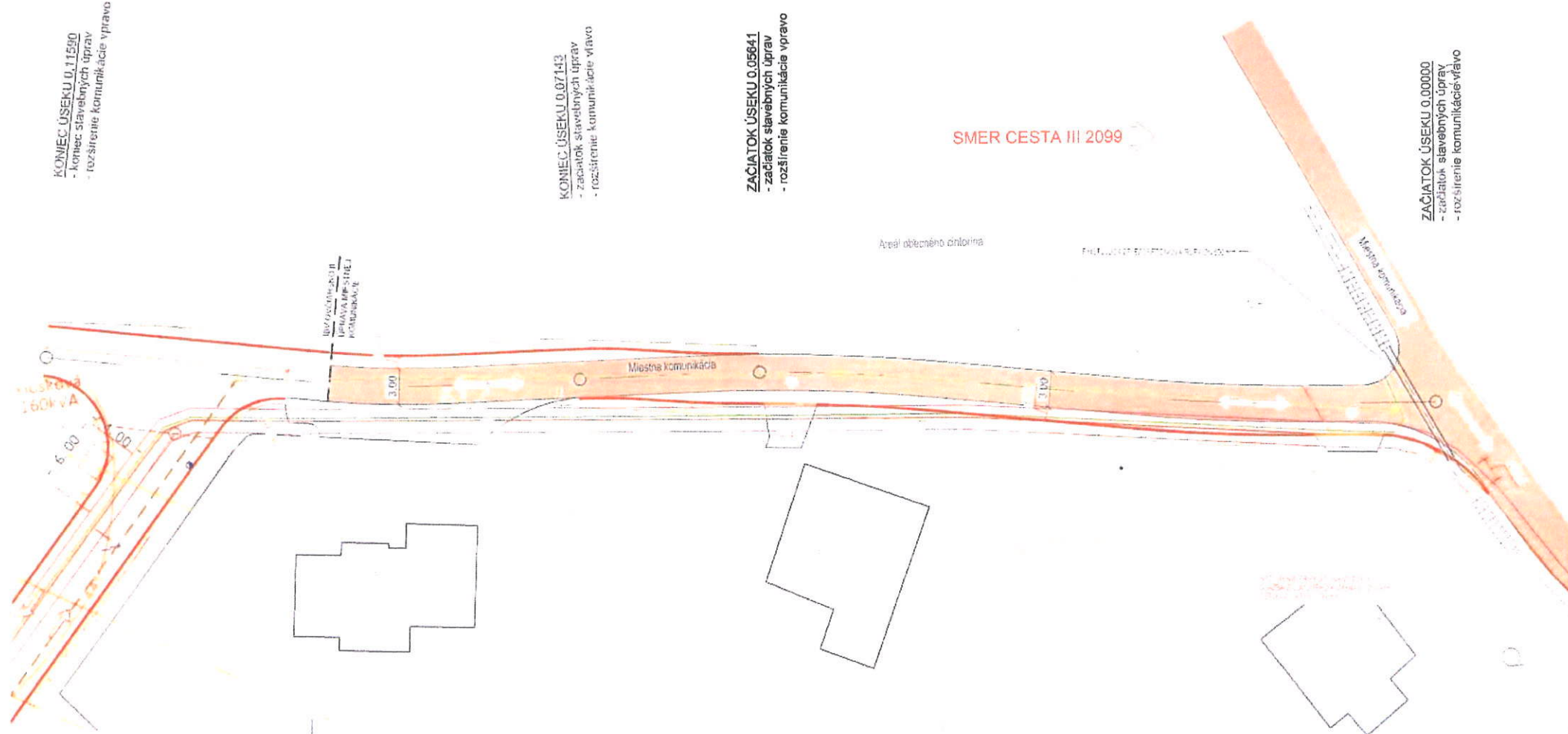
NAVHR ROZŠÍRENIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE BUDE
UPRESNENÝ NA ZÁKLADE GEODETICKEHO ZAMERANIA
M 1:250

KONIEC ÚSEKU 0.11500
- koniec stavebných úprav
- rozšírenie komunikácie vpravo

KONIEC ÚSEKU 0.07143
- začiatok stavebných úprav
- rozšírenie komunikácie vľavo

ZAČIATOK ÚSEKU 0.05641
- začiatok stavebných úprav
- rozšírenie komunikácie vpravo

ZAČIATOK ÚSEKU 0.00000
- začiatok stavebných úprav
- rozšírenie komunikácie vľavo



LEGENDA:

- ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE S KRYTOM Z ASFALTOVÉHO BETÓNU
- EXIST. MIESTNA KOMUNIKÁCIA S KRYTOM Z ASFALTOVÉHO BETÓNU
- ČESTNÝ BET. OBRUBNÍK BEZ SKOSENIA, ZAPUSŤEN*
- ČESTNÝ BET. OBRUBNÍK SO SKOSENÍM, ULOŽENÝ S PREVÝŠENÍM + 12 cm
- VLASTNÍCKE HRANICE POZEMKOVÝCH PARCELY (REGISTRA C) - KATASTRÁLNA MAPA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA V MIESTE ÚPRAVY KOMUNIKÁCIE
- SMEROVANIE DOPRAVY
- VÝZDOR RD



POZNÁMKA:
- NAVHR TRVALÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA BUDE PODROBNE RIEŠENÝ V ĎALŠOM STUPNI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

POZNÁMKA:
- SURADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
- VÝŠKOVÝ SYSTÉM: 8 p.v

ZARADENIE: ÚPRAVA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE		 DAQE Slovakia s.r.o. <small>Právny zástupca: Ing. P. Štefánik, IČO: 471 898 541, IČZ: 361844400, DIČ: SK20203661544</small>	
PRÍLOHA: PODROBNÁ SITUÁCIA		MIERKA: 1:250 ČÍSLO: 03	
MANAŽÉR PROJEKTU: doc. Ing. MARTIN PITOŇÁK PhD.	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. LUKÁŠ ROLKO	KONTROLOVAL: Ing. JOLIS HLAVÁČ	Podpis: <i>[Signature]</i>

Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 25.10.2021 pod č. 2020/366/1544/DOL podpis *[Signature]*

