



**DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA**  
**Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina**

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Dátum:	30 -04- 2021
Podacie číslo:	Číslo spisu: 276/2021
Prílohy listy:	Vybravuje:

Číslo daňového exekučného konania: 110000183847

Číslo:100690225/2021

Dátum: 26.04.2021

**Oznámenie o stanovení termínu na podanie písomných ponúk správcovi dane – prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky**

V daňovom exekučnom konaní č. 110000183847, vedenom za účelom predaja nehnuteľnosti bol v zmysle 144 ods. 7 v nadväznosti na § 125 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Daňový poriadok“) stanovený termín na podanie písomných ponúk správcovi dane a to Oznamom o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky zo dňa 04.12.2020, číslo 101915092/2020. Uvedený termín bol Daňovým úradom Žilina zrušený vydaním oznámenia o zrušení termínu na podanie písomných ponúk – prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky zo dňa 05.01.2021 číslo 100011764/2021, ktorý bol stanovený na 21.01.2021. Zároveň bol zrušený termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk, ktorý bol stanovený na 28.01.2021.

**Daňový úrad Žilina pokračuje** v daňovom exekučnom konaní číslo 110000183847 vedenom za účelom predaja nehnuteľnosti v zmysle 144 ods. 7 v nadväznosti na § 125 Daňového poriadku a to prechodom vlastníckeho práva na základe ponuky vedenom na základe oznámenia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky číslo 100634812/2020 zo dňa 09.03.2020.

**Predmet predaja:**

Nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Žilina, Katastrálny odbor, obec Ovčiarsko, katastrálne územie Ovčiarsko na liste vlastníctva č. 6:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

-parcela č. 12 – zastavané plochy a nádvorja, výmera 840 m<sup>2</sup>

STAVBY

-rodinný dom so súpisným číslom 55 na parcele č. 12

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Najnižšia cena:** 83.200,00 EUR

**Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane:** 28.05.2021

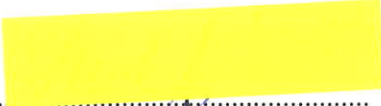
**Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk:** 07.06.2021 na Daňovom úrade Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, 4.poschodie, miestnosť č. 424.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** 17.05.2021 o 10:00 hod. po telefonickom dohovore na tel. č. 041/4252110.

### Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnuteľnosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením „Predaj na základe ponuky - neotvárať“ (prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.
4. Záujemca je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Záujemca, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi záujemca v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je záujemca s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže sa záujemca s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držby nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Záujemca s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražitelia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.
11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňový úrad Žilina alebo na tel. čísle +421 414252110.

DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA  
Janka Kráľa 2  
010 01 Žilina  
- 23 -



Ing. Anna Stískalová  
poverená zastupovaním  
námestníka  
riaditeľa daňového úradu  
úseku daňovej exekúcie

Doručuje sa  
Burian & partners, s.r.o., V. Tvrdeho 819/1, 010 01 Žilina  
Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina  
Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

<b>Obec Ovčiarsko</b>		F
Vyvesené	Dňa: 30.04.2021	Podpis: V
Zvesené	Dňa:	