

Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko, konaného
dňa 03. 09. 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania predložený starostom obce:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia
4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 4/2021
5. Schválenie odkupnej ceny za m² za dlhodobu užívané pozemky občanmi v k.ú. Ovčiarsko v zmysle znaleckého posudku č. 118/2021
6. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – stavba „14043-Ovčiarsko-Kľuky-Rozšírenie VNS“
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Záver

K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko otvoril o 17.10 h starosta obce Ovčiarsko Ervín Schmieger. Privítal hlavného kontrolóra, poslancov OZ, skonštatoval, že sú prítomní piati poslanci a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta informoval, že poslanci OZ Juraj Galbavý a Ľuboš Ballay sa ospravedlnili z pracovných dôvodov.

Starosta ďalej konštatoval, že 26.8.2021, kedy bolo pôvodne zvolané zasadnutie OZ boli prítomní len dvaja poslanci OZ, Jozef Hasko, Juraj Čillík a hlavný kontrolór, pričom ostatní poslanci OZ sa ospravedlnili za neúčast' z rôznych dôvodov. Z tohto dôvodu nebolo zasadnutie OZ dňa 26.8.2021 uznášaniaschopné a stanovil nový termín konania zasadnutia OZ na 3.9.2021.

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa poslanca Ľuboša Tótha a za overovateľov zápisnice určil poslancov Juraj Čillík a Ing. Peter Palko PhD.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal prítomných poslancov o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie**

- a) určenie poslanca Ing. Ľuboš Tóth za zapisovateľa
- b) určenie poslancov Juraj Čillík a Ing. Peter Palko PhD. za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko

Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Juraj Galbavý, Ľuboš Ballay

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Luboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 – Schválenie návrhu programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom programu zasadnutia. Po prednesení návrhu programu zasadnutia požiadal starosta obce o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** navrhnutý program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko.

Hlasovanie:
Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Luboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko
Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Juraj Galbavý, Luboš Ballay
Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Luboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4 – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 4/2021

Starosta obce otvoril bod rokovania a predniesol informácie k bodom návrhov na zvýšenie výdavkov. Zvyšovanie výdavkov sa týkalo najmä rekonštrukcie a modernizácie MŠ, kde bola vymenená dlažba v kuchynke a priľahlých miestnostiach, údržba kotla v budove MŠ, doplnenie finančných prostriedkov na školenia a doplnenie finančných prostriedkov na odmeny pre zamestnancov mimo pracovného pomeru.

Po krátkej diskusii starosta požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 4/2021.

Hlasovanie:
Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Luboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko
Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Juraj Galbavý, Luboš Ballay
Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Luboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 – Schválenie odkupnej ceny za m² za dlhodobu užívané obecné pozemky občanmi v k.ú. Ovčiarsko v zmysle znaleckého posudku č. 118/2021

Starosta otvoril bod rokovania a poskytol poslancom OZ znalecký posudok, ktorým je stanovená cena, za ktorú ponúkne obec možnosť odkúpenia pozemkov, dlhodobu užívaných

obyvateľmi obce. Zámerom je vyriešenie súčasného stavu, keď obec je majiteľom drobných pozemkov, dlhodobo užívaných obyvateľmi obce v blízkosti obydlí, na ktorých sú už zriadené ťarchy, vybudované prípojky a podobne.

V rámci diskusie sa poslanci OZ zhodli na potrebe vyriešiť majetkové pomery k pozemkom, dlhodobo užívaných obyvateľmi obce, pre ktoré obec nemá možnosť využitia pre vlastné účely. Starosta zároveň uviedol, že obec dostala ponuku na odkúpenie pozemku bývalého potoka v parku pred obecným úradom, ktorý patrí pozemkovému fondu, za zníženú cenu.

Po skončení diskusie starosta predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** predajnú cenu 14,69 € za m² za dlhodobo užívané obecné pozemky občanmi v k.ú. Ovčiarsko.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko
Ospravedlnení poslanci (menovite):	2 poslanci – Juraj Galbavý, Ľuboš Ballay
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 – Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – stavba „14043-Ovčiarsko-Kľuky-Rozšírenie VNS“

Starosta otvoril bod rokovania, oboznámil poslancov OZ s návrhom a poskytol poslancom OZ návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k stavbe 14043-Ovčiarsko-Kľuky Rozšírenie VNS. Po úvodnom vysvetlení starosta otvoril diskusiu.

Po krátkej diskusii, pri ktorej sa poslanci OZ zhodli na súhlase s návrhom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve – stavba „14043–Ovčiarsko–Kľuky–Rozšírenie VNS“.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko
Ospravedlnení poslanci (menovite):	2 poslanci – Juraj Galbavý, Ľuboš Ballay
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 – Rôzne

V rámci bodu starosta predniesol nasledujúce informácie:

- Požiadal poslancov o prediskutovanie možností využitia pozemku v susedstve obecného ihriska vo vzťahu k územnému plánu obce. Cieľom je určiť podmienky budúcej výstavby v lokalite. Poslanci OZ súhlasili s návrhom starostu na prípravu návrhu upresnenia podmienok novej výstavby v danej lokalite, pričom sa určuje možnosť využitia lokality len na športové a rekreačné účely. Starosta prednesie návrh obecnému zastupiteľstvu do konca roka 2021.
- Informoval poslancov OZ o potrebe pripraviť do konca roka aktualizáciu a nové VZN, pričom sa to týka najmä obecných daní pre podnikateľov, je potrebné očakávať navýšenie súm za odvoz odpadu, pričom Ovčiarsko má v súčasnosti výrazne najnižšie poplatky za odvoz odpadu spomedzi okolitých obcí, upraviť určovanie nájomného za priestory v Kultúrnom dome s doplnením podmienok, či ide o prenájom na osobné, alebo podnikateľské zámery, a podobne. K téme triedenia odpadov starosta pochválil obyvateľov obce Ovčiarsko za zodpovedný prístup. Poslancov OZ informoval, že po doplnení kapacity kontajnerov na triedený odpad v obci už nie je problém s odpadom v okolí kontajnerov. Ďalej zdôraznil, že aj vďaka disciplinovanému triedeniu odpadov bude mať obec Ovčiarsko veľmi pravdepodobne aj po nevyhnutnej úprave poplatkov stále najnižšie poplatky spomedzi okolitých obcí.
- Informoval o potrebe pripraviť darovaciu zmluvu v prospech obce vo vzťahu k majetku vo vlastníctve poslancov OZ zabudovaného v Kultúrnom dome,
- O úprave odvodnenia cesty Za záhradami, kde obyvatelia aj dobrovoľne prispievajú formou nákupu materiálov, pričom poďakoval p. Špánikovi a p. Davidíkovi za poskytnutie odvodňovacích žľabov. Ďalej informoval o pripravovanej úprave cesty od p. Strážovca, kde je potrebné tiež zabezpečiť odvodnenie.

Po skončení informovania predniesol starosta návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie** informácie starostu obce Ovčiarsko.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko
Ospravedlnení poslanci (menovite):	2 poslanci – Juraj Galbavý, Ľuboš Ballay
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 – Interpelácie poslancov

Poslanec Jozef Hasko navrhol vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 1.000 až 2.000 Eur na nákup žľabov a na vybudovanie odvodnenia pre splavované blato a kamenie pri vstupe na ulicu k Vieškom pri cintoríne. Poukázal najmä na skutočnosť, že pri výdatných dažďoch dochádza opakovane k naplavovaniu blata a kamenia na prilahlé ulice obce. Starosta odpovedal, že súhlasí s potrebou riešiť túto situáciu, avšak vzhľadom na skutočnosť, že sa pripravuje rozširovanie cesty na tejto ulici, vrátane vybudovania odvodnenia nie je vhodný čas na čiastkové budovanie odtoku, keďže pri následných prácach by došlo k znehodnoteniu teraz vybudovaných úprav. Starosta ďalej poukázal na skutočnosť, že po vyriešení tohto krátkeho úseku by sa začalo blato a kamenie naplavovať do už existujúceho žľabu a hrozí upchanie už existujúcich rúr pri vjazdoch do dvorov a popod cestu a túto situáciu bude

potrebné riešiť v celej dĺžke toku. Z tohto dôvodu považuje za jednoduchšie vyčistiť po daždi ulicu, konečné riešenie realizovať po dokončení investičného zámeru investora na Zelenej stráni a prispôbiť už existujúce odvodňovacie kanály obce novej kapacite. Následne prebehla krátka diskusia o možnosti vybudovania dočasných záchytných nádrží pre blato a kamenie, pričom bola prediskutovaná aj náročnosť čistenia plochy ulice v porovnaní s náročnosťou pravidelného vyprázdňovania nádrže na nánosy a k tomu potrebnej techniky.

Poslanec Peter Palko požiadal o informáciu, kedy sa bude realizovať rekonštrukcia križa na cintoríne. Starosta vysvetlil, že začiatok prác sa odkladá z dôvodu zdravotných ťažkostí realizátora stavby. Ďalej informoval o dohode, že ak sa nezačnú práce do polovice septembra 2021, osloví obec ďalšiu firmu.

Poslanec Peter Palko požiadal o informáciu o výsledku auditu účtovnej závierky obce za rok 2020. Starosta informoval o výsledku auditu bez výhrad a o odporúčaní audítora k aktualizácii ocenenia majetku obce a aktualizácii evidencie pozemkov v majetku obce. Starosta a poslanci obce sa zhodli na skutočnosti, že vzhľadom na meniace sa podmienky ocenenia pozemkov a vzhľadom na skutočnosť, že obec pripravuje predaj niektorých pozemkov obce nie je v súčasnosti vhodné investovať prostriedky obce do znaleckých posudkov s krátkodobou životnosťou. K úpravám v ocenení a evidencii pozemkov obce bude dochádzať priebežne pri vzniku nových skutočností vo vzťahu k týmto pozemkom.

Poslanec Rastislav Vršanský navrhol nákup materiálu na opravu stoličiek v sále Kultúrneho domu a nákup mopu na vyčistenie priestorov Kultúrneho domu užívateľmi po prenájme. Starosta odpovedal, že obec poskytla mopy pravidelným užívateľom priestorov Kultúrneho domu, ktorí sa však snažia chrániť si ich, keďže neskôr je ťažké preukazovať, kto ho poškodil a zdôvodniť potrebu nákupu nového.

Poslanec Ľuboš Ballay prišiel o 18:44

Poslanci OZ a starosta sa zhodli, že obec kúpi samostatný mop pre nájomcov priestorov Kultúrneho domu a bude ho poskytovať nájomcom vždy pri odovzdávaní a preberaní kľúčov a ďalšej výbavy. V rámci pokračujúcej diskusie poslanec Jozef Hasko navrhol riešiť aj oddelenie priestoru baru od ostatného priestoru sály KD.

Poslanec Jozef Hasko navrhol riešiť ozvučenie pred DCO. Starosta odpovedal, že ozvučenie už rieši, ide o technický problém, na ktorý je potrebné nakúpiť technické vybavenie a už prebieha realizácia opravy.

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie** interpelácie poslancov OZ obce Ovčiarsko.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko, Ľuboš Ballay

Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec – Juraj Galbavý

Hlasovali za (menovite): 6 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Peter Palko PhD., Ing. Ľuboš Tóth, Rastislav Vršanský, Bc. Jozef Hasko, Ľuboš Ballay

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 – Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:51 h.

V Ovčiarsku, 3. 9. 2021

Zapísal: Ing. Ľuboš Tóth

Ervín Schmieger
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Juraj Čillík

Ing. Peter Palko PhD.
