

**OBEC OVČIARSKO**  
**Stavebný úrad**  
Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina 4

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum: <b>25 -06- 2021</b>	
Podanie číslo:	126/2021
Prílohy listy:	vydavajúc:

Č.s. 2021/112/0412/DOL

Žilina: 17.06.2021

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA**  
**A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Navrhovateľ:** **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 a **Štart services Real s.r.o.** so sídlom Petzvalova č. 3378/65, 010 15 Žilina, IČO: 52 824 691 (ďalej len "navrhovateľ"), v zastúpení **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 – splnomocnenec **Ing. Farkaš Ladislav**, podal dňa 14.04.2021 a v dňoch 20.04.2021, 28.04.2021, 20.05.2021 doplnil a návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň – Rozšírenie verejného vodovodu“**

na pozemku č. C KN **líniová stavba** v k. ú. **Ovčiarsko**. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Ovčiarsko, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom, a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad **určuje účastníkom lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok od doručenia tohto oznámenia**. Stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona sa začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania


verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina** v dňoch pondelok a streda.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno  
so sídlom  
Nám. M. R. Štefánika č. 1  
010 01 Žilina

  
Ervín Schmieger  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia: 25.06.2021  
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:  
Pečiatka a podpis:

OBEC OVČIARSKO  
Ovčiarsko č.16  
010 04 ŽILINA 4  
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

#### Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

#### Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. IDEÁLNÉ DOMY s.r.o., Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
5. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
6. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

9. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
18. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
19. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
21. HYDROMELIORÁCIE š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
22. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
23. Spis