



Obec Ovčiarско

Ovčiarско č. 16

010 04 Žilina

V....., dňa

VEC : **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

II. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje :

Účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku : *katastrálne územie:*

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností:

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

IV. Stavba bude uskutočňovaná

- **svojpomocne***

- **dodávateľsky*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby):

.....

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude*/nebude* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti

V....., dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

*nevhodné prečiarknuť

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. dvojmo **jednoduchý situačný výkres**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
4. **jednoduchý technický opis stavby**
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy**
6. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore)
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť

Upozornenie : Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia Obce Ovčiarsko, že proti stavbe nemá námietky