

Dátum: 17 -08- 2021

OBEC OVČIARSKO
Stavebný úrad
Ovčiarско č. 16, 010 04 Žilina 4

Podacie číslo:	Číslo spisu: 547/2021
Prílohy listy:	Výbavuje:

Č.s. 2021/112/0584/DOL

Žilina: 04.08.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 a **Štart services Real s.r.o.** so sídlom Petzvalova č. 3378/65, 010 15 Žilina, IČO: 52 824 691

v zastúpení: **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 – splnomocnenec **Ing. Farkaš Ladislav**

podal dňa: 14.04.2021 a v dňoch 20.04.2021, 28.04.2021, 20.05.2021 doplnil

návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Ovčiarско II – Zelená stráň – Rozšírenie verejného vodovodu“.

Obec Ovčiarско, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„IBV Ovčiarско II – Zelená stráň – Rozšírenie verejného vodovodu“

na pozemku parc. č. C KN **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarско**, ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 833 a iné právo.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) **Popis stavby:** V rámci stavebného objektu „ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“ je riešené predĺženie existujúceho verejného vodovodu PVC DN 100 k riešenej lokalite určenej na výstavbu rodinných domov v katastrálnom území obce Ovčiarско. Vodovod je riešený ako predĺženie verejného vodovodu HDPE D110x6,6 PN10,

- vetva „V1“ v dĺžke 384,0 m
- vetva „V1-1“ v dĺžke 47,0 m
- vetva „V1-2“ v dĺžke 45,0 m
- vetva „V1-3“ v dĺžke 192,0 m.

Vodovod spolu: **668,0 m.**

Prípojky vody budú riešené prostredníctvom odbočiek s uzáverom prípojky. Meranie spotreby vody bude v samostatných vodomerných šachtách na pozemkoch investorov. Navrhovaný profil predĺženia verejného vodovodu je DN 100, aby v budúcnosti spĺňal podmienku na ďalšie rozšírenie vodovodu v tejto lokalite. Materiál potrubia PE100 (PE-HD) D 110x6,6/PN10, SDR17 celkom 668,00 m. V meste pripojenia na existujúci vodovod je navrhnutý sekčný uzáver DN 100. Trasa vodovodu je vedená v teréne, v meste budúcej prístupovej komunikácie, spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami pri dodržaní dovolených vzdialeností pri súběhu a križovaní s ostatnými navrhovanými sieťami.

Na vodovode na vetve „V1“ je navrhnutý koncový podzemný hydrant DN 80 v km. 0,384 ako vzdušník.

Na vetve „V1-2“ v km 0,045 je navrhnutý podzemný hydrant DN 80. Pred každým hydrantom je navrhovaný uzáver DN 80 so zemnou súpravou. K uzáverom vody treba osadiť orientačný stĺpik z oceľových trubiek DN 40 mm natretý modro - bielymi pásmi. Na stĺpiku bude osadená orientačná tabuľka „HYDRANT“, resp. „UZÁVER“.

Napojenie potrubia je navrhované na existujúci vodovod PVC DN 110 prechádzajúci v blízkosti lokality. Napojenie na existujúci vodovod sa zrealizuje vsadením prírubovej odbočky E2 Combi DN 100/100 s uzáverom, do existujúceho potrubia. Súčasťou odbočky je zemná súprava so šúpatkovým poklopom. Na verejný vodovod budú pripájaní ďalší odberatelia prostredníctvom navíťavacích pásov. Materiál vodovodných armatúr je HAWLE, vrátane hydrantu.

Ako materiál potrubia je navrhnutá polyetylénová rúra HDPE 100 (PE-HD) DN/OD 110 x 6,6 PN 10, SDR 17. Nad potrubím je vedený sprievodný vyhľadávací vodič CYKY 6mm².

Pre vlastné uloženie potrubia sa zrealizuje zapažený výkop. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hr. 100 mm a obsype sa 30 cm vrstvou piesku nad hornú hranu potrubia. Spätné zásypy sa zrealizujú štrkodrvou.

Sekčný uzáver vodovodu je navrhnutý v mieste napojenia na verejný vodovod, na začiatku vetvy „V1“.

Vodovodné prípojky sa zrealizujú vložением T kusu 110/32 s uzáverom prípojky 1“, resp. s navíťavacím pásom HACOM pre domové prípojky s uzáverom prípojky 1“.

Meranie spotreby vody pre jednotlivé nehnuteľnosti bude v plastových vodomerných šachtách DN1100 mm, celkovej výšky min. 1700 mm vybudovaných na jednotlivých pozemkoch. Vo vodomerných šachtách bude umiestnená vodomerná zostava. Ako materiál potrubia prípojky sú navrhnuté rúry PE-HD D 32x3,0 PN16. Nad potrubím bude vedený sprievodný vyhľadávací vodič CYKY 4mm².

Potrubie je navrhnuté v spáde smerom od objektu min. 0,3% pre odvzdušnenie prípojky. Vodovodná prípojka je ukončená hlavným domovým uzáverom s vypúšťaním. Odkalenie prípojky je prostredníctvom uzatváracieho ventilu s vypúšťaním.

Vzhľadom k veľkému prevýšeniu terénu medzi bodom napojenia a posledným domom je navrhované na parcele 495/3 na výškovej kóte 442,50 m.n.m. osadiť AT stanicu (automatická tlaková stanica). Nastavené tlakové pásmo bude umožňovať obsluhu prevádzkovým tlakom pre celú IBV aj v budúcich etapách rozšírenia vodovodu. Navrhovaný pretlak za AT stanicou je 47,0 m na hydrostatickú kótu 495,0 m.n.m.

Vzhľadom na nízke tlakové pomery v uvedenej lokalite sa na riešenom rozšírení

verejného vodovodu navrhuje zriadiť automatickú tlakovú stanicu na zvýšenie tlaku vo vodovodnom potrubí typu „GRUNGFOS HYDRO MPC-E 2 CRIE 5-9“.

Stanica bude vybudovaná v podzemnom prevedení v železobetónovej šachte s osadením priamo na potrubie. Nad zemou, prípadne priamo v ATS stanici bude osadený riadiaci systém s elektrorozvádzačom. Pre AT je potrebné zriadiť prípojku NN so samostatným meraním spotreby el. energie.

b) **Polohové umiestnenie stavby:** Stavba bude umiestnená v zmysle situačného umiestnenia stavby, teda podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Remiš Miloslav**, 01/2021, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c) **Napojenie na sieť technického vybavenia:** Potrubie bude napojené na existujúcu vetvu vodovodu.

d) **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

MO SR, agentúra správy majetku, Bratislava – Stanovisko zo dňa 26.04.2021 pod č. ASMdpS-1-385/2021, kde agentúra správy majetku súhlasí bez pripomienok.

MV SR, centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb, Banská Bystrica – bez pripomienok zo dňa 24.02.2021.

KPÚ Žilina - záväzné stanovisko zo dňa 04.03.2021 pod č. KPUZA-2021/4558-3/16711/KOP, kde KPÚ Žilina požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 24.03.2021 pod č. 1852-2/120/2021 bez pripomienok.

Energotel a.s. Žilina – vyjadrenie zo dňa 18.03.2021 s vyjadrením, že v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.

UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava – bez pripomienok zo dňa 18.03.2021 pod č. 677/2021.

RÚVZ Žilina – Záväzné stanovisko zo dňa 22.04.2021 pod č. A/2021/00652/HŽPZ bez pripomienok.

Obec Ovčiarsko – Stanovisko obce zo dňa 19.04.2021 pod č. 253/2021 s podmienkami:

- zapojenie odbočovacej vetvy Vody na parcele č. 619/1 bude umožnené iba za podmienok nerozkopania telesa cesty (trebarobiť pretlakom)
- pri poškodení nového asfaltového povrchu sa investor zaväzuje upraviť celý asfaltový povrch na parcele č. 619/1 na vlastné náklady
- pri realizovaní prác na parcele č. 612 sa investor zaväzuje dodržať odstupy od okolitých priľahlých pozemkov a úpravou miestnej komunikácie (vrátiť komunikáciu do stavu zjazdnosti)

- svojou realizáciou žiadnym spôsobom nebude obmedzovať užívanie prístupovej komunikácie k príslušným stavbám a pozemkom

SSD a.s. Žilina – Vyjadrenie k SP bez požiadavky na pripojenie zo dňa 25.02.2021, 15.04.2021 pod č. 202102-SP-0082-1, 202103-SP-0319-1 kde s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: Červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia. Modré sú navrhované vedenia pre IBV

Všeobecné podmienky:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

SPP-D a.s. Bratislava – Stanovisko k PD pre územné konanie zo dňa 23.07.2021 pod č. TD/NS/0693/2021/Ki, kde sa uvádza súhlas za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- dodržať podmienky výnimky 2268/100321/ZA/DP zo dňa 17.6.2021.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie k existencii inž. sietí zo dňa 18.03.2021 pod č. 6612107815, kde sa uvádza že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK).

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní svoju povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo

- Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účely konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorých podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telecom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telecom, a.s.
 - Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne a účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telecom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

O2 Slovakia s.r.o. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 25.02.2021 bez pripomienok.

Orange Slovensko, a.s. Bratislava vz. Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany – vyjadrenie o existencii PTZ zo dňa 13.05.2021 pod č. BB-1252/2021 v k.ú. Ovčiarsko dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova č.8, 821 08 Bratislava. Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PZT: V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. PTZ Orange je v spoločnej trase s OK ST Telekom. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

SEVAK a.s. Žilina – vyjadrenie k územnému rozhodnutiu zo dňa 02.03.2021 pod číslom O21007412, kde sa uvádza súhlasné stanovisko s podmienkami:

- S územným rozhodnutím a umiestnením navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu v danej lokalite v k.ú. Ovčiarsko súhlasíme. Rozšírenie VV odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100, SDR 17, PN 10, D 110x6,6mm (vnútorný priemer 100mm). Na predmetnom rozšírení VV odsúhlasujeme automatickú tlakovú stanicu (ATS) GRUNDFOS HYDRO MPC-E 2 CRIE 5-9.
- Technológiu ATS požadujeme vybaviť diaľkovým prenosom kompatibilným s existujúcim prenosovým systémom našej spoločnosti (Trellis) a pozemok, na ktorom bude umiestnená ATS požadujeme majetkoprávne vysporiadanie v prospech našej spoločnosti.
- Upozorňujeme, že vodovod za ATS nebude slúžiť na požiarne účely.
- Jednotlivé úseky vodovodu požadujeme z prevádzkových dôvodov oddeliť uzávermi a vzhľadom na stúpajúci charakter záujmového územia nie je potrebné osadenie hydrantu PH1.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Verejný vodovod, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Toto rozšírenie bude zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu.
- Trasu navrhovaného rozšírenia VV požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok a k preberaciemu konaniu stavby zriadiť vecné bremená na dotknuté pozemky. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude vedené rozšírenie VV vysporiadané, stavbu neprevezmeme.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie rozšírenia verejného vodovodu (spracovanú autorizovaným projektantom) požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti. PD musí obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil.

- Upozorňujeme, že k stavebnému povoleniu pre jednotlivé rodinné domy a k ich napojeniu na predmetné rozšírenie VV sa vyjadříme až po vybudovaní, skolaudovaní, spustením a odovzdaní predmetného rozšírenia VV do správy našej spoločnosti.

OÚ Žilina, odbor krízového riadenia – Závazné stanovisko k PD zo dňa 20.03.2021 pod č. OU-ZA-OKR1-2021/017103-004 bez pripomienok.

OR HaZZ Žilina – Stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 28.09.2020 pod č. ORHZ-ZA2-2020/000797 bez pripomienok.

e) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor – Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby zo dňa 08.04.2021 pod č. OU ZA-PLO 2021/017153-02/Sá bez námietok.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS – záväzné stanovisko k PD pre územné rozhodnutie zo dňa 10.02.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/011732-002/Grf, kde predkladá nasledovné vyjadrenie:

- Stavebný objekt „Rozšírenie verejného vodovodu“ má charakter vodnej stavby podľa § 52 ods. 1 vodného zákona a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy.
- Projektovú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom/vlastníkom verejného vodovodu t.j. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina a jeho podmienky plne rešpektovať.
- Na predmetnú stavbu vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedený objekt predloží stavebník/ Žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
- Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie predloží stavebník tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK - Vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania zo dňa 22.03.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/011734-002/Bre, kde OÚ Žilina nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
- samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zsypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH - Vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie zo dňa 25.03.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/017045-002/Deb, kde súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;

- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti na nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:

Stavba má podľa ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, a preto bude predmetom povoľovania príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 26 vodného zákona a príslušných ustanovení stavebného zákona (OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa) a podľa podmienok dotknutých orgánov a podmienok územného rozhodnutia.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 14.04.2021 a v dňoch 20.04.2021, 28.04.2021, 20.05.2021 doplnil stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň – Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemku parc. č. C KN líniová stavba v k. ú. Ovčiarsko. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 17.06.2021 pod č.s. 2021/112/0412/DOL v zmysle § 36 ods.4 oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, pretože predmetom umiestnenia je líniová stavba a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom pričom upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad účastníkov územného konania upozornil, v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že môžu oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že

týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán obce Ovčiarsko. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných dotknutých orgánov, uvedené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Ovčiarsko.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ervin Lieger
starosta obce



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 17.08.2021
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č.16
010 04 ŽILINA 4
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. IDEÁLNÉ DOMY s.r.o., Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
5. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
6. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
18. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
19. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Energoteľ a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
21. HYDROMELIORÁCIE š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
22. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
23. Spis