

Zápisnica

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko, konaného
dňa 28. 8. 2020 s pokračovaním prerušeného OZ dňa 31.08.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania predložený starostom obce:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia
4. Schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľného majetku do majetku obce – administratívna budova č. 125, C KN parc. č. 160/6 v k. ú. Ovčiarsko
5. Schválenie cintorínskeho poriadku
6. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 7
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Záver

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko otvoril o 18.15 h starosta obce Ovčiarsko Ervín Schmieger. Privítal hlavného kontrolóra, poslancov OZ, skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa poslanca Ľuboša Tótha a za overovateľov zápisnice určil poslancov Bc. Jozef Hasko a Juraj Čillík.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a požiadal prítomných poslancov o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie**

- a) určenie poslanca Ing. Ľuboša Tótha za zapisovateľa
- b) určenie poslancov Bc. Jozef Hasko a Juraj Čillík za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 4 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský

Ospravedlnení poslanci (menovite): 3 poslanci – Monika Habáňová, Ing. Peter Palko, PhD, Ľuboš Ballay

Hlasovali za (menovite): 4 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, PhD., Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 – Schválenie návrhu programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom programu zasadnutia. Po prednesení návrhu programu zasadnutia požiadal starosta obce o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** navrhnutý program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 4 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský

Ospravedlnení poslanci (menovite): 3 poslanci – Monika Habáňová, Ing. Peter Palko, PhD, Ľuboš Ballay

Hlasovali za (menovite): 4 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, PhD., Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Po schválení programu zasadnutia OZ navrhnutého starostom požiadal poslanec Juraj Čillík o doplnenie dvoch bodov zasadnutia a ich zaradenie do programu zasadnutia OZ v nasledujúcom poradí:

5. Zrušenie výberového konania na prenájom nebytového priestoru (obchod s potravinami) v Kultúrnom dome v Ovčiarsku zo dňa 25.07.2020
6. Schválenie zámeru prenajať nebytové priestory (obchod s potravinami) formou priameho prenájmu

Prečíslovanie ďalších bodov programu schválených v návrhu starostu. Po prednesení návrhu na doplnenie programu zasadnutia OZ požiadal starosta o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** upravený program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ovčiarsko v zmysle predneseného návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 4 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský

Ospravedlnení poslanci (menovite): 3 poslanci – Monika Habáňová, Ing. Peter Palko, PhD, Ľuboš Ballay

Hlasovali za (menovite): 4 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, PhD., Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre schválenie uznesení k nasledujúcemu bodu programu zasadnutia OZ je nevyhnutné hlasovanie minimálne 5 poslancov, starosta navrhol prerušenie zasadnutia OZ a po dohode s poslancami OZ bol stanovený termín pokračovania zasadnutia OZ na pondelok 31.8.2020 o 16:45 hod. Po skončení diskusie k návrhu dal starosta hlasovať o nasledujúcom uznesení:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko schvaľuje prerušenie zasadnutia OZ a určuje termín pokračovania v pondelok 31.8.2020 o 16:45.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	4 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský
Ospravedlnení poslanci (menovite):	3 poslanci – Monika Habáňová, Ing. Peter Palko, PhD, Ľuboš Ballay
Hlasovali za (menovite):	4 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, PhD., Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Starosta poďakoval poslancom OZ za účasť a prerušil zasadnutie OZ o 18:45.

Starosta otvoril pokračovanie prerušeného 17. zasadnutia OZ v pondelok 31.8.2020 o 16:55, privítal Hlavného kontrolóra a poslancov OZ, skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov OZ a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné a uviedol, že zasadnutie OZ bude pokračovať bodom zasadnutia č. 4 upraveného programu zasadnutia OZ.

K bodu 4 – Schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľného majetku do majetku obce – administratívna budova č. 125, C KN parc. č. 160/6 v k. ú. Ovčiarsko

Starosta otvoril bod rokovania a poslancov OZ informoval, že na základe súhlasu poslancov OZ, ktorí sa v plnom počte zúčastnili pracovného stretnutia a prehliadky nehnuteľnosti – administratívnej budovy č. 125 v obci Ovčiarsko dňa 7. 8. 2020 vstúpil do rokovaní s majiteľom tejto nehnuteľnosti s cieľom jej odkúpenia do majetku obce. Ďalej informoval, že sa mu podarilo dosiahnuť dohodu o podmienkach, s ktorými na pracovnom stretnutí vyjadrili súhlas všetci poslanci OZ a to kúpnu cenu vo výške 30 tis. € a rozdelenie splátok na dve časti, pričom prvá splátka by mala byť vo výške 20 tis. € a druhá splátka vo výške 10 tis. €. Po prednesení informácie a krátkej diskusii požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko **schvaľuje** zámer odkúpenia nehnuteľného majetku – administratívnej budovy č. 125 v obci Ovčiarsko do majetku obce.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay
Ospravedlnení poslanci (menovite):	2 poslanci – Monika Habáňová, Ing. Peter Palko, PhD
Hlasovali za (menovite):	5 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, PhD., Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 – Zrušenie výberového konania na prenájom nebytového priestoru - potraviny v Kultúrnom dome v Ovčiarsku zo dňa 25.07.2020

Starosta otvoril bod rokovania a poslancov OZ informoval, že po predchádzajúcom výberovom konaní na prenájom nebytového priestoru bol upozornený, že pokračoval v snahe

získať pre obec nájomcu nebytového priestoru, ktorý by dokázal obci poskytnúť najlepšie služby pri prevádzkovaní obchodu a jeho zásobovaní. Keďže bol v tomto konaní úspešný a dosiahol dohodu, že obchod v obci bude prevádzkovať sieť Koruna, dohodol sa so záujemkyňou Martinou Schmiegerovou, ktorá poskytla obci najvýhodnejšiu ponuku v predchádzajúcom výberovom konaní a zároveň sa zaviazala prijať úpravu nájomnej zmluvy, v rámci ktorej boli presnejšie a prísnejšie definované podmienky nájmu, že nebude trvať na svojom práve na prenájom nebytových priestorov a umožní prevádzkovanie týchto nebytových priestorov siete Koruna. Starosta ďalej uviedol, že s takýmto návrhom na dohodu nesúhlasil terajší prevádzkovateľ obchodu v obci p. Martoník a trval na uplatnení svojho nároku na prenájom ako druhý v poradí.

Starosta ďalej uviedol, že v rámci rokovaní s ďalšími možnými prevádzkovateľmi obchodu v obci bol upozornený, že konanie, ktoré bolo totožné s predchádzajúcimi konaniami pri prenájme nebytového priestoru pravdepodobne nebolo v súlade s platnou legislatívou, keďže zákon o majetku obcí presne stanovuje akým spôsobom môže obec prenajať obecný majetok. Z tohto dôvodu požiadal o súčinnosť Hlavného kontrolóra obce, ktorý na podnet starostu vykonal kontrolu s nasledujúcim kontrolným zistením: Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v §9a ods. 1 určuje, akým spôsobom môže obec previesť vlastníctvo majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom, pričom v bode 9 tohto paragrafu sa uvádza, že ustanovenie §9a ods. 1 sa primerane použije aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak. Následne sa starosta a hlavný kontrolór zhodli na návrhu obecnému zastupiteľstvu a požiadali obecné zastupiteľstvo aby súhlasilo so zrušením výberového konania na prenájom nebytového priestoru, ktoré bolo predmetom rokovania na 16. zasadnutí OZ dňa 29.7.2020 v bode 5. Po krátkej diskusii starosta predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarisko **schvaľuje** zrušenie výberového konania na prenájom nebytových priestorov – potraviny v Kultúrnom dome.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay
Ospravedlnení poslanci (menovite):	2 poslanci – Monika Habáňová, Ing. Peter Palko, PhD
Hlasovali za (menovite):	5 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, PhD., Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 – Schválenie zámeru prenajať nebytové priestory (obchod s potravinami) formou priameho prenájmu

Starosta otvoril bod rokovania a poslancov OZ informoval, že po predchádzajúcom bode je jasný predmet tohto bodu a požiadal poslancov o súhlas so zámerom prenajať nebytové priestory za účelom prevádzky obchodu v obci sietí Koruna s cieľom získať možnosť mať v obci obchod s pravdepodobne najlepšimi podmienkami pre občanov obce, pričom sieť Koruna začína prevádzkovať obchod aj v obci Brezany, takže zabezpečí ich spoločné zásobovanie. Keďže sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil do diskusie predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko **schvaľuje** zámer prenajať nebytové priestory (obchod s potravinami) formou priameho prenájmu.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay

Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Monika Habáňová, Ing. Peter Palko, PhD

Hlasovali za (menovite): 5 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, PhD., Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 – Schválenie Cintorínskeho poriadku

Starosta otvoril bod rokovania, informoval, že návrh cintorínskeho poriadku bol poslancom OZ rozoslaný e-mailom, informoval, že už má pripravenú tabuľu na osadenie a požiadal poslancov OZ o diskusiu.

Poslanec Jozef Hasko sa zaujímal o právny vzťah so správcom cintorína. Starosta informoval, že obec má zabezpečeného správcu a vzájomná spolupráca je uspokojujúca pre obe strany.

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **schvaľuje** Cintorínsky poriadok obce Ovčiarsko.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay

Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Monika Habáňová, Ing. Peter Palko, PhD

Hlasovali za (menovite): 5 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, PhD., Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 7/2020

Starosta otvoril bod rokovania, skonštatoval, že podklady k tomuto bodu zaslal poslancom OZ e-mailom a sú k dispozícii aj v papierovej forme. Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh rozpočtového opatrenia č. 7/2020 a predniesol základné informácie k jednotlivým bodom. Po krátkej diskusii diskusie starosta predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č 7/2020.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay

Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Monika Habáňová, Ing. Peter Palko, PhD

Hlasovali za (menovite): 5 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, PhD., Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 - Rôzne

V rámci bodu starosta predniesol nasledujúce informácie:

- Anonymná sťažnosť v ktorej sa anonym vulgárne vyjadruje na adresu zosnulého občana p. Sedlička, pričom uviedol, že podľa jeho názoru tento občan vyvážal smeti do kontajnera na Solinkách. Požiadal o upozornenie tohto občana aby nevyvážal odpad do katastrálneho územia obce Žilina. Starosta uviedol, že tento sťažovateľ sa pravdepodobne nesnažil zistiť ďalšie okolnosti a nie je si vedomý, že občan na ktorého sa sťažuje je zosnulý a že upozorní pozostalých po p. Sedličkovi, že ak niekto z nich konal tak ako je uvedené v sťažnosti, aby sa takéto konanie už neopakovalo.
- Oboznámil poslancov OZ s návrhom p. Mikulíka na zmenu pozemkov pri obecnom ihrisku. Požiadal poslancov OZ o vyjadrenie názoru. V rámci diskusie doplnil, že zámerna by sa konala v rovnakej ploche, pričom by sa zabezpečil dostatočný odstup od ihriska. Poslanci OZ vyjadrili súhlas so začatím rokovaní o podmienkach zámeny pozemkov.
- O žiadosti p. Sedmáka, ktorý má záujem odkúpiť pozemky v oblasti Slatiny v obci Ovčiarsko o vyjadrenie k jeho zámeru realizovať výstavbu IBV.
- Prezentácia ponúk a vizualizácie návrhu na rekonštrukciu parku pri KD, pričom upozornil, že túto rekonštrukciu nebude možné v súčasnosti realizovať vzhľadom na zámer odkúpiť administratívnu budovu na družstve, vizualizáciu rozoslal poslancom OZ e-mailom.
- Návrh p. Zuskáčovej na odkúpenie pozemkov obce pri kaplnke v rozsahu ako je súčasné oplotenie v rozlohe približne 280 m². Požiadal poslancov OZ o súhlas s návrhom aby si p. Zuskáčová dala vypracovať znalecký posudok, ktorý by mal byť podkladom pre začiatok rokovaní o podmienkach predaja týchto pozemkov.
- Informoval o pripravovanom osadení štyroch retardérov a uviedol detaily o ich umiestnení.
- Požiadal poslancov OZ o účasť na pracovnom stretnutí, ktoré pripravuje na tému umiestnenia WC pri DCO.
- Informoval o plánovanej oprave a osadení žľabov na konci ulice pri DCO.
- Informoval o plánovanom osadení nových svietidiel verejného osvetlenia a doplnení kamery do kamerového systému v obci v oblasti ihriska s cieľom zabezpečiť dohľad a záznamy vzhľadom na novú budovu pri ihrisku.

Po skončení informovania a krátkej diskusie predniesol starosta návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo obce Ovčiarsko **berie na vedomie** informácie starostu obce Ovčiarsko.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay

Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Monika Habáňová, Ing. Peter Palko, PhD

Hlasovali za (menovite): 5 poslanci – Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, PhD., Bc. Jozef Hasko, Rastislav Vršanský, Ľuboš Ballay

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Starosta obce Ervín Schmieger konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 – Interpelácie poslancov

Pre tento bod zasadnutia nebol prednesený príspevok.

K bodu 11 - Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:06 h.

V Ovčiarsku, 31. 8. 2020

Zapísal: Ing. Ľuboš Tóth

Ervín Schmieger
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Bc. Jozef Hasko

Juraj Čillík
